



11.1.2011

16 §

KLUUVIKATU 2, POHJOISESPLANADI 29, 2. KLUUVI, PALACE KÄMP
GROUP OY, YKSITYISTEN RAKENTEIDEN SIOITTAMINEN YLEI-
SELLE ALUEELLE

HKR 2010-2136

Katu- ja puisto-osaston alueidenkäyttöpäällikkö päätti myöntää Palace Kämp Group Oy:lle luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (kevytrakenteinen, puolilämmin lasiterassi) Kluuvikadun ja Pohjoisesplanadin katualueelle.

Samalla alueidenkäyttöpäällikkö päätti, että katu- ja puisto-osasto ei peri tästä luvasta mitään korvausta, koska terassialueesta tehdään uusi vuokrasopimus hankkeeseen ryhtyvän kanssa.

Lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehto:

Sijoittaminen perustuu ennakkolausuntoon HKR 2010-782, jonka mukaan Rakennusvirasto pitää mahdollisena lasiterassin toteuttamista jäljempänä mainituin ehdoin.

Ylisehtona terassin sijoitukseen on olemassa olevien rakenteiden (kaapelikanaalit, kaivot, betonikannet) ja johtojen, putkien (telekaapelit, kaasujohto, katulämmitysverkosto) olemassa olon ja huollon toiminen ja varmistaminen. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa kaikista katurakenteiden ja maanalaisten rakenteiden aiheutuvista purku-, siirto-, huolto-, tai rakennustöiden kustannuksista.

Lisäksi työt tulee sovittaa aikataulullisesti yhteen Kluuvikadulle suunniteltujen ajopollareiden kanssa. Pollarisuunnitelma on sovittava terassisuunnitelmaan, jos terassisuunnitelma toteutuu. Suunnitelmat on hyväksyttävä HKR/katu- ja puisto-osastolla.

Jäljempänä Aleksin Alueen katulämmitys Oy:n ja Gasum Energia-palvelut Oy:n lausuntojen avainkohdat.

Hakemuksen liitteenä on rakenne poikkileikkaus pilarin perustuksista, jonka mukaan perustukset tehdään lämmitysputkien päälle. Perustukset tulee suunnitella niin, että lämmitysputket saadaan sijoitettua perustusten päälle tai sivuun. Aleksin Alueen Katulämmitys Oy lausunnossa perustustapa ei ole mahdollinen putkien pääl-



11.1.2011

le. Uudet suunnitelmat on hyväksyttävä HKR/katu- ja puisto-osastolla. Hankkeeseen ryhtyvä sitoutuu omilla kustannuksillaan kaikkiin kustannuksiin, kuten uusimaan putket perustustyön yhteydessä sulatusjärjestelmän omistajan mukaan sekä tarvittaessa purkamaan terassirakenteet mahdollisten korjausten tai vanhentumisen vuoksi, talviaikaan viikossa ja muuna aikana kahdessa viikossa, sekä palauttamaan/entisöimään järjestelmä tarvittaessa. lisäksi hankkeeseen ryhtyvän tulee kustannuksellaan huolehtia korjaustyön ajan mahdollinen liukkauden torjunta ja lumen auraus ja poiskuljetus. Aleksin Alueen katulämmitys Oy:n lausunto on hakemuksen liitteenä.

Gasum Energiapalvelut Oy:n lausunnon mukaan terassin rakentaminen kaasuputken läheisyyteen ei ole ongelma. Maakaasuputki tulee tarkistus mitata ennen työn aloittamista. Mahdollisten huolto- ja korjaustöiden osalta hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen omilla kustannuksillaan purkamaan terassirakenteen. Gasum Energiapalvelut Oy:n lausunto on hakemuksen liitteenä.

Luvansaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa Leena Kähkönen, puh 040 826 1160.

Postitusosoite:

Palace Kämp Group Oy
Pohjoisesplanadi 27 c
00100 HELSINKI

Pöytäkirjanote toimitetaan lupaehtoineen anojalle, valmistelijalle, KPS/ Anu Kiiskinen, KPY/ Ismo Rantanen, kirjaamoon sekä KPP/Alueidenkäytön arkistoon.

Lisätiedot:

Kaikkonen Jari, tekninen asiantuntija, puhelin 310 39035

LIITE

Yleiset sijoituslupaehdot

PYSYVÄISLUONTEISTEN RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN SIOJTTAMISEN EHDOT

1. Sijoituslupa on haettava uudelleen, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on hankittava johtoselvitys ja haettava kaivulupa. Katualueella työskenneltäessä on aina haettava lupa tilapäiseen liikenteen järjestykseen. Kaivulupahakemuksessa on mainittava sijoitusluvan numero ja myöntämisaikakohta.
3. Kaivuluvan saajan on ilmoitettava katu- ja puisto-osaston palvelutoimistoon kaivutyön aloittamisesta ja sovittava valvonnan järjestämisestä, aloituskatselmuksesta ja töiden päätyttyä loppukatselmuksesta. Työn aikana on valvojalle järjestettävä esteettön pääsy alueelle ja mahdollisuus tarkastaa kohde.
4. Luvan saaja on velvollinen kartoittamaan luvan tarkoittamat rakenteet, laitteet ja johdot rakentamisen aikana. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kiinteistöviraston kaupunkimittaussosaston ohjeita ja sovittava kohteen kartoittamisesta sekä sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja poistamista.
5. Luvan saaja vastaa luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
6. Luvan saaja vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin valvonta ei poista luvan saajan vastuuta.
7. Lupa on voimassa myöntämispäivästä. Lupa raukeaa ilman erillistä ilmoitusta ellei työtä luvan tarkoittamassa kohteessa aloiteta 3 (kolmen) vuoden kuluessa luvan myöntämispäivästä.

Sijoituslupa-asiat:

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto
palvelutoimisto
Kasarmikatu 21
PL 1515, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 38951, 310 38323, 310 38524

Kaivulupa-asiat:

Liukumäentie 4
puh. (09) 310 38500

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kiinteistöviraston kaupunkimittaussosasto
Itäpiiri puh. (09) 310 31877
Länsipiiri puh. (09) 310 31879

