

LVI-Arina Oy
Sienitie 18 B 5
00760 Helsinki
puh. 09 – 3434 520
fax. 09 – 3465 2940

Helsinki 22.12.2011

HKL-Liikelaitos
Johtokunta
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUS

SIILITIEN METROASEMAN PERUSKORJAUKSEN URAKOISTA PÄÄTTÄMINEN

HEL 2011-008529 T 02 08 03 00

SIILITIEN METROASEMA, PERUSKORJAUS 43H/11 PUTKIURAKKA

Kyseisen kohteen putkiurakkatarjouksessamme olemme havainneet urakkaneuvotteluiden jälkeen huomattavan virheen.

Tarjouslaskentaohjelmamme loppusivulla oli jostakin syystä tapahtunut virhe, joka vähensi arvonlisäverottomasta urakkatarjoushinnasta vielä arvonlisäveron. Näin ollen kohteen urakkatarjoushinta on arvonlisäveron verran liian pieniä.

Virheestä johtuen urakkatarjouksemme ero muihin tarjoajiin on niin suuri, että ammattimaisena rakennuttajaorganisaationa HKL-Liikelaitoksen on täytynyt havaita tarjouksemme poikkeuksellisen alhainen hintataso ja tarjouksen virheellisyys. Katsomme, että tarjouksemme loppusumma 168.500 € (ei sis. alv) ei varallisuus oikeudellisista oikeustoimista säädetyn lain 32 § 1 momentin mukaan sido

sellaisenaan yhtiötämme. Sen sijasta katsomme, että tarjouksemme mukaisena urakkaa koskevana sitovana kokonaishintana on pidettävä tarjouksessamme aiheuttomasti vähennetyllä arvonlisäverolla oikaistu määrä 207.255 € (ei sis. alv). Katsomme edelleen, että havaitessaan tarjouksemme poikkeuksellisen alhaisen hinnan HKL-Liikelaitoksen olisi hankintayksikkönä tullut pyytää julkisista hankinnoista säädetyn lain 63 § mukaan yhtiöltämme lisäselvitystä asian johdosta ennen hankintapäätöksen tekemistä.

Vaadimme, että HKL-Liikelaitoksen tulee julkisista hankinnoista säädetyn lain 63 § 1 momentin sekä lain varallisuus oikeudellisista oikeustoimista säädetyn lain 32 § 1 momentin nojalla

- a) poistaa asiassa 01.12.2011 tekemänsä hankintapäätöksen kokonaisuudessaan; ja
- b) ratkaista asia uudella hankintapäätöksellä siten, että yhtiömme puolelta sitovana tarjouksen loppusummana pidetään tarjouksemme todellista loppusummaa, 207.255 € (ei sis. alv); tai
- c) kohdassa b) esittämämme ratkaisun sijasta hylätä tekemämme virheellinen tarjous kokonaisuudessaan sen tarjoushinnan poikkeuksellisen alhaisuuden takia.



Kaj Vanninen
Toimitusjohtaja
LVI-Arina Oy

Liitteet : - Pöytäkirjanote 18/2011 2 sivua
 - Esityslista 18/2011 3 sivua



1.12.2011

Raj/3

§ 188

Siilitien metroaseman peruskorjauksen urakoista päättäminen

HEL 2011-008529 T 02 08 03 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Siilitien metroaseman peruskorjauksen

- rakennusurakasta 5.877.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Rakennustoimisto Reno-Rakennus Oy:n kanssa
- putkiurakasta 168.500,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen LVI-Arina Oy:n kanssa
- ilmanvaihtourakasta 69.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Vantaan Teknoilma Oy:n kanssa
- sähköurakasta 517.600,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimman tarjouksen antaneen Sähköarina Oy:n kanssa

Hyväksyttäväksi esitetyt urakat ovat määrältään yhteensä 6.632.100,00 euroa (alv 0 %).

Johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakoihin lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman arvonlisäveroa on enintään 1.200.000,00 euroa eli n. 18 % urakoiden yhteishinnasta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Rantanen, projekti-insinööri, puhelin

Postiosoite
PL 1400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hki@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 7
Helsinki 53
www.hel.fi/hki

Puhelin
+358 9 310 1071
Tilinro
800013-1351509

Faksi
+358 9 310 34980

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



1.12.2011

Raj/3

Otteet

anna.rantanen(a)hel.fi
Juolevi Timo, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, HKL-
liikelaitoksen johtokunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, HKL-
liikelaitoksen johtokunta

Hankinta
Juolevi
Rantanen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 9.12.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta (HKL)

Rain Mutka
asiamies



3

Siiltien metroaseman peruskorjauksen urakoista päättäminen

HEL 2011-008529 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päättäneen oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään Siiltien metroaseman peruskorjauksen

- rakennusurakasta 5.877.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen Rakennustoimisto Reno-Rakennus Oy:n kanssa
- putkiurakasta 168.500,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen LVI-Arina Oy:n kanssa
- ilmanvaihtourakasta 69.000,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen Vantaan Teknoilma Oy:n kanssa
- sähköurakasta 517.600,00 euron (alv 0 %) urakkasopimuksen halvimmän tarjouksen antaneen Sähköarina Oy:n kanssa

Hyväksyttäväksi esitetyt urakat ovat määrältään yhteensä 6.632.100,00 euroa (alv 0 %).

Johtokunta päättäneen oikeuttaa HKL:n tarvittaessa tekemään urakoihin lisätilauksia niin, että niistä aiheutuva lisäkustannus ilman arvonalisäveroa on enintään 1.200.000,00 euroa eli n. 18 % urakoiden yhteishinnasta.

Esittelijä

Tausta

Rakennuskohde käsittää Siiltien metroaseman peruskorjaukseen liittyvät muutos- ja laajennustyöt. Nykyinen katutaso sisäänkäynti ja kulkuyhteys laituritasolle puretaan. Tilalle rakennetaan kokonaan uusi alalippuhalli, tekniikka-, odotus- ja kioskitiloineen, ja odotustilasta tulee uusi liukuporrasyhteys (3 kpl liukuportaita) laiturialueelle. Ylälippuhalli ja laituritason kiveys, kalustus ja katos uusitaan. Aseman tekniset tilat peruskorjataan ja laajennetaan, hissi uusitaan sekä aseman länsipäähän rakennetaan pelastusviranomaisen vaatima toinen poistumisreitti, josta poistuminen ohjataan porrastornin kautta viereiseen puistoon. Lisäksi aseman ympäristö siistitään ja liityntäliikenteen pysäköinti- ja polkupyöräpaikkoja lisätään. Rakennuskohde on matkustajaliikenteen käytössä koko rakentamisen ajan.



Kaupunginvaltuusto päätti 15.6.2011 (129 §) hyväksyä Siilitien metroaseman peruskorjauksen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 9.400.000,00 euroa.

Suoritettu tarjouskilpailu ja tarjousten vertailu

Hankintamenettelynä on käytetty EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet tehdä tarjouksen.

Kaikissa tarjouspyynnöissä valintaperusteeksi ilmoitettiin halvin hinta.

Rakennusurakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Rakennustoimisto Reno-Rakennus Oy	5 877 000,00	0,00 %
Rakennustuote Oy	6 889 500,00	17,23 %
Rakennusyhtiö Muhonen Oy	7 285 000,00	23,96 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 42H/11) kohteen rakennusurakan töistä kahdelletoista (12) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Consti Julkisivut Oy, Fira Oy, Kenno-Rakenne Oy, Lemminkäinen Infra Oy, NCC Rakennus Oy, Oy Rakennuspalvelu, Tocoman Services Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Rakennus Oy / Infrapalvelut.

Putkiurakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
LVI-Arina Oy	168 500,00	0,00 %
Consti Talotekniikka Oy	224 000,00	32,94 %
YIT Kiinteistötekniikka Oy	228 700,00	35,73 %
Putkiset Oy	237 000,00	40,65 %
Kauklahden Lämpöasennus Oy	277 000,00	64,39 %
Talotekniikka-10 Oy	323 000,00	91,69 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 43H/11) kohteen putkiurakan töistä yhdeksälle (9) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Pakilan Putki Oy, Putki-Valtti Oy ja Quattroservices Oy.

Ilmanvaihtourakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Vantaan Teknoilma Oy	69 000,00	0,00 %
IR-Pelti Oy	88 800,00	28,70 %
Ilmastointinikkarit Oy	96 000,00	39,13 %
Consti Talotekniikka Oy	97 000,00	40,58 %
LVI-Arina Oy	98 450,00	42,68 %
Putkiset Oy	103 400,00	49,86 %
YIT Kiinteistötekniikka Oy	107 800,00	56,23 %



01.12.2011

Raj/3

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 44H/11) kohteen ilmanvaihtourakan töistä kymmenelle (10) alan yritykselle. Mamako Construction OÜ on jättänyt tarjouksen, joka hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousta eivät jättäneet; Quattroservice Oy ja UVL Talotekniikka Oy.

Sähköurakka

	Hinta (ALV 0 %)	Ero
Sähköarina Oy	517 600,00	0,00 %
YIT Kiinteistötekniikka Oy	587 400,00	13,49 %
Sähkö-Aro Oy	619 600,00	19,71 %

HKL lähetti tarjouspyynnön (tarjouspyyntö 45H/11) kohteen sähköurakan töistä yhdeksälle (9) alan yritykselle. Tarjousta eivät jättäneet; Consti Talotekniikka Oy, Hedengren Security Oy Ab, Humaliston Sähkö / Turun Sähkötukku Oy, ISS Palvelut Oy, Martinlaakson Sähkö Oy ja Quattroservices Oy.

Lisäksi Sähköarina Oy jätti vaihtoehtoisen yhteistarjouksen arvoltaan 780.000,00 euroa (alv 0 %), joka sisälsi putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakan työt. Yhteistarjous ei ollut rakennuttajalle halvin.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Anna Rantanen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35034
anna.rantanen(a)hel.fi
Juolevi Timo, rakennuttajapäällikkö, puhelin: 310 78481
timo.juolevi(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, HKL-
liikelaitoksen johtokunta
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, HKL-
liikelaitoksen johtokunta

Hankinta
Juolevi
Rantanen