

EEROLAN RYHMÄPUUTARHAN PROJEKTINJOHTOPALVELUT, TARJOUSTEN AVAUS JA TARJOUSKILPAILUN RATKAISUEHDOTUS

1. Taustaa

Ilmoitus kansallisen kynnysarvon ylittävästä asiantuntijapalvelusta julkaistiin Hilmassa 17.7.2014 ja tarjouskilpailu päättyi 24.9.2014 klo 14.00.

Hankintamenettelynä oli avoin tarjouskilpailu.

2. Saadut tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset seuraavilta konsulteilta (liite 1):

- Wise Group Finland Oy
- Notocom Oy.

Alikonsultteja on esitetty käytettävän seuraavasti:

- Wise Group Finland Oy: Rakennuttajapalvelu Laihi Oy
- Notocom Oy: Rakentajain Insinööritoimisto Oy.

3. Tarjousten arviointiin osallistuneet henkilöt

Saadut tarjouskuoret avattiin rakennusviraston katu- ja puisto-osastolla 29.9.2014. Avaustilaisuudessa oli läsnä seuraavat henkilöt:

- Toimistopäällikkö Timo Rytönen
- Projektinjohtaja Kati Kiyancicek
- Projektinjohtaja Maria Mannisto
- Toimistosiihteeri Paula Särkijärvi.

Avaustilaisuudessa havaittiin, että Wise Group Finland Oy:n tarjouskuori ei sisältänyt sähköistä tallennetta (CD tai muistitikku). Projektinjohtaja Kiyancicek sulki Liite 4:n (Aikaveloitushintojen tarjouslomake) erilliseen kirjekuoreen havaittuaan sen olevan esillä muiden Wise Group Finland Oy:n tarjousasiakirjojen joukossa.

Wise Group Finland Oy toimitti jälkikäteen tarjouksensa myös sähköisessä muodossa. Notocom Oy:ta pyydettiin täydentämään tarjoustaan tiedoilla aliurakoitsijan verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta.

4. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä vaadittuja tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien ehtojen ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen on esitetty seuraavassa taulukossa:

Tarjoaja	Verojen ja sos. Turvamaksujen maksaminen, todistus tai Tilaajavastuu.fi kautta)		Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne		Tekninen suorituskyky ja ammatillinen pätevyys					
	Kaupparekisteriote	Todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta	Todistus eläkevakuutuksesta ja työeläkevakuutusmaksujen-maksuista	Ennakkoperintärekisteri ja työnantajarekisteri	Voimassaoleva vastuuvakuutus (alikonsoleilta ei vaadittu)	Yrityksen referenssit kolmen viime vuoden ajalta kahdesta kohteesta joka vastaa tarjouspyynnössä esitettyä vaatimusta	Projektinjohtajan työkokemus vähintään 4 vuotta vaativan uudisrakennushankkeen johtamisesta	Projektinjohtajan koulutus, vähintään rakennustekniikan insinöörin AMK-tutkinto tai rakennusmestarin tutkinto	Muulla henkilöstöllä 3 vuoden työkokemus tarjouspyyntöä vastaavista tehtävistä	Asiakirjat atk-muodossa ja suomen kielellä
Wise Group Finland Oy		X			X	ei riittävä	X	X	X	X
Rakennuttajapalvelu Laihi Oy Alikonsultti		X			X	ei vaatimusta	X	X	X	X
Notocom Oy		X			X	X	X	X	X	X
Rakentajain Insinööritoimisto Oy Alikonsultti		X			X	ei vaatimusta	X	X	X	X

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että:

1. Yrityksellä tulee olla kaupunkialueella sijainneiden asuntorakennushankkeiden projektinjohtamisesta kokemusta ja käytössään riittävät resurssit.

Vähimmäisvaatimuksena pidetään, että yrityksellä tulee olla viimeisen kolmen vuoden ajalta kokemusta projektinjohtotehtävistä vähintään kahdesta (2) kaupunkialueella sijainneesta ja valmiiksi saatetusta vähintään kuusi (6) asuntoa käsittäneestä pientalon uudisrakennushankkeesta.

2. Projektinjohtajaksi esitettävällä henkilöllä tulee olla vähintään neljän (4) vuoden työkokemus suuren tai vaativan rakennushankkeen johtamisesta tai sen laajan osatehtävän johtamisesta ja näyttöä pätevästi suoritetuista uudisrakennusprojekteista vähintään 4 vuoden ajalta.

Projektinjohtajaksi esitettävällä henkilöllä/esitettävillä henkilöillä tulee olla vähintään rakennustekniikan insinöörin AMK-tutkinto tai aikaisempi rakennusmestarin tai sitä korkeampi rakennusalan tutkinto.

3. Muulla esitettävällä henkilöstöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus tarjouspyyntöä vastaavanlaisista tehtävistä.

4. Alikonsultteja voi käyttää vain täydentäviin tehtäviin. Tällaisia tehtäviä ovat esim. rakentamista tai projektinjohtoa tukevat asiantuntijatehtävät.

5. Yrityksellä tulee olla kyky tuottaa asiakirjoja atk-muodossa ja suomen kielellä.

Tarjouksen jättäneistä Wise Group Finland Oy:llä ei ollut esittää vaadittua kokemusta pientalojen uudisrakennushankkeista (edellä kohta 1). Sen referensseinä esittämät kolme kohdetta eivät yhdessäkään täytä vähimmäisvaatimusta kahdesta valmiiksi saatetusta kohteesta. Lisäksi Wise Group Finland Oy on tarjonnut alihankkijaa keskeisiin tehtäviin, mikä oli kielletty tarjouspyynnössä.

Wise Group Finland Oy ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettua minimivaatimusta, mistä syystä sen tarjoustaan ei huomioida eikä arvostella.

5. Tarjouskilpailun ratkaiseminen

Jäljellä on vain yksi hyväksyttävissä oleva tarjoaja ja tarjous, joten ei ole edellytyksiä laatuarvioinnin ja tarjousten kokonaistaloudellisen vertailun tekemiselle.

Tarjoajista vain Notocom Oy täyttää tehdyn selvityksen perusteella tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset, mistä syystä esitetään, että Notocom Oy valittaisiin tarjouskilpailun voittajaksi ja Eerolan ryhmäpuutarhan projektinjohtopalvelujen palvelutoimittajaksi.

Arvioinnin suorittaneen ryhmän puolesta

7.10.2014

Maria Mannisto
projektinjohtaja

Liite 1 Tarjousten avauspöytäkirja

Liite 2 Tarjouksien laatuosioiden avauspöytäkirja