

521

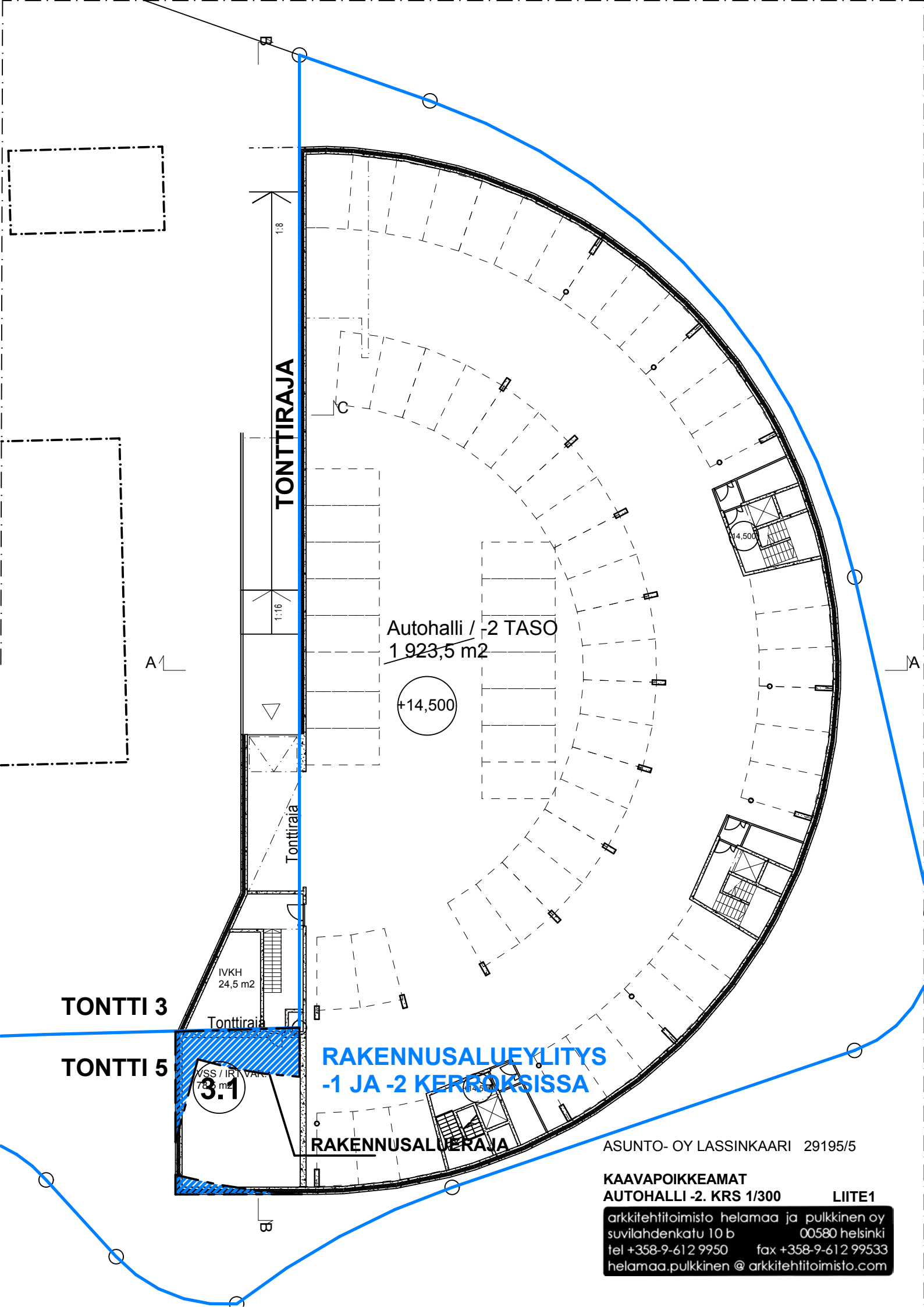
**Asunto- Oy Lassinkaari 29 - 29195 - 5,
00440 Helsinki****SELVITYS ASEMAKAAVAPOIKKEAMISISTA
SUUNNITELMALUONNOKSET 25.8.2011****Asemakaavasta poikkeaminen tontti 5:**

1. Kaava: rakennusoikeus 3500 k-m².
Suunnitelma: 3545 k-m², ylitys 45k-m² (1,3%)
2. Kaava: Asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 75 m² huoneistoalaa
Suunnitelma: Keskipinta-ala on n. 62,3 m², (ala ei sisällä asuntoon liitettävää työtilaa MKT)
3. Kaava Rakennusalan raja
Suunnitelma: Tontin sisäinen rakentamisalueen ylittyminen:
3.1 Maanalaiset tilat eteläpäädyssä, -1. ja -2.krs (liite 1-2)
3.2 Pihan puoleisella julkisivulla 1.-3.krs (liite 3)
4. Kaava: Nuolella osoitettu julkisivu on rakennettava kaarevaksi
Suunnitelma: Pihan puoleinen julkisivu suunnitelmissa murtoviivalla, koska ulkoseinä on levypintainen ja kaidelasitus on suora. (liite 3)
5. Kaava: Piha-alueen likimääräinen korko +19 m pihan keskellä ja +18,5 m tontin 3 rajalla.
Suunnitelma: Piha-alueen korko +21m. (liite 3)
6. Kaava: 1.keroksen lattiataso saa olla enintään +20,2
Suunnitelma: 1.keroksen lattiataso +21,3 (liite 3)
7. Kaava: Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +38,0
Suunnitelma: +38,5

Perustelut 5.-7. : Rakennuksen korotus johtuu pohjaveden korkeusaseman ja Kaupintien kaapelituentatarpeen tarkentumisesta VVO:n teettämien maaperätutkimusten yhteydessä vuonna 2008.

Rakennuksen varjostavan vaikutuksen voidaan kuitenkin todeta olevan lähes asemakaavan mukainen, sillä asuinkerrostalo on suunnitelmassa vain noin 0,5 metriä korkeampi kuin asemakaavassa.

Liitteet 1-3: Suunnitelmaluonnos ja poikkeamiset numeroituina kerroksittain



TONTTIRAJA

Autohalli / -2 TASO
1 923,5 m²

+14,500

TONTTI 3

TONTTI 5

VSS / IRN VANKI
783 m²
3.1

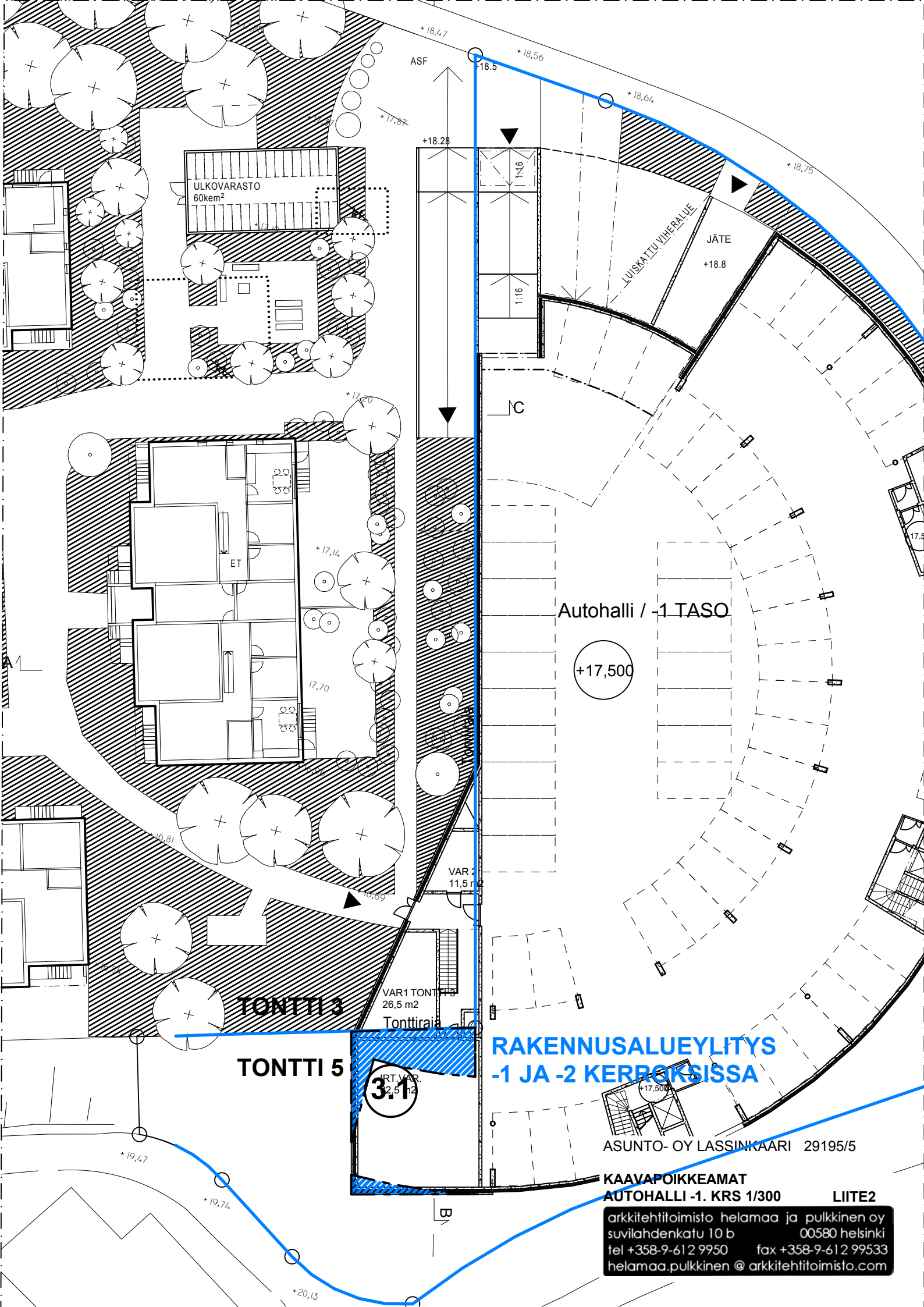
**RAKENNUSALUEYLITYS
-1 JA -2 KERROKSISSA**

RAKENNUSALUEAJA

ASUNTO- OY LASSINKAARI 29195/5

**KAAVAPOIKKEAMAT
AUTOHALLI -2. KRS 1/300 LIITE1**

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com



ULKOVARASTO
60kem²

TONTTI 3

TONTTI 5

3:1

VAR1 TONTTI 3
26.5 m2
Tonttirais

VAR2
11.5 m2

Autohalli / -1 TASO

+17,500

**RAKENNUSALUEYLYTYS
-1 JA -2 KERROKSISSA**

ASUNTO- OY LASSINKAARI 29195/5

**KAAPAOIKKEAMAT
AUTOHALLI -1. KRS 1/300**

LIITE2

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com



RAKENNUSALUE

**RAKENNUSALUEYLITYS
1.-3.krs**

ASUNTO- OY LASSINKAARI 29195/5

**KAVAPOIKKEAMAT
PIHATASO, 1. KRS 1/300 LIITE3**

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
 suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
 tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
 helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com