

22.1.2013

278/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
- 4. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-007117
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv / HEL 2011 - 007117

**LAUSUNTO VARTIOHARJUN HOIVAKODIN  
LAAJENNUSTA KOSKEVASTA ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12139)**

45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45475 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Vartioharjun hoivakodin laajennuksen asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos-ehdotuksessa tontti 45475/1 on merkitty vanhemman väestön hoiva-asuntojen korttelialueeksi AYS-1, jolle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeelliset yhteistilat. Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa 11.9.2012 todetaan mm. seuraavaa:

Muutosalue sijaitsee Muinaislinnantien ja Vartioharjuntien kulmassa. Alueen pinta-ala on 9102 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeus on 5200 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta 0,57. Rakennusoikeus lisääntyy 2469 k-m<sup>2</sup>:llä. Rakennusten kerrosluku säilyy kahtena. Alueen autopaikkavelvoite on 23 ap.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Vartioharjun hoivakodin (varsinaiselta nimeltään Linnanharjun hoivakoti) laajentamisen. Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävillä ollessa vastapäinen taloyhtiö ja viisi yksityishenkilöä vastustivat laajennusosan rakentamista. Mielenpitoon esittäjät ja hoivakotiyhtiö neuvottelivat keskenään ja asemakaavaehdotus on viimeistelty näiden keskustelujen mukaisesti. Alueen pohjoisrajaa pitkin kulkevat, nykyiseenkin kaavaan merkityt jalankulku- ja pyöräilytie ja johtokuja säilyvät ennallaan.

Kaupunki omistaa muutosalueen, joka on vuokrattu Kiinteistö Oy Rauhanlähde 1:lle. Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Tyvene Oy / Attendo MedOne Hoiva Oy kääntyivät 22.3.2011 asiassa sosiaaliviraston puoleen, joka puolsi kaavahanketta. Tämän johdosta kaupunkisuunnitteluvirasto käynnisti kaavamuutoksen.



22.1.2013

278/00/02/022/2012

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Asemakaavan muutosehdotusalueella palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä tai muuttamista.

Vesihuollon osalta yhteyshenkilönä on alueinsinööri Jarmo Liukkonen, puh. 09 - 1561 3044.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2011-007117

VARTIOHARJUN HOIVAKODIN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO  
12139

Olemme tarkastaneet otsikossa mainitun asemakaavan  
muutosehdotuksen. Helsingin Energialla ei ole muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELSINGIN ENERGIA



Pekka Manninen  
toimitusjohtaja

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 5.10.2012 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 11. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-007117
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

Ksv /HEL 2011 - 007117

VARTIOHARJUN HOIVAKODIN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12139)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja



6.5.2011

11-383/523

Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
19. 05. 2011	
Dnro/Dnr	<u>KsIK 2011-589</u>
Tehtäväluokka	<u>523</u>
Uppgiftsklass	<u>K. Piimies</u>

LAUSUNTO KAAVOITUSTOIMENPITEILLE HELSINGIN VARTIOHAR-  
JUN KAUPUNGINOSAAN RAKENNETTAVAA HOIVAKOTIHANKETTA  
VARTEN

Sosv 2011-383

Tyvene Oy /Attendo MedOne Hoiva Oy pyytävät 22.3.2011 päivätyllä kirjeellään Helsingin kaupungin sosiaalivirastolta puoltavaa lausuntoa kaavoitustoimenpiteille Helsingin kaupungin Vartioharjun kaupunginosaan (45, kortteli 45475) rakennettavaa hoivakotihanketta (Vartioharju II) varten. Lausunto pyydetään toimittamaan kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Sosiaalivirasto on 19.10.2011 antanut puoltavan lausunnon Helsingin kiinteistöviraston asuntoasiainosastolle Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskuksen korkotukilainaa ja investointiavustusta varten.

Sosiaalivirasto puoltaa ikäihmisten palvelutalojen rakentamista ennen kaikkea itäisiin kaupunginosaan edellyttäen, että ne mahdollistavat myös halukkaille itse maksaville ja palveluseteliasiakkaille palveluasumista. Palvelutalojen tulee olla asumiskustannuksiltaan kohtuuhintaisia. Sosiaalivirasto ostaa ympärivuorokautista palveluasumista muistisairaille vanhuksille kilpailutuksen perusteella.

Hankkeen suunnittelussa on huomioitava sosiaalihuoltolain ja -asetuksen, valvontalain ja ikäihmisten laatusuosituksen mukaiset vaatimukset tiloille ja esteettömälle arkiympäristölle.

Sosiaalivirasto puoltaa kaavoitustoimenpiteiden käynnistämistä rakennettavaa hoivakotihanketta varten. Sosiaalivirasto osallistuu viranomaisyhteistyöhön kaavan valmistelussa.

Lisätiedot:

Tuulikki Siltari, ostopalvelupäällikkö, puhelin 310 69984

**Postiosoite**  
PL 7000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Toinen linja 4 A  
00530 HELSINKI

**Puhelin**  
+358 9 310 4011

**Faksi**  
+358 9 310 43717

**Y-tunnus**  
0201256-6

sosiaalivirasto@hel.fi

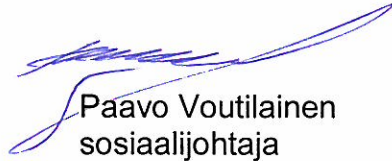
www.hel.fi/sosv


Aos



6.5.2011

---

  
Paavo Voutilainen  
sosiaalijohtaja

  
Helena Ylisipola  
va. hallinto- ja kehittämisjohtaja

Tiedoksi  
Toimistopäällikkö Kari Piimies, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Toimitusjohtaja Pertti Karjalainen, Attendo MedOne Hoiva Oy  
Toimitusjohtaja Marja Kokko, Tyvene Oy/Kiinteistö Oy Rauhanlähde 1