

No ED 3737

SOPIMUS

- OSAPUOLET**
- A.** Kiinteistö Oy Perttulantie 6
Y-tunnus 0603526-3
c/o Lindström Invest Oy
Lautatarhankatu 6, 00580 HELSINKI

(jäljempänä tontinomistaja)
- B.** Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kiinteistölautakunta 14.11.2013, 577 §**SOPIMUS**

Kaupunki ja tontinomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella tontinomistajan omistaman Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31112 tontin nro 5 asema-kaavan muutosehdotukseen nro 12113 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen seuraavaa:

- 1** Tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta neljäsaataaneljäkymmentätuhatta (440.000) euroa.
MA 131-19

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös.

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Tontinomistajan tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Tontinomistaja on antanut kaupungille tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa neljänsadanneljänkymmentuhannen (440.000) euron määräisen, Lindström Invest Oy:n (y-tunnus: 1712795-6) antaman, 22.11.2013 päivätyn, omavelkaisen takauksen vakuudeksi tontinomistajan tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

Tontinomistajalla on oikeus vaihtaa vakuus talletusvakuudeksi tai kaupungin hyväksymäksi muuksi vakuudeksi. Vakuus päättyy / palautuu tontinomistajan täytettyä sopimuksen mukaiset velvoitteensa tai tämän sopimuksen päättyessä.

2 Tontinomistaja on velvollinen kustannuksellaan siirtämään uudisrakentamisen edellyttämässä laajuudessa omistamalaan tontilla käytössään olleet johdot.

3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.8.2013 hyväksymässä muodossa.

4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2015 mennessä, sovitetaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

5 Mikäli tontinomistaja luovuttaa tontin tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu tontinomistaja sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Tontinomistaja vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi tontinomistajalle ja yksi kaupungille.

Helsingissä marraskuun 22. päivänä 2013

Kiinteistö Oy Perttulantie 6



Jouni Puhakka
toimitusjohtaja

Helsingin kaupunki



Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö



Kristina Montell
kiinteistöviraston hallinto-
osaston lakimies