


Lainanhakija	Taloyhtiö Asunto Oy Hietalahdenkatu 12		Y-tunnus 0118101-8
	Laina-asianhoitaja, yritys, yhdyshenkilö Nordea		Y-tunnus
	Osoite Tukholmankatu 2		Puhelin 09-165 45580
Kohteen sijainti	Kunta Helsinki		Tontti <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra
	Kaupungin/Kunnanosan nimi ja nro 0091-0004	Kortteli nro 80	Tontti nro 3
	Tilan nimi		Tilan RN:o
	Katuosoite, postinumero ja posti-toimipaikka Hietalahdenkatu 12		
Korkotukilaina ¹⁾	Lainantaja ²⁾ Nordea	100 %	2 250 000 €
	Asuntojen perusparantamisen kustannukset yhteensä ³⁾		2 336 605,00 €

Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki	Allekirjoitus 
		Nimen selvennys Pekka Rantanen
Lisätietoja		

1) Korkotukilainan osuus on enintään 40 % asuntojen perusparantamisen kustannuksista. Korkotukilainasta tehdään oma velkakirjansa.

Korkotuen määrä on 28 % lainasta vuosittain perittävästä korosta. Korke lasketaan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Korkotukea maksetaan enintään 15 vuodelta lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien. Laina-aika voidaan sopia tätä lyhyemmäksi. Lainaa tulee lyhentää laina-aikana niin, että pääomasta on kahdeksannen vuoden jälkeen, laskettuna lainan ensimmäisen erän nostamisesta, jäljellä enintään 90 prosenttia ja viidennentoista vuoden jälkeen enintään 70 prosenttia.

2) Lainasitoumus annetaan tämän lomakkeen liitteellä, lomakkeella ARA 68a/06.

3) Tämä korkotukilainoituksen peruste siirretään lomakkeen sivulta 2.

Korkotukilainahakemukseen tulee liittää:

- kopiot urakkasopimuksista
- kaupparekisteriote
- lainanmyöntäjän antama lainasitoumus lomakkeella ARA 68a/06

**Asunto-osakeyhtiön perusparantaminen
Hanke- ja hintatietoja**

Rakennuttaja-konsultti	Yritys ja yhdyshenkilö		Valinta		
	Linjasuunnittelu Oy/ Heikki Tikkanen		Kilpailu	Neuvottelu	
	Osoite Kumpulantie 1 B, 00520 Helsinki		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pääsuunnittelija	Sami Linnermo / Lvi-insinööritoimisto Sami Linnermo		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pääurakoitsija	Wareco Oy		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Muut urakoitsijat, tavarantoimittajat			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kohteen yleistiedot	Asuinrakennusten lkm	<u>1</u>	Kpl	Valmistumisvuosi	<u>1918</u>
	Asuin kerrosten lkm	<u>4</u>	kpl		
	Asuntoala yhteensä	<u>2368</u>	asm ²	Asuntojen lkm	<u>69</u>
	Liike- ja muut vastaavat tilat	<u>318</u>	h-m ²	Keski-pinta-ala	<u>34,33</u> asm ²
Perusparantamisen kustannukset	Asunnot				
	- Urakat ja erillishankinnat	<u>2104958</u>	€	<u>888</u>	€/asm ²
	- Suunnittelu- ja asiantuntijakulut	<u>199083</u>	€	<u>84</u>	€/asm ²
	- Rakennuttaminen ja rahoituskulut	<u> </u>	€	<u> </u>	€/asm ²
	- Liittymismaksut ¹⁾	<u> </u>	€	<u> </u>	€/asm ²
	Asuntojen perusparantamisen kustannukset yhteensä ²⁾	<u>2336605</u>	€	<u> </u>	€/asm ²
	Liike- ja muut vastaavat tilat yhteensä	<u> </u>	€		
Perusparantamisen kustannukset yhteensä	<u>2336605</u>	€			
Toteutusajankohta	Suunniteltu aloitusajankohta ja kesto (kk)				

1) Perusparantamisen yhteydessä

2) Korkotukilainoituksen peruste

**Asunto-osakeyhtiön perusparantaminen
Toimenpiteet (täyttöohje viimeisellä sivulla)**

Yhteistilat	TL 0 <input type="checkbox"/>	TL 1 <input type="checkbox"/>	TL 2 <input type="checkbox"/>	TL 3 <input type="checkbox"/>	TL 4 <input checked="" type="checkbox"/>	TL 5 <input type="checkbox"/>
Alueen maa- ja Pohjarakennus	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Korjaustöistä aiheutuvien vaurioiden kunnostusta <input type="checkbox"/>	Ulkovarusteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan osittain <input type="checkbox"/>	Alueen pintarakenteet uusitaan <input type="checkbox"/>	Alue suunnitellaan uudelleen <input type="checkbox"/>
Pohjarakennus, perustukset ja alapohja	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Vähäisiä suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Alapohja uusitaan <input type="checkbox"/>	Perustusten osittaisia uusimista <input type="checkbox"/>	Perustusten huomattavaa uusimista <input type="checkbox"/>	Perustukset uusitaan <input type="checkbox"/>
Kantavat väliseinät, laatat ja portaat	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	LVIS-seurausvaikutuksia <input checked="" type="checkbox"/>	Kantavat seinät ja lattiat oikaistaan <input type="checkbox"/>	Portaat uusitaan <input type="checkbox"/>	Kantavat seinät uusitaan <input type="checkbox"/>	Laatat uusitaan <input type="checkbox"/>
Ulkoseinät, Parvekkeet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Julkisivun pintarak. ja parvekkeiden kevyt kunnostus <input type="checkbox"/>	Rapatus julkis. pintarak. kunnostaminen (50% rapp. uusim.) Puurakenteisen julkisivun pintarak. uusiminen <input type="checkbox"/>	Parvekkeiden uusiminen <input type="checkbox"/> Uusien parvekkeiden rakentaminen <input type="checkbox"/>	Rapatus julkisivun pintarak. kunnostam. (100% rapp. uusim.) <input type="checkbox"/> Ulkoseinän lisälämmöneristys <input type="checkbox"/>	Ulkoseinän uusiminen <input type="checkbox"/>
Ullakon ja vesikaton rakenteet sekä vesikate	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Räystäsrakenteiden kunnostus <input type="checkbox"/>	Yläpohjan lisälämmöneristys <input type="checkbox"/>	Vesikatteen uusiminen <input type="checkbox"/>	Vesikatteen alusrakenteen uusiminen <input type="checkbox"/>	Ullakon ja vesikaton rakenteiden uusiminen <input type="checkbox"/>
Ikkunat, ulko-ovet ja parvekeovet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input checked="" type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien kevyt kunnostus <input type="checkbox"/>	Ulko-ovien uusiminen <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden kunnostus ja maalaus <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekeovien uusiminen <input type="checkbox"/>
Lämpöjohtotyöt, ja lämmityslaitteet	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Termostaattiset patteriventtiilit <input checked="" type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden osittainen uusiminen <input checked="" type="checkbox"/>	Lämmityslaitteiden uusiminen täysin <input type="checkbox"/>	Radiaattoreiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Lämpöjohtojen uusiminen <input type="checkbox"/>
Vesi- ja Viemärijohdot	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input type="checkbox"/>				Uusiminen täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Ilmanvaihtojärjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osaan rakennuksesta koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/>	Poistoilmakoneiden uusiminen <input type="checkbox"/>	IV-kanavien rakentaminen <input type="checkbox"/>	VSS:n IV-laitteiden uusiminen <input type="checkbox"/>	Uusiminen täysin <input type="checkbox"/>
Sähköjärjestelmä	Ei suunniteltuja toimenpiteitä <input type="checkbox"/>	Osittainen uusiminen vähän <input type="checkbox"/> kohtalaisesti <input type="checkbox"/> runsaasti <input checked="" type="checkbox"/>			Uusiminen täysin <input type="checkbox"/>	Rakennetaan sähkölämmitys <input type="checkbox"/>

Erityistoimenpiteitä

- Kaukolämpöön liittyminen
 Hissien hankinta Hissien kunnostus
 Muu, mikä? _____

TOIMENPIDETAULUKON TÄYTTÖOHJEET

Hankkeen kunnossapito- ja perusparannustoimenpiteet esitetään yhteistilojen osalta käyttäen seuraavaa toimenpideluokitusta (TL):

- TL 0** **Ei toimenpiteitä**
- TL 1** **Pintakorjaus**
sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan, kalusteet, varusteet ja laitteet sekä sisäovet kunnostetaan.
- TL 2** **Pinta- ja kalustekorjaus**
edellisten lisäksi rakennustekniset kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan.
- TL 3** **Pinta-, kaluste- sekä vesi- ja viemäripistekorjaus**
edellisten lisäksi vesi- ja viemäripisteet uusitaan. Vesi- ja viemäripisteet sisältävät vesi- ja viemärikalusteet ja tilassa olevat vesi- ja viemäriputkistot.
- TL 4** **Pinta-, kaluste-, vesi- ja viemäripiste- ja sähkökorjaus**
edellisten lisäksi sähköpisteet uusitaan. Sähköpisteet sisältävät tilassa olevat sähkölaitteet, -johdotukset ja -putkistot.
- TL 5** **Tilajärjestely ja täyskorjaus**
edellisten lisäksi tilajakoa muutetaan.

Toimenpidetaulukossa on esitetty rakennusosiin, LVIS-järjestelmiin ja ulkoalueeseen liittyviä tavanomaisimpia kunnossapito- ja parannustoimenpiteitä. Lomake täytetään tältä osin rastittamalla (x) suunnitellut toimenpiteet ao. ruutuihin sekä tarvittaessa tarkentamalla/lisäämällä tekstein suunniteltuja toimenpiteitä taulukkoon.

RAKENNUSHANKE

Maakunta Helsinki	Kunta Helsinki	ARA:n diaarinumero	
Lainajali <input type="checkbox"/> Uudisrakentaminen <input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen			
Rakennushanke (nimi, apunimi) Linjasaneerausurkka			
Rakennushankkeen osoite Hietalahdenkatu 12			
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) As Oy Hietalahdenkatu 12, C/O Verkkosisännöinti		Puhelin 0207-545 080	Fax
Pääurakoitsija (yritys, yhdyshenkilö) Wareco Oy / Heikki Teerikoski		Puhelin 040 560 4382	Fax

HANKINTAKUSTANNUKSET (VRT. RS-TALOUSSUUNNITELMA)

	Asunnot, €	€/asm ²	Muut tilat, €	€/htm ²
Rakennuskustannukset	2 336 605	986		986
Maapohjan hankintakustannukset (tonttikustannukset)				
Hankintakustannukset yhteensä				

Uudisrakentamisen ja perusparantamisen on perustettava kilpailumenettelyyn, jollei ARA erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta (laki asunto-osakeyhtiöalainojen korkotuesta 28.3.1996/205, 4 §:n 2 mom.)

KORKOTUKILAINANSAAJAN VAKUUTUS

Korkotukilainan saaja vakuuttaa, että kohteen toteuttajat (rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat) ovat vakavaraisia sekä suorittaneet täysimääräisesti ennakonpidätykset ja muut työntantajalle kuuluvat velvoitteet.

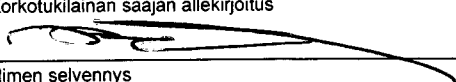
Korkotukilainan saaja antaa ARAn ja valtiokonttorin pyynnöstä myös rakennustyön aikana ja sen jälkeenkin vakuutuksen tai selvityksen siitä, että rakennustöiden osalta maksetuista palkoista on suoritettu oikeamääräiset ennakonpidätykset ja että myös työntantajalle kuuluvat muut velvoitteet on suoritettu.

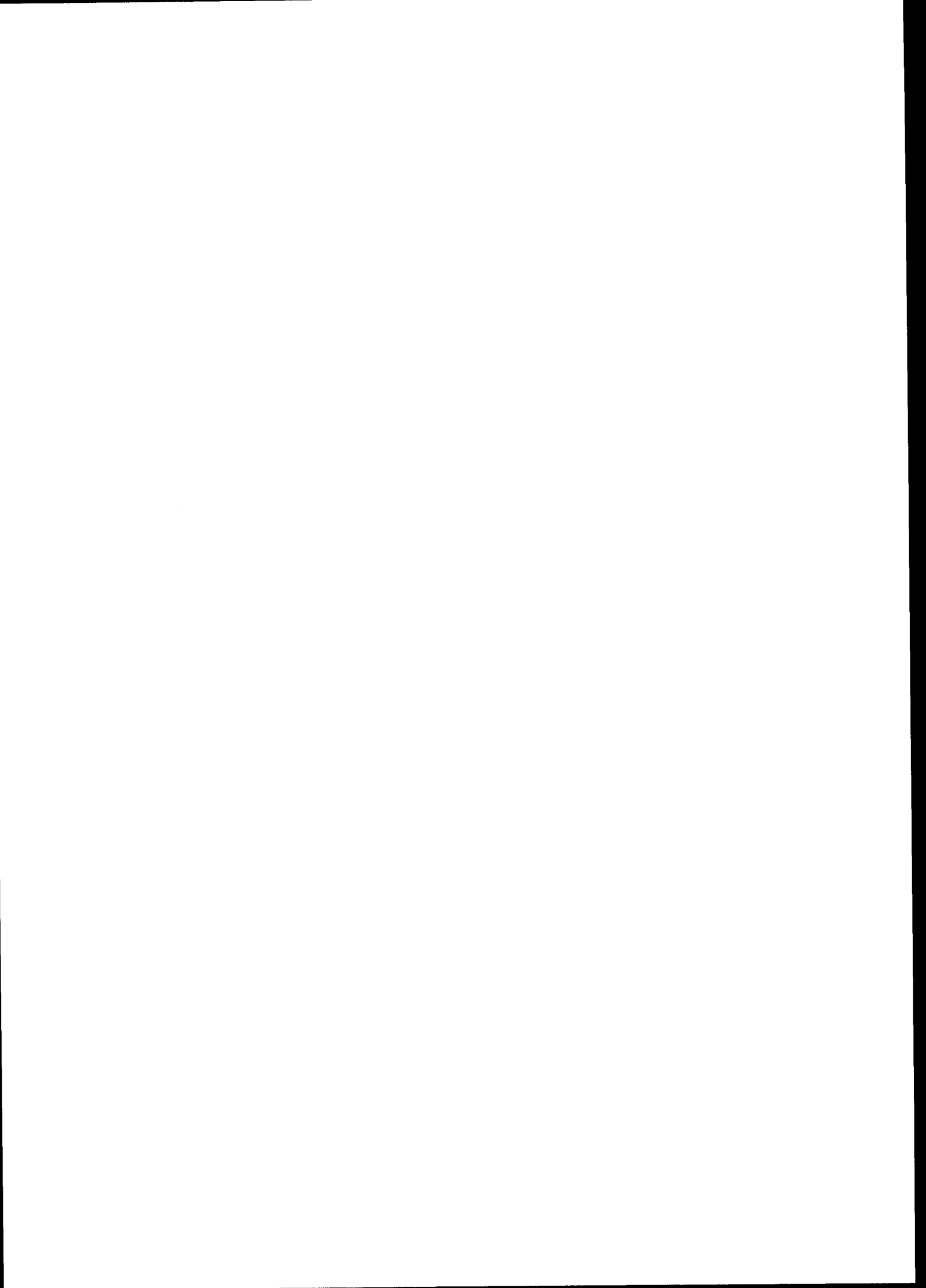
Silloin, kun rakennustyöt teetetään urakkasopimuksen perusteella, lainansaaja vaatii edellä tarkoitettun vakuutuksen tai selvityksen pääurakoitsijalta ja tarvittaessa muilta urakoitsijoilta.

KORKOTUEN MAKSAMISEN KESKEYTTÄMINEN

Jos hyväksyttävää vakuutusta tai selvitystä ei toimiteta, voidaan korkotuen maksaminen keskeyttää (asetus asunto-osakeyhtiöalainojen korkotuesta (28.3.1996/209) 5 §:n 2 mom.)

ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväs Helsinki 14.3.2013	Korkotukilainan saajan allekirjoitus 
	Nimen selvitys Pekka Rantanen



LUOTTOLAITOS

Luottolaitos Nordea Oyj	
Yhdyshenkilö Teijo Lampela	Puhelin 09-165 45580
Osoite Tukholmankatu 2, 00250 Helsinki	

LAINANSAAJA

Lainansaajan nimi Asunto Oy Hietalahdenkatu 2	Y-tunnus 0118101-8
--	-----------------------

LAINALAJI

<input type="checkbox"/> Rakentaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen
---------------------------------------	---

LAINAN MÄÄRÄ (€), PYÖRISTETTYNÄ ALASPÄIN TASAAN SATAAN EUROON

1687500

LAINAN KORKOPERUSTE

Käytetään viitekorkoa

Käytetään kiinteää korkoa

Viitekorko Euribor 6 kk	
Korkomarginaali 0,7 %-yksikköä	Kokonaiskorko ¹⁾
Kiinteän koron prosentti	Korkojakson pituus vuotta

LAINA-AIKA JA LYHENNYKSET ²⁾

Laina-aika 20 v	Lyhennys
--------------------	----------

MUUT LAINAEHDOT

<input type="checkbox"/> Mahdollisuus ennakkoiseen luoton takaisinmaksuun/kulut	euroa/	% lainapääomasta
<input type="checkbox"/> Muut lainaehdot, mitkä?		

LAINAN NOSTOON LIITTYVÄT KULUT (pl. leimavero)

euroa/	% lainamäärästä
--------	-----------------

LAINAN TAKAISINMAKSUN VAKUUS

Kiinnityksen kohde ja määrä	Muu vakuus
-----------------------------	------------

LUOTTOLAITOKSEN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päiväys	
Allekirjoitus	Nimen selvennys

1) Viitekoron määrä tämän sitoumuksen allekirjoitushetkellä. Viitekoron lopullinen suuruus määräytyy lainan nostoajankohdan mukaan.

2) Valtioneuvoston päätös asunto-osakeyhtiöalojen korkotukilainojen yleisistä ehdoista N:o 210/1996 (ks. 3 ja 6 §). 3 §:n 2 momentin mukaan laina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos sen takaisinmaksusta on sovittu siten, että lainan pääomasta saa kahdeksannen vuoden jälkeen lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien olla jäljellä enintään 90 % ja viidennentoista vuoden jälkeen enintään 70 %.

