

Kiinteistövirasto
Tilakeskus
Arto Hiltunen
tilakeskuksen päällikkö
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Opetusviraston ehdotus seuraavaa talonrakennuksen investointiehdotusta 2015–2024 varten.

Tilakeskus tiedusteleo kirjeellään 21.10.2013 opetusviraston hankkeita seuraavaan talonrakennuksen investointiehdotusta 2015–2024 varten.

Seuraavassa opetusviraston esitykset investointiehdotukseen: lisäykset, muutokset ja tiloista luopumiset. Mahdolliset päätökset on mainittu kohteen kohdalla.

Lisäksi palveluverkkoselvitykset tuovat uusia esityksiä selvitettävillä alueilla.

Perusparannushankkeissa akuutit korjaustarpeet tuovat uusia hankkeita listalle ja saattavat muuttaa nykyisten hankkeiden toteutusaikatauluja.

LISÄYS INVESTOINTIOHJELMAAN

Uudisrakentaminen ja muut lisätilat, tiloista luopumiset:

Yleissivistävät suomenkieliset koulut

Lauttasaaren ala-asteen tilapäiset viipaleet

-tarvitaan 2 opetustilaa vuonna 2013 valmistuneen jatkoksi

-valmistuminen kesällä 2014

-

Suutarila, Tapanila, Tapulikaupunki: alueellisen tarkastelun perusteella

-luovutaan vuonna 2014 osasta Suutarilan yläasteen tiloja ja mahdollisesti myös

osasta Suutarilan ala-asteen tiloja vaka:n päivähoitotarkoituksiin

-Siltamäen ala-asteelta luovutetaan osa tiloista ruotsinkielisen linjan päivähoitotoimintaan

Meri-Rastilan ala-aste

- luovutaan v. 2014 vuokratiloista, Meri-Rastilankuja 2 (126 paikkaa)
- Meri-Rastilan ala-asteen laajennus v. 2020 Rastilanrannan rakentamisesta johtuen

Porolahden peruskoulu

- luovutaan vuonna 2014 Roihuvuoren ala-asteen peruskorjauksen aikaisina väistötiloina toimineesta tilasta osoitteessa Untuvaisentie 10
- luovutaan vuonna 2015 sivukoulun tiloista osoitteessa Untuvaisentie 10
- luovutaan vuonna 2018 osasta Porolahden peruskoulun tiloista (n. 150–200 oppilaspaikkaa)

Kannelmäen ala-asteen sivutoimipiste, Kaarelanraitti 1

- Skj 15.5.2012 § 53
- luovutaan kokonaan (79 oppilaspaikkaa) 1.8.2015.

Metsolan ala-asteen tilapäiset viipaleet

- väliaikaiset lisätilat tarvitaan 2015 alkaen
- lisätilojenpitää valmistua v. 2014 Itä-Pakilan peruskorjauksen väistötiloiksi

Kalasadaman peruskoulun 2. vaihe luokka-asteita 3-9 varten

- Kalasadaman peruskoulun ensimmäinen vaihe sisältyy rakennusohjelmaan, mutta se sisältää vain luokka-asteet 1-2
- valmistuminen vuonna 2017

Marjaniemen koulu

- Marjaniemen tilapäiset viipalerakennukset korvataan pysyillä alkuopetuksen tiloilla vuonna 2018

Lauttasaaren 2. ala-aste, n. 16 milj. €

- valmistuminen vuonna 2018
- Lauttasaaren eteläosaan
- tutkitaan yläasteen tilatarpeen ratkaisuvaihtoehtoja. Uusi ala-asteen koulu ja yläasteen lisätilat ovat tarpeen, vaikka Koivusaareen on varattu tontti alkuopetusta ja päiväkotia varten.

Metsolan ala-asteen laajennus, n. 11 milj. €

- läntisessä suurpiirissä on jo pitkään ollut tasaisesti nähtävissä noin 400 oppilaan lähikoulupaikkavaje. Hankkeen laajuus n. 3000 brm2. Alustava tontinkäyttöselvitys on tehty.
- valmistuminen vuonna 2019

Jakomäen yhtenäisen peruskoulun toteuttaminen

- pääosa koulun toiminnoista sijoitetaan ostoskeskuksen viereiseen koulurakennukseen; liikuntapuisto on jo toteutettu myös koulun välituntipihaksi

- vanhaan yläasteen rakennukseen jää uimahallin lisäksi sellaisia opetustiloja, joita voidaan tarjota iltakäyttöön asukkaille: esim. liikunta, musiikki ja kädentaidon tilat. Osasta tiloja luovutaan.
- ratkaisun kehittäminen edellyttää luotettavien kuntotutkimusten valmistumista
- yhtenäisen peruskoulun fyysinen ratkaisu saattaa tuoda tilasäästöjä jopa 2500–3000 brm² ja mahdollistaa lisää asuntotuotantoa
- hanke tulisi toteuttaa ennen Alppikylän valmistumista, koska Alppikylä tukeutuu Jakomäen koulupalveluihin

Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen tilojen ratkaiseminen

- Tehtaanpuiston yläasteen tiloja korvaavat tilat on rakennettava laajennuksena esim. Vuosaaren ala-asteen yhteyteen vuonna 2020
- tällöin nykyisen yläasteen ja lukion rakennus jää korjattuna kokonaan lukion käyttöön kunnes Mosaiikkikortteliin valmistuu uusi lukio
- Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen rakennuksen tontti voidaan käyttää tehokkaammin asuntorakentamiseen

Saukonpaaden lastentalo, Jätkäsaari

- sisältää alkuopetuskoulun ja varhaiskasvatusviraston päiväkodin
- valmistuminen v. 2024

Jätkäsaaren koulujen liikuntatilat

- mikäli Bunkkeriin ei toteuteta liikuntatiloja alueen koulujen tarpeisiin, tarvittavat liikuntatilat tulee lisätä koulujen määrärahavarauxiin
- liikuntatilojen sijoittaminen alueelle tulee tutkia kaavamuutoksina

Sairaalakoulu

Sophie Mannerheimin koulu

- 1.8.2011 yhdistyneelle sairaalakoululle tarvitaan olemassa olevia tiloja korvaavat tilat pääkoululle (noin 114 oppilasta) sekä osaamiskeskukseksi lähelle Meilahden sairaala-alueella. Esim. entinen Social- ja kommunalhögskolan osoitteessa Topeliuksenkatu 16 (n. 3300 brm²) soveltuu toimintaan. Kyseessä on vuokrahamanke.
- Lastenlinnan sairaalassa otetaan käyttöön vanhoja tiloja korvaavat tilat noin 22 oppilaalle HUS:n suunnitelman mukaan (150 m²)

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Lauttasaaren Vattuniemi

- tarvitaan 63-paikkainen päiväkotiyhteishankkeena varhaiskasvatusturvaston kanssa
- valmistuminen viimeistään vuonna 2017

Daghemmet Albert

- tilat ovat tällä hetkellä käyttökiellossa
- tilalle tarvitaan yhteensä 35 paikan päiväkotiyhteishankkeelle

Daghemmet Stigen

- tarvitaan tilapäistä paviljonkia korvaavat tilat (43 paikkaa) vuodeksi 2023, jolloin paviljongin uusi lupa menee umpeen

Drumsö förskola

- tarvitaan tilapäistä paviljonkia korvaavat tilat (39 esikoulupaikkaa) vuodeksi 2017, jolloin paviljongin uusi lupa menee umpeen

Ammatillisen opetuksen tilat

- Tiloja tarvitsevat opiskelijat ovat sekä nuoria että aikuisia päiväopiskelijoita. Lisäksi jokaisella toimialalla toteutetaan iltaisin aikuiskoulutusta. Nämä opiskelijat käyttävät samoja tiloja kuin päiväopiskelijat.
- Syksyllä 2013 tiloja tarvitsevia opiskelijoita ammatillisissa oppilaitoksissa on 8400. Nykyisissä tiloissa opiskelijapaikkakapasiteetti on 7800. Käytännössä tiloissa opiskelee siis noin 600 opiskelijaa liikaa. Tälle opiskelijamäärälle tarvitaan asianmukaiset tilat.
- Kesällä 2012 opetusvirasto on saanut 520 koulutuspaikkaa. Kesällä 2013 opetusvirasto sai lisäksi 940 opiskelijapaikkaa vuoteen 2016 asti. Näiden lisäksi tarvitaan nuorisotakuun toteuttamiseksi lisäkoulutuspaikkoja vuoden 2016 jälkeenkin. Tälle määrälle uusia opiskelijoita tarvitaan asianmukaiset lisätilat.
- Koulutuksen järjestäminen nykyistä vähemmässä määrässä fyysisiä toimipisteitä turvaa laadukkaamman, tehokkaamman ja turvallisemman opetuksen. Toimipisteiden vähentämisen ja ulkopuolisilta vuokratuista tiloista luopumisen ja jo suunnitelmassa olevien uusien tilojen käyttöönoton nettovaikutus on noin 1000 opiskelijapaikan lisätilantarve.

Tämän tilanpuutteen korjaamiseksi investointiohjelmassa jo esitettyjen tilojen lisäksi investointiohjelmaan tulee tehdä seuraavat lisäykset:

Roihupellon kampuksen kolmas vaihe

- 595 opiskelijapaikkaa, vuodelle 2023.
- Roihupeltoon osoitteeseen Tulppakuja 3 tarvitaan kampus, jonne keskitetään huomattava osa tekniikan ja liikenteen alan toiminnosta. Vuonna 2023 tarvitaan yhteensä tilat 1955 koulutuspaikalle. Tilat korvaavat 1300 poistuvaa opiskelijapaikkaa muissa tiloissa, nettolisäys 660 opiskelijapaikkaa. Jotta opiskelijapaikat saadaan riittä-

mään ja kampuksen toiminta lähtisi tarkoituksenmukaisesti käyntiin, kampuksen kolmas vaihe tarvitaan valmiiksi viimeistään vuonna 2023.

Tilapäistä lisätilaa

- 400-500 opiskelijapaikkaa tarvitaan välittömästi vuosille 2014-2020. Ellei näitä tilapäisiä tiloja saada, nuorisotakuun edellyttämää koulutusta ei voida järjestää.

-

Opetusviraston hallinnon tilat

- Opetusviraston hallintotilojen vuokrasopimus yksityisissä tiloissa Hämeentie 15 kiinteistössä päättyy 31.12.2016. Korvaavaksi tilaksi on suunniteltu Teollisuuskatu 23 olevaa kiinteistöä n. 6 000 htm2 vuonna 2016.

Perusparannukset:

Suomenkielisen perusopetuksen tilat

Myllypuron ala-asteen Neulapadontien toimipiste

- perusparannuksesta luovuttu rakennuksen huonon kunnan vuoksi. Yläasteesta ja ala-asteesta yhtenäinen peruskoulu, laajennus 2020. Kasvavasta oppilasmäärästä johtuen huomioitava koulujen tarvitsemat lisä/väistötilat

Käpylän peruskoulu, Sofianlehdon toimipiste

- selvitetään mahdollisuutta toiminnan siirtämistä pääkoululle tai perusparannettaviin toimipisteeseen Untamontiellä
- siirto tarkoittaisi Sofianlehdon tiloista luopumista

Koululaisten kesäleirikiinteistöt

- opetuslautakunta päätti (8.10.2013 §190) Hietaniemen ja Ristiinan kesäleirikiinteistöjen kunnossapitovastuun siirtymisestä 2014 alkaen tilakeskukselle
- selvitetään kaupungin omistamiin, korvaaviin tiloihin siirtymisen vuokratustannukset ja mahdolliset toimenpiteet Vaaruvuoren ja Hiidenlinnan osalta

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Dh Lekstugan ja Dh Domus

- päiväkotien perusparannus tulisi sisällyttää talonrakennushakkeiden rakentamishjelmaan 2015–18

Bertha-Maria Hemmet

- päiväkodin perusparannus 2015

Lukio-opetuksen tilat

Luonnontiedelukio ja Helsingin aikuislukio

- Luonnontiedelukio sijaitsee osoitteessa Mäkelänkatu 48, ulkopuolisen vuokranantajan kalliissa tiloissa
- vuokrasopimuksen umpeutuessa 2019 ja Mediakeskuksen muutettua Teollisuuskadulle 2017 nykyisistä tiloista pyritään luopumaan
- Luonnontiedelukio ja Helsingin aikuislukio tarvitsee uudet toimitilat

Huomioitava sähköisten ylioppilaskirjoitusten alkaminen 2016, mikä vaatii riittävien sähkö- ja atk-valmiuksien rakentamista ja varustamista kaikkiin lukiorakennuksiin

MUUTOKSET ESITETTYYN INVESTOINTIOHJELMAAN

Uudisrakentaminen ja muut lisätilat:

Yleissivistävät suomenkieliset koulut

Jätkäsaaren korttelitalo

- laajuus tarkentunut, koulun kapasiteetti 200, päiväkotitilat 130 paikkaa. 3 100 brm²
- rahoitustarve tarkistettava

Nimenmuutos

- Jätkäsaaren peruskoulu korvataan nimellä Jätkäsaaren peruskoulu ja Busholmens grundskola. Kyseessä on kahden eri koulun yhteinen rakennus.

Myllypuron yläasteen rakennuksen laajentaminen yhtenäiseksi peruskouluksi

- laajennus korvaa purettavan Neulapadontien koulun
- ajoitus synkronoitava Neulapadontien koulun purkamisen kanssa; aikaistettava esitetystä ajoituksesta 2019–2020

Ressun lukion laajennus

- laajuus tarkistettava opetuslautakunnan hyväksymän alustavan tarveselvityksen mukaiseksi käyttäen nykyistä opiskelijamäärää 674.

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Kalasadama 2 –hanke

- ruotsinkielinen päiväkoti, 63 paikkaa ja alkuopetusluokat 1-2
- yhteishanke varhaiskasvatusviraston päiväkotihankkeessa
- aikaistetaan vuodelle 2016 (tällä hetkellä 2018).

Ammatillisen opetuksen tilat

Roihupellon kampuksen toinen vaihe

- tulee aikaistaa vuodelle 2021 (tällä hetkellä 2023)

Tukholmankadun kampus

- tulee aikaistaa vuodesta 2023 vuodelle 2021

Hattulantie 2

- Hyvinvointialoille tarvitaan lisää vähintään 600 opiskelijapaikkaa vuonna 2017. Paikaksi on aiemmin suunniteltu Bunkkeria, mutta tarkoituksenmukaisemmaksi on nähty Hattulantie 2:n entisen Mäkelän koulun tilat, jotka soveltuvat korjattaviksi hyvinvointialojen koulutukseen. Hanke on investointiohjelmassa vuokrahankkeena, mutta vuokran määrä tulee tarkistaa jotta tiloissa voidaan tehdä Bunkkeeriin ajateltujen alojen vaatimat korjaustoimenpiteet.

Perusparannukset

Yleissivistävät suomenkieliset koulut

Alppilan ya ja lukio

- kiinteistö peruskorjataan lukion käyttöön. Yläasteen siirtyessä Eläintarhan ala-asteen ja Stadin ammattiopiston Savonkadun toimipisteeseen on varauduttava mahdollisiin tilamuutostarpeisiin 2017 mennessä

Hietakummun ala-aste

- investointiohjelmassa esitetty ilmanvaihdon perusparannusta vuosille 2014-2015. Onko aikataulu mahdollinen? Ilmanvaihdon perusparannus on tarpeellinen ja kiireellinen.

Kallion ala-aste

- perusparannusta tulisi aikaistaa kahdella vuodella ja toteuttaa 2017–18 opetuslautakunnan 26.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti
- keittiön perusparannus vuodelle 2015
- keittiö on erittäin huonokuntoinen rakenteiltaan ja varustukseltaan

Konalan ala-aste

- Riihipellonkujan toimipisteen perusparannusta tulisi aikaistaa seitsemällä vuodella ja toteuttaa 2014-2018 opetuslautakunnan 26.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti
- onko Hilatien toimipisteelle esitetty perusparannus vuodelle 2014 aikataulullisesti mahdollinen?
- selvitettävä opetusviraston tilatarpeen aikataulu Hilatiellä

Käpylän peruskoulun Väinölänkadun toimipiste

- perusparannusta tulisi aikaistaa neljällä vuodella ja toteuttaa 2020-2021 opetuslautakunnan 26.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti

Käpylän peruskoulun Untamonkadun toimipiste

- perusparannus tulisi aikaistaa kahdella vuodella ja toteuttaa 2020-2021 opetuslautakunnan 26.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti

Maatullin ala-aste

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2017-2018 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Pakilan yläaste

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Pelimannin ala-aste

- rakentamishjelmassa Pelimannin ala-asteen julkisivuremontti 2014, tulisi olla perusparannus 2017-18 opetuslautakunnan 26.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti

Pihlajiston ala-aste

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Solakallion koulu

- keittiön ja ruokasalin ja linjaston perusparannus 2015 (aikaisemmin korjaushanke)
- Solakallion koulu on erityiskoulu ja keittiön turvallisuutta on lisättävä

Tahvonlahden ala-aste

- perusopetus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Taivallahden peruskoulu

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2022 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Minervaskolan

- ala-asteen perusparannettavissa tiloissa toimii myös esikoulu. Päiväkotitoiminta laajenee 63 paikkaiseksi
- perusparannuksen aikataulu on myöhentynyt investointiohjelmassa esitetystä vuodesta 2014 vuoteen 2016. Hanketta tulisi kiirehtiä

Lukio-opetuksen tilat

Etu-Töölön lukio

- perusparannus tulisi toteuttaa 2019-2020 opetuslautakunnan investointiohjelmasta 20.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti

Kallion lukio

- perusparannus tulisi toteuttaa vuosina 2016-2017 aikaisemman rakentamishjelman mukaisesti

Mäkelänrinteen lukio ja Helsingin aikuislukio

- keittiön ja ruokasalin perusparannus vuodelle 2015
- ruokala ei pysty kunnolla palvelemaan 800 oppilasta
- kylmähuone, astianpesukone ja uunit uusittava

Ressun lukio

- perusparannuksen (2019-2020) yhteydessä huomioitava laajennuksen (2023) tarpeellisuus
- tilat mitoitetaan nykyiselle oppilasmäärälle

Töölö Specialiseringsgymnasium, Sandelsinkatu 3, HKI 26

- kouluverkkopäätöksistä johtuvat muutokset. Tilat muutetaan lukiolle sopiviksi mm. tarpeettoman kotitalouden opetustilan muuttaminen muuhun opetuskäyttöön 2015
- opasteiden uusiminen

Ammatillisen opetuksen tilat

Vilppulantien toimipiste

- kuvataideluokkien peruskorjaus vuodelle 2015
kuvataideopintojen määrä on lisääntynyt ja ryhmäkoko kasvanut
- opetustilojen perusparannus siten, että tilat ovat turvalliset ja tarkoituksenmukaiset, mm. sähkö- ja turvakytkimet

Savonkadun toimipiste

- Savonkadun kosmetologiluokkien korjaus tai muutos hius- ja meikkausluokiksi (kosmetologit siirtyvät Meritaloon vuoden 2015 alussa)

Opetusviraston sisäilmaryhmä on käsitellyt perusparannushankkeita kokouksessa 20.11.2013. Sisäilmatyöryhmä ei näe mitään syytä viime vuonna esittämänsä listan muuttamiseksi. Pitkällä aikavälillä painovoimaisella ilmanvaihdolla varustettujen koulujen korjaustarpeet tulisi huomioida, yllättäviin kosteusvauriokorjauksiin tulee varautua ja kunnossapitoon tulisi saada enemmän varoja.

Opetusvirasto on kysellyt kouluilta ja oppilaitoksilta toiminnalliset perusparannuseesitykset syksyllä 2013. Esityksen sisältämät toiminnalliset hankkeet on neuvoteltu linjanjohtajien ja aluepäälliköiden kanssa. Opetusviraston ei ole mahdollista arvioida hakkeiden kustannuksia, vaan se edellyttää tilakeskuksen asiantuntijoiden arviota.

Opetustoimi tarkentaa esitystään maaliskuussa 2014, jolloin opetuslautakunta antaa lausunnon talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmasta 2015–24.

Helsinki 13.12.2013

Rauno Jarnila
Opetustoimen johtaja