



RAKENNUTTAMISTARJOUS

3.10.2012

Rakennuttamistoimisto 2
Jarmo Mörsky

Rat2-12-72

KV TILAKESKUS

Saap. 09.10.2012

Helsingin kaupunki/tilakeskus
Erkki Huitti
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

.....

1. KOHDE POROLAHDEN PERUSKOULUN KOTITALOUSLUOKKA
Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki
R-02605 6413987 3000

2. TEHTÄVÄ

Porolahden peruskoulun kotitalousluokkien asbestipurkutöiden, alapohjan vanhojen rakenteiden haitta-ainepurkutyöt, kotitalousluokkien lattioiden purut, vanhan ilmastointikoneen purku ja uuden ilmastointikonehuoneen rakentaminen ullakolle sekä uuden ilmastointikoneen hankinta ja asennus. Opetuskeittiöiden uudet iv-huuvut, 16 kpl, uusien hellojen yläpuolelle ja muu ilmastointityö sekä putki- sähkö ja automaatiotyöt. Alakatto- ja matto- sekä laatoitustyöt. Valaisimien ja pattereiden hankinta ja asennukset Kotitalousluokkien kalusteiden ja laitteiden, pakastimet, jääkaapit, hellat, tiskipöydät yms hankita ja asennukset. Uusien ikkunoiden ja poistumistieoven hankinta ja asennukset julkisivuun sekä lukitusten ja kulunvalvonnan asentaminen, sisäpuolen tilojen pintojen maalaustöiden ja julkisivujen kunnos- tus ja korjaustöiden rakennuttamistehtävät oheistehtävineen sekä suunnittelu ja rakentaminen tilakeskuksen ja HKR- Rakennuttajan välillä sovitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

3. VASTUUHENKILÖ Hankkeen projektipäällikkönä toimii Jarmo Mörsky
puh. 050 559 2083

4. AIKATAULU HKR-Rakennuttaja hoitaa tehtävää niin, että hanke käynnistyy erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti

5. RAKENNUTTAMISKUSTANNUKSET

Palkkio rakennuttamistehtävistä oheistehtävineen:

yhteensä:

Sisältyy Porolahden peruskoulun perusparannusurakkaan





6. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Suunnittelun kustannukset

40 000 euroa alv 0 %

7. RAKENTAMISKUSTANNUKSET

Kilpailutettu hinta rakentamisesta,
sisältäen muutostyövarauksen

645 000 euroa alv 0 %

8. TARJOUKSEN SISÄLTÄMÄT KOKONAISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ

685 000 euroa alv 0 %

9. TILAUS

Rakennuttamistilaus toimitetaan osoitteeseen:

HKR-Rakennuttaja,
Kirsi Salminen, huone 329B
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

kirsi.salminen@hel.fi

Helsingissä 3 päivänä lokakuuta 2012

HKR-Rakennuttaja

toimistopäällikkö
Erkki Nurmi

projektipäällikkö
Jarmo Mörsky

POROLAHDEN KOTITALOUSLUOKKA KUSTANNUS ERITTELY

Rakennusteknisetyöt	Stara	385 000 €
Ilmanvaihtotyöt	Tuplailma Oy	130 000 €
Sähkötyöt	Humaliston Sähkö Oy	59 400 €
Putkityöt	AJ Eurolämpö	30 919.61 €
Automaattikatyo	Säätölaitehuolto	1 485,10 €
	muutostyövaraus	38 195,29 €
	yhteensä	645 000 €
Arkkitehtisuunnittelu	Linja-Arkkitehdit Oy	10 000 €
LVI-suunnittelu	Wise Group Oy	7 190 €
Sähkösuunnittelu	Ins.tsto Nurmi Oy	5 000 €
Rakennesuunnittelu	Ins.tsto R.J Heiskanen Oy	10 000 €
	muutos suun. varaus	7 810 €
	yhteensä	40 000 €
Kustannukset yhteensä		685 000 €, alv 0 %

21.08.2012

**Helsingin Kaupunki, Rakennusvirasto
HKR-Rakennuttaja, Rakennuttamistoimisto 2
Projektipäällikkö Ermo Mattila, sijaisena Jarmo Mörsky**

Porolahden koulun kotitalousluokkien rakennustekniset korjaustyöt

Tarjoudumme tekemään Porolahden koulun kotitalousluokkien rakennustekniset korjaustyöt yhteisesti sovitussa laajuudessa Linja Arkkitehdit Oy:n 10.08.2012 päivättyjen ja Insinööritoimisto R J Heiskanen Oy:n suunnitelmien mukaan tehtynä.

Tarjoudumme tekemään työn seuraavasti:

Enimmäishintaan

385 000,00 € Alv 0 %

Töiden toteutusaika on kesä - syksy 2012 tilaajan kanssa yhteisesti sovitun aikataulun mukaan.

Yhteyshenkilönne Jarmo Heinänen puh. 310 39715.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan tilaukseen.

Jarmo Heinänen
projektipäällikkö

24.9.2012

Tuplailma Oy
Hernepellontie 15 A
00710 Helsinki
p.374 5052
f.2243 2224

KATTOHINTATARJOUS 120924

HKR-Rakennuttaja
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

Kohde: Porolahden peruskoulu, Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki.
Kotitalousluokkien ilmanvaihtotyöt suunnitelmien mukaisesti.

Veroton hinta eur 130.000,00

Kunnioitavasti

Tuplailma Oy
Seppo Jokela



HUMALISTON SÄHKÖ
Turun Sähkötukku Oy

LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS 20.8.2012

HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVIRASTO
HKR-Rakennuttaja
Jouni Mäkinen
jouni.makinen@hel.fi

POROLAHDEN PERUSKOULU, PERUSPARANNUS

LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS NRO. 87511 / 015

Tarjoamme Teille yllämainitun kohteen lisä- ja muutostöitä seuraavasti. Tarjous perustuu Insinööritoimisto Nurmi Oy:n piirustusluettelon 29.6.2012, Kotitalousluokkien muutokset.

Kokonaishinta 59 400,00,- €/alv 0 %
73 062,00,- €/alv 23 %

Täsmennykset Tarjous ei sisällä purkutöitä.

Toimitusehdot YSE 98 mukaisesti, tarjouksen mukaisia lisä- ja muutostöitä ei aloiteta ennen kuin tilaaja on hyväksynyt tarjouksen aiheineen ja hinnoitteluineen ja tilannut työn.

Maksuehto 21 pv netto kun tarjouksen mukaiset työt tehty, yliaikakorko korkolain mukaisesti.

Voimassaolo Tarjous on voimassa 14 päivää päiväyksestään.

Tarjouksen käsittelijä Olle Öhman 050 4081266

Helsingissä 20.8.2012

HUMALISTON SÄHKÖ

Olle Öhman

AJ Eurolämpö Oy

Helsingin Kaupunki, Rakennusvirasto

HKR-Rakennuttaja

Kaj Rehn

6.9.2012

PL 1540

00099 Helsingin kaupunki

tarjous nro:

34

Kohde: Porolahden peruskoulu. Kotitalousluokat

Tarjoamme Teille Kotitalousluokkien putkiurakan seuraavasti

Hinnat ilman arvonlisäveroa

Tuote:	määrä	a-	hint	yht.
Kotitalousluokat	1	kpl	30919,6	30 919,61 €
Yhteensä alv0%				30 919,61 €

Tarjous sisältää:

Vesijohto työt ja niihin liittyvät vesijohtokalusteet urakka-alueella.

Viemäri hajotukset, ei runkoviemäriä. (Runkoviemäri oli jo asennettu).

Lämpöjohdoista 2 kpl pattereita ja putket, C-rev muutos.

Iv-lämmitys putket, pumppuryhmä.

Putkieristykset

Työnjohtokustannukset

Tulppaus ja purkutyöt

Tarjous on voimassa 30 pv

Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille

Kunnioittavasti

AJ Eurolämpö Oy


Janne Kurvinen

05.08.2012

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto
HKR-Rakennuttaja
PL 1502
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Porolahden peruskoulu**Rakennusautomaatiotyöt**

TK204 Kotitalousluokka muutokset. Uuden säätökaavion
LVI-066-1 muutos A 19.6.2012 mukaiset pistelisäykset.

	hinta	määrä	hinta
lisä- ja muutostyö			
AI-8 mittauskortti	361,70 €	1	361,70 €
PEL1000N Paine-erolähetin näytöllä.	171,67 €	2	343,40 €
LAP-5 Lisäaikapainike (ON- OFF ohjaus)	120,00 €	1	120,00 €
AO ohjauspisteet EC moottoreille	220,00 €	3	660,00 €
			<u>Summa 1485,10 €</u>

Hinta **1485,10 €** alv 0 %

Yhteystiedot Jouko Aho, puh 050 564 5737, jouko.e.aho@saatolaitehuolto.fi

Parhain terveisin

Jouko Aho



ARKKITEHTI- JA PÄÄSUUNNITTELUN LISÄTYÖTARJOUS

HELSINGIN KAUPUNKI: POROLAHDEN KOULUN PERUSPARANNUS,
KOTITALOUSLUOKKIEN KORJAUS, JATKO-OSA

RAKENNUTTAJA Helsingin kaupunki, HKR-Rakennuttaja
Jarmo Mörsky
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

TARJOAJA LINJA ARKKITEHDIT OY, Helsinki ja Oulu

TYÖN SISÄLTÖ JA
TYÖRYHMÄ

Puhelimitse (Mörsky, Koljonen) saatu tarjouspyyntö:

käynnissä olevan otsikon mukaisen kohteen arkkitehti- ja pääsuunnittelun lisätyötarjous, joka koskee kotitalousluokkien korjauksen arkkitehtisuunnittelun jatkamista. Viitaten Roope Rissanen toimittamaan sähköpostiin 03/082012, projektin suunnittelu- ja urakointitarkkuus on osoittautunut huomattavasti ensin ajateltua työläämmäksi.

Työryhmä ja alkuperäisen tarjouksen mukaiset tuntihinnat (alv 0%) ja arvioitu osuus työstä:

Roope Rissanen	SKOL (02)	80,00 €/t	työmäärä n. 40 %
Jutta Juvonen	SKOL (03)	70,00 €/t	työmäärä n. 50 %
Maija Viljanen	SKOL (04)	60,00 €/t	työmäärä n. 10 %

PALKKIO JA AIKATAULU

Tarjoamme kotitalousluokkien korjaussuunnittelun jatkamista yo tuntiveloitus-hinnoin.

Olemme jo laskuttaneet projektin tehdyt tunnit edellisen tarjouksemme kattohintaan 4.500 € (alv 0%) saakka. Työmääräarviomme projektin jatkosuunnittelusta on n. 135 tuntia.

Jatkosuunnittelun kattohinnaksi muodostuu 10.000 € (alv 0%).

Lisätyötarjouksemme perustuu konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 1995 ja se on voimassa kuukauden ajan, 07/09/2012 saakka.

Oulussa 07/08/2012,

Timo Koljonen
arkkitehti SAFA, hallituksen puheenjohtaja
LINJA ARKKITEHDIT OY
p 044 777 1022



Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Jouni Mäkinen

POROLAHDEN PERUSKOULUN KOTITALOUSLUOKKA, SÄHKÖ- JA TELESUUNNITTELUTARJOUS

Tarjoudumme suorittamaan otsikossa mainitun kohteen sähkö- ja telejärjestelmien suunnittelutehtävät laadukkaasti ja ammattitaitoisesti.

Tehtävät ja tulostus

1. Nykytilanteen kartoitus
2. Toteutussuunnittelu, josta tulostuksena sähkösuunnitelma

Henkilöt/työsuunnitelma/työmääräarvio

Esitämme tehtävään seuraavia henkilöitä:

- ins. Sulo Ojala (SKOL-veloitusluokka 03), sähkö
- ins. Petteri Pekonen (SKOL-veloitusluokka 04), tele
- Marjut Kuronen (SKOL-veloitusluokka 06), tekninen avustaja

Arvio työmäärästä on

75 h

Palkkio

Aikaveloituksena käyttäen liitteen mukaisia tuntiveloitushintoja.

Kattohinta-arvio tehtävästä on n. **5.000 €**, ALV 0%

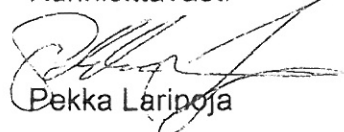
Aikataulu

Tehtävät suoritetaan yhteisesti rakennuttajan kanssa sovittavan aikataulun mukaisesti (ARK, RAK, LVI A ja S).

Lisätiedot

Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille sekä johtavan tilaukseen.

Kunnioitavasti



Pekka Larinoja

LIITTEET

Tuntiveloitushinnasto

25.6.2012

Helsingin kaupungin rakennusvirasto
Ermo Mattila
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

POROLAHDEN PERUSKOULU, KOTITALOUSLUOKKIEN PERUSPARANNUS

Viitaten keskusteluihimme tarjoamme teille suunnittelupalveluja seuraavasti:

Projekti Porolahden peruskoulu, kotitalousluokkien perusparannus

Tehtävät LVI- suunnittelu

TYÖVAIHE	TUNNIT
Kotitalousluokka IV-suunnittelu: - nykyisen tuloilmakojeen kanavoinnin suunnittelu ja mitoitus - uusien poistoilmakojeiden suunnittelu - Uusien päätelaitteiden suunnittelu	60
Suunnitelmien käyttäminen rakennusvalvonnassa (tulosteet, väritykset ym.)	10
Huoltokirjaan liittyvä dokumentointi	10
Työmaa-aika (2 kpl työmaakokousta ja 1 kpl vastaanotto)	10
Automaatiosuunnittelu, uusien laitteiden liittäminen automatiikkaan	10
Loppupiiirustukset ja dokumentointi	10
YHTEENSÄ	110

Arvio ajankäytöstä

Arvioimme tehtävien suorittamiseen käytettävän työaikaan 110 h.

Palkkio Tarjoudumme tekemään tehtävän aikaveloituspäätöksellä noudattaen puitesopimusme 2011-2013 (tarjous 2.3.2011) mukaisia aika- ja kuluveloituksia (työ- ja matka-aika). Hintoja tarkistetaan yleistä kustannustason muutosta vastaavasti vähintään yleisten sopimusehtojen KSE 95 mukaisesti.

Vuosisopimusme mukaiset aikaveloitukset henkilöryhmittäin ovat:

02	Vanhemmat konsultit	79,64 €/h
03	Konsultit	65,34 €/h
04	Suunnittelijat	55,13 €/h
05	Nuoremmat suunnittelijat	43,90 €/h
06	Suunnitteluassistentit ja tekniset avustajat	43,90 €/h

Arvioitu kattohintana **7 190 € + alv 23%**

T-12007.01.01

Työkustannukset			58 228,80 €
rakennusammattimies	771,00 h *	40,80 €/h	
rakennusmies	665,20 h *	36,50 €/h	
ylityö 50%	19,00 h *	50,20 €/h	
ylityö 100%	11,00 h *	69,60 €/h	
ylityö 200%	8,00 h *	96,60 €/h	
Työmaan johtokustannukset			28 107,20 €
työnjohtaja	426,00 h *	49,40 €/h	
ylityö 50%	66,00 h *	64,20 €/h	
ylityö 100%	4,00 h *	88,90 €/h	
ylityö 200%	20,00 h *	123,50 €/h	
Materiaalit		52 745,52 €	
yleiskustannus	10,00 %	5 274,55 €	
yhteensä			58 020,07 €
Aliurakat		185 103,84 €	
yleiskustannus	10,00 %	18 510,38 €	
yhteensä			203 614,22 €
Työmaatekniikka		30 725,09 €	
yleiskustannus	12,00 %	3 687,01 €	
yhteensä			34 412,10 €
Kokonaiskustannukset			382 382,40 €
laskutettu aikaisemmin			0,00 €
LASKUTETAAN			382 382,40 €



RAKENUTTAMISTARJOUS

4.6.2012 RAT 2 - 12 - 42

Rakennuttamistoimisto 2
Ermo Mattila

KV TILAKESKUS

Seap. 11. 06. 2012

Helsingin kaupunki/tilakeskus
Erkki Huitti
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

.....

- 1. KOHDE** POROLAHDEN PERUSKOULU
Roihuvuorentie 2, 00820 Helsinki
R-02605
- 2. TEHTÄVÄ** Porolahden peruskoulun kotitalousluokkien purkutöiden rakennuttamistehtävät oheistehtävineen sekä tilakeskuksen ja HKR-Rakennuttajan välillä sovitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.
- Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 110 000 euroa, alv 0 %
- 3. VASTUUHENKILÖ** Hankkeen projektipäällikkönä toimii Ermo Mattila
puh. 040 334 5323
- 4. AIKATAULU** HKR-Rakennuttaja hoitaa tehtävää niin, että hanke käynnistyy ja toteutuu erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

5. RAKENNUTTAMISKUSTANNUKSET

Projektipäällikkö	10h x 80€ = 800 euroa
Rakennustöiden valvonta	10h x 65€ = 650 euroa
yhteensä:	1 450 euroa alv 0%

Arvio kauttalaskutuseristä

Kopiot, kuljetus-, matka-, painatus-, käänös-, leimavero-, lupa-, tarkastus- ja liittymismaksut sekä harjannostajaiskulut ja muut rakennuttamiseen liittyvät erät HKR-Rakennuttaja veloittaa erikseen todellisten kustannusten mukaan.

150 euroa alv 0 %

Rakennuttamiskustannukset yhteensä

1 600 euroa alv 0 %





6. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Arviohinta suunnittelusta

20 000 euroa alv 0 %

7. RAKENTAMISKUSTANNUKSET

Staran 29.5.2012 esittämän tarjouksen mukaisesti **80 000 euroa alv 0 %**, tarjous on esitetty liitteenä.

Lisä- ja muutostyövaraus **8 400 euroa alv 0 %**

8. TARJOUKSEN SISÄLTÄMÄT KOKONAISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ

110 000 euroa alv 0 %

Mikäli rakenteet osoittautuvat purkutöiden yhteydessä oletettua huonommiksi tarjotaan syntyvät lisäkustannukset erikseen.

9. TILAUS

Rakennuttamistilaus toimitetaan osoitteeseen:

HKR-Rakennuttaja,
Kirsi Salminen, huone 329B
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

kirsi.salminen@hel.fi

Helsingissä 4 päivänä kesäkuuta 2012

HKR-Rakennuttaja

Erkki Nurmi
toimistopäällikkö

Liite

Staran tarjous 29.5.2012



TALONRAKENNUS
Rakennusprojektit29.05.2012

HKR- rakennuttaja
Ermo Mattila
PL 1540
00099 Helsingin kaupunki

HANKE

Porolahden peruskoulun kotitalousluokkien purkutyöt

1. Kotitalousluokat puretaan puhtaalle pinnalle työmaalla tehdyn katselmuksen ja urakkarajan mukaan.
2. Pintalaatan ja lattiaeristeen purku.

Tarjoudumme suorittamaan ko. kohteen rakennustekniset työt tarjouksen mukaisesti.

Kattohintaan, 0% alv

80 000,00 €Riku Hartikainen, rakennusmestari
STARA/ talonrakennus/ rakennusprojektit
PL 1607, 00099 Helsingin kaupunki
riku.hartikainen@hel.fi
puh. 09 310 79175, 040 3361 636