

Rakennusvalvonta kokousmuistio  
Oulunkylän ala-aste Perusparannus  
Rakennuslupahakemuksen tekninen ennakkokokous

Aika 25.11.2014 klo13.00 – 14.15  
Paikka Rakennusvalvontavirasto kokoushuone 710

Läsnä	Sari Koukku	Rakennusvalvontavirasto
	Ari Lampinen	Rakennusvalvontavirasto
	Teemu Vihersalo	Rakennusvalvontavirasto
	Tomi Mainola	Rakennusvalvontavirasto
	Virpi Kehiakehi	Rakennusvalvontavirasto
	Kaija Tarvainen	Indepro Oy
	Jukka Haapaniemi	Ramboll Talotekniikka Oy
	Jani Lehikoinen	Dracon Oy
	Juho Pussinen	L2 Paloturvallisuus Oy
	Jyrki Tiensuu	Groop & Tiensuu Arkkitehdit Oy

### Kokouksen osanottajat

Kokouksen osanottajat esittelivät kukin itsensä.  
Vastaavana paloteknisenä suunnittelijana tulee toimimaan Juha-Pekka Laaksonen.  
Vastaavana rakennesuunnittelijana tulee toimimaan Juhani Sorasalmi.

### Koulun tontti ja koulurakennus

Asemakaavassa (vahvistettu 15.10.2004) on koulun tonttia laajennettu pohjoiseen, uusi tontti on mitattu. Tontin pinta-ala on 18088 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 9500m<sup>2</sup>, josta on käytetty 5336 m<sup>2</sup>. Käytetyn rakennusoikeuden suhteen on esitetty erilaisia lukuja eri asiakirjoissa, arkkitehti on tarkistanut vanhat rakennusluvut rakennusvalvontaviraston arkistossa ja todennut käytetyn rakennusoikeuden.

Oulunkylän ala-asteen ensimmäinen vaihe, Norrtäljentien suuntainen 1-kerroksinen osa (osa B) ja 4-kerroksinen pohjoissiipi (osa A) ovat valmistuneet 1959. Teinintien suuntainen 1-kerroksinen laajennus valmistui 1967. Osaa C on laajennettu 1999 ja se liitettiin samassa yhteydessä nivelosalla osaan B. Koulutontille on rakennettu määräaikaikaisella luvalla kaksi viipalerakennusta, joista toinen on purettu ja toinen puretaan tämän perusparannustyön loppuvaiheessa.

Rakennusta ei ole suojeltu Se on arvotettu luokkaan 2 Helsingin kaupunkisuunnittelu-  
viraston julkaisussa ”Opintielä, Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880 – 1980”.

Perusparannushanke käytiin alustavasti läpi ja käsiteltiin rakennusvalvontavirastossa 10.6.2013. Helsingin kaupunginmuseolla hanke käsiteltiin Mikko Lindqvistin kanssa 25.6.2013. Suunnitelmat on tämän jälkeen käyty läpi lupa-arkkitehti Sari Koukun kanssa 6.11.2014.

Jyrki Tiensuu  
arkkitehti SAFA

Groop & Tiensuu Arkkitehdit Oy • Laidunrinne 7 C • 02330 Espoo  
Puhelin (09) 884 2286 • gsm 044 7888 791  
Y-tunnus 0652501-9 • kotipaikka Espoo • alv.rek  
jyrki.tiensuu@gtarkkitehdit.fi

## Koulurakennuksen perusparannus

Perusparannus on alustavasti ajoitettu vuosille 2015 ja 2016, rakennustyöt aloitetaan kesäkuussa 2015. Rakennuslupahakemus on tarkoitus jättää joulukuussa 2014.

Arkkitehti esitteli perusparannushankkeen pääpiirteissään;

- Nykyinen koulurakennus on jaettu palo-osastoiksi; 4-kerroksinen osa A muodostaa yhden osaston, 1-kerroksinen osa B on jaettu kolmeen osastoon ja 1-kerroksinen osa C muodostaa yhden osaston. Koulurakennuksen nykyinen palotekninen osastointi säilyy sillä poikkeuksella, että osa A 1. kerrokseen sijoittuvat teknisen työn tilat on erotettu omaksi osastoksi.
- Koulutontin pysäköinti ja huolto liikenne erotetaan oppilasliikenteestä koulurakennuksen luoteissivulle. Oppilasliikennettä varten rakennetaan kevyen liikenteen yhteydet tontin pohjois- ja eteläosaan. Tontin pohjoisosan laajennusalueelle on suunniteltu pelikenttä ja Käskynhaltijantien meluestettä vasten maavallikatsomo.
- Koulu peruskorjataan varsin täydellisesti osilla A ja B. C-osalla korjaus keskittyy tässä yhteydessä tehtäviin muutostöihin, osa on rakennettu myöhemmin ja sitä on laajennettu ja korjattu (mm. ilmastointi uusittu) 1999.
- Perusparannuksen yhteydessä tehdään rakennuksessa toiminnallisia muutoksia, joista merkittävimmät ovat keittiön-ruokasalin ja teknisen työn tilojen uudet sijoituspaikat, ulkoa käytettävien oppilas-wc:iden poistaminen/korvaaminen yksittäis wc:illä ja teknisten tilojen uusi sijoitus sekä useisiin eri tasoihin jaetun rakennuksen esteettömyystavoitteen toteuttaminen.
- Rakenteellisista muutoksista oleellisia ovat; osan A porrashuone puretaan, tilalle rakennetaan kerrostasot, 2. kerrokseen sijoitettavat keittiön-ruokasalin lattia nostetaan kerroksen muiden välipohjien tasalle sekä osan B luokkien ja käytävän välinen kantava seinä puretaan sisäilmaongelmien vuoksi ja rakennetaan uudelleen.
- Koulurakennusta laajennetaan rakentamalla A-osan koillispuolelle uusi porrashuone ja hissi sekä osan ullakolle uusi ilmastointikonehuone (puolilämmin tila).
- Rakennuksen energiataloutta parannetaan mahdollisuuksien mukaan. Vesikatot ja yläpohjien eristeet uusitaan osilla A ja B. Osalla B sisäpihan puoleinen yläpohja, ulkoseinän lämmöneristeet ja julkisivu uusitaan. Ikkunat uusitaan osan A koillis- ja luoteissivulla, pääsisäkäynnin yhteydessä ja osan B koillisivulla. Ovet uusitaan pääosin. Julkisivuja korjataan vaurioituneilla osilla.
- Rakennuksen väestönsuoja kunnostetaan, sen rauhanajan käyttötarkoitus ei muutu, raitisilmakanavat ulotetaan sortuma-alueen ulkopuolelle.
- Rakennuksesta on tehty kuntotutkimus ja haitta-ainekartoitus.

Käsiteltiin perusparannushankkeen oleelliset korjaus-, muutos- ja laajennustoimenpiteet. Tässä yhteydessä tuli esille:

- Rakennuslupahakemukseen liitetään energiaselvitys.
- Uuden kentän hulevedet johdetaan suunnitellulle imeytyskentälle. Rakennuslupahakemukseen liitetään pohjarakennesuunnittelijan lausunto imeyttämisen edellytyksistä ja pohjarakennesuunnittelijan imeytysuunnitelmat.
- Rakennesuunnittelija laatii suunnitelmat rakenteellisista muutoksista.
- IV-koneet uusitaan osilla A (konehuone ullakolla) ja B (konehuone 1. kerroksessa luokkahuoneiden välissä). Osalla A isot pystykanavat on pääosin sijoitettu uusiin kuluihin vanhan rakennusrungon ulkopuolelle, osalla B pääkanavat on tehty aiemmin ryömintätilaan. LVI-suunnittelija laatii IV-kaavion, jonka toimittaa rakennusvalvontaan.
- Tontin kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liitännät sijaitsevat B-osan lounaisnurkalla, jonne sijoittuu rakennettava tekninen tila.



- Palokatkosuunnitelma tulee lupaehdoksi, sen laatii rakennesuunnittelija. Suunnitelma on tehtävä kohdekohtaisesti.
- Selvitys rakentamisaikaisen kosteuden hallinnasta tulee liittää rakennuslupahakemukseen;  
(<http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Kosteudenhallinta.pdf>).
- Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.9.2014, mm. suunnittelutehtävien vaativuusluokissa on muutoksia.
- Rakennustuotteiden kelpoisuus on huomioitava; suunnitelmissa tulee vaatimustaso näkyä, myös pääpiirustusten rakennetyypeissä. Tarkentavaa tietoa [www.henhelpdesk.fi](http://www.henhelpdesk.fi).
- Kaikki erityissuunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan, kun lupa on myönnetty.
- Sari Koukku selvittää onko hanke esiteltävä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa, etukäteisarvion mukaan ei tarvitse.

Espoossa 25.11.2014

Jyrki Tiensuu

Jakelu osanottajat