



**KOKOUSKUTSU**

14.2.2013

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

*Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina maaliskuun 5. päivänä 2013 klo 14.00*

*Holiday Inn Helsinki – Messukeskus  
hotellin pääsisäänkäynti  
Messuaukio 1  
00520 Helsinki*

*Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään hallituksen esityksen mukaisesti yhtiöjärjestyksen 16. §:ssä mainitut asiat.*

*Helsingissä helmikuun 14. päivänä 2013*

**ITÄ-PASILAN PYSÄKÖINTI OY**

*Hallitus*

*Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävissä viikon ajan ennen yhtiökokousta Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n toimistossa Ratapihantie 6:ssa.*

**LIITTEET**

*valtakirja  
esityslista  
tasekirja 1.1–31.12.2012  
tilintarkastuskertomus*

## VALTAKIRJA

Valtuutamme \_\_\_\_\_ edustamaan  
täysin valtuuksin yhtiötämme **Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n**  
varsinaisessa yhtiökokouksessa tiistaina maaliskuun  
5. päivänä 2013 klo 14.00

Helsingissä \_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_ päivänä 2013

**ITÄ-PASILAN PYSÄKÖINTI OY**  
Ratapihantie 6  
00520 HELSINKI  
puh. 09 2727 550

**ESITYSLISTA**

14.2.2013

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

**Aika** Tiistaina 5.3.2013 klo 14.00

**Paikka** Holiday Inn Helsinki – Messukeskus  
hotellin pääsisäänkäynti  
Messuaukio 1  
00520 Helsinki

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan yhtiökokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri.
3. Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kokoukselle ääntenlaskijat.
4. Todetaan kokouksen osanottajat.
5. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
6. Hyväksytään kokouksen esityslista.
7. Vuoden 2012 tilinpäätöksen esittäminen, toimintakertomus, tuloslaskelma 01.01- 31.12.2012, tase 31.12.2012 ja rahoituslaskelma yhtiön toiminnasta sekä tilintarkastajien lausunto (liite 1 Tasekirja ja liite 2 Tilintarkastuskertomus).
8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
9. Päätetään hallituksen esitykseen perustuen, että tilikauden voitto 167.957,66 € siirretään edellisten vuosien voitto/tappio tilille ja, että osinkoa ei jaeta.
10. Päätetään vastuuvapaudesta tilivelvollisille.
11. Päätetään hallituksen jäsenten palkkioista ja puheenjohtajan kuukausipalkkiosta ja tilintarkastajien palkkioista.

Entiset: puheenjohtaja ja jäsenet (15.3.2012)  
165,00 € / kokous

puheenjohtajan kuukausipalkkio (15.3.2012)  
151,67 € / kuukausi

12. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä (yhtiöjärjestys 9 § mukaisesti 4-8 jäsentä).

13. Valitaan hallituksen jäsenet.

Entiset: Jaakko Stauffer pj  
Erkki Ruohola, vpj  
Jari Toljander  
Mauri Ariluoma

14. Valitaan tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Entiset varsinaiset:

Tommi Rimpinen KHT  
Hannu Riippi KHT

Varalla:

Juha Selänne KHT  
Erkki Manner KHT

15. Kokouksen päättäminen

**Itä-Pasilan Pysäköinti Oy**

**TASEKIRJA 31.12.2012**

**Itä-Pasilan Pysäköinti Oy**  
**Ratapihantie 6**  
**00520 Helsinki**  
**Kotipaikka Helsinki**  
**Y-tunnus 0502469-3**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2012 - 31.12.2012**

	Sivu No
Toimintakertomus	1.1 - 5
Tuloslaskelma	2.1 - 1
Tase	3.1 - 2
Rahoituslaskelma	4.1 - 1
Liitetiedot	5.1 - 4
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	6.1 - 2

Tilinpäätöksen laati auktorisoitu tilitoimisto Satakerta Oy.  
Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).  
Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

11.2.2013

**TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.–31.12.2012**

**Toiminta ja toimintaympäristö**

Vuosi 2012 oli Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n 30. tilikausi. Yhtiön toimiala on hallita osakeomistuksen ja vuokraoikeuden nojalla autopaikkoja ja pysäköintitiloja, joita se vuokraa vuokrasopimuksilla osakkailleen ja ulkopuolisille vuokraajille myös yleiseen lyhytaikaiseen käyttöön. Vuokraustoimintaa sopimuksin on neljässä pysäköintilaitoksessa.

Autopaikkoja kohteissa on yhteensä 823 ja niistä oli vuokrattu vuoden lopussa 796 autopaikkaa pitkäaikaisella sopimuksella. Lisäksi yhtiö hoitaa lyhytaikaista asiakaspysäköintiä yhteistyösopimuksilla Resiinaparkissa, Pasilan aseman pysäköintialueella, Velodromin ja Talin pysäköintialueella. Yhteistyösopimuksin on hoidossa 750 autopaikkaa. Yhteensä toiminnan piirissä on 1 600 autopaikkaa.

Toimintavuonna yhtiö käynnisti neuvottelut Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n ja Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n fuusioista. Yhdistymishanketta valmistellaan 2013 kuluessa.

**Pysäköintilaitokset, vuokratut autopaikat ja hinnat (alv 23 %)**

**Sopimuspysäköinti**

<b>Pysäköintilaitos</b>	<b>Autopaikat</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Hinnat 2012</b>	
<b>VETURIPARKKI</b>	500	495	490	Liikepaikka	115,00 €
				Asukaspaikka	35,00 €
				Ammattiautoilijat	132,00 €
<b>KIINTEISTÖ OY ASEMAPÄÄLLIKÖN- KATU 5</b>	100	103	98	Liikepaikka	80,00 €
				Liike/vrk	95,00 €
<b>RESIINAPARKKI</b>	163	164	165	Liikepaikka	135,00 €
<b>KIINTEISTÖ OY RATAMESTARIN- KATU 11</b>	60	34	57	Liikepaikka	80,00 €
				Liike/vrk	95,00 €
				Asukaspaikka	35,00 €

**Lyhytaikainen pysäköinti**

<b>Resiinaparkki</b>		ma - pe 06-16	1,50 €/h
		ma - pe 16-06	1,50 €/h
		la - ma 06-06	1,50 € / 1,5 h
<b>Veturiparkki</b>		ma - pe 06-18	1,50 €/h
		ma - pe 18-06	1,50 €/h
		la - ma 06-06	1,50 € / 1,5 h
<b>Pasilan asema</b>	23	ark. klo 08.00-20.00	1,00 €/h
		la klo 09.00-18.00	1,00 €/h
		su klo 10.00-18.00	1,00 €/h
<b>Velodromi</b>	225	ark. klo 09.00-17.00	0,50 €/h
<b>Tali</b>	250	ark. klo 08.00-16.00	1,00 €/h

**Yhtiökokoukset**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.3.2012. Kokouksessa oli edustettuna 873 osaketta 12.348 ääntä, yhtiön koko osakemäärän ollessa 1.279 osaketta ja äänimäärän 14.097 ääntä. Yhtiökokouksessa käsiteltiin normaalit yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaiset asiat.

**Yhtiön hallitus**

Yhtiön hallitukseen valittiin 15.3.2012 pidetyssä yhtiökokouksessa Mauri Ariluoma, Erkki Ruohola, Jaakko Stauffer ja Jari Toljander. Hallitus piti 15.3.2012 järjestäytymiskokouksen, jossa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jaakko Stauffer ja varapuheenjohtajaksi Erkki Ruohola. Hallitus on toimintavuoden aikana kokoontunut 8 kertaa.

**Toimitusjohtaja**

Yhtiön toimitusjohtaja on merkonomi Juha Leino.

**Konserni**

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy on osakkeiden antamien äänimäärien perusteella Helsingin kaupungin tytäryhtiö ja kuuluu kuntalain mukaisesti Helsingin kaupungin konserniin ja laatii myös Helsingin kuntakonsernin edellyttämän konsernitilinpäätöksen.

**Tilintarkastajat**

Yhtiön tilintarkastajina on toiminut BDO FinnPartners Oy / Tomi Rimpinen, KHT ja Hannu Riippi, KHT. Varatilintarkastajiksi valittiin BDO FinnPartners Oy / Juha Selänne, KHT ja Erkki Manner, KHT.



### **Liikevaihto, tilikauden voitto ja vertailu**

Yhtiön liikevaihto oli 1.216.969,18 €, kun se vuonna 2011 oli 1.184.022,82 €. Tilikauden voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 248.341,99 €, kun vuonna 2011 oli 143.827,29 €. Tilikauden tulos tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen 2012 oli 167.957,66 €, kun se 2011 oli 83.736,49 €. Tilikauden 2012 budjetoitu tulos oli 40.178,13 €.

### **Tilivuoden tuloksen käyttäminen**

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 167.957,66 € siirretään edellisten vuosien voitto/tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

### **Investoinnit**

Vuoden 2012 syyskuussa käynnistettiin Resiinaparkin pysäköintilaitoksen peruskorjaustyö yhteistyössä Kiinteistö Oy Ratavartijankatu 3, Senaatti-kiinteistöjen ja Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n kanssa. Korjaushanke toteutetaan siitä tehtyyn sopimukseen perustuen. Peruskorjaus käsittää pilareiden ja palkkien pintarakenteiden rakenteellisia korjauksia, lattiapintojen, pintabetonoinnin ja kaivojen uusinnan sekä hallin valaistuksen, joka varustetaan liikeilmaisin- ja himmennystekniikalla. Työn valmistumisaika on toukokuun lopussa 2013. Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n kustannusosuus hankkeesta on 773.637,94 € alv 0 %.

Lokakuussa käynnistettiin Kiinteistö Oy Ratamestarinkatu 11 pysäköintitilojen peruskorjaus käsittäen valaistuksen liikeilmaisin- ja himmennystekniikalla, uuden kulunvalvontalaitehankinnan ja sen liittämisen yhtiön tietoverkon kautta keskitetyn kulunvalvonnan piiriin kuten yhtiön muutkin pysäköintilaitokset. Korjaustyö valmistuu tammikuussa 2013. Korjaushankkeen kustannusarvio on 166.897,00 € ja alv 0 %.

Nämä investoinnit yhtiö on hoitanut tulorahoituksella.

### **Tuleva kehitys**

Vuoden 2013 aikana yhtiö jatkaa Itä-Pasilan Pysäköinti Oy:n ja Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n fuusiohanketta ja siihen liittyvää päätöksentekoa. Mikäli osakkaat tulevat hyväksymään yhtiöiden yhdistymishankkeen, fuusio toteutuisi kesällä 2013.

### **Rahoitustilanne**

Yhtiön rahoitustilanne on ollut hyvä. Yhtiön rahoitustilannetta koskeva rahoituslaskelma 31.12.2012 on esitetty virallisen tilinpäätöksen sivulla 4.1.

### **Poistot**

Käyttöomaisuuden poistojen määrittelyssä noudatetaan tilinpäätöksessä suunnitelman mukaisia poistoja. Poistot perustuvat poistoaikojen suhteen kunkin kohteen osalta arvioituihin taloudellisiin käyttöaikoihin ja emoyhtiön antamiin poisto-ohjeisiin.

## Henkilöstö ja yhteistyösopimus

Yhtiön asiakaspalvelun ja pysäköinnin asiakashallinnan hoidosta on vastannut kaksi henkilöä. Pysäköinnin kulunvalvontalaitteiden tekniikan ja kiinteistön huollon toteutumisesta on vastannut yksi henkilö.

Länsi-Pasilan Autopaikat Oy ja Itä-Pasilan Pysäköinti Oy ovat sopineet yhteistyösopimuksella hallinnollisesta ja tuotannollisesta yhteistyöstä. Sopimuksen piiriin kuuluvat henkilöstö, toimitilat, järjestelmät ja laitteet. Henkilöstö on palkattu yhteisesti ja henkilöstökuluista vastaa Länsi-Pasilan Autopaikat Oy 60 % ja Itä-Pasilan Pysäköinti Oy 40 %. Yhteistyösopimukseen perustuen yhtiön palveluksessa on tilikaudella ollut toimitusjohtaja ja 3 henkilöä, joiden palkat ovat jakautuneet edellä mainitussa suhteessa. Palkkoja ja palkkioita on maksettu yhteensä 82.537,77 €, josta hallituksen palkkioiden osuus on 8.955,03 €.

## Toimistopalvelut

Asiakaspalvelun, autopaikkavuokrasopimukset, reskontran ja maksuliikenteen hoitaa yhtiön palkkaama henkilökunta. Palkanlaskenta ja kirjanpito toteutetaan ostetaan sopimukseen perustuen tilitoimistosta. Kirjanpito toteutetaan yhtiön tiloissa tilitoimiston tietojärjestelmiin myös etäyhteyksin. Vuoden 2013 aikana käyttöön otetaan myös sähköinen myyntilasku. Pysäköintialueiden kassojen huollon hoitaa rahanhuolintayhtiö. Yhtiön ostovelkalaskujen käsittely tapahtuu sähköisesti.

## Kiinteistön hoito ja kulunvalvontapalvelut

Pysäköintilaitosten kiinteistötekniikka ja huolto, ulkoalueiden hoito, päivystys ja autohallien puhtaanapitopalvelut on ulkoistettu ja niiden toimitussopimukset on uudistettu. Samoin on ulkoistettu kulunvalvonnan päivystys ja vartiointi sekä kulunvalvonnan ja kameravalvonnan vuosihuollot. Kiinteistöjen hoidossa on käytössä sähköiset huoltokirjat.

Yhteistyösopimukseen perustuen Resiinaparkin, Veturiparkin ja 2011 alkaen Kiinteistö Oy Asemapäällikönkatu 5 pysäköintilaitosten kulunvalvontalaitteistot on liitetty aluetietoverkossa Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n kanssa yhteisesti hankittuun kulunvalvonnan keskuslaitteistoon. Kiinteistö Oy Ratamestarinkatu 11 pysäköintilaitoksen uudistetut järjestelmät on liitetty verkkoon joulukuussa 2012.

## Toimistotilat

Yhtiön toimistotilat on vuokrattu Kiinteistö Oy Pasilan asemalta, Ratapihantie 6:sta yhteistyösopimukseen perustuen. Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n kanssa on tehty alivuokrasopimus yhteisen toimistotilan ylläpidosta.

## Riskienhallinta

Yhtiö toteuttaa toimintakaudella 2013 riskienhallintasuunnitelmaa, johon kuuluvat yhtiön hallinto, tekniikka ja tietojen käsittely. Tietoverkon Kehittäminen 2013 aikana on tärkeä osa riskienhallinnan parantamista. Uudistaminen käsittää järjestelmien paremman keskitetyn hallinnan ja toimivuuden, operaattoriratkaisun ja tietokantojen varmennusmenetelmät (kuten palvelimet ja arkistoinnit). Suunnitelman toteutumisessa noudatetaan Helsingin kaupungin konsernin antamia ohjeita.

**Vakuutukset**

Yhtiöllä on yritysvaruus Yrittäjänvaruus – Fenniassa käsittäen oikeusturva-vastuu-keskeytys- ja omaisuusvaruutukset 1.366.000 euron varuusmäärästä. Yhtiön lakisääteiset eläkevaruutukset ovat Eläke-Fenniassa.

**Kotisivut**

Yhtiöllä on kotisivut osoitteessa [www.pasilanpysakointi.fi](http://www.pasilanpysakointi.fi)

Helsinki 11.2.2013

ITÄ-PASILAN PYSÄKÖINTI OY

HALLITUS

00520 Helsinki

TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.2012 31.12.2012	1.1.2011 - 31.12.2011
<b>LIKEVAIHTO</b>	1 141 672,69	1 114 750,65
Liiketoiminnan muut tuotot	75 296,49	69 272,17
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 344,10	-10 583,85
Ulkopuoliset palvelut	-12 757,74	-12 427,75
	-14 101,84	-23 011,60
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-82 537,77	-81 346,88
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11 293,99	-12 563,90
Muut henkilösivukulut	-2 778,50	-3 722,78
	-96 610,26	-97 633,56
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-142 112,72	-150 427,54
	-142 112,72	-150 427,54
Liiketoiminnan muut kulut	-734 692,21	-788 219,60
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	229 452,15	124 730,52
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	1 157,30	222,30
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	17 763,75	18 986,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-31,21	-111,99
	18 889,84	19 096,77
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	248 341,99	143 827,29
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	248 341,99	143 827,29
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-25 978,07	-30 587,60
	-25 978,07	-30 587,60
Tuloverot		
Tilikauden verot	-54 406,26	-29 503,20
	-54 406,26	-29 503,20
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	167 957,66	83 736,49

00520 Helsinki

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2012	31.12.2011
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	893 533,46	968 010,24
	893 533,46	968 010,24
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 308 607,92	1 348 164,81
Koneet ja kalusto	99 552,09	109 499,72
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	277 301,06	29 779,23
	1 685 461,07	1 487 443,76
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	515 214,11	515 214,11
Muut osakkeet ja osuudet	525 689,00	525 689,00
	1 040 903,11	1 040 903,11
	3 619 897,64	3 496 357,11
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	18 491,32	16 791,35
Muut saamiset	35 425,24	11 026,85
Siirtosaamiset	2 980,86	4 389,67
	56 897,42	32 207,87
Rahat ja pankkisaamiset	1 427 547,09	1 239 182,83
	1 484 444,51	1 271 390,70
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>5 104 342,15</b>	<b>4 767 747,81</b>

00520 Helsinki

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2012	31.12.2011
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	537 780,89	537 780,89
Ylikurssirahasto	537 780,89	537 780,89
Vararahasto	119 413,43	119 413,43
Muut rahastot	36 567,42	36 567,42
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 479 905,75	2 479 905,75
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 479 905,75	2 479 905,75
Tilikauden voitto (tappio)	375 433,71	291 697,22
	167 957,66	83 736,49
	3 717 058,86	3 549 101,20
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	1 102 070,63	1 076 092,56
	1 102 070,63	1 076 092,56
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	1 406,70	2 020,52
Ostovelat	198 903,17	66 847,70
Muut velat	8 786,88	13 353,79
Siirtovelat	76 115,91	60 332,04
	285 212,66	142 554,05
	285 212,66	142 554,05
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>5 104 342,15</b>	<b>4 767 747,81</b>

## ITÄ-PASILAN PYSÄKÖINTI OY

## Rahoituslaskelma vuosilta

	2012	2011
<b>Tulot</b>		
Pysäköintitoiminnan tuotot	1 216 969,18	1 184 022,82
Osinkotuotot	222,30	222,30
Korkotuotot	18 698,75	18 986,46
	<u>1 235 890,23</u>	<u>1 203 231,58</u>
<b>Menot</b>		
Pysäköintitoiminnan kulut	-845 404,31	-908 864,76
Verot	-54 406,26	-29 503,20
Korkokulut	-31,21	-111,99
Aktivoinnit	-265 653,25	-91 017,99
Osingonjako	0,00	0,00
	<u>-1 165 495,03</u>	<u>-1 029 497,94</u>
<b>Tilivuoden yli- / alijäämä</b>	<u>70 395,20</u>	<u>173 733,64</u>
Ed. vuoden yli- / alijäämä	1 128 836,65	955 103,01
<b>Kokonaisrahoituksen yli- / alijäämä</b>	<u>1 199 231,85</u>	<u>1 128 836,65</u>

## Tarkistus kirjanpitoon

Rahoitusomaisuus	1 484 444,51	1 271 390,70
Lyhtyaikainen vieras pääoma (ilman seuraavan vuoden lyhennyksiä)	-285 212,66	-142 554,05
<b>Rahoitustilanne 31.12.</b>	<u>1 199 231,85</u>	<u>1 128 836,65</u>

Varsinaisen toiminnan ja investointien  
kassavirta

## Tulorahoitus

Liikevoitto	229 452,15	124 730,52
Poistot	142 112,72	150 427,54
Rahoitustuotot ja -kulut	18 889,84	19 096,77
Verot	-54 406,26	-29 503,20
Satunnaiset erät	0,00	0,00
Muut oikaisut	0,00	0,00
<b>Investoinnit</b>	<b>-265 653,25</b>	<b>-91 017,99</b>

Varsinaisen toiminnan ja investointien  
kassavirta

	70 395,20	173 733,64
--	-----------	------------

## Rahoitustoiminnan kassavirta

Lainakannan muutokset	142 658,61	181,85
Oman pääoman muutokset	0,00	0,00
Muut maksuvalmiuden muutokset	-24 689,55	35 395,99
<b>Rahoitustoiminnan nettokassavirta</b>	<b>117 969,06</b>	<b>35 577,84</b>

## Kassavarojen muutos

Kassavarat tilikauden alussa	1 239 182,83	1 029 871,35
Kassavarat tilikauden lopussa	1 427 547,09	1 239 182,83

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät:

Käyttöomaisuuden hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saamiset ja velat on arvostettu nimellisarvoon.

Käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laadittuun suunnitelman mukaan. Poistosuunnitelma on määrätty kokemuserusteisesti. Poistoero on kirjattu EVL-maksimipoistojen ja sumupoistojen erotus.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Hyödykeryhmä	arvioitu pitoaika vuotta	poisto menetelmä
Atk-ohjelma	5	Tasapoisto 5 v
Muut pitkävaikutteiset menot	10	Tasapoisto 10 v
Rakennusten runkorakenteet	50	Tasapoisto 50-70 v
Rakennusten pintarakenteet	20-40	Tasapoisto 20-40 v
Rakennusten tekniset laitteet	10-50	Tasapoisto 10-50 v
Koneet ja kalusto	3-10	Tasapoisto 10 v

Yhteismäärät muiden yritysten osuuksista saaduista tuotoista, korkotuotoista ja -kuluista:

	31.12.2012	31.12.2011
Rahoitustuotot	222,30	222,30
Korkotuotot	18 698,75	18 986,46
Korkokulut	-24,32	-14,43
	<u>18 896,73</u>	<u>19 194,33</u>

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot:

Pysyvien vastaavien muutokset:

	Muut pitkävai- kutteiset menot	Muut pitkävai- kutteiset menot	Yhteensä
Hankintameno tk:n alussa	0,00	640 476,39	640 476,39
Lisäykset tk:n aikana	0,00	0,00	0,00
Vähennykset tk:n aikana	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<u>0,00</u>	<u>640 476,39</u>	<u>640 476,39</u>
Tilikauden sumupoistot	13 935,12	60 541,66	74 476,78
Myydyn/romut. kom sm-poistot	0,00	0,00	0,00
<b>Kert.sm-poistot tk:n lopussa</b>	<u>13 935,12</u>	<u>60 541,66</u>	<u>74 476,78</u>
Kertynyt poistoero tk:n alussa	184 340,50	143 193,35	327 533,85
Tilikauden poistoero	-13 935,12	29 212,68	15 277,56
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00	0,00
<b>Kertynyt poistoero tk:n lopussa</b>	<u>170 405,38</u>	<u>172 406,03</u>	<u>342 811,41</u>
Hankintameno tk:n alussa	0,00	640 476,39	640 476,39
Kertyn. sm-poistot tk:n lopussa	13 935,12	60 541,66	74 476,78
<b>Menoj. sm-poist. jälk. lop.</b>	<u>-13 935,12</u>	<u>579 934,73</u>	<u>565 999,61</u>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	170 405,38	172 406,03	342 811,41
<b>Menojäänn.kok.poist.jälk.lop.</b>	<u>0,00</u>	<u>550 722,05</u>	<u>550 722,05</u>



	Rakennukset	Tekniset laitteet	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno tk:n alussa	574 849,99	59 597,73	74 657,88	709 105,60
Lisäykset tk:n aikana	0,00	0,00	18 131,42	18 131,42
Vähennykset tk:n aikana	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>574 849,99</b>	<b>59 597,73</b>	<b>92 789,30</b>	<b>727 237,02</b>
Tilikauden sumupoistot	28 079,05	11 477,85	28 079,05	67 635,95
Myydyn/romutetun kon sm-poist	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kert.sm-poistot tk:n lopussa</b>	<b>28 079,05</b>	<b>11 477,85</b>	<b>28 079,05</b>	<b>67 635,95</b>
Kertynyt poistoero tk:n alussa	688 133,74	25 583,35	34 841,84	748 558,93
Tilikauden poistoero	12 160,45	3 421,58	-4 881,72	10 700,31
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kert.poistoero tk:n lopussa</b>	<b>700 294,19</b>	<b>29 004,93</b>	<b>29 960,11</b>	<b>759 259,24</b>
Hankintameno tk:n lopussa	574 849,99	59 597,73	92 789,30	727 237,02
Kertyneet sm-poistot tk:n lop	28 079,05	11 477,85	28 079,05	67 635,95
<b>Menojäännös sm-poist.jälk. lop</b>	<b>546 770,94</b>	<b>48 119,88</b>	<b>64 710,25</b>	<b>659 601,07</b>
Kertynyt poistoero tk:n lop	700 294,19	29 004,93	29 960,11	759 259,24
<b>Menojäänn.kok.poist.jälk.lop.</b>	<b>534 610,49</b>	<b>44 698,30</b>	<b>69 591,98</b>	<b>648 900,76</b>

Poistoeroon sisältyy laskennallista verovelkaa eur 270.007,30.

**Pysyvien vastaavien aineellisen omaisuuden ja muiden pitkävaikutteiseten menojen poistot:**

	31.12.2012	31.12.2011
Muut pitkävaikutteiset menot	74 476,78	77 237,35
Rakennukset ja rakennelmat	39 556,89	36 340,73
Koneet ja kalusto	28 079,05	36 849,46
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>142 112,72</b>	<b>150 427,54</b>

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:**

**Oman pääoman erittely:**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Osakepääoma tilikauden alussa	537 780,89	537 780,89
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>537 780,89</b>	<b>537 780,89</b>
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	119 413,43	119 413,43
<b>Ylikurssirahasto tilikauden lopussa</b>	<b>119 413,43</b>	<b>119 413,43</b>
Vararahasto tilikauden alussa	36 567,42	36 567,42
<b>Vararahasto tilikauden lopussa</b>	<b>36 567,42</b>	<b>36 567,42</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilik. lopussa</b>	<b>693 761,74</b>	<b>693 761,74</b>
Sij.vapaan oman pääoman rahasto tilik. alussa	2 479 905,75	2 479 905,75
<b>Sij.vapaan oman pääoman rahasto tilik. lopussa</b>	<b>2 479 905,75</b>	<b>2 479 905,75</b>
Edellisten tilikauden voitto/tappio tk:n alussa	291 697,22	237 772,57
Ed. tilikauden voitto/tappio siirto	83 736,49	53 924,65
<b>Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa</b>	<b>375 433,71</b>	<b>291 697,22</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>167 957,66</b>	<b>83 736,49</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>3 023 297,12</b>	<b>2 855 339,46</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 717 058,86</b>	<b>3 549 101,20</b>

**Laskelma jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Edellisten tilikausien voitto	375 433,71	291 697,22
Tilikauden tulos (voitto+/tappio-)	+	83 736,49
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	=	<b>375 433,71</b>

**Vakuudet ja vastuusitoumukset:**

**Vuokraoikeudet ja vuokrasopimukset:**

Pysyvä hallintasopimus Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan kortteliin nro 17009 tontille 4 rakennettuihin 163 autopaikkaan, joista on perustettu rasite.

Vuokrasopimus Helsingin kaupungin Itä-Pasilan kallioväestönsuojaan Kumpulantie 2:n.

Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Pasilan Aseman kanssa Pasilan asemalla oleviin toimistotiloihin. Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2007-31.12.2016 ja se muuttuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevaksi. Tase-erään "rahat ja pankkisaamiset" sisältyy vuokramaksun vakuudeksi pantattu 7.607,65 euron suuruinen talletus.

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy on sopinut Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n kanssa yhteistyösopimuksella toimistotilojen yhteiskäytöstä.

**Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä:**

**Henkilökunnan lukumäärä:**

Yhtiön vakituksessa palveluksessa oli tilikaudella toimitusjohtaja ja kolme toimihenkilöä. Itä-Pasilan Pysäköinti Oy ja Länsi-Pasilan Autopaikat Oy ovat sopineet yhteisellä sopimuksella työntekijöiden käytöstä.

**Omistukset muissa yrityksissä:**

Yhtiön nimi	Omistusosuus-%
Elisa Communications Oyj	0,00
Kiinteistö Oy Ratamestarinkatu 11, 95921-100000	4,08
Kiinteistö Oy Asemapäällikön katu 5, 11739-11912 + 11982-12107	2,70

**Loput osakeyhtiölain tilinpäätöstä koskevat liitetiedot:**

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy on Helsingin kaupungin konsernin tytäryhtiö. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös Helsingin kaupungin rahatoimistosta.

**Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset**

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

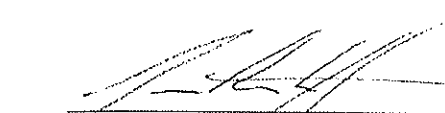
	31.12.2012	31.12.2011
A-osakkeet (18 ääntä/osake)	325 kpl	325 kpl
B-osakkeet (1 ääni/osake)	525 kpl	525 kpl
C-osakkeet (18 ääntä/osake)	398 kpl	398 kpl
D-osakkeet (18 ääntä/osake)	31 kpl	31 kpl
Yhteensä	1 279 kpl	1 279 kpl

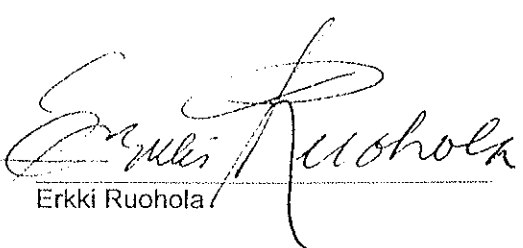
A-sarjan osakkeenomistajat ovat velvollisia pysäköintilojen hankkimisen rahoittamiseksi tekemään yhtiökokouksen päätöksellä suorituksia rahastoon osakkeiden lukumäärän suhteessa. Jos yhtiön toimesta toteutetaan D-sarjasta osakkeenomistajien rakennuksiin tai laitoksiin asemakaavan mukaisia pysäköintivelvoitteita, on osakkaan suoritettava yhtiölle näiden pysäköintilojen hankinnasta aiheutuvat todelliset kulut kokonaisuudessaan.

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy  
TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2012 ALLEKIRJOITUKSET

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, helmikuun 11. päivänä 2013

  
Jaakko Stauffer  
puheenjohtaja

  
Erkki Ruohola

  
Jari Toljander

  
Mauri Ariluoma

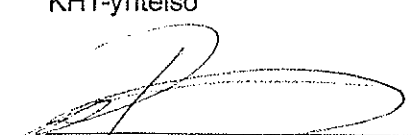
  
Juha Leino  
toimistusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Helsingissä, *helmikuun* kuun *12.* päivänä 2013

BDO FinnPartners Oy  
KHT-yhteisö

  
Tomi Rimpinen, KHT

  
Hannu Riippi, KHT

**Itä-Pasilan Pysäköinti Oy**  
**TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2012 ALLEKIRJOITUKSET**

**Luettelo kirjanpitoKirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista:**

Päiväkirja	ATK-tallenteina
Pääkirja	ATK-tallenteina
Velallisreskontra	ATK-osakirjanpitona
Ostoreskontra	ATK-osakirjanpitona
Palkkakirjanpito	ATK-osakirjanpitona
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Tasekirjaan sidottuna

	Tositelaji	säilytystapa
Pankkitositteet Op	10	Atk-tallenteina
Pankkitositteet Nordea	15	Atk-tallenteina
Pankkitositteet Nordea	19	Atk-tallenteina
Ostotositteet	22	Atk-tallenteina
Myyntitositteet	31	Atk-tallenteina
Kassatositteet	50	Atk-tallenteina
Palkkatositteet	60	Atk-tallenteina
Jaksotustositteet	70	Atk-tallenteina
Vyörytystositteet	89	Atk-tallenteina
Muistiotositteet	90	Atk-tallenteina
Alv:n kirjaustositteet	99	Atk-tallenteina

**TILINTARKASTUSKERTOMUS*****Itä-Pasilan Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle***

Olemme tilintarkastaneet Itä-Pasilan Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2012. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

**Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

**Tilintarkastajan velvollisuudet**

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

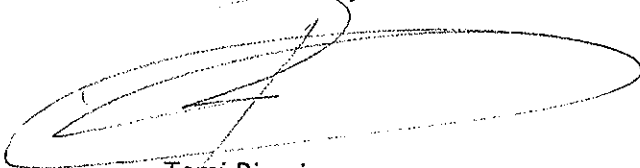
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

**Lausunto**

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 12. helmikuuta 2013

BDO Oy, KHT -yhteisö



Tomi Rimpinen  
KHT



Hannu Riippi  
KHT