

Juha Välikangas / EHu

16.12.2013

GEOSUUNNITTELUN TARJOAJIEN LAADUNARVIOINTIKOKOUKSET

Aika: 16.12.2013 klo 9.45

Paikka: Kv/Tilakeskus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

1 § Järjestäytyminen

Läsnä:	Erkki Huitti	projektinjohtaja
	Arto Manninen	rakennuttajainsinööri
	Juha Välikangas	projektipäällikkö

2 § Lähtötiedot

"Keskustakirjaston geosuunnittelun" hankintailmoitus julkaistiin Julkiset hankinnat HILMA - sähköisessä ilmoituskanavassa EU-kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana 27.11.2013. Hankinnan lajina on käytetty avointa menettelyä ja valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka perustuu laadunarvioinnin ja tarjousten vertailuhintojen perusteella saataviin laatu- ja hintapisteisiin, jotka yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot yhteispistemäärään. Laatu-pisteiden osuus on 60 % ja tarjouksen vertailuhinnan 40 %.

Tarjouspyyntöasiakirjat lähetettiin yhdeksälle suunnittelutoimistolle.

Kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat toimittivat tarjouksensa kiinteistöviraston tilakeskuksen asiakaspalveluun asetettuun määräaikaan, 13.12.2013 klo 14.00, mennessä.

Tarjoukset tuli toimittaa siten, että hintatarjouslomake on tarjouskuoren sisällä omassa suljetussa kirjekuoressa, jonka päällä tulee olla merkintä "Hintatarjouslomake".

3 § Tarjouksen jättäneet

Tarjouksen jätti viisi (5) tarjouspyyntöasiakirjat pyytäneitä suunnittelutoimistoa. Tarjousten ensimmäinen avaus suoritettiin 13.12.2013. Hintatarjouksen sisältävät kirjekuoret siirrettiin avoimattomina tilakeskuksen kassakaappiin odottamaan laadunarvioinnin jälkeen suoritettavaa hintatarjouskuorien avausta.

Juha Välikangas / EHu

16.12.2013

4 § Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkistaminen suoritettiin 16.12.2013. Samalla tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Todettiin, että kaikki tarjouksen jättäneet suunnittelutoimistot täyttävät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikkien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten kaikki tarjouksen jättäneet suunnittelutoimistot otetaan mukaan tarjoajien laadunarviointiin.

5 § Tarjouksiin tutustuminen

Em. tarkistusten jälkeen laadunarviointityöryhmän jäsenet ovat tutustuneet suunnittelutoimistojen toimittamiin tarjouksiin. Jokaiselle työryhmän jäsenelle on kopioitu tarjousten liitteenä olevat tarjoajien täyttämät laadunarviointikaavakkeet. Laadunarviointikaavakkeiden lisäksi laadunarvioinnissa on käytetty tarjouspyyntöasiakirjoissa pyydettyjä referenssi- ja ansioluetteloita sekä pätevyystodistuksia.

6 § Laadunarviointi

Tarjousten laadunarviointi suoritettiin geosuunnittelun tarjouspyynnössä ilmoitettujen laadunarviointikriteerien mukaisesti kaikkien tarjouksen toimittaneiden yritysten osalta. Laadunarviointikokous pidettiin 16.12.2013. Laadunarvioinnista ja laadunarvioinneissa annetuista pisteistä on laadittu asiakirjat, jotka liitetään hankintapäätökseen.



Erkki Huitti



Arto Manninen



Juha Välikangas

Liite 2

KESKUSTAKIRJASTO

GEO-SUUNNITTELU

LAADUNARVIOINTIKAAVAKE

Geotek oy

Tarjoaja yrityksen nimi

1. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan valmistumisen jälkeinen kokemus Geo-suunnittelusta (vuotta)

Geo-suunnittelijan nimi

DI Hannu Palmu (SKOL02)

Kokemus / vuotta

11 - 15 vuotta = 2 p
 yli 15 - 20 vuotta = 4 p
 yli 20 - 25 vuotta = 6 p
 yli 25 vuotta = 8 p

33v

8

2. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan aikaisempi kokemus yli 10 000 brm2 uudisrakennussuunnittelusta viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana kohteen vastaanotosta. Suunnittelija on toiminut Geo-suunnittelun vastuusuunnittelijana kyseisessä kohteessa.

Geo-suunnittelijan nimi

DI Hannu Palmu

Kokemusprojektit kohtaan 2.

Projektin nimi	Lyhyt kuvaus projektista	Laajuus (brm2)	Vastaanotto kk/v	Tilajan yhteystiedot
Helsingin Messukeskus Laajennushankkeet 2010	Uusi näyttelyhalli H7 Pysäköintilaitteen korotus kahdella kerroksella	H7: 17081 k-m ² PL: 33143 k-m ²	11/2011	Suomen Messut Lasse Willberg
NCC Rakennus Oy Hämeenlinna-keskus	Liikkerakennus, Paaluperustus	26675 k-m ²	rakenteilla Valmis 09/2014	NCC Rakennus Riitta Jokivuori
SRV Talonrakennus GCT Tahkatie STC Viinikkala	Logistiikkakeskus, Vantaa	23904 k-m ²	06/2012	SRV Oy Teemu Lohilahi
Keljanlahden voimalaitos Jyväskylä	KPA-voimalaitos, Tontti 9 ha	23696 k-m ²	09/2010	Jyväskylän Voima Oy Pentti Huomo
YIT Rakennus Oy Toimisto- ja liikekeskus DIXI	Toimisto- ja liikerakennus Tikkurilan aseman kondalia Vantaalla	vaihe 1 15560 k-m ²	Rakenteilla Valmis 10/2014	YIT Rakennus Oy Janna Nieminen

kpl kokemukseksi kelpaavia projekteja:

0 projektia = 0 pistettä
 1 projekti = 1 pistettä
 2 projektia = 2 pistettä
 3 projektia = 3 pistettä
 4 projektia = 4 pistettä
 5 projektia = 5 pistettä

3

Kokemusprojekteja voi ilmoittaa vain 5 kpl /arvointikriteeri
 Maksimipistemäärä on 13

13.12.2013	K4.30
2.	TH RMO

11 p

Liite 2

KESKUSTAKIRJASTO

GEO-SUUNNITTELU

LAADUNARVIOINTIKAAVAKE

Inststo Pohjatekniikka Oy

Tarjoaja yrityksen nimi

1. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan valmistumisen jälkeinen kokemus Geo-suunnittelusta (vuotta)

Geo-suunnittelijan nimi

Seppo Rämö

Kokemus / vuotta

23 v

11 - 15 vuotta = 2 p
 yli 15 - 20 vuotta = 4 p
 yli 20- 25 vuotta = 6 p
 yli 25 vuotta = 8 p

AVATTU	13. 12. 2013	14.30
Kriteerit	3	71
		PMO

2. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan aikaisempi kokemus yli 10 000 brm2 uudisrakennussuunnittelusta viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana kohteen vastaanotosta. Suunnittelija on toiminut Geo-suunnittelun vastuusuunnittelijana kyseisessä kohteessa.

Geo-suunnittelijan nimi

Seppo Rämö

Kokemusprojektit kohtaan 2.

Projektin nimi	Lyhyt kuvaus projektista	Laajuus (brm2)	Vastaanotto kk/v	Tilaaajan yhteystiedot
UPM	Toimistorakennuksen geotekninen suunn.	16400	11/13	Pajarinen p. 050 3022547
KPMG	Toimistorakennuksen geotekninen suunn.	18000	12/13	Niiranen 040 7233807
Aallonhuippu	Toimistorakennuksen geotekninen suunn.	20000	03/14	Niiranen 040 7233807
Kauppakeskus Kaari	Kauppakeskuksen geotekninen suunn.	50000	08/13	Kaukoranta 050 5115418
OP Pohjola	Toimistorakennuksen geotekninen suunn.	50000	05/05	Kiljunen 040 562 6102

kpl kokemukseksi kelpaavia projekteja:

0 projektia = 0 pistettä
 1 projekti = 1 pistettä
 2 projektia = 2 pistettä
 3 projektia = 3 pistettä
 4 projektia = 4 pistettä
 5 projektia = 5 pistettä

3

9p

Kokemusprojekteja voi ilmoittaa vain 5 kpl /arvointikriteeri
 Maksimipistemäärä on 13



Liite 2

KESKUSTAKIRJASTO

GEO-SUUNNITTELU

LAADUNARVIOINTIKAAVAKE WSP Finland Oy

Tarjoaja yrityksen nimi

1. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan valmistumisen jälkeinen kokemus Geo-suunnittelusta (vuotta)

Geo-suunnittelijan nimi

Hannu Taipale

Kokemus / vuotta

11 - 15 vuotta = 2 p
 yli 15 - 20 vuotta = 4 p
 yli 20- 25 vuotta = 6 p
 yli 25 vuotta = 8 p

26

8

2. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan aikaisempi kokemus yli 10 000 brm2 uudisrakennussuunnittelusta viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana kohteen vastaanotosta. Suunnittelija on toiminut Geo-suunnittelun vastuusuunnittelijana kyseisessä kohteessa.

Geo-suunnittelijan nimi

Hannu Taipale

Kokemusprojektit kohtaan 2.

Projektin nimi	Lyhyt kuvaus projektista	Laajuus (brm2)	Vastaanotto kk/v	Tilaaajan yhteystiedot
Toimistotalot KOY Alberga B ja D	Pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnittelu	13 000	03/2010	NCC Rakennus Oy, Jouni Ähman, p.01050751
Pasila One, Keski-Pasilan keskustakortteli	Suunnittelukilpailu, pohjarakennussuunnittelu	yli 100 000 kem2	05/2011	Lemminkäinen Oy, Jouko Viitala, p.02071 53645
Toimistotalo Alberga A	Pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnittelu	12 700	01/2010	NCC Rakennus Oy, Jouni Ähman, p.01050751
KOY Keilarannanpuisto toimistorakennus ja pysäköintilaitos	Toteutusvaiheen pohjarakennussuunnittelu	11 000	01/2009	KOY Keilarannanpuisto, Sanna Paukku, p.098731892
Kirkkonummen kunnantalo	Pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnittelu	8 000	04/2009	Kirkkonummen kunta

kpl kokemukseksi kelpaavia projekteja:

0 projektia = 0 pistettä
 1 projekti = 1 pistettä
 2 projektia = 2 pistettä
 3 projektia = 3 pistettä
 4 projektia = 4 pistettä
 5 projektia = 5 pistettä

4

12

Kokemusprojekteja voi ilmoittaa vain 5 kpl /arviointikriteeri
 Maksimipistemäärä on 13

AVATTU	13. 12. 2013	14.30
Kirkkonummen kunta		
6.	TH	RMO

Liite 2

KESKUSTAKIRJASTO

GEO-SUUNNITTELU

LAADUNARVIOINTIKAVAKE

Konsulttiryhmä Finnmap Infra Oy / Sipti Infra Oy

Tarjoaja yrityksen nimi

1. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan valmistumisen jälkeinen kokemus Geo-suunnittelusta (vuotta)

Geo-suunnittelijan nimi

DI Matti Honkaniemi

11 - 15 vuotta = 2 p
 yli 15 - 20 vuotta = 4 p
 yli 20- 25 vuotta = 6 p
 yli 25 vuotta = 8 p

Kokemus / vuotta
36 vuotta

8

2. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan aikaisempi kokemus yli 10 000 brm2 uudisrakennussuunnittelusta viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana kohteen vastaanotosta. Suunnittelija on toiminut Geo-suunnittelun vastuusuunnittelijana kyseisessä kohteessa.

Geo-suunnittelijan nimi

DI Matti Honkaniemi

Kokemusprojektit kohtaan 2.

Projektin nimi	Lyhyt kuvaus projektista	Laajuus (brm2)	Vastaanotto kk/v	Tilaaajan yhteystiedot
Koy Koskikatu 9, OP-pankin Joensuun pääkonttori, Joensuu	Toimisto ja liikerakennus Joensuun keskustassa. Geosuunnittelu häiriintymisherkässä ympäristössä, AA-kohde	10 200m2	10/2013	Sakari Panhelainen, Civilpro Oy, sakari.panhelainen@civilpro.fi
Luhdan pääkonttori ja tehtaanyymälä, Lahti	Luhdan pääkonttorin 12 krs toimistorakennus ja myymälä. AA-luokan vaativan kohteen pohjarakennus ja geosuunnittelu	11 200m2	01/2013	Janne Mellanen, (GSP Group Oy), Top CC Oy janne.mellanen@topcc.fi
Stockmann Nevsky Trade Center, Pietari	Kauppakeskus Pietarin keskustassa. Ainutlaatuista syvärakentamista Pietarissa, erittäin haastavat pohjaolosuhteet. AA	100 000m2	10/2010	Juha Lampi CMC / Oy Stockmann Ab, p0505302970 juha.lampi@stockmann.com
Atria Oy, tehdasrakennus, Gorelovo Pietari	Laaja-alaisen tehdasrakennuksen pohjarakennus- ja alueuunnittelu haastavissa pohjaolosuhteissa. AA	17 000m2	10/2010	Toppo Väistö, YIT Lentek, p. 050 312 3888
Gorigo 1 & 2, logistiikkakeskus, Gorelovo Pietari	Logistiikkakeskuksen pohjarakennussuunnittelu ja alueellinen yhteensovitus haastavat pohjaolosuhteet AA-kohde	40 000m2 + 40 000m2 + 5000 m2	04/2009	Jarmo Lipsanen, YIT Lentek p. 358 44 0804 560 jarmo.lipsanen@arcada.fi

kpl kokemukseksi kelpaavia projekteja:

0 projektia = 0 pistettä
 1 projekti = 1 pistettä
 2 projektia = 2 pistettä
 3 projektia = 3 pistettä
 4 projektia = 4 pistettä
 5 projektia = 5 pistettä

5

Kokemusprojekteja voi ilmoittaa vain 5 kpl /arvointikriteeri
 Maksimipistemäärä on 13

AVAITTU	13. 12. 2013	Mo 17.30
Käsitteistövirasto/Markkinointi		
7-	Rho	TH

13 p

Liite 2

KESKUSTAKIRJASTO
GEO-SUUNNITTELU

LAADUNARVIOINTIKAVAKE

SITO OY

Tarjoaja yrityksen nimi

1. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan valmistumisen jälkeinen kokemus Geo-suunnittelusta (vuotta)

Geo-suunnittelijan nimi

AKU VARSAMÄKI

Kokemus / vuotta

- 11 - 15 vuotta = 2 p
- yli 15 - 20 vuotta = 4 p
- yli 20 - 25 vuotta = 6 p
- yli 25 vuotta = 8 p

YLI 30V

8

2. Projektista vastaavan Geo-suunnittelijan aikaisempi kokemus yli 10 000 brm2 uudisrakennussuunnittelusta viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana kohteen vastaanotosta. Suunnittelija on toiminut Geo-suunnittelun vastuusuunnittelijana kyseisessä kohteessa.

Geo-suunnittelijan nimi

AKU VARSAMÄKI

Kokemusprojektit kohtaan 2.

Projektin nimi	Lyhyt kuvaus projektista	Laajuus (brm2)	Vastaanotto kk/v	Tilajan yhteystiedot
ILVEJUVOREN LOSIKIVIKÄRKESKUS	UUSI LOSI- TIKKI KESKUS	~18500	2012	MARCO FURU SCHENKELER
STOCKMAN KASVU	UUSI MAAKUNNAN SISÄTILAT JA KES- KIVÄÄN ALUEET	~13200	2010	MARCO LINNARHTI STOCKMANN
	UUSI RAKENTAMINEN			
MANNARHTIMINTIEN PYSYKÖINTILAITOS	UUSI MAAKUNNAN PYSYKÖINTI- JA YHTEISTYÖ	~23200	2010	MARCO LINNARHTI STOCKMANN
VUOJAKSEN ROKKI- UUSI + PYSYKÖINTI	UUSI MAAKUNNAN PYSYKÖINTILAITOS	~?	2008	MARKO SUUKKONEN HELSINKI
kpl kokemukseksi kelpaavia projekteja: 0 projektia = 0 pistettä 1 projekti = 1 pistettä 2 projektia = 2 pistettä 3 projektia = 3 pistettä 4 projektia = 4 pistettä 5 projektia = 5 pistettä				
KESKUSTAN HUOLTOTILAN NÄY I.T. PÄÄ	UUSI MAAKUNNAN AVOINNA HUOLTOKÄYTÖN ARVIOINTI	~938000	2010	JOUNI MAIBERGER HER

Kokemusprojekteja voi ilmoittaa vain 5 kpl /arvointikriteeri
Maksimipistemäärä on 13

4

12P

AVATTU 13. 12. 2013 klo 14.30
Kiinteistövirasto/Talokasutus
9 | RW | TH