

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan korttelin 23100 LPA-tontti n:o 39, jonka haltijana vuokrasopimuksen nojalla on Arabian Palvelu Oy 1772401-3 (jäljempänä **tontti 39**).
- 1.2. Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan korttelin 23100 AK-tontti n:o 40, jonka haltijana vuokrasopimuksen nojalla on Asunto Oy Helsingin Pariisintorni 1810910-0 (jäljempänä **tontti 40**).
- 1.3. Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan korttelin 23100 AH-tontti n:o 72, jonka tulevana haltijana vuokrasopimuksen nojalla on Arabian Palvelu Oy 1772401-3 (jäljempänä **tontti 72**).
- 1.4. Helsingin kaupunki 0201256-6 kaikkien edellä mainittujen tonttien omistajana.

2. Rasiteoikeudet

Tontilla 40 on pysyvä oikeus läpikulkuun tontilleen tonttien 39 ja 72 kautta.

Tontilla 40 on pysyvä oikeus sijoittaa rakennustaan palveleva pelastusreitti tontin 72 alueelle.

Tontilla 40 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää hulevesiviemäriä tontilla 39 ja liittyä tällä viemärillä tontilla 39 olevaan hulevesikaivoon. Viemärin ja liitoskaivon sijainti on tarkemmin esitetty liitteenä olevassa kartassa tunnuksella R1.

Tontilla 40 on pysyvä oikeus ulottaa rakennuksensa perustukset ja salaojat noin 1 m tontinrajasta tontin 72 puolelle liitekartassa tunnuksilla R2 ja R4 osoitetuissa paikoissa.

Tontilla 40 on pysyvä oikeus ulottaa rakennuksensa parvekkeet noin 1 m tontinrajasta tontin 72 puolelle liitekartassa tunnuksella R3 osoitetussa paikassa.

Tontti 40 on velvollinen korvaamaan pelastusteiden käytöstä mahdollisesti aiheutuvat vahingot tontille 72.

3. Korvaukset

Tässä rasitesopimuksessa sovituista oikeuksista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

4. Liittäminen tonttien pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin

Tämä rasitesopimus ehtoineen liitetään tonttien 39, 40 ja 72 pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin.

5. Alueellinen palveluyhtiö

Osapuolista Asunto Oy Helsingin Pariisintorni ja Arabian Palvelu Oy ovat tämän sopimuksen lisäksi 22.8.2008 allekirjoittaneet liittymissopimuksen, jossa on tarkemmin sovittu tontteja mm. 39, 40 ja 72 koskien maantasaisen asukaspysäköinnin, yhteispihojen, taidehankkeiden, alueellisen tietoverkon sekä kerhotilan toteuttamisesta, rahoittamisesta ja ylläpidosta.

6. Vastuunrajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista ja kustannuksista.

7. Muut ehdot

Tämän sopimuksen osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tontin omistus- tai hallintaoikeuden kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

Tämä sopimus on pysyvä eikä sitä voida irtisanoa ilman jokaisen osapuolen hyväksymistä.

Tätä sopimusta on tehty kuusi (6) samansanaista kappaletta, yksi kunkin tontin vuokranantajalle ja yksi kunkin tontin vuokralaiselle.


Helsingissä 3. päivänä syyskuuta 2009

Helsingissä 16. päivänä syyskuuta 2009

~~HELSINGIN KAUPUNKI~~

HELSINGIN KAUPUNKI

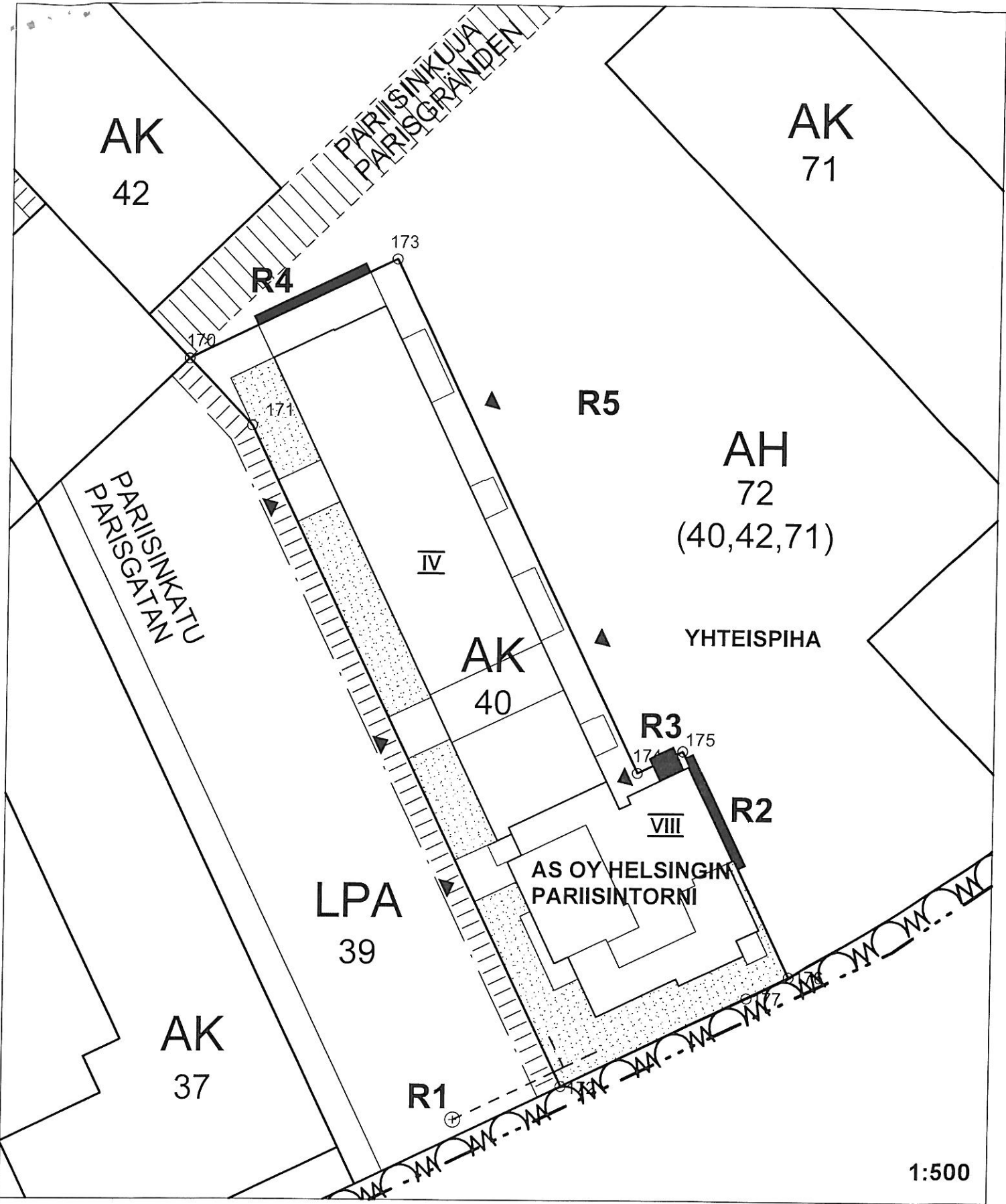
ARABIAN PALVELU OY



Juhani Tuuttila
osastopäällikkö

ASUNTO OY HELSINGIN PARIISINTORNI





ASUNTO OY HELSINGIN PARIISINTORNI - RASITEKARTTA

31.8.2009

- R1 Hulevesi-liitoskaivo LPA-tontilla (39).
- R2 Rakennuksen perustukset ja salaojat ulottuvat AH-tontille (72) n. 1m.
- R3 Parvekelinja ulottuu AH-tontille (72) n. 1m.
- R4 Jätehuoneen perustus ja salaojat ulottuvat n. 1m AH-tontille (72).
- R5 AH-tontilta (72) on järjestettävä esteetön käynti porrashuoneisiin.

Handwritten signatures and initials.