

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖVIRASTON TONTTIOASTO
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 10. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-007177
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 01 01 02

Asia: 41. Kaupunginosan (Suurmetsä) korttelissa n:o 41002 sijaitsevan tontin n:o 2 (2.360 m²) vuokrasopimuksen nro 19299/ maksatustunnus T1141-584 jatkaminen Navtek Oy:lle pienteollisuus-rakennuksia varten 30.6.2020 lukien edelleen.

Voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 30.6.2020 ja esitämme kohteliaimmin, että vuokrasopimusta jatkettaisiin pitkäaikaisena, mielellään esim. vuoden 2035 loppuun, vuokrahdoin joita kaupunki tavanomaisesti alueella käyttää.

Mainittakoon, että tontilla olevat teollisuusrakennukset, joilla on pysyvät luvat, ovat samat kuin nyt voimassaolevaa vuokrasopimusta vuonna 2000 solmittaessa ja niissä harjoitetaan edelleen ohutlevy- ja metallimaalaustoimintaa.

Sanottua yritystoimintaa tiloissa 1990 luvulta asti harjoittanut yrittäjä on hankkimassa Navtek Oy:n koko osakekannan omistukseensa ja osana tätä yritysjärjestelyä toivoo voivansa turvata riittävän pitkän vuokraoikeuden yritystoimintansa vakaaksi perustaksi. Myös järjestelyn luotottajana toimiva liikepankki katsoo nykyistä pidemmän tontin vuokra-ajan helpottavan rahoituksen ehtoja yrittäjän osalta.

Edellä esittämäämme viitaten pyydämme kohteliaimmin, että vuokrasopimuksen pidentämiseen voitaisiin suostua.

Helsingissä toukokuun 30 päivänä 2011

NAVTEK OY
Y-0303634-0



Lasse Isomeri
Toimitusjohtaja
os. Navtek Oy c/o Lasse Isomeri
Puistokatu 3a C 54, 00140 Helsinki
Puh. 040 5596 700

EA