



22.1.2015

Vuokralle tarjotaan Kumpulan maauimalan kesäkahvila

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vuokraa Kumpulan maauimalan kesäkahvilan (n. 100 m²) ajaksi **1.5.2015 – 31.12.2018**. Vuokralaisella on mahdollisuus kahden vuoden jatko-optioon, mikäli molemmat sopimusosapuolet niin haluavat. Option käyttämisestä sovitaan 15.9.2018 mennessä.

Kahvila vuokrataan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti:

Hinta	60 %
Aikaisempi kokemus kahvila-alalta	20 %
Palvelukokonaisuus (mm. tuotteet, aukioloajat, kuvaus tiloissa harjoitettavasta liike- ja toimintaideasta)	20 %

Yrityksen tulee lisäksi toimittaa lyhyt kirjallinen ympäristösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, joiden avulla yritys pyrkii huomioimaan ympäristönäkökohdat sopimuskauden aikana.

Suunnitelman tulee kattaa ainakin seuraavia näkökohtia:

- jätteiden lajittelu ja jätemäärän vähentäminen
- tuotteissa ja menu suunnittelussa kasvisruokavaihtoehtojen huomioiminen, sesonki-, luomu- ja reilun kaupan tuotteiden käyttö
- henkilökunnan ympäristöosaaminen

Ympäristösuunnitelma sisältyy palvelukokonaisuuden pisteytykseen.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä mahdollisesti tarvittavat luvat ja solmii omat sähkö – ja vartiointisopimukset.

Vuokratarjouksessa tulee ilmoittaa **vuosivuokra (alv 0 %)**.

Tarjouksen liitteenä tulee olla lääninveroviraston todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista sekä vakuutusyhtiön /-yhtiöiden todistukset lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjousten jättöpäivästä laskettuna. Jos verovelkoja tai maksamattomia vakuutusmaksuja on, todistuksesta tulee ilmetä, onko niistä tehty hyväksytty maksusuunnitelma. Lisäksi tarjoajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaavat selvitykset.



22.1.2015

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden vapaasti hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kaikki asiakirjat ovat julkisia päätöksen tekemisen jälkeen. Mikäli tarjoaja tarjouksessaan pyytää, että jokin osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, voidaan tarjousasiakirjat ao. viranomaisen harkinnan perusteella päättää tältä osin salaisena pidettäväksi päätöksen tekemisen jälkeenkin. Salassa pidettävät tiedot tulee tarjouksessa esittää erillisinä liitteinä. Hinta ei voi kuitenkaan olla liikesalaisuus.

Tarjouksessa tulee antaa hinnat erillisellä hintaliitteellä.

Kirjallinen vuokratarjous liiketoimintasuunnitelmineen ja liitteineen pyydetään lähettämään **12.2.2015 kello 12.00** mennessä osoitteella:

Helsingin kaupungin kirjaamo
Liikuntavirasto
PL 10 / Pohjoisesplanadi 11- 13
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kirjekuoreen tunnus: "Tarjous Hel 2015-000235/Kumpulän maauimala"

Tiedustelut:

Esimies Sari Tamminen, puh. 310 87856. Näyttö sopimuksen mukaan.