

25.4.2014

## 779 TARJOUSPYYNTÖ

### RAUTATIENTORIN PYSTYGRILLIN RAKENNUS JA MAANVUOKRAOIKEUS

Kiitämme tiedustelustanne ja pyydämme tarjoustanne Rautatientorin Pystygrillin rakennuksesta ja maanvuokraoikeudesta.

Tarjous tulee jättää siten, että se on perillä **27.5.2014 klo 16 mennessä**.

#### Pystygrilli

Pystygrilli sijaitsee Helsingin Rautatientorin laidalla, sen Mikonkadun puoleisella sivulla suositua ravintolakeskittymää vastapäätä kadun toisella puolella. Klinkkeripintaisen, betonirunkoisen ja –perusteisen kioskin pinta-ala on noin 12 m<sup>2</sup> ja siihen liittyvän maa-alueen noin 78 m<sup>2</sup>.

Pystygrilli on suunniteltu 1938-39 ja rakennettu 1939 Helsingin kesäolympialaisia varten. Suunnitelmat luonnosteli kaupunginarkkitehti Gunnar Taucher ja ne saattoi päätökseen Väinö Määttä. Pystygrilli on viimeinen jäljellä oleva Rautatientorin betonirakenteisista kioskeista.

Arkkitehtuuriltaan Pystygrilliä kuvataan ”modernistiseksi kioskiksi”. Säilyneisyydestä todetaan, että rakennus on kokenut käyttötarkoituksen muutoksia, jotka ovat vaikuttaneet sisätiloihin ja että kioskin betonirakenteet kaipaavat kunnostusta. Toiminta kioskissa päättyi 2011.

Pystygrilli on suojeltu asemakaavassa sr-merkinnällä. Suojelutavoitteen määrittelee Kaupunginmuseo, jossa yhteyshenkilö on Anne Mäkinen.

#### Kunnallistekniikka

Rakennus on liitetty kaupungin sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin.

#### Maanvuokrasopimus

Helsingin kaupunki solmii kaupan yhteydessä ostajan kanssa 20 vuoden siirtokelpoisen vuokrasopimuksen maa-alueesta oheen liitetyn maanvuokrasopimusluonnoksen (Liite 1) perusteella. Maanvuokra-alueen pinta-ala ja rajat selviävät oheisesta liitteestä 4. Aluetta ei voi muuttaa.

Maanvuokrasopimuksen lähtövuokra on 550 euroa kuukaudessa.

## Kunnostamisvelvoite ja käyttötarkoitus

Rakennus myydään nykykunnossa peruskorjattavaksi ja ostajalla on suojellun rakennusten kunnossapitovelvoite. Tarjouksen tekijän tulee tarjouksessaan mainita olevansa tästä tiedoinen ja hyväksyvänsä tämän.

Kiinteistövirasto on teettänyt rakennuksesta oheisen 5.12.2013 päivätyn Wise Group Finland Oy:n laatiman kuntoarviolausunnon (liite 2) sekä pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelman (liite 3).

Tulevaisuudessa rakennuksen tulee säilyä samassa käyttötarkoituksessa.

Rakennuksen peruskorjaus tulee suorittaa maanvuokrasopimusluonnoksessa (Liite 1) määritellyssä ajassa, johon sitoutumisesta tulee olla ilmoitus peruskorjaussuunnitelmassa.

## Asemakaava

Rautatien tontti on valtakunnallisesti merkittävä suojeltava toriaukio. Asemakaavassa ei ole osoitettu kioskille paikkoja. Kaupungin museo on inventoinnissaan määritellyt kioskin suojeltavaksi, mikä tarkoittaa, että se voi olla paikallaan. Kioskia ei voi kasvattaa, mutta siihen voidaan liittää pienimuotoinen ulkotarjoilualue. Rakennusvirasto määrittelee kioskia ympäröivän julkisen tilan käytön. Yhteyshenkilöt ovat maisema-arkkitehti Anu Kiiskinen ja alueidenkäyttöpäällikkö Timo Korhonen.

## Tarjouksessa tulee ilmetä seuraavat seikat

- 1) Rakennuksesta käteissuorituksena kaupantekotilaisuudessa maksettavaksi tarjottava kauppahinta
- 2) Rakennuksen ja maa-alueen tuleva käyttötarkoitus
- 3) Peruskorjaussuunnitelma, aikataulu ja kustannusarvio
- 4) Rakennuksen ja maa-alueen kunnossapitosuunnitelma
- 5) Tarjouksesta tulee ilmetä että se on sitova
- 6) Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kuusi kuukautta sen jättämisestä
- 7) Lyhyt kuvaus tarjouksen tekijän aikaisemmasta toiminnasta
- 8) Tarjouksen tekijän ja tämän edustajan yhteystiedot: yhtiön nimi, Y-tunnus ja henkilön nimi, postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero

## Lisäselvitykset

Helsingin kaupungin tilakeskus voi pyytää tarjouksen tehneiltä tarvittaessa lisäselvityksiä.

## Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on välttämätöntä, siitä on tarjouksessa erik-

seen mainittava. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

### Tarjouksen jättäminen

Tarjous on toimitettava **suljetussa kirjekuoressa** osoitteella

**Helsingin kaupungin kiinteistövirasto**  
**Tilakeskus, asiakaspalvelu 3 .krs**  
**Sörnäistenkatu 1 A, 00580 Helsinki.**

Tarjousten on oltava perillä viimeistään **27.5.2014 klo 16 mennessä.**

Kuoreen merkintä "Tarjous Pystygrilli" sekä lähettäjän nimi ja postiosoite.  
Tarjousta ei voi toimittaa sähköpostitse eikä telefaxilla.

### Tarjouksen käsittely

Rakennus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle taholle, joka sitoutuu hyväksymään tässä tarjouspyynnössä esitetyt kaupan ja maanvuokrasopimusluonnoksen ehdot. Kaupunki pidättää oikeuden jättää puutteellinen tai myöhästynyt tarjous käsittelemättä.

### Katselmukset ja kysymykset

Katselmukset Pystygrillillä järjestetään 5.5.2014 klo 14-17 ja 8.5.2014 klo 10-13. Ilmoittautuminen sähköpostitse [arja.larnemaa@actival.fi](mailto:arja.larnemaa@actival.fi), johon osoitteeseen myös lisäkysymykset tulee esittää.

Actival Oy / Arja Larnemaa  
Albertinkatu 27 B, 4 kerros, 00180 Helsinki  
[arja.larnemaa@actival.fi](mailto:arja.larnemaa@actival.fi), 0500 405386

<b>Liitteet</b>	1 Maanvuokrasopimusluonnos
	2 Kuntoarviolausunto
	3 Pitkän tähtäimen suunnitelma
	4 Liitekartat

