

## HAKEMUS

Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto  
Tonttiosasto

SOK:n kokonaan omistama Kiinteistö Oy Valtakulma omistaa Helsingin kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 99 sijaitsevan tontin nro 13 ja sillä sijaitsevan asemakaavalla suojellun liikerakennuksen. Valtakulma sijaitsee yhdessä maan parhaassa kauppapaikassa ja kaupungin vilkkaimmassa liikenteen solmukohdassa. Valtakulmassa toimivat mm. Sokos Hotel Vaakuna, Sokos-tavaratalo, Ravintola Loiste, Ravintola Casa Largo, McDonald's ja S-market.

Hyvään sijaintiinsa nähden Valtakulman kortteli ei kuitenkaan toimi kaupallisesti parhaalla mahdollisella tavalla. Ongelmia aiheuttavat mm. S-marketin ahtaat ja matalat tilat K1-kerroksessa, sekä Asematunnelin ja Valtakulman maanalaiset kulkuväylät ja niiden sokkeloien sijoittelu.

Valtakulman ympäristöön on lähivuosina toteutettu ja suunniteltu huomattavasti uutta liikera-  
kentamista. Näitä hankkeita ovat mm. Stockmannin laajennus, Kampin keskus ja Forumin uudistaminen. Jotta Valtakulma edelleenkin pysyisi oleellisena osana Helsingin liikekeskustaa, myös sitä on jatkuvasti kehitettävä paremmin vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Valtakulman kiinteistö on suojeltu, joten ainoa vaihtoehto laajentamiselle on maanalaisten tilojen rakentaminen. Olemme selvittäneet yhteistyössä Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa laajentumisvaihtoehtoja lähistön muiden kiinteistöjen alueille.



Selvityksissämme olemme päätyneet siihen, että paras ratkaisu Valtakulman korttelin kehittämiseksi on rakentaa uutta liiketilaa K2-tasolle Asematunnelin ja Valtakulman väliselle alueelle, Asema-aukion alapuolelle. Kyseisen alueen omistaa Helsingin kaupunki.

Yllä esitettyyn viitaten pyydämme Helsingin kaupunkia varaamaan Kiinteistö Oy Valtakulmalle Asematunnelin ja Valtakulman välisen liitekarttaan merkityn maanalaisen alueen liiketilojen suunnittelua varten 31.12.2014 asti.

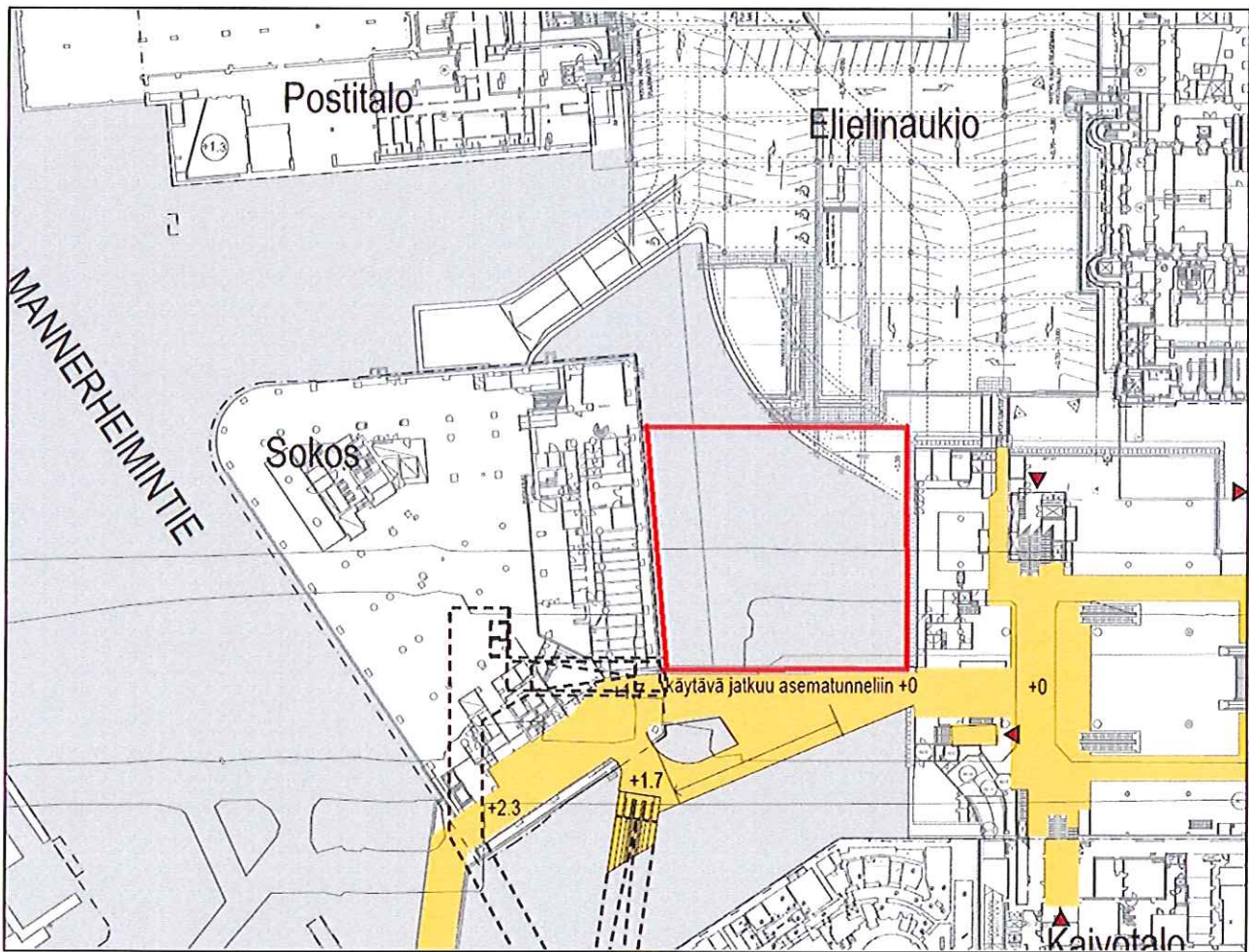
Asiaa hoitaa yhtiössämme kiinteistöinsinööri Leeni Knight, puhelin 050 440 0339 ja sähköposti leeni.knight@sok.fi.

Kunnioitavasti

Kiinteistö Oy Valtakulma

  
Teemu Sipilä  
Kari Laukkanen

LIITE: Kartta alueen sijainnista



Kartta alueen sijainnista, toivottu alue merkitty punaisella.