



TÖÖLÖN KIRKON LISÄRAKENNUKSET

14. TAKA-TÖÖLÖ KORTTELI 480 TONTTI 4 JA PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12059
PÄIVÄTTY 1.11.2011

Asemakaavan muutos koskee:

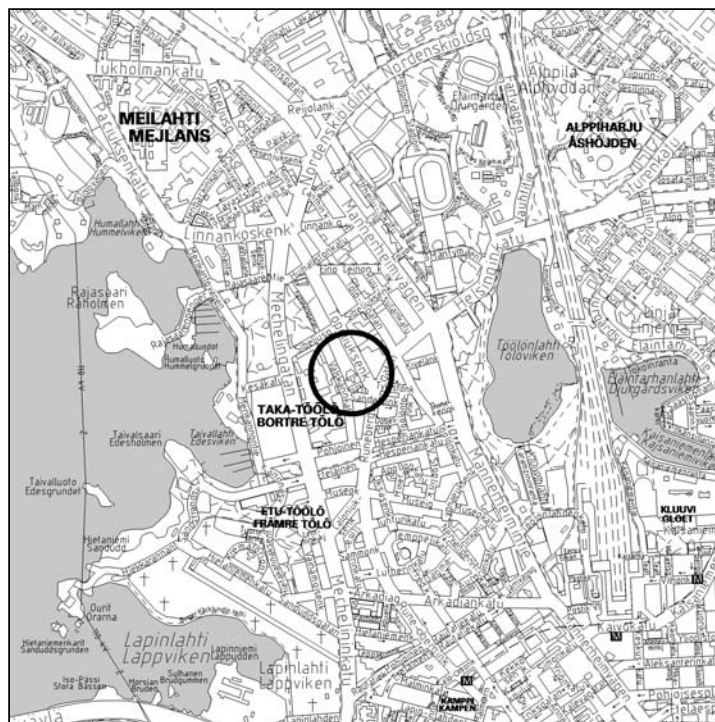
Helsingin kaupungin
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
korttelin 480 tonttia 4 ja puistoaluetta

Kaavan nimi:
Töölön kirkon lisärakennukset
Hankenumero: 1881_1
HEL 2011-004504

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 13.10.2010
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 8.11.2011
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 2.12.2011–4.1.2012
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 3.4.2012
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Topeliuksenkadun varrella Topeliuksenpuiston eteläpää-
teenä



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake
Ilmakuva
Asemakaavan muutoksen pienennös
Havainnekuvat
Ote maakuntakaavasta
Ote Yleiskaava 2002:sta
Ote ajantasa-asemakaavasta
Energiahuolto ja tietoliikenne
Vesihuolto
Kuvaliite suojelukohteesta, Töölön kirkko
Vanhoja laajennussuunnitelmia (Hilding Ekelund)

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Arkkitehtitoimisto Käpy ja Simo Paavilaisen luonnospiirustukset

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Janne Prokkola
maisema-arkkitehti Eila Saarainen
arkkitehti Riitta Salastie (rakennussuojelu)
diplomi-insinööri Anna Pätynen (os. Sipilä) (liikennesuunnittelu)
diplomi-insinööri Matti Neuvonen (meluntorjunta)
insinööri Seija Narvi (teknistaloudellinen suunnittelu)
diplomi-insinööri Jukka Tarkkala (teknistaloudellinen suunnittelu)
suunnitteluavustaja Päivi Kaartinen

Rakennusvirasto:

maisema-arkkitehti Anu Kiiskinen

Museovirasto

yliarkkitehti Martti Jokinen
erikoistutkija Laura Tuominen

Arkkitehtitoimisto Käpy ja Simo Paavilainen:

arkkitehti Simo Paavilainen
arkkitehti Käpy Paavilainen

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa lisärakennusten rakentamisen kirkon ympärille kirkkoherranvirastoa (400 k-m²) sekä lasten- ja nuorten taloa (250 k-m²) varten. Kirkon suojelumerkintä muutetaan kirkkolain nojalla tehdyksi suojelumerkinnäksi. Tonttia kasvatetaan puistoalueelle 178 m², jotta olemassa olevat kirkon käytössä olevat kulkuyhteydet olisivat tontin puolella.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty Helsingin seurakuntayhtymän aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Töölön kirjastossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muutosluonnoksesta on jätetty 17 mielipidettä, jotka on otettu kaavoitustyössä huomioon.

Asemakaavan muutoksen toteutus

Lisärakennukset pyritään rakentamaan kaavan saatua lain voiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta koskee yksi erityistavoitetta: valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen arvon on säilyttävä. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueiden käytön suunnittelun lähtökohtina.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Arvokkaan ympäristön ominaispiirteitten säilyttäminen on otettu suunnittelun lähtökohdaksi.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta. Alueella on kulttuurihistoriallisen ja maisemakulttuurinkannalta arvokkaan alueen lisämerkintä. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 8044 (vahvistettu 21.8.1980). Kaavan mukaan alue on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK). Rakennusoikeutta on 1 500 k-m². Kirkko on kaavassa suojeltu merkinnällä So.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 12.5.2011.

Maanomistus

Tontin omistaa Helsingin seurakuntayhtymä.

Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Taka-Töölössä kantakaupungin rakennetussa kaupunkirakenteessa. Tontilla sijaitsee arkkitehti Hilding Ekelundin suunnittelema Töölön kirkko. Tontin pohjoispuolella on Topeliuksenpuisto, eteläpuolella arkkitehti Hilding Ekelundin suunnittelema ja akateemikko Juha Leiviskän suunnittelemaat koulurakennukset. Topeliuksenkadun itäpuolella on Töölölle tyypillisiä asuinkerrostaloja ja Töölöntori.

Palvelut

Alueella on hyvät kantakaupungin palvelut.

Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnonvaraista ympäristöä. Tontilla oleva kasvillisuus ja avokallio liittyvät saumattomasti Topeliuksenpuistoon ja muodostavat yhdessä sen kanssa kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaan puistokokonaisuuden.

Suojelukohteet

Kirkkorakennus on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu merkinnällä So. Kirkkorakennus on suojeltu kirkkolain 14 luvun 2 §:n nojalla, kirkkohallituksen päätöksellä 8.6.2004.

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue). Helsingin Taka-Töölön kaupunginosan valtaosan muodostaa maan suurin yhtenäinen 1930-luvun asuinkerrostalokorttelien alue, joka kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkiteosvalikoimaan. Topeliuksenpuisto Töölön kirkon ja kirjaston välissä on yksi harvoja muotopuistojamme. Töölön kirkon hahmossa ja yksityiskohdissa on vaikutteita italialaisista maalaiskirkosta ja renessanssiarkkitehtuurista. Vaaleaksi rapatun suorakaiteisen runkokuoneen ulkoinen koristelu keskittyy muuta kirkkoa korkeammalla kohoavaan pohjoispäätyyn. Kirkon pääoven yläpuolella on kuvanveistäjä Gunnar Finnen betonireliefi Taivaalliset pidot.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Maaperä

Alue on kallioista ja kitkamaata.

Alueella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta.

Ympäristöhäiriöt

Autoliikenne aiheuttaa jonkin verran meluhaittaa alueelle. Topeliuksenkadun liikennemäärä on noin 10 000 ajon./vrk ja tontin kohdalla on bussipysäkit.

3

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Töölön seurakunnan toimintojen keskittäminen Töölön kirkon lähelle rakentamalla Topeliuksenkadun varteen kirkkoherranvirasto ja Välskärinkadun varteen lastentalo. Uudisrakentaminen sovitetaan arvokkaaseen ympäristöön.

4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksessa on lisätty uudet rakennusalat kirkkoherranvirastoa ja lastentaloa varten nykyiselle kirkollisten rakennusten korttelialueelle.

Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 0,44 ha. Uusi kerrosala on 650 k-m². Tontin pinta-ala kasvaa puistoalueelle 178 m².

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK)

Korttelialueelle saa rakentaa kaksi uudisrakennusta. Topeliuksenkadun puoleinen kirkkoherranviraston rakennus on kaksikerroksinen. Sen ensimmäinen kerros on tehtävä luonnonkivisenä. Rakennuksen kerrosala on 400 k-m². Välskärinkadun puoleisen uudisrakennuksen kerrosala on 250 k-m².

Liikenne

Tontin pysäköinti on sijoitettu kirkon ja koulurakennuksen väliin. Alueelle saa sijoittaa koulutontin 14/480/3 autopaikkoja. Autopaikkojen enimmäismäärä on 17 ap. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 15 pp.

Palvelut

Tontille sijoittuu kirkkoherranvirasto, yleisiä seurakunnan diakoniatiloja, nuorisotoiminnan tiloja sekä seurakunnan ylläpitämä päiväkot.

Luonnonympäristö

Välskärinkadun varteen ehdotetaan istutettavaksi puurivi olemassa olevan puurivin jatkoksi. Tontin kaikki istutettavat alueet rakennetaan ja istutetaan erillisen, puutarhahistorialliseen selvitykseen perustuvan suunnitelman mukaisesti.

Suojelukohteet

Kirkkorakennuksen suojelumerkintä So korvataan merkinnällä srk-1, kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla, kirkkohallituksen päätöksellä 8.6.2004 suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä Museoviraston lausunto.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue liitetään olemassa olevaan yhdyskuntateknisen huollon verkostoon. Rakennukset voidaan liittää myös kaukojäähdytysverkkoon. Tontilla oleva kaupunkikaasun jakeluverkoston asema siirretään pois tontilta.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alue on kovapohjaista kitkamaata ja kalliota ja rakennettavuudeltaan hyvä. Alueelle rakentamisessa joudutaan louhimaan kalliota.

Alueella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta.

Ympäristöhäiriöt

Topeliuksenkadun puolella rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle, on L_{Aeq} 70 dB.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttaminen vaikuttaa näkymiin Topeliuksenkadulla ja Välskärinkadulla. Töölön kirkko peittyä osittain katsottaessa sitä Töölöntorilta, Topeliuksenkadun puolelta ja vastapäisen rakennuksen alimmista kerroksista. Lisärakennukset noudattavat alkuperäistä ajatusta Töölön kirkon hahmosta. Uudisrakennukset tuovat uuden ajallisen kerrostuman kuitenkin siten, että alueen arvojen voidaan katsoa säilyvän.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Koulun pysäköinnin osittainen sijoittaminen kirkon tontille helpottaa koulun välituntipihan käyttöä. Tontin itäosassa sijaitseva kaupunkikaa-sun jakeluverkoston asema siirretään pois tontilta.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Topeliuksenkadun puoleinen avokallio louhitaan uudisrakennuksen tieltä. Uudisrakennusten tieltä kaadetaan puita ja pensaita. Välskärinkadulla puurivi eheytyy. Puistoalueen muuttaminen tontiksi ei vaikuta ympäristöön.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Töölön seurakunnan yleisöpalvelujen tilat paranevat. Töölön kirkkoon saadaan Topeliuksenkadun puolelta esteetön käynti. Lisärakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia melutilanteeseen.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole taloudellisia vaikutuksia kaupungille.

6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Rakentamisaikataulu

Helsingin seurakuntayhtymä rakennuttaa uudisrakennukset kaavan tultua voimaan. Topeliuksenkadun puolella toteuttaminen edellyttää kaa-sun jakeluverkoston aseman siirtoa.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Helsingin seurakuntayhtymän (tontin 480/4) hakemuksen johdosta (saapunut 30.11.2009).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 13.10.2010).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, Töölön kirjastossa ja viraston internetsivuilla 25.10.–12.11.2010.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Uudenmaan ELY-keskuksen, Museoviraston, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston kanssa.

Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa pidetyssä neuvottelussa todettiin, että vaikka alue on RKY-alueella, kaavamuutoksesta ei ole tarpeen pitää erillistä viranomaisneuvottelua.

Ennen lautakuntakäsittelyä kaupunkikuvaneuvottelukunta ja Museovirasto ovat lausuneet uudisrakennusten luonnoksista.

Lisärakentamisen vaihtoehtoja on arvioitu yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Muistutus ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2011–4.1.2012.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helsingin Energia -liikelaituksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalve-

lut -kuntayhtymän (HSY), Gasum Oy:n, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristölautakunnan, ympäristökeskuksen ja kaupunginmuseon lausunnot, Museoviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus). Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä seuraavin huomautuksin: Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia muutoksen johdosta. Topeliuksenpuiston puoleista kalliokettoa hoidetaan luonnontilaisena alueena.

Kaupunginmuseo ilmoittaa, että Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon sopiman työnjaon mukaisesti asemakaavan muutosehdotuksesta lausuu Museovirasto.

Kiinteistölautakunta toteaa, että asemakaavan toteuttaminen edellyttää kiinteistöjärjestelyjä kaupungin ja Helsingin seurakuntayhtymän välillä. Kaavamuutos ei nosta tonttien rakennusoikeutta merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.

Museovirasto puoltaa kaavamuutosehdotusta sillä perusteella, että Topeliuksenkadun puoli on ollut suunnittelulähtökohdiltaan vaikea ratkaista, mutta nyt asemakaavamääräyksiin edellytetty ja havainnekuviin esitetty luonnonkivinen pohjakerros toimii nykyisen muuri- ja kalliopenkereen tavoin kirkkopihan jalustana. Asemakaavan muutosehdotuksen voi katsoa täyttävän valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet suojellun kirkkorakennuksen kaupunkikuvallisen merkityksen kannalta. Suunnitelma tontin täydennysrakentamiseksi on kehittynyt siten, että rakentaminen sopeutuu osaksi arvokasta kirkkoympäristöä ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä täydentäen kirkon kokonaisuutta pihapiireineen. Istutettavilta alueen osilta on kaavamääräyksessä aiheellisesti edellytetty historialliseen selvitykseen perustuvaa kunnostussuunnitelmaa, mikä edesauttaa alueen puistokokonaisuuteen liittyvän kallioketomaisen luonteen säilymistä. Kirkon srk-1 merkintä on muutettu Museoviraston aiemmassa lausunnossa esittämään muotoon.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että asemakaavaehdotuksessa esitettyjen uudisrakennusten rakennusalojen sijoittelu ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema sekä määräys julkisivumateriaaleista antavat edellytykset valtakunnallisesti merkittävään Etu-Töölön kulttuuriympäristöön kuuluvan Töölön kirkon, puiston ja kaupunkikuvan huomioimiseen hallitulla tavalla. Töölön kirkolla on asianmukainen suojelumerkintä ja -määräys. Arvokas ympäristö asettaa arkkitehtisuunnittelulle korkeat tavoitteet.

Muistutuksessa esitettiin, että valtuuston tulee hylätä esitetty asemakaavanmuutos tai ainakin palauttaa se uuteen valmisteluun, missä otetaan tarkemmin huomioon ympäristön säilyttämisvaatimus. Perusteena esitettiin valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, alueen kulttuurihistorialliset arvot ja hankkeen vaikutus näiden arvojen säilymiseen sekä rakennuksen koko ja Töölön kirkon näkyvyys Topeliuksenkadun puolen uudisrakennuksen takaa.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty tarkistuksia muistutuksen tai lausuntojen johdosta.

8 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 1.11.2011. Kaupunkisuunnittelulautakunta jätti asian pöydälle ja päätti 8.11.2011 puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Varapuheenjohtaja Soininvaara ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 3.4.2012 puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja esittää, ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Varapuheenjohtaja Soininvaara ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Helsingissä 3.4.2012

Olavi Veltheim

TAKA-TÖÖLÖ, TÖÖLÖN KIRKON LAAJENNUKSET ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Töölön kirkon tonttia, joka sijaitsee osoitteessa Topeliuksenkatu 4 (14. kaupunginosan kortteli 480 tontti 4).

Nykytilanne

Tontilla sijaitsee vuonna 1930 valmistunut arkkitehti Hilding Ekelundin suunnittelema kirkko. Kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla.



Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitteilla kaksi rakennusta, joihin sijoittuvat kirkkoherranvirasto sekä lasten ja nuorten kerhotalo. Uudisrakennusten rakennusoikeus on yhteensä noin 625 k-m². Tavoitteena on, että laajennukset toteutetaan kirkon peruskorjauksen yhteydessä.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Maanomistus

Tontti on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1980 tontti on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alueella. Tontin rakennusoikeus on 1 500 k-m². Kirkkorakennus on suojeltu asemakaavassa.



Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen lisämerkintä.

Tehdyt selvitykset

Arkkitehtitoimisto HNP: Töölön kirkko, rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi 28.4.2001.

Haahtela-rakennuttaminen Oy: Hanke-suunnitelma Töölön kirkon perusparannuksesta ja laajennuksesta, 11.3.2009.

Arkkitehtitoimisto Käpy ja Simo Paavilainen: Luonnospirustukset, 6.9.2010

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja liikenteeseen kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 12.11.2010**.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 25.10.–12.11.:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1 krs
- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2011.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2011.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Töölö-seura ry
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginmuseo, Helsingin energia, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto
- muut asiantuntijaviranomaiset: Museovirasto

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)





- Töölöläinen -lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt)
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 310 37378
tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Janne Prokkola
puhelin 310 37233
sähköposti [janne.prokkola\(a\)hel.fi](mailto:janne.prokkola(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Anna Sipilä
puhelin 310 37433
sähköposti [anna.sipila\(a\)hel.fi](mailto:anna.sipila(a)hel.fi)



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	19.09.2011
Kaavan nimi	Töölön kirkon lisärakennukset 14/480/5		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	13.10.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112059
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4409	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]	0,0045	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4409

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4409	100,0	2150	0,49	0,0000	650
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4409	100,0	2150	0,49	0,0178	650
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0178	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0045	1,0		0,0045	

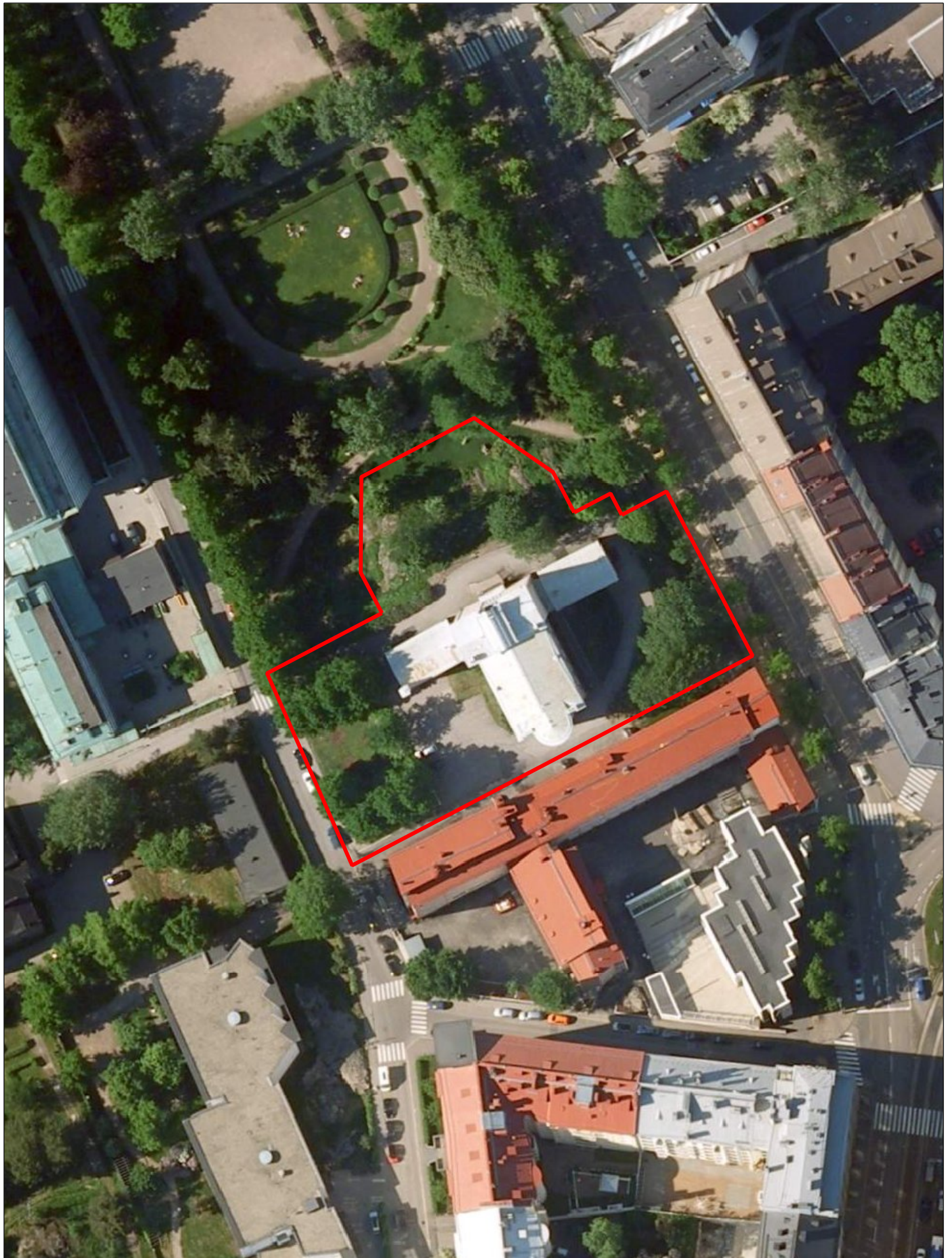
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	1500		

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4409	100,0	2150	0,49	0,0000	650
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,4409	100,0	2150	0,49	0,0178	650
YK	0,4409	100,0	2150	0,49	0,0178	650
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,0178	
VP					-0,0178	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0045	1,0		0,0045	
ma	0,0045	100,0		0,0045	

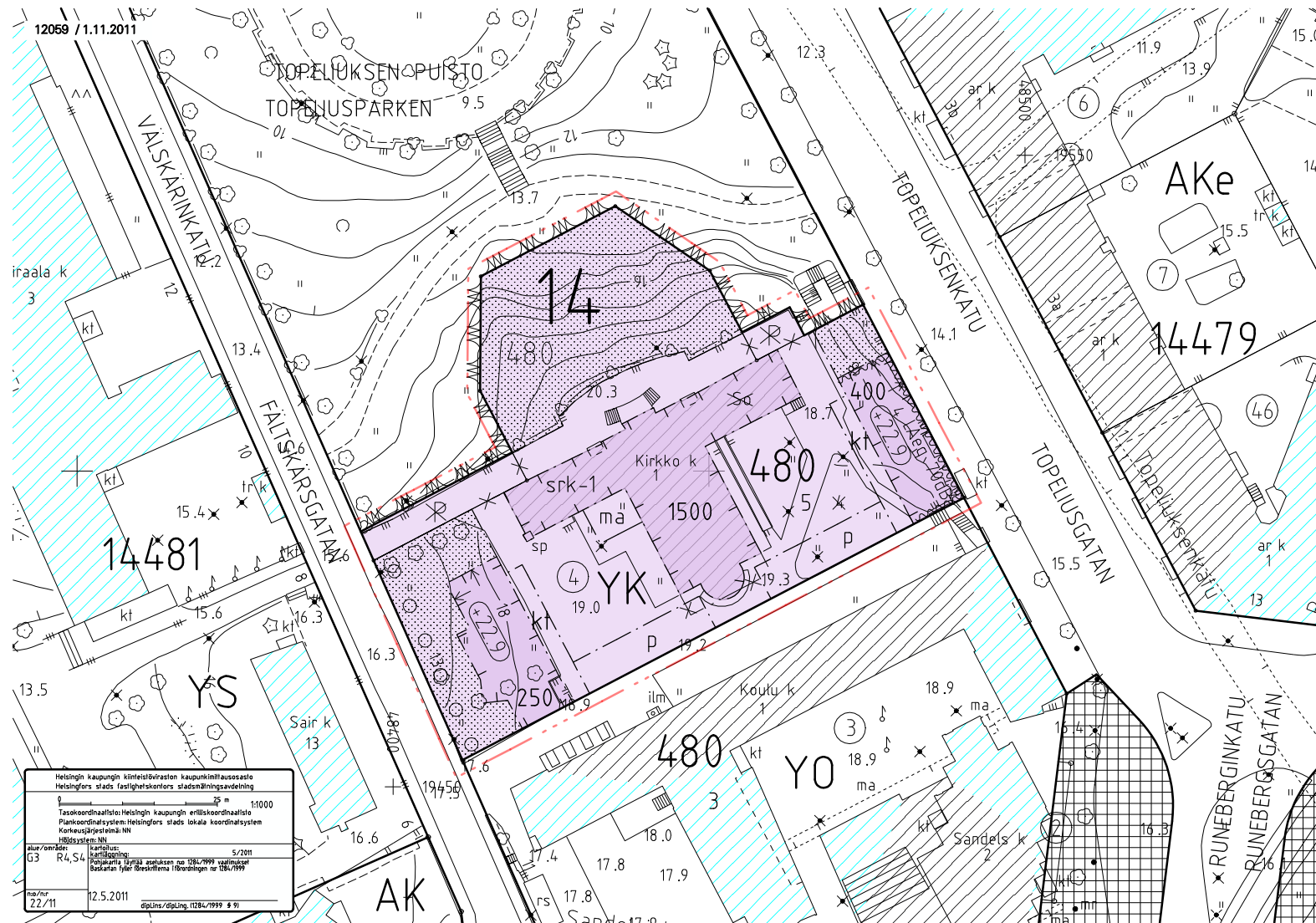
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	1500		
Asemakaava	1	1500		



0 50 100 150 m
ILMAKUVA
Kaava-alueen nro 12059 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kantakaupunkitoimisto





Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkinfiiaussasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsinfiiaussavdelning	
Tasokoordinaattisto: Helsingin kaupungin erikoiskoordinaattisto Plankoordinatssystem: Helsingfors stads lokala koordinatssystem Korkeusjärjestelmä: NN Höjdsystem: NN	
alues/område: G3 R4 S4	karttulo: 5/2011
Pöytäkirja liitännä apulaisen on 1284/1999 valtuuster Bastan fyfö föresuttena i föroringen nr 1284/1999	
map/nr: 22/11	12.5.2011 diplm/dipling (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



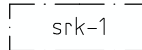
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



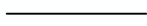
Istutettava puurivi.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



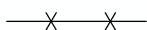
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla, kirkkohallituksen päätöksellä 8.6.2004 suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Museoviraston lausunto.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

14

Kaupunginosan numero.

480

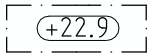
Korttelin numero.

5

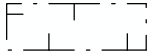
Ohjeellisen tontin numero.

1500

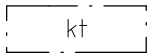
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



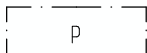
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



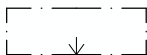
Katoksen rakennusala.



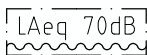
Pysäköimispaikka.



Maanalainen tila.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulko-vaipan kokonaisääneneristävyydelle.



Istutettava alueen osa. Alueen kunnostustöiden tulee perustua historialliseen selvitykseen ja sen pohjalta laadittuun kunnostussuunnitelmaan.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue).

Uudisrakennuksissa:

- ilmanvaihtolaitteiden tulee sijoittua rakennuksiin osaksi niiden arkkitehtuuria.
- on rakennusten julkisivupintojen oltava pääasiassa rapattuja. Topeliuksenkadun puolella julkisivumateriaalin on oltava maantasokerroksessa harmaa luonnonkivi.
- on vesikatto suunniteltava ylhäältä katsottavaksi viherkatoksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Vesikatolle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita.

Tonttia ei saa aidata.

Jätehuolto on sijoitettava rakennuksiin.

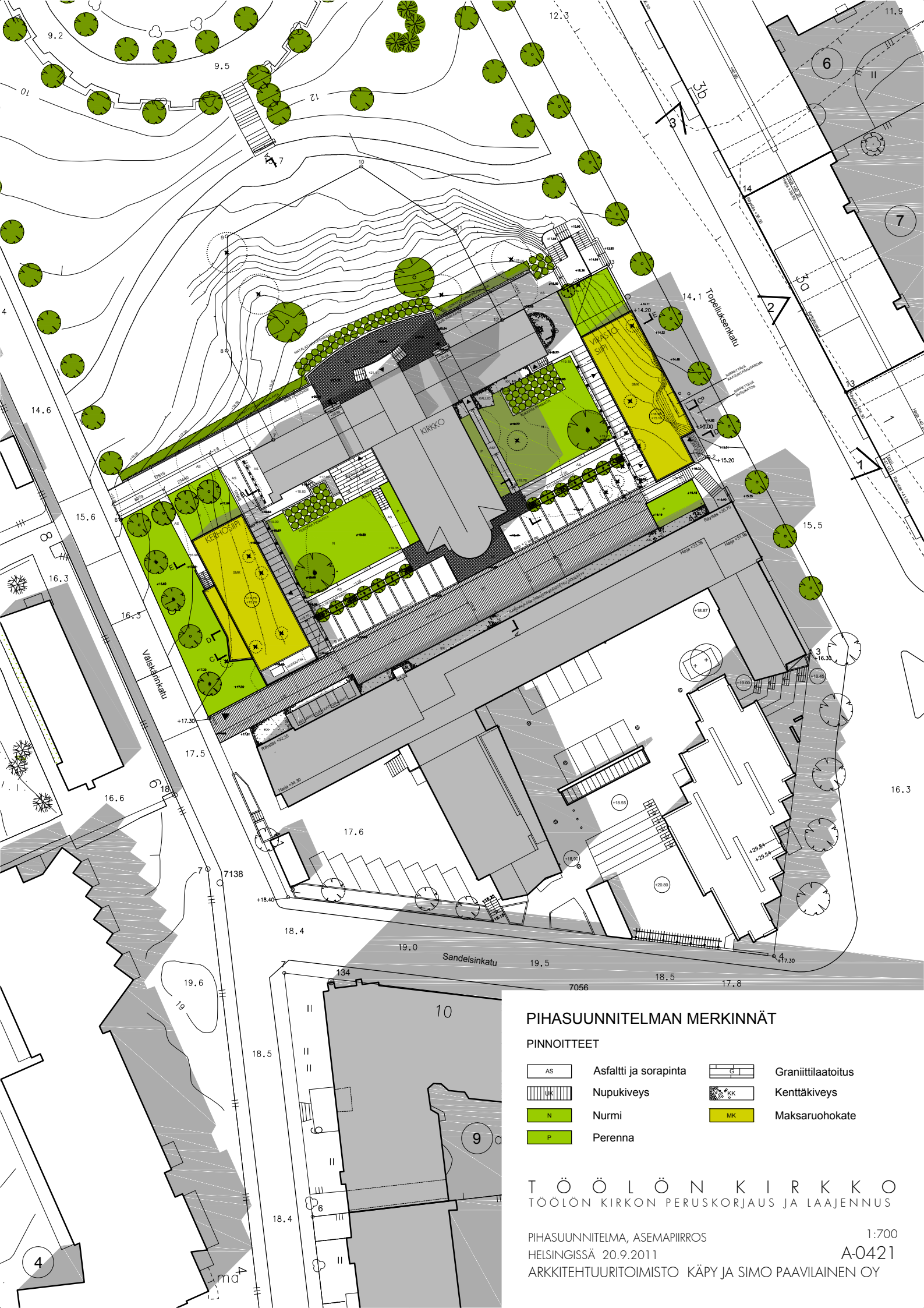
Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

Autopaikkojen enimmäismäärä on 17 ap. Tontille saa sijoittaa tontin 14-480-3 autopaikkoja.

Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.







Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 15 pp.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



PIHASUUNNITELMAN MERKINNÄT

PINNOITTEET

	Asfaltti ja sorapinta		Graniittilaatoitus
	Nupukiveys		Kenttäkiveys
	Nurmi		
	Perenna		

T Ö Ö L Ö N K I R K K O
TÖÖLÖN KIRKON PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS

PIHASUUNNITELMA, ASEMAPIIRROS

HELSINGISSÄ 20.9.2011

ARKKITEHTUURITOIMISTO KÄPY JA SIMO PAAVILAINEN OY

1:700

A-0421

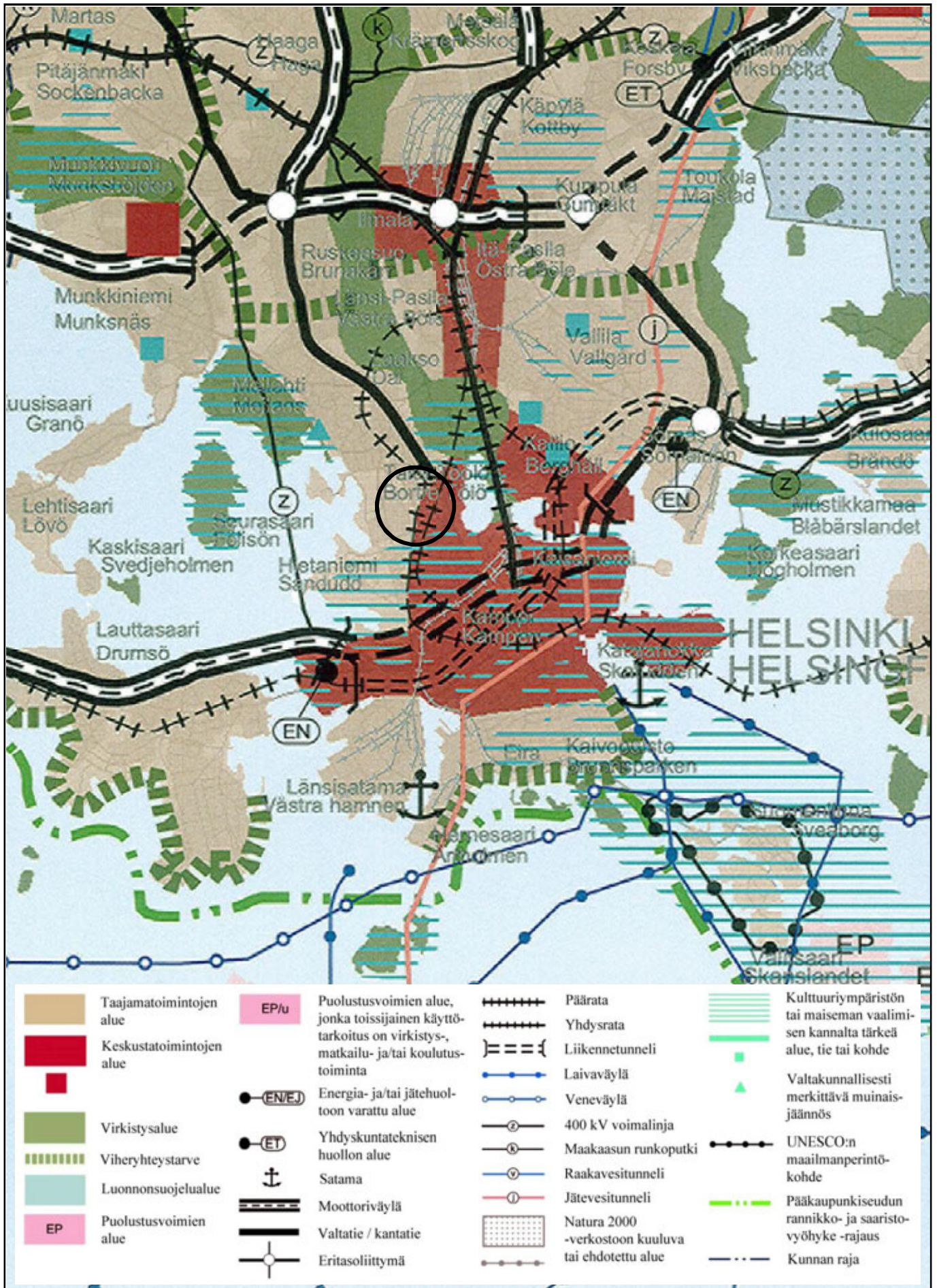


Arkkitehtitoimisto Käpy ja Simo Paavilainen

Havainnekuva

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011

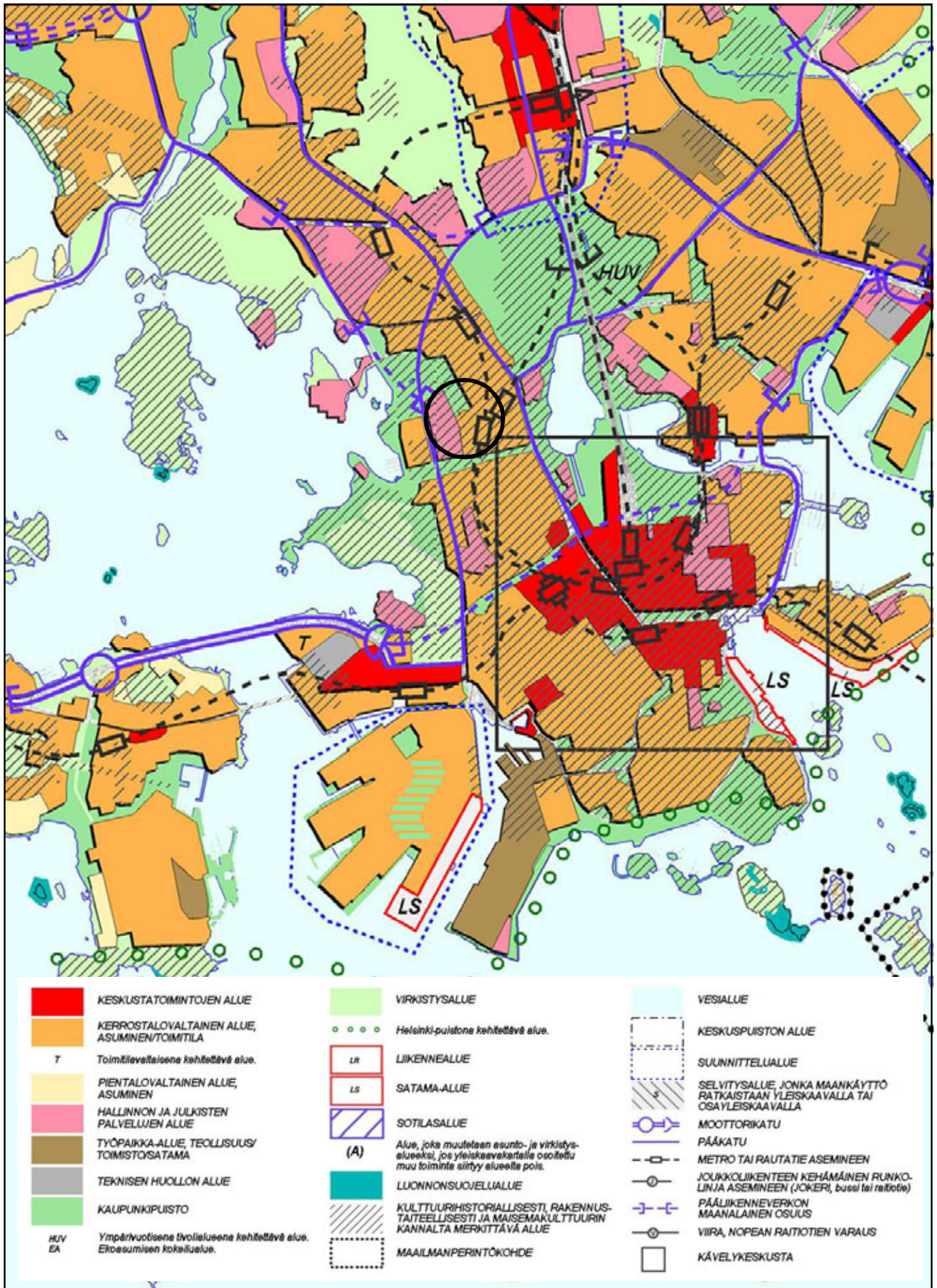




Ote maakuntakaavasta

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011

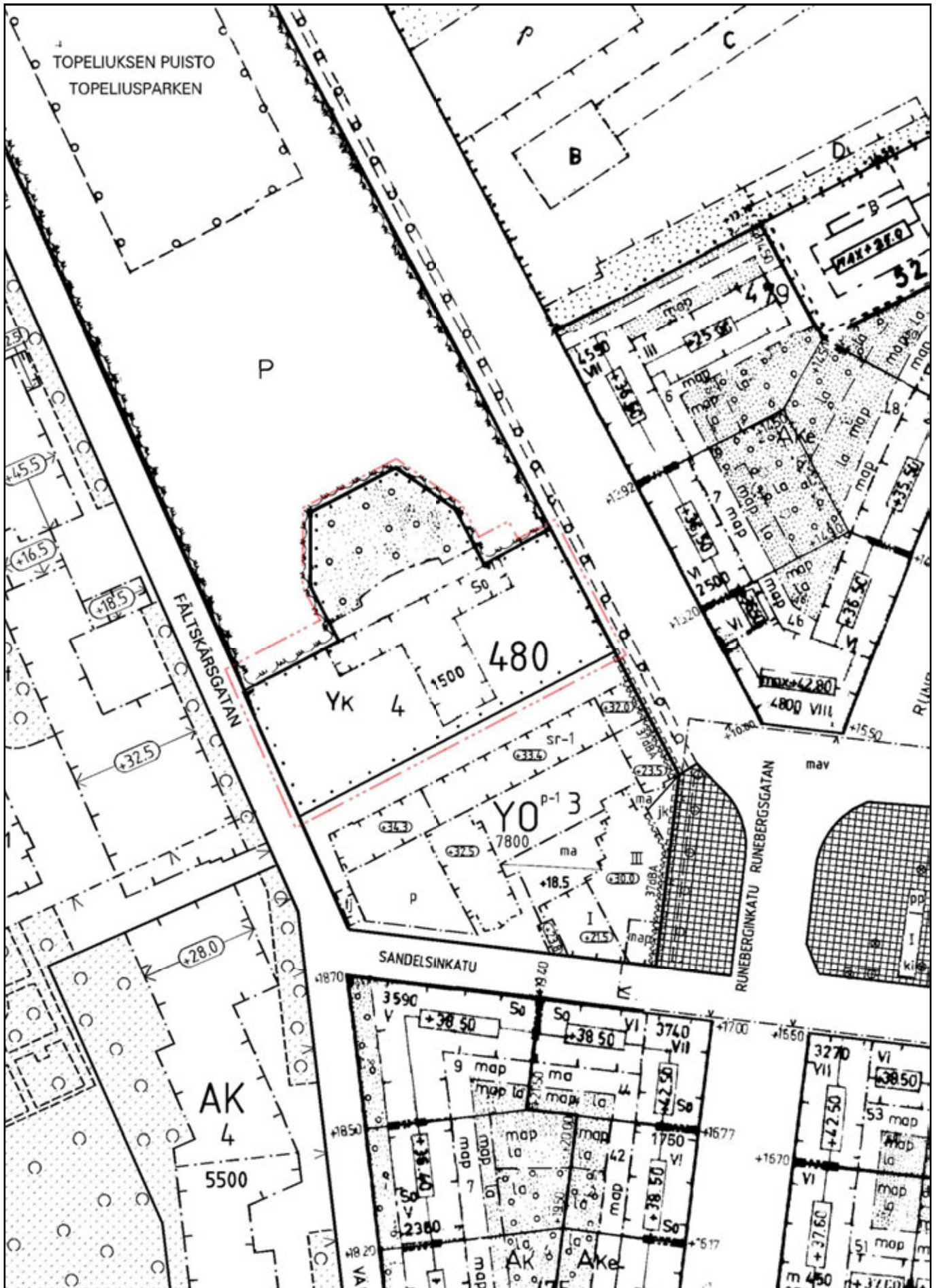




Ote Yleiskaava 2002:sta

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011





Ote ajantasa-asetakaavasta

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
 Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011

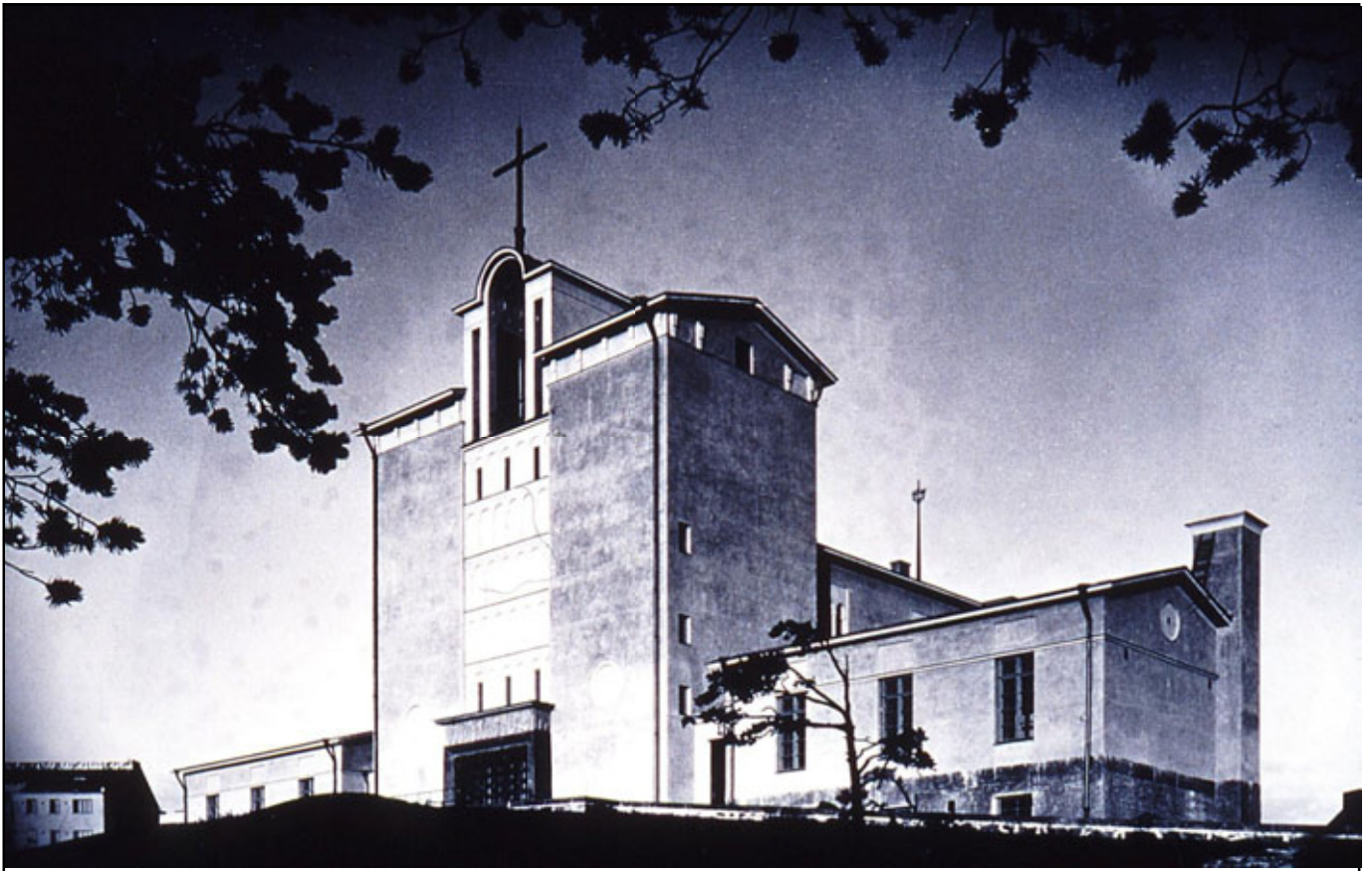




Taka-Töölö, Kortteli 480 tontti 4 Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 1000

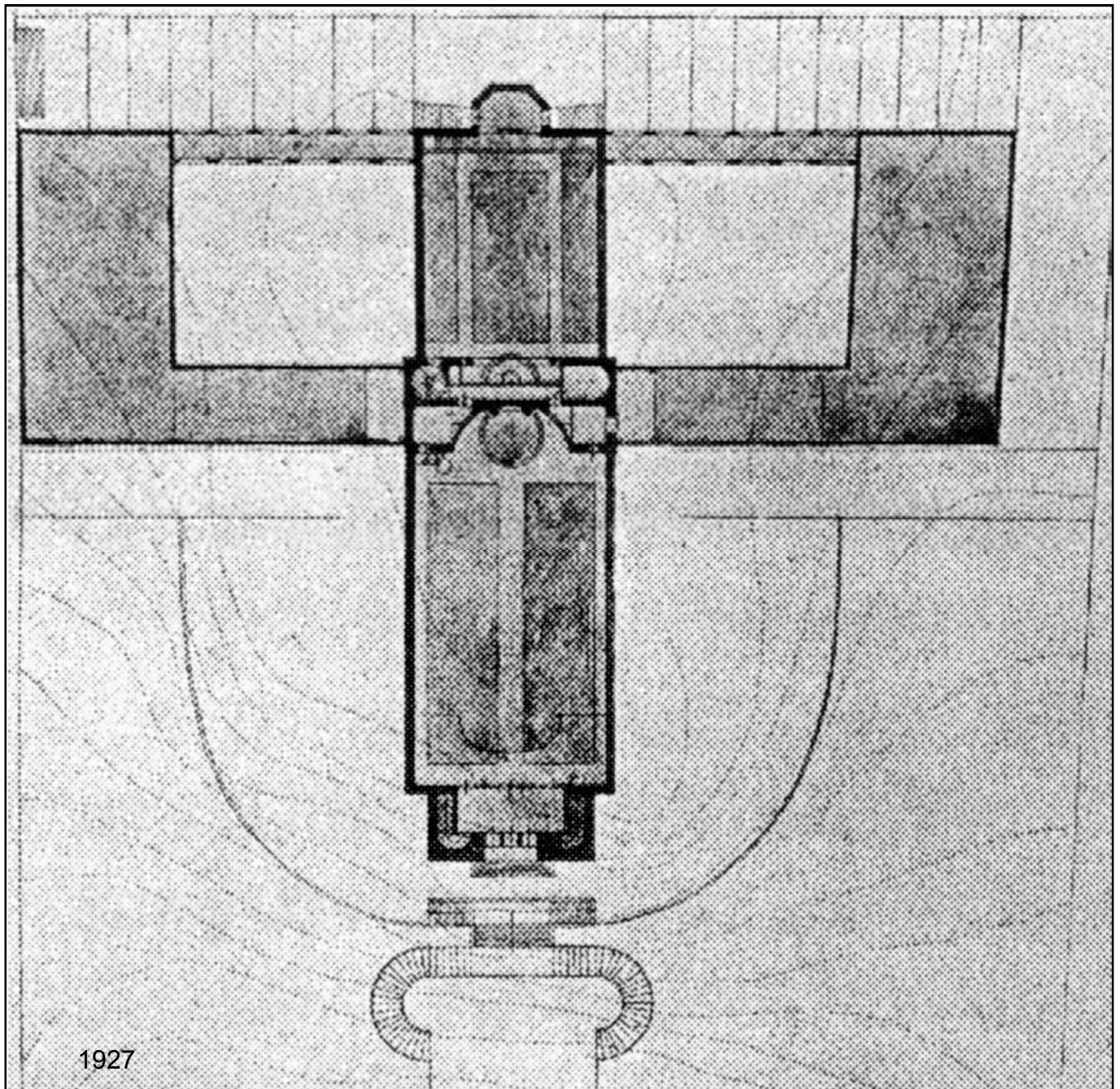
- | | | | |
|---------|----------------------------------|------------------|--|
| — T — | NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI | — K — | KAASUNJAKELUVERKON
PAINENALENNUSASEMA
SIIRRETÄÄN POIS ALUEELTA |
| — L — | NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO | | |
| — K — | NYKYINEN KAASUPUTKI | | |
| — Z10 — | NYKYINEN 10 kV:n SÄHKÖMAAKAAPELI | | |



Töölön kirkko

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011

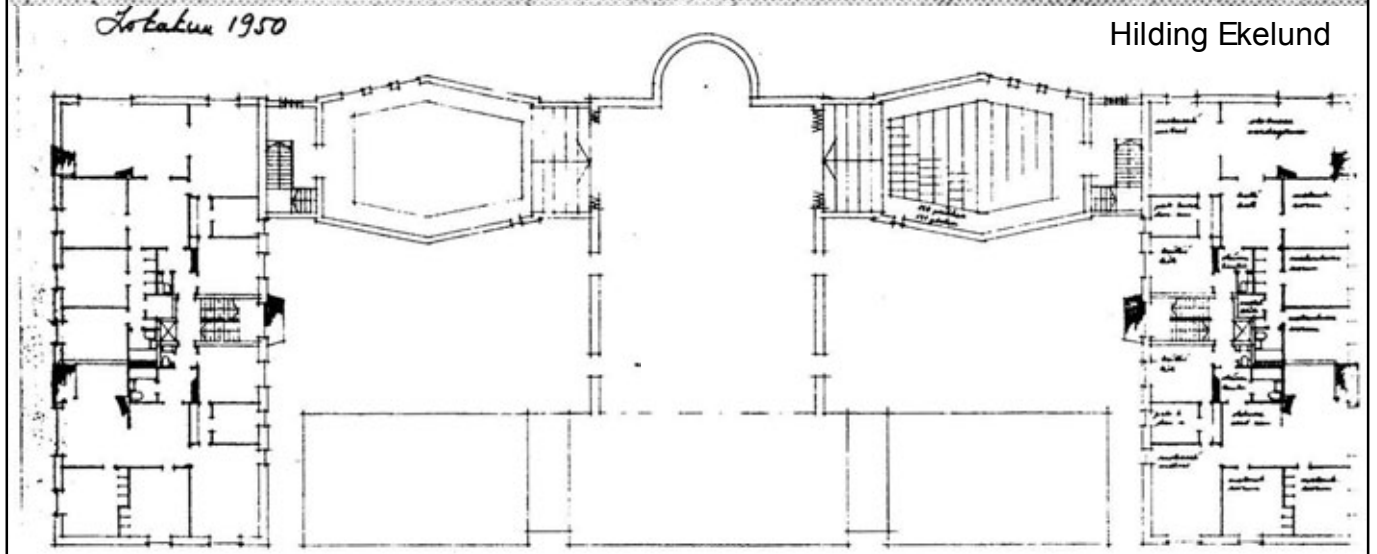




1927

Hotakuu 1950

Hilding Ekelund



Vanhoja laajennussuunnitelmia

14. kaupunginosa Taka-Töölö kortteli 480 tontti 4 ja puistoalue
Liite kaavaan nro 12059 / 1.11.2011

