



**SAGA-SENIORITALO, MUNKKINIEMI**  
**KORTTELI 30098 JA PUISTOALUEET**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS**





ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS  
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12226  
PÄIVÄTTY 8.10.2013

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin  
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi)  
korttelia 30098 ja puistoalueita

Kaavan nimi: Munkkiniemi, Saga-senioritalo  
Hankenumero: 0740\_20  
HEL 2011-009779

Laatija:  
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 29.4.2013  
Kaupunkisuunnittelulautakunta:  
Nähtävilläolo (MRL 65 §):  
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto  
Voimaantulo:

Alueen sijainti:  
Alue sijaitsee Vanhan Munkkiniemen pohjoisosassa, Turunväylän  
eteläpuolella.



## LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Seurantalomake  
Ilmakuva  
Asemakaavan muutoksen pienennös  
Havainnekuva  
Ote ajantasa-asemakaavasta  
Maaperä  
Meluselvitys

## YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

### Kaupunkisuunnitteluvirasto:

Arkkitehti Eeva-Liisa Hamari  
Toimistopäällikkö Tuomas Eskola  
Liikenneinsinööri Olga Bernitz  
Liikenneinsinööri Heikki Hälvä (melut ja päästöt)  
DI Lauri Sipilä (kunnallistekniikka)  
Maisema-arkkitehti Eila Saarainen  
Suunnitteluavustaja Marketta Takamäki  
Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen

### Rakennusvirasto:

Aluesuunnittelija Jere Saarikko

## 1 TIIVISTELMÄ

### Asemakaavan muutoksen sisältö

Korttelia 30098 laajennetaan Munkinpuistoon siten, että alueelle voidaan rakentaa Saga-senioritalolle 4 800 k-m<sup>2</sup> suuruinen lisärakennus, johon tulee noin 70 uutta palveluasuntoa. Olemassa olevat rakennukset säilyvät nykyisellään. Turunväylän liikenteen aiheuttama melu on otettu huomioon suunnittelussa. Kaavateknisistä syistä kaavamutoksessa on mukana myös tontin ympärille jäävää puistoaluetta.

### Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön aloitteesta. Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on laatinut tontin omistajien toimeksiannosta viitesuunnitelman ja kaavaluonnosta on valmisteltu sen pohjalta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Munkkiniemen kirjastossa ja Saga-senioritalossa sekä viraston internet-sivuilla. Kaavamutosta on esitelty yleisötilaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja muutosluonnoksesta on jätetty seitsemän viranomaiskannanottoa ja yksi mielipide, jotka on otettu valmistelussa huomioon.

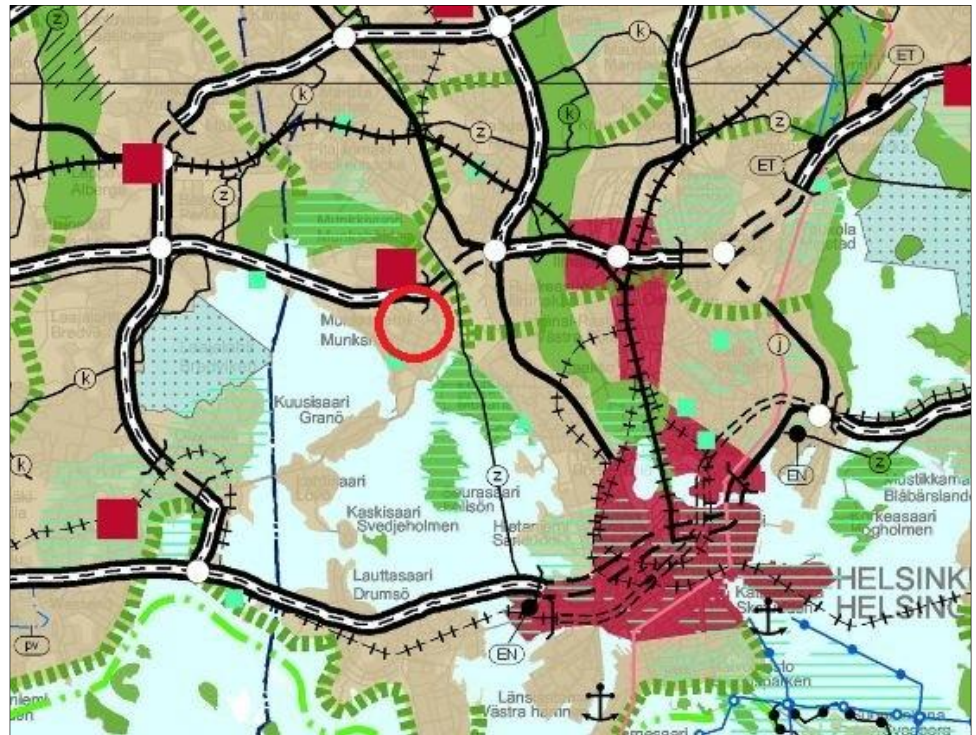
## 2 LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavaa muutetaan alueella, jolla asuntotuotannolla on hyvät edellytykset toteutua valmiiksi rakennetun katu ympäristön, palveluverkon ja rakentamisvalmiuden osalta. Liikenteen melun torjumiseksi on kaavoituksen yhteydessä laadittu meluselvitys. Melusta ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvista haitoista on huolehdittu rakennuksen massoittelulla, huonetilojen suuntaamisella sekä rakenteiden ääneneristävyyttä ja parvekkeiden lasitusta koskevilla määräyksillä.

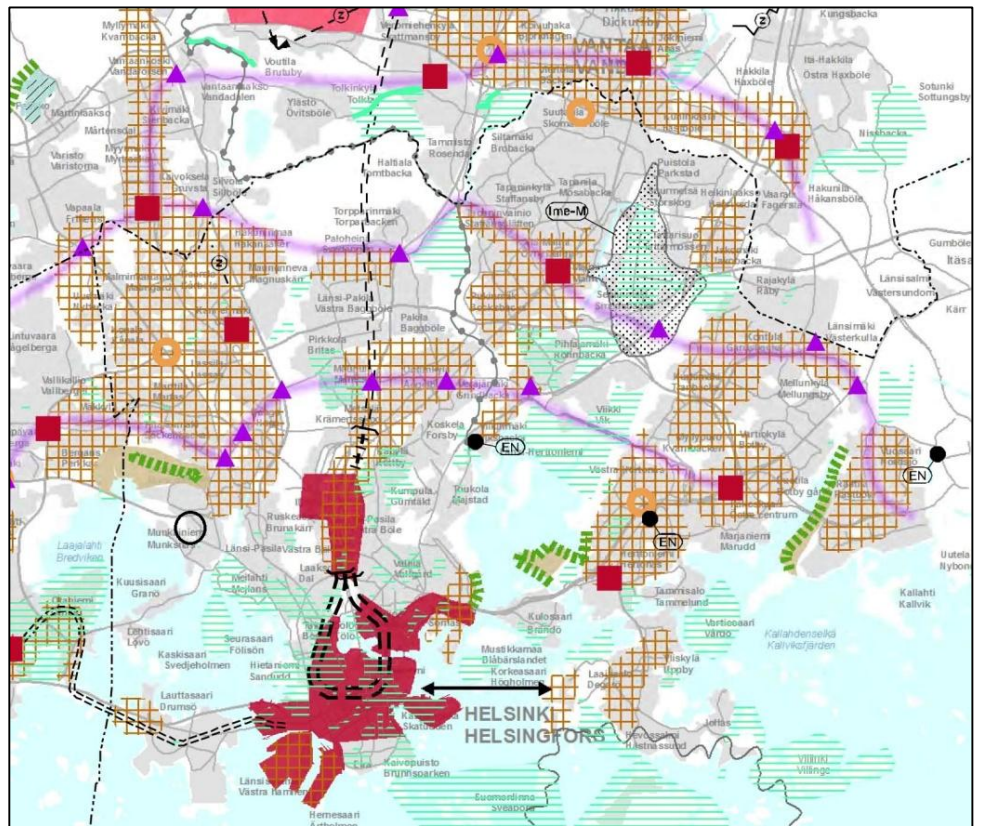
## Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.



*Ote maakuntakaavasta*

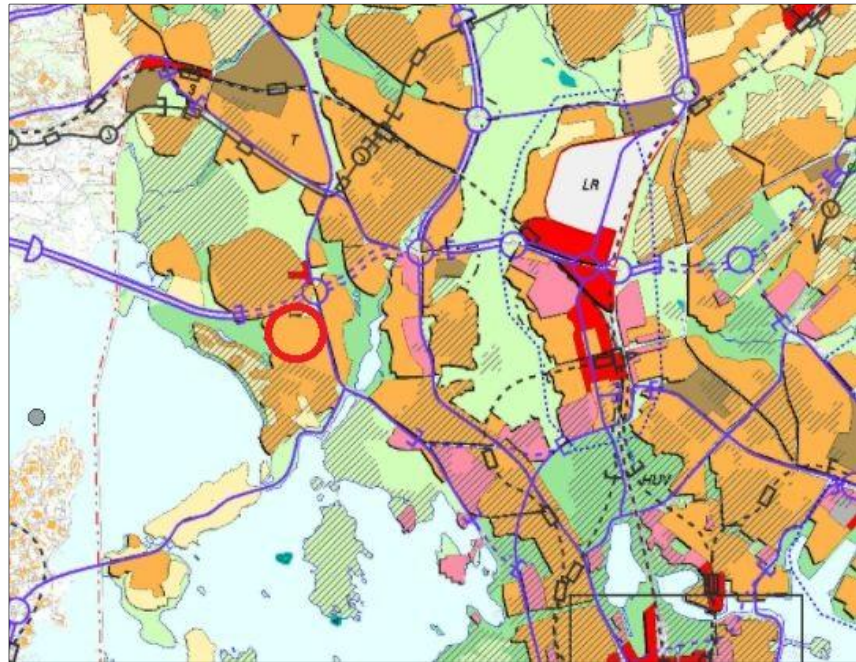
Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihe-  
maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole merkintää.



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

## Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on kerrostalovaltaista aluetta. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.



Ote Yleiskaava 2002:sta

#### Asemakaavat

Korttelissa 30098 on voimassa asemakaava nro 11079 (hyväksytty 11.12.2002). Alue on erityisasumisen korttelialuetta, johon saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja siihen liittyviä palvelutiloja (AS). Rakennusoikeus on 14 300 k-m<sup>2</sup> ja enimmäiskerrosluku neljä. Puistoalueella (VP) ovat voimassa asemakaavat nro 4728 (vahvistettu 29.6.1960), nro 8832 (vahvistettu 19.3.1984) ja nro 10367 (vahvistettu 2.4.1997).

#### Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

#### Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

#### Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 15.7.2013.



## Maanomistus

Korttelialue on Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön omistuksessa. Kaupunki omistaa puiston. Lisärakentaminen tapahtuu kaupungin omistamalle puistoalueelle. Kaupunki neuvottelee lisäalueen myynnistä olemassa olevien tonttien nykyisille omistajille kaavan vahvistumisen jälkeen.

## Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueeseen kuuluu kaksi Saga-senioritalon tonttia ja osa Munkinpuiston itäreunaa. Lähiympäristön kortteleissa on kerrostaloasutusta ja julkisia palveluita, mm. ala-asteen koulu, palvelukeskus ja kaksi päiväkotia.

Suunnittelualan pohjoispuolella kulkee valtakunnallinen moottoritie, Turunväylä, jonka liikennemäärä on noin 35 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Aluetta rajaava Professorintie on paikallinen kokoojatie, jonka liikennemäärä on 6 700 ajon./vrk ja Dosentintie rauhallinen asuntokatu, jonka liikennemäärä on 300 ajon./vrk.

Vuosina 1997 ja 2009 rakennetuissa senioritaloissa on yhteensä lähes 200 korkeatasoista palveluasuntoa ja monipuoliset hoitopalvelut.

## Palvelut

Munkkiniemessä on hyvät julkiset ja yksityiset palvelut. Senioritalon lähimmät linja-autopysäkit ovat Professorintiellä noin 300 metrin päässä.

## Luonnonympäristö

Munkinpuisto on suosittu oleskelu- ja toimintapuisto, jossa on nurmipintojen ja istutusten lisäksi runsaasti luonnontilaisia alueita. Kaavamuutokseen kuuluva alue on havupuuvältaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkee ulkoilureitti. Kaava-alueen länsireunassa on pieni lehto ja pohjois-eteläsuuntainen kalliojyrkäne.

## Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueella on käytössä sekaviemärointi.

## Maaperä

Kaava-alue on maaperältään pääosin hiekkaa tai hiekkaista moreenia. Kalliopinta alueella on pääosin lähellä maanpintaa. Alueen eteläosan puistoalueella ylimpänä maakerroksena on ohut kerros savea.

## Ympäristöhäiriöt

Alue on osittain Turunväylän moottoriajoneuvoliikenteen melualueella. Turunväylälle on rakennettu vuonna 2010 meluesteitä, jotka suojaavat hyvin etenkin kaava-alueen pihatasoja melulta.

Turunväylän liikenne heikentää alueen ilmanlaatua.

## 3

### TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä senioriasuntoja kohteeseen, jossa voidaan hyödyntää olemassa olevan senioritalon hoito- ja palvelukapasiteettia myös uusien asukkaiden tarpeisiin.

## 4

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

#### Yleisperustelu ja -kuvaus

Saga-senioritalo on monipuolinen ja hyvin toimiva palvelutalokokonaisuus, jonka laajentaminen on tarkoituksenmukaista ja luontevasti toteutettavissa. Uudisrakennuksen sijoittamisessa, massoittelussa ja julkisivumääräyksissä on otettu huomioon Turunväylän liikenteen aiheuttama melu ja muut ympäristön asettamat vaatimukset sekä kaupunkikuvalliset näkökohdat.

#### Mitoitus

Muutosalueen pinta-ala on 22 153 m<sup>2</sup>, josta puistoa on 5 730 m<sup>2</sup> ja erityisasumisen korttelialuetta 16 423 m<sup>2</sup>. Olemassa olevissa rakennuksissa on 14 440 k-m<sup>2</sup> (voimassa olevan kaavan mukaista kerrosalaa 14 300 k-m<sup>2</sup> on korotettu poikkeusluvalla 140 k-m<sup>2</sup>) ja uutta kerrosalaa on 4 800 k-m<sup>2</sup> eli kerrosalaa on yhteensä 19 240 k-m<sup>2</sup>.

#### Erityisasumisen korttelialue (AS)

Korttelialue säilyy erityisasumisen korttelialueena (AS), jolle saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Olemassa oleviin

rakennuksiin ei tule muutoksia. Korttelialuetta on laajennettu viereiselle puistoalueelle noin 4 300 m<sup>2</sup> uuden palvelurakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Uudisrakennuksen rakennusosalalle on merkitty erikorkuisten osien kerrosluvut ja julkisivujen ääneneristysvaatimukset. Uudisrakennuksen rakennusoikeus on 4 800 k-m<sup>2</sup>.

#### Puisto (VP)

Kaavamuutokseen kuuluva osa Munkinpuistoa on havupuuvältaista puisto- ja suojametsää, jonka pohjoisosassa kulkeva puistokäytävä säilyy. Korttelialueen puolelle kallion laelle rakennetaan kulkutie siten, että kalliojyrkänteen profiili ei muutu.

#### Liikenne

Dosentintielle sijaitsevat ajoliittymät säilyvät nykyisellään. Ajoyhteys uudisrakennuksen maanalaiseen pysäköintikellariin järjestetään korttelin itä- ja pohjoispuolella kulkevan pihatien kautta. Pelastustienä toimiva ajoyhteys jatkuu uudisrakennuksen länsipuolelle pitkin kallion reunaa. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kallioiden säilyttämiseen mahdollisimman luonnonmukaisina. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/300 k-m<sup>2</sup>.

#### Esteettömyys

Asemakaava-alueen länsiosassa on korkeuseroja, joten esteettömien yhteyksien järjestämiseen tulee kiinnittää kaavan toteutusvaiheessa erityistä huomiota. Muilta osin asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

#### Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alueella olevat rakennukset on liitetty yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin Dosentintielle sijaitsevien liittymien kautta.

#### Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Maaperä on rakennettavuudeltaan hyvää. Rakentaminen ei edellytä erillisiä esirakentamistoimenpiteitä. Koska kalliopinta on alueella lähellä maanpintaa, rakennuksen perustusten rakentaminen edellyttäneen kalli- on louhimista. Aluetta ei tiettävästi ole käytetty sellaisiin toimintoihin, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

## Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutoksen yhteydessä on tehty meluselvitys, jonka tuloksia on hyödynnetty senioritalo-hankkeen suunnittelussa. Selvityksessä on laskettu Turunväylän ennusteliikenteen aiheuttamat päivä- ja yöajan melutasot sekä maanpinnan tasolla (+2 m) että julkisivuilla.

Meluselvityksen perusteella kaavassa on annettu määräyksiä julkisivujen ääneneristävyydestä sekä parvekkeiden suuntaamisesta ja lasituksesta liikennemelua vastaan. Määräyksillä melutasot saadaan oleskelupihoilla, parvekkeilla ja sisällä asunnoissa alle ohjearvojen.

Turunväylän nopeusrajoitus on suunniteltu laskettavaksi 80 km/h:iin, mikä alentaisi alueen laskennallisia melutasoja noin 2 dB. Pitkän tähtäimen suunnitelmissa on ohjata Turunväylän liikenne Munkkiniemen kohdalla tunneliin, mikä osaltaan vielä parantaisi kaava-alueen melutiannetta.

Uudisrakennuksen etäisyys Turunväylästä on lyhimmillään noin 60 metriä, joka on ilmanlaadun kannalta riittävä suojaetäisyys.

## 5

### ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos lisää vanhusten palveluasumistarjontaa. Muutoksella ei tule olemaan merkittäviä toiminnallisia eikä rakenteellisia vaikutuksia Vanhan Munkkiniemen alueella. Ajoneuvoliikenteen lisääntyminen tulee olemaan vähäistä.

Munkinpuiston itänurkkauksen muuttuminen korttelialueeksi ei vaikuta puiston virkistyskäyttöön ja viheryhteyksiin. Rakentaminen selkeyttää puistoalueen ja rakennetun alueen välistä reunaa. Korkea rakennusmassa muuttaa näkymiä monelta suunnalta, mutta maamerkinomaisella rakennuksella on kaupunkikuvaa rikastuttava vaikutus. Munkinpuistosta katsottuna kalliojyrkänten profiili ja kasvillisuus säilyvät.

#### Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

## 6

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

Alueen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja Sagan kiinteistönomistajan välisen sopimuksen tekemisen maanhankinta-, lunastus- ja kiinteistöteknisistä toimenpiteistä.

## 7

## SUUNNITTELUN VAIHEET

## Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille Saga Palvelut Oy:n ja Ruissalo Säätiön hakemuksen johdosta (saapunut 8.12.2011). Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on laatinut tontin omistajien toimeksiannosta viitesuunnitelman, joka on ollut kaavatyön pohjana.

Vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 29.4.2013). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Munkkiniemen kirjastossa ja Saga-senioritalossa 13.–31.5.2013 sekä viraston internet-sivuilla. Kaavamuu-  
tosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Saga-senioritalossa 22.5.2013.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, sosiaali- ja terveystieteiden keskuksen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY Vesihuollon sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Kaavamuutoksesta saatiin seitsemän kannanottoa, jotka on otettu valmistelussa huomioon.

Ympäristökeskus korostaa, että vanhusten asunnot ovat ns. herkkiä kohteita, joissa meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sosiaali- ja terveystieteiden keskus korostaa vanhusten asumiseen soveltuvien tilaratkaisujen tärkeyttä.

## Esitetty mielipide

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse yksi mielipide. Mielipiteen esittäjä kysyy, miksi kaupunki ei toteuta kohtuuhintaisia ja ihmisarvoista palvelua tarjoavia vanhusasuntoloita, mutta tukee kaavamuutoksella virkistysalueen muuttamista yksityisen ja kalliin senioritalon käyttöön.

## 8 KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 8.10.2013 ja se päätti...

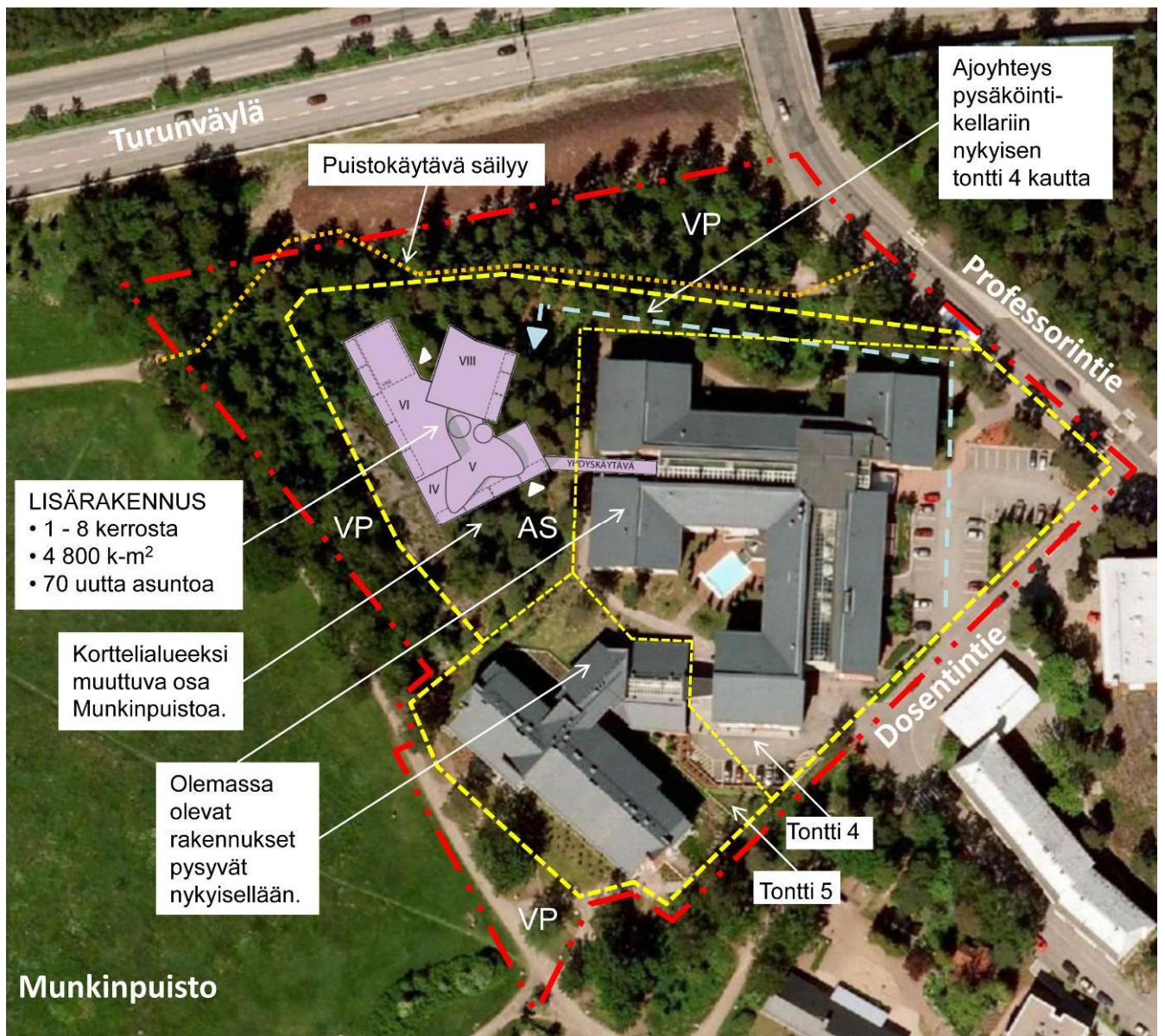
Helsingissä

Annukka Lindroos

# MUNKKINIEMI, DOSENTINTIE 12 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelualue

Kaavamuuotosalueeseen kuuluvat Saga-senioritalon tontit osoitteissa Dosentintie 10 ja 12 (tontit 30098/4 ja 5) sekä osa Munkinpuistoa.





## Nykytilanne

Saga-senioritalossa on noin 200 asuntoa sekä laajat asumis- ja hoivapalvelut. Lähiympäristössä on kerrostaloasutusta ja julkisia palveluita, mm. ala-asteen koulu, palvelukeskus ja kaksi päiväkotia. Munkkinpuistossa, Turunväylän ja senioritalon välissä, kulkee puistokäytävä.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Turunväylä, jonka meluhaitat on arvioitu ja otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa.

## Mitä alueelle suunnitellaan

Tavoitteena on laajentaa tonttia puistoon ja rakentaa senioritalolle lisärakennus, johon tulee noin 70 uutta asuntoa

## Aloite

Kaavamuuutos on tullut vireille tontin Saga-palvelut Oy:n ja Ruissalosäätiön hakemuksesta.

## Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa puistoalueen. Korttelialue on Saga-palvelut Oy:n ja Ruissalosäätiön omistuksessa.

Lisärakentaminen tapahtuu kaupungin omistamalle puistoalueelle. Kaupunki neuvottelee lisäalueen myynnistä olemassa olevien tonttien nykyisille omistajille kaavan vahvistumisen jälkeen.

## Kaavatilanne

Tonteilla 30098/4 ja 5 on voimassa asemakaava vuodelta 2002. Tontit ovat erityisasumisen korttelialuetta (AS), johon

saa sijoittaa vanhusten asuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja. Puistoalueen asemakaavat ovat vuosilta 1997 ja 1984.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi ja kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan ja liikenteeseen.

## Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä **13.5.–31.5.:**

- Munkkiniemen kirjastossa, Riihitie 22
- Saga-senioritalossa, Dosentintie 12
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Keskustelutilaisuus **on ke 22.5.**

**klo 18–20** Saga-senioritalossa, Dosentintie 12. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 31.5.2013** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,  
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI







(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi  
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on esitellä ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2013.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2013.

### **Ketkä ovat osallisia**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Munkinseutu ry
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, rakennusvirasto, ympäristökeskus, sosiaali- ja terveystieteiden keskus, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, varhaiskasvatusvirasto ja Helsingin Energia
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesi ja Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus

### **Mistä saa tietoa**

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimitavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Munkinseutu-lehdessä
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)).

### **Kaavaa valmistelee**

arkkitehti Eeva-Liisa Hamari  
puhelin 310 37300  
sähköposti [eeva-liisa.hamari\(a\)hel.fi](mailto:eeva-liisa.hamari(a)hel.fi)



## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	12.08.2013
Kaavan nimi	30. kaupunginosa Munkkiniemi, Dosentintie 10-12, nro12226		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	29.04.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2153	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]	0,1982	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,2153

<b>Ranta-asemakaava</b>	<b>Rantaviivan pituus [km]</b>	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,2153</b>	<b>100,0</b>	<b>19240</b>	<b>0,87</b>	<b>0,0000</b>	<b>4800</b>
A yhteensä	1,6423	74,1	19240	1,17	0,4273	4800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5730	25,9			-0,4273	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1982</b>	<b>8,9</b>		<b>0,1032</b>	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>				

## Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>2,2153</b>	<b>100,0</b>	<b>19240</b>	<b>0,87</b>	<b>0,0000</b>	<b>4800</b>
A yhteensä	1,6423	74,1	19240	1,17	0,4273	4800
AS	1,6423	100,0	19240	1,17	0,4273	4800
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5730	25,9			-0,4273	
VP	0,5730	100,0			-0,4273	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1982</b>	<b>8,9</b>		<b>0,1032</b>	
ma	0,1982	100,0		0,1032	



## ILMAKUVA

Kaava-alueen nro 12226 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Asemakaavaosasto  
Läntinen toimisto



12226 / 8.10.2013

TURUNVÄYLÄ  
ÄBOLEDEN

MUNKINPUISTO  
MUNKSPARKEN

30097  
YO

30098  
AS

AK

VP

MUNKINPUISTO  
MUNKSPARKEN

30099

30P100

Munkinpuisto

4400+100

30092  
YS

30095  
YS

30100  
AK

AL

VP

A

PROFESSORINTIE

DOSENTINTIE

PROFESSORVÄGEN

DOCENTVÄGEN

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
0 50 m 1 1000	
Tasokoordinaattisto / Plankoordinatsystem: <b>ETRS-GK25</b> Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: <b>NZ000</b>	
alue/område: 676492c.b 676493b	karttoitus/ kartläggning: 15.7.2013 Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 1284/1999 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999
n:o/nr: 38/13	15.7.2013 dipl.ins/dipl.ing (1284/1999_95)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER



Erityisasumisen korttelialue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa vanhusten asuntoja  
ja niihin liittyviä palvelutiloja.

Kvartersområde för specialbostäder.  
Till kvartersområdet får förläggas bostäder för  
åldringar och tillhörande utrymmen för  
service.



Puisto.

Park.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av  
området.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slopas.

30098

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

5

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

MUNKINPUI

Puiston nimi.

Namn på park.

4800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

4400+100

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennus-  
oikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen  
luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mu-  
kaisten tilojen enimmäismäärän, toinen luku  
ilmoittaa lasikatteisten yhteistilojen ja niihin  
liittyvien sivukäytävien enimmäismäärän.

Talserie som sammanlagd anger byggnadsrät-  
ten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet  
anger maximivåningsytan för utrymmen för tom-  
tens huvudändamål, det andra talet anger max-  
imivåningsytan för glastäckta gemensamma  
utrymmen och därmed tillhörande sidogångar.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet  
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en  
del därav.

+15.5

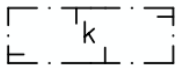
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



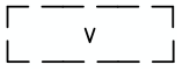
Rakennusala.

Byggnadsyta.



Rakennusalan osa johon saa rakentaa asema-kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi yhdyskäytävän.

Del av byggnadsyta där en förbindelsegång får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsyta.



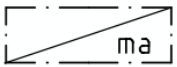
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa vapaamuotoisen, pääosin lasiseinäisen yhteistilan. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja sen koko saa olla enintään puolet nelikerroksisen rakennusosan kerroksen alasta.

Riktgivande del av byggnadsyta där ett fritt format, huvudsakligen med glasväggar försett gemensamt vistelseutrymme får byggas. Utrymmet får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och dess storlek får vara högst hälften av ytan i den fyra våningar höga byggnadsdelen.



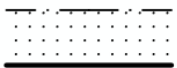
Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa terrassin.

Del av byggnadsyta där får byggas terrass.



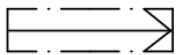
Maanalainen tila. Tilat tulee kattaa kokonaisuudessaan. Kansi on rakennettava piha-alueeseen liittyväksi ja se on osin istutettava. Kulkuyhteydet maanalaiseen tilaan ja sen ilmanvaihtoon liittyvät rakenteet tulee sijoittaa rakennuksiin. Pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksessa vesikatton yläpuolelle.

Underjordiskt utrymme. Utrymmena ska täckas i sin helhet. Däcket ska byggas så det ansluter till gårdsområdet och det ska delvis planteras. Ingångar till underjordiskt utrymme samt konstruktioner för dess ventilation ska placeras i byggnaderna. Frånluft från parkeringsutrymmena ska ledas i byggnaden ut ovanför vattentaket.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Körramp till underjordiskt utrymme.



Rakennukseen jätettävä aukko.

Öppning i byggnad.



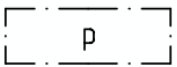
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordiskt ledning reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det angivna talets nivå mot denna sida av byggnadsytan.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskeluun, on istutettava, myös puin ja pensain.

Obebyggda tomtdelar som inte används för gångvägar, bilplatser eller utevistelse, ska planteras, även med träd och buskar.

Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota puiston ja tontin reunavyöhykkeen kasvillisuuden ja kallioiden säilymiseen luonnonmukaisina.

Vid byggande ska särskilt uppmärksammas att växtlighet och bergssluttningar i parkens och tomtens randområden bevaras i naturenligt tillstånd.

Tarvittavat aidat ja kaiteet tulee suunnitella rakennukseen ja ympäristöön sopiviksi.

Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla paikalla muurattua punatiiltä ja vaaleaa rappausta ja lasia. Kahdeksankerroksisen rakennusosan viidennen kerroksen tulee olla sisäänvedetty ja kolmen ylimmän kerroksen julkisivumateriaalin tulee materiaaliltaan ja väritään pääosin poiketa muista julkisivuista.

Uudisrakennuksen Turunväylän puoleisille sivuille ei saa rakentaa parvekkeita. Muiden kuin kaakkoon suuntautuvien parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa maanalaisia pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja.

Autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavassa osoitetuille pysäköintipaikoille.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/300 k-m<sup>2</sup>.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Nödvändiga staket och räcken ska anpassas till byggnaden och miljön.

Fasaderna ska ha platsmurat rött tegel, ljus puts och glas som huvudsakliga material. Den åtta våningar höga byggnadsdelens femte våning ska vara indragen och dess tre översta våningar ska till fasadmaterial och färgsättning i huvudsak avvika från de övriga fasaderna.

Balkonger får inte byggas mot Åbovägen i nybyggnaden. Balkonger förutom mot sydost ska vara inglasade.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas underjordiska parkerings-, förråds- och tekniska utrymmen.

Bilplatser får placeras bara på de i detaljplanen angivna parkeringsplatserna.

Minimiantal bilplatser är 1 bilplats/300 vy m<sup>2</sup>.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.





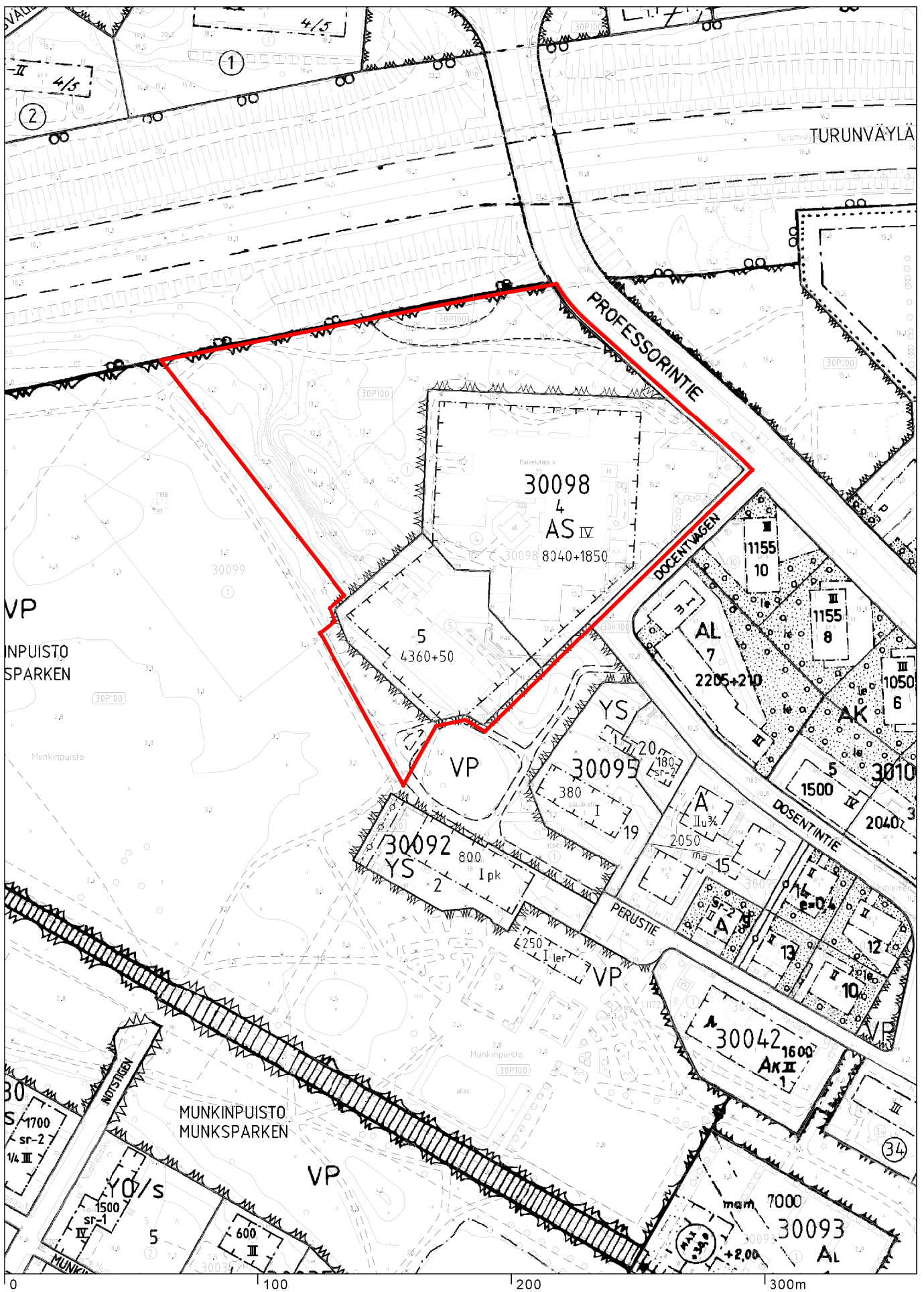
HAVAINNEKUVA

Palvelutalo Saga, Munkkiniemi

KsIk 8.10.2013 / 12226

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
 Asemakaavaosasto / Läntinen toimisto  
 Eeva-Liisa Hamari, Marketta Takamäki

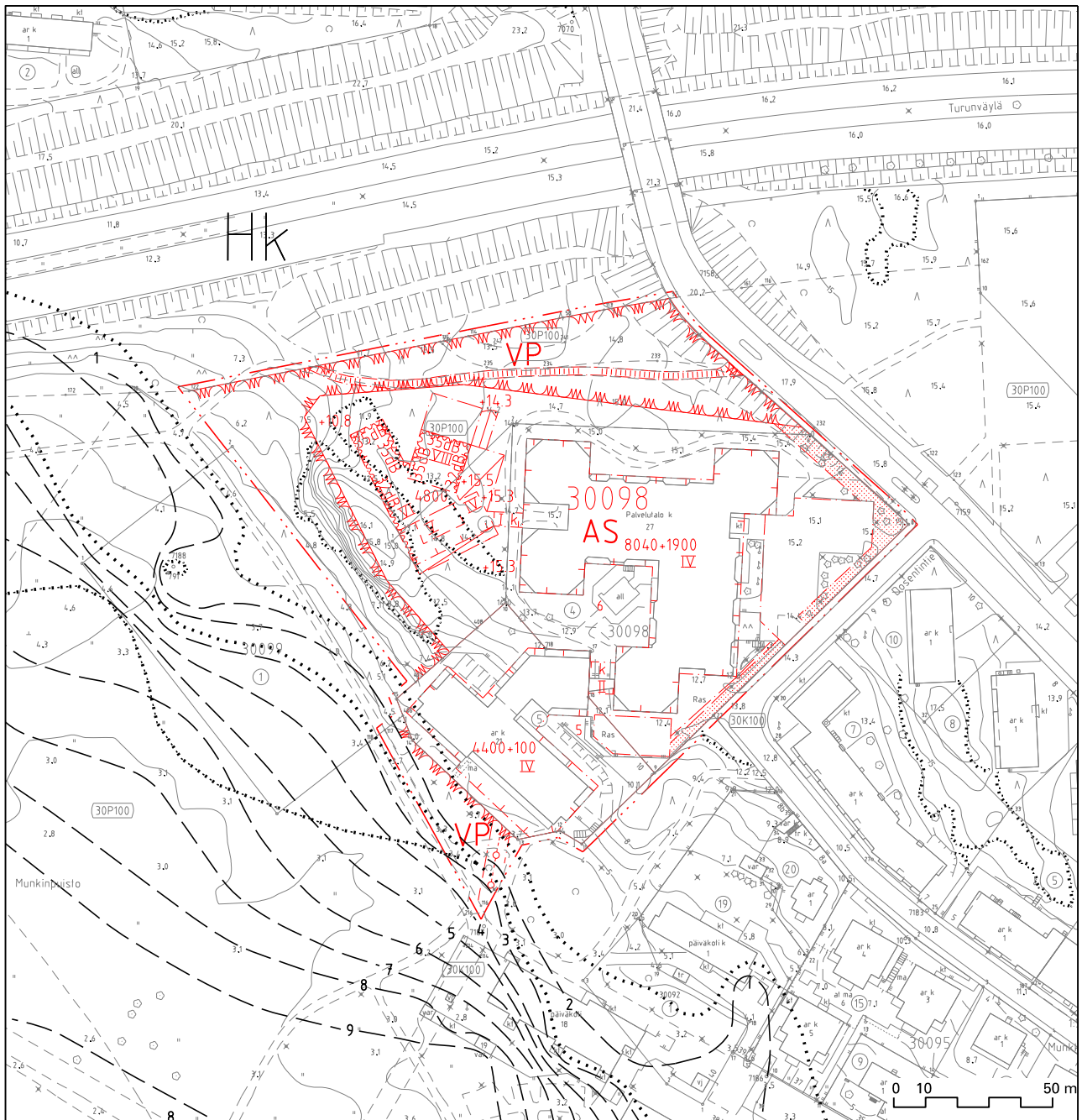




Ote ajantasa-asemakaavasta  
 Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin  
 asemakaavamuutos  
 Liite selostukseen nro 12226

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
 Asemakaavaosasto  
 Läntinen toimisto





# Dosentintie 10 ja 12 Maaperä

1 : 2000

- KALLIOPALJASTUMA
- MAALAJIALUEEN RAJA
- SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU SYVYYS MAANPINNASTA
- HK
HIEKKA-ALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

Saga-palvelutalo, Munkkiniemi

## Tieliikennemelun selvitys

tilaaja: Cederqvist & Jäntti Architects  
tilaus: 2.11.2011  
yhdyshenkilö: Anna Ryhänen

### 1 Tausta

Helsingin Munkkiniemessä sijaitsevalle Saga-palvelutalolle (Turunväylän, Professorintien ja Munkinpuiston välinen alue) haetaan asemakaavan muutosta sekä siihen suunnitellaan laajennusta nykyisen palvelutalon länsipuolelle. Uusi rakennus koostuu yksioista (16 kpl) ja kaksioista (50 kpl), joiden asuinhuoneiden ikkunat ja parvekkeet on pääasiallisesti suunnattu kohti lounasta ja kaakkoa.

Tässä raportissa esitetään tieliikennemelun mallilaskennan tulokset palvelutalon laajennuksen rakennusten julkisivuilla ja piha-alueilla. Laskentatulosten perusteella määritellään kaavavaatimusta vastaavat äänitasoerotukset, joita käytetään lähtökohtana julkisivuäänieristyksen mitoituksessa tieliikennemelua vastaan.

### 2 Melulaskenta

#### 2.1 Laskenta- ja maastomalli

Ympäristömelun laskennat tehtiin Datakustik CADNA/A 4.2 -tietokoneohjelmalla käyttäen pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia [1].

Kolmiulotteiseen tietokonemalliin syötettiin alueen maaston korkeuskäyrät, rakennusten sijainnit ja korkeudet sekä liikenneväylien sijainnit ja korkeustiedot.

Rakennusten korkeustiedot ja sijainnit syötettiin malliin käyttäen lähtötietoina kanta-karttaa (saatu kaupunkimittausosastolta 7.11.2011) ja arkkitehtipiirustuksia (luonnos 5.10.2011, Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit).

#### 2.2 Laskentasuureet ja -pisteet

Laskentasuureena on tavallinen A-keskiäänitaso  $L_{Aeq}$ . Selvityksen tulokset, eli lasketut melutasot, esitetään sekä julkisivuihin kohdistuvina että pihoilla esiintyvänä melutasoina.

Pihojen äänitasot ovat kokonaismelutasoja siinä mielessä, että ne sisältävät kaikki heijastukset kovista pystypinnoista, kuten talojen ulkoseinistä. Tällainen laskentatulos edustaa ulkotilojen, kuten piha-alueiden melua.

Seinän itsensä heijastusta ei oteta huomioon rakennuksen julkisivuun kohdistuvaa melutasoa arvioidessa. Julkisivuihin kohdistuvan melun ohjearvot koskevat melua, josta heijastuksen osuus on poistettu. Siten aivan seinän lähellä ohjearvoihin verrattava äänitaso on n. 3 dB pienempi, kuin mitä melukartta näyttää. Sen sijaan julkisivujen laskentapisteen tuloksissa äänitaso on suoraan julkisivulle kohdistuva melutaso.

Melukartan laskenta tehtiin käyttäen  $1 \times 1 \text{ m}^2$  suuruisia laskentaruutuja. Laskentapisteen sijainti tavalliseen tapaan 2 m korkeudella maanpinnasta. Lähimpien rakennusten julkisivujen melutasojakautumat laskettiin siten, että laskentapistettä sijoitettiin kunkin kerroksen korkeudelle ja vaakasuunnassa enintään 5 m välein.

### 3 Tieliikenne

Laskennassa käytetyt tieliikenteen ennustetiedot (KAVL) on esitetty taulukossa 2. Ne saatiin Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastolta 17.11.2011 ja ne edustavat ennusteliikennettä vuodelle 2035.

Taulukko 2. Katujen autoliikenteen ennusteliikennemäärätiedot vuodelle 2035.

tie	kavl	raskas-%	nopeus, km/h
Turunväylä <sup>1)</sup>	52 000	5	100 <sup>3)</sup> /80 <sup>4)</sup> /60 <sup>5)</sup>
Professorintie <sup>2)</sup>	6 700	5	40

<sup>1)</sup> yöosuus 11 % vuorokausiliikenteestä.

<sup>2)</sup> yöosuus 3 % vuorokausiliikenteestä.

<sup>3)</sup> Helsinki-Turku suunnassa.

<sup>4)</sup> Turku-Helsinki suunnassa Munkinpuiston itäreunaan asti (n. 130 m Professorintien sillasta).

<sup>5)</sup> Turku-Helsinki suunnassa Munkinpuiston itäreunasta Huopalahdentielle asti.

Todettakoon, että melutasot eivät ole herkkiä liikenteen vaihteluille. Esimerkiksi 50 % kasvu liikennemäärissä aiheuttaa melutasoon vain 1,8 dB lisäyksen.

### 4 Laskentatulokset

Liitteessä on esitetty päiväaikaiset (klo 7-22) (liite A) ja yöaikaiset (klo 22-7) (liite B) keskiäänitasot  $L_{Aeq}$ . Pihoille on laskettu keskiäänitaso 2 m korkeudella maanpinnasta ja julkisivuille on laskettu kerroskohtaisesti suurimmat keskiäänitasot. Rakennusten seinillä olevat kahdeksankulmaiset tunnuksot ilmoittavat suurimman kyseisillä julkisivuilla esiintyvän keskiäänitason  $L_{Aeq}$ . Merkintä on samalla kerroskorkeudella, jolla kyseinen taso esiintyy. Kuvissa 1 ja 2 on esitetty julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät äänitasot kolmiulotteisessa näkymässä.

### 5 Tulosten tarkastelu

#### 5.1 Julkisivuihin kohdistuvat melutasot ja äänieristysvaatimukset

Sisämelun yleiset ohjearvot asuintiloille ovat 35 dB päivällä ja 30 dB yöllä [2]. Kaava-vaatimusta vastaava A-äänitasoerotus  $\Delta L$  määritetään julkisivuun kohdistuvan melun A-äänitason ja sisämelun A-äänitason tavoitearvon erotuksena.

Saga-palvelutalon laajennuksen rakennusten Turunväylän puoleisiin julkisivuihin kohdistuu suurimmillaan päiväaikana melutaso 66...69 dB. Suositus julkisivun kaava-

vaatimusta vastaavaksi A-äänitasoerotuksi olisi siten  $69 - 35 = 34$  dB. Ehdotamme käytettäväksi A-äänitasoerotukseksi  $\Delta L = 35$  dB Turunväylän puoleisille julkisivuille.

Lounaisjulkisivulle (Munkinpuiston puolella) ja tornin kaakkoisjulkisivulle ehdotamme käytettäväksi A-äänitasoerotukseksi  $\Delta L = 30$  dB.

Muille julkisivuille kohdistuvat äänitasot ovat pienempiä. Esimerkiksi kaakkoisjulkisivuille (korkeinta rakennusta lukuun ottamatta), jossa lasketut äänitasot ovat 51...54 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänieristysvaatimusta, sillä tavanomaiset ulkoseinä- ja ikkunarakenteet täyttävät tätä suuremmatkin äänieristysvaatimukset. Liitteessä C on esitetty suositellut vähimmäisarvot A-äänitasoerotukselle tieliikennemelua vastaan  $\Delta L$  eri julkisivuilla. Esitetyt äänitasoerotuksen  $\Delta L$  arvot perustuvat päiväajan julkisivuihin kohdistuvien melutasojen ja asuintilan päiväaikaisen sallitun tason 35 dB erotukseen.

Rakennusten julkisivuäänieristyksen rakennekohtainen mitoitus voidaan tehdä myöhemmässä suunnitteluvaiheessa, kun käytettävissä on rakennusten kerroskohtaiset pohjapiirustukset, julkisivupiirustukset, rakennetyypit sekä ikkunoiden ja ulko-ovien mittatiedot.

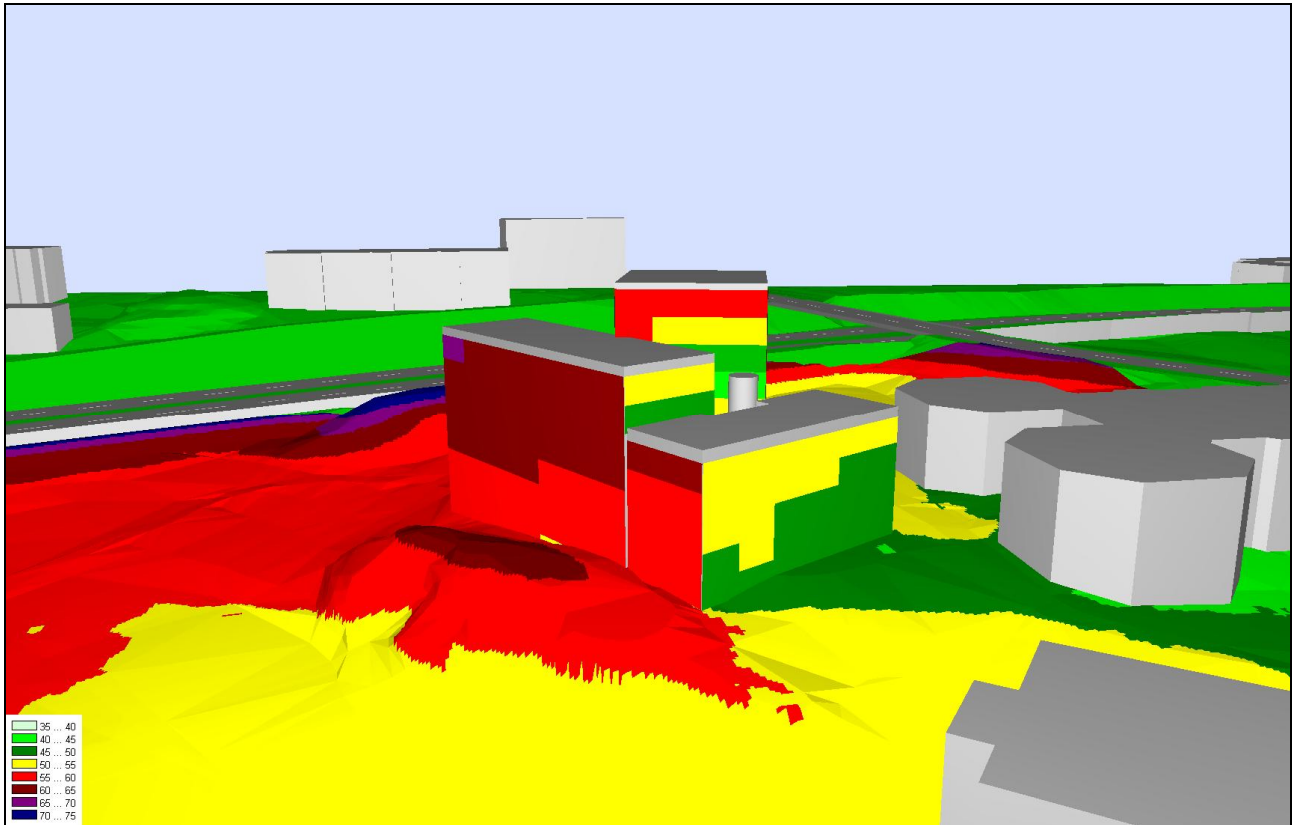
## 5.2 Parvekkeet

Oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulisi tavoitella vastaavia melutason ulko-ohje-arvoja, jotka varsinaisiksi ulko-oleskelualueiksi suunnitelluilla piholla tulee saavuttaa. Tieliikenteen parvekkeille aiheuttamat keskiäänitasot eivät saa ylittää 55 dB päiväaikaan ja 45 dB yöaikaan [2].

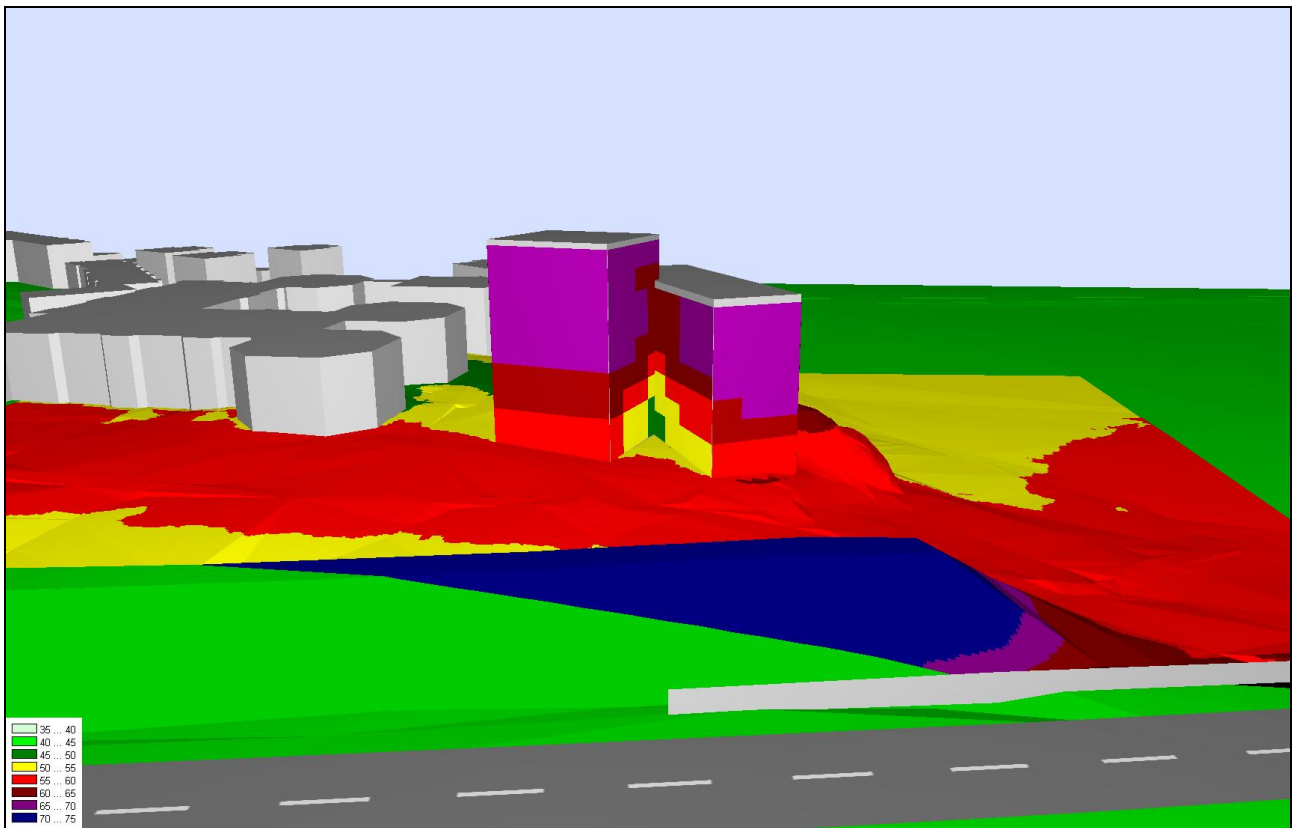
5.10.2011 päivätyn luonnoksen mukaan parvekkeet ovat pääasiallisesti suunnattu kohti lounasta ja kaakkoa. Avoimilla parvekkeilla esiintyvä melutaso on yleensä noin 3 dB suurempi kuin julkisivuun kohdistuva melutaso julkisivusta tulevan heijastuksen vuoksi.

Länsipuoleisen rakennuksen avoimilla parvekkeilla (kohti lounasta) esiintyisi päivällä suurimmillaan noin  $66 + 3 = 69$  dB ja yöllä  $59 + 3 = 62$  dB. Eteläpuoleisen rakennuksen avoimilla parvekkeilla (kohti kaakkoa) esiintyisi päivällä suurimmillaan noin  $54 + 3 = 57$  dB ja yöllä  $47 + 3 = 50$  dB ja tornin parvekkeilla noin  $64 + 3 = 67$  dB päivällä ja  $57 + 3 = 60$  dB. Eli parvekkeille kohdistuvat äänitasot ylittävät kaikki päivä- ja yöajan ohje-arvot. Parvekkeet on siis ohjearvojen saavuttamiseksi varustettava parvekelasituksella, jonka äänieristävyys on riittävä, että tieliikenteen parvekkeille aiheuttamat keskiäänitasot eivät ylitä 55 dB päiväaikaan ja 45 dB yöaikaan.

Parvekelasitusrakenteen ääneneristävyden mitoituksen lähtökohtana on julkisivuihin kohdistuvan keskiäänitason ja parvekkeilla sallitun keskiäänitason välinen äänitasoero  $\Delta L$ . Länsirakennuksen vaatimuksina ovat  $\Delta L = 66 - 55 = 11$  dB (päiväaika) ja  $59 - 45 = 14$  dB (yöaika). Etelärakennuksen vaatimuksena on  $\Delta L = 47 - 45 = 2$  dB (yöaika). Tornin vaatimuksina ovat  $\Delta L = 64 - 55 = 9$  dB (päiväaika) ja  $57 - 45 = 12$  dB (yöaika). Parvekkeet on siis varustettava lasituksella, jonka rakenteella saavutetaan vähintään 14 dB äänitasoerotus länsirakennuksella, vähintään 2 dB etelärakennuksella ja vähintään 12 dB tornilla. Esimerkiksi Lumon Oy:n avattavilla karkaistuilla 10 mm parvekelasilla (alaosassa laminoitu 4+4 mm lasi) voidaan saavuttaa  $\Delta L = 16$  dB äänitasoerotus [3]. Etelärakennuksen parvekkeilla tavanomainen parvekelasitus on riittävä.



Kuva 1. Julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät A-keskiäänitasot etelän suunnasta katsottuna.



Kuva 2. Julkisivuilla ja piha-alueilla esiintyvät A-keskiäänitasot pohjoisen suunnasta katsottuna.

- 
1. Road traffic noise - Nordic Prediction Method. TemaNord 1996:525. Nordic council of ministers. 110 s. Tieliikennemelun laskentamalli. *Ohje 6/1993*. Ympäristöministeriö, Helsinki 1993.
  2. Valtioneuvoston päätös **553/1992** melutason ohjearvoista. Ympäristöministeriö Helsinki 29.10.1992.
  3. PAAJANEN O, Ulkokuoren äänitasoeroluvun mittaus, Lumon Oy. *Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy 3371*, Helsinki 23.10.2006.

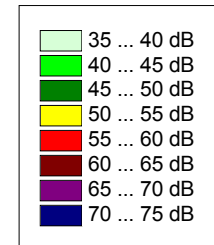


**Saga-palvelutalo, Munkkiniemi**  
Meluselvitys

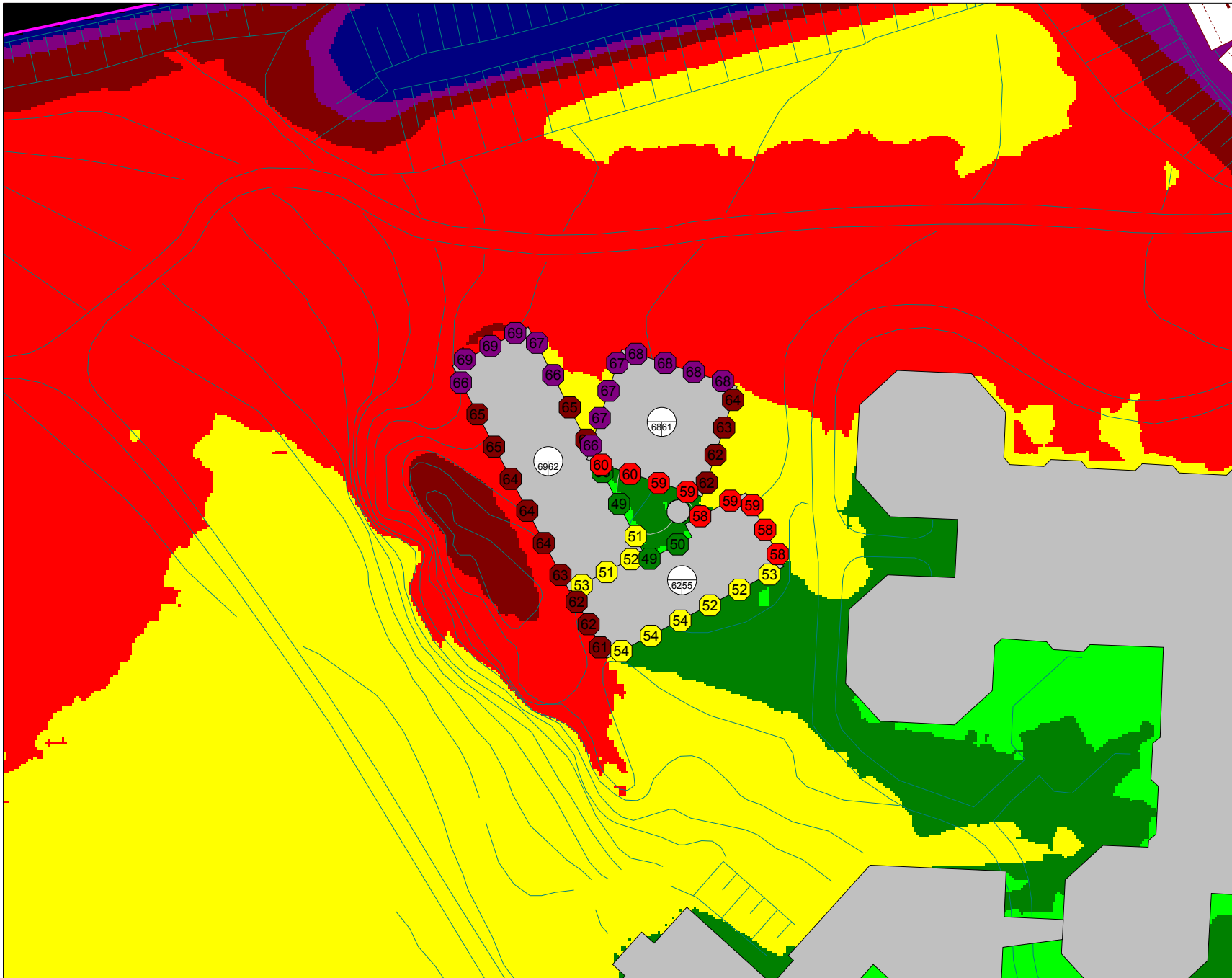
**Tieliikenne**

Julkisivuilla esiintyvät suurimmat melutasot ja melutasot pihoilta

Päivä (klo 7 - 22)  
A-keskiäänitaso  $L_{Aeq}$



Mittakaava:  
1:750 (A4)



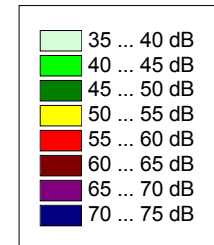
**Saga-palvelutalo, Munkkiniemi**  
Meluselvitys

**Tieliikenne**

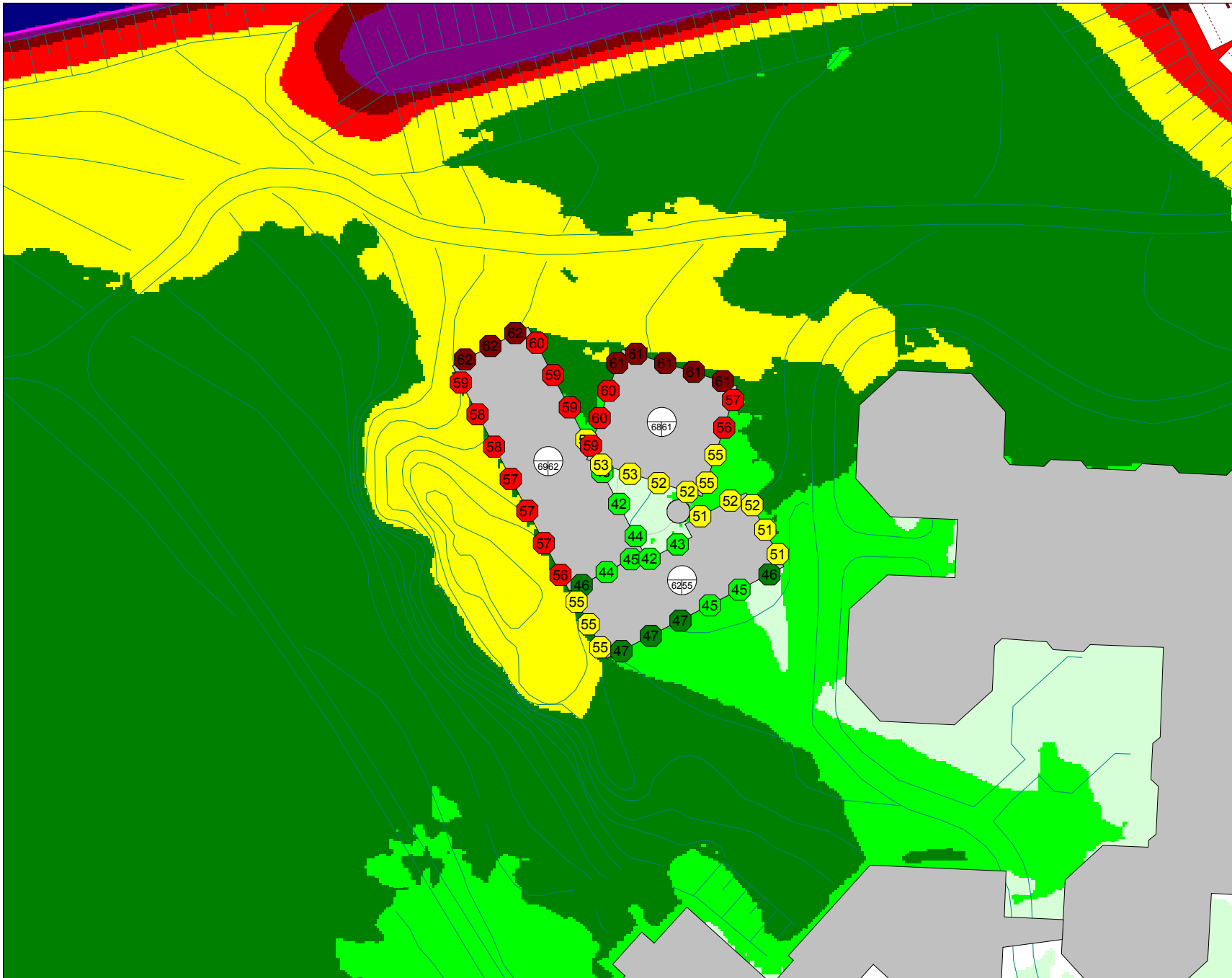
Julkisivuilla esiintyvät suurimmat melutasot ja melutasot pihoilta

Yö (klo 22 - 7)

A-keskiäänitaso  $L_{Aeq}$



Mittakaava:  
1:750 (A4)



**Saga-palvelutalo, Munkkiniemi**  
Meluselvitys

**Suositus A-äänitasoerotukseksi**  
tieliikennemelua vastaan

