

12.9.2013

Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto  
Esko Patrikainen

Helsingin kaupunginvaltuusto 24.4.2013 § 129

## Helsingin kaupungin Herttoniemen korttelin 43011 tontin 13 (tuleva tontti 36) vuokraaminen

NCC Rakennus Oy:n kokonaan omistamat yhtiöt Asunto Oy Helsingin Kipinä, Asunto Oy Helsingin Hohde ja Asunto Oy Helsingin Loiste omistavat Herttoniemen kaupunginosan korttelin 43011 tonttiin 13 kohdistuvan vuokraoikeuden. Tontin käyttötarkoitus on muutettu asuinkeuhkalojen korttelialueeksi ja tontti on varattu NCC Rakennus Oy:lle. Kaupunginvaltuusto on päättänyt tontin vuokrausperusteista.

Tontille on suunniteltu rakennettavaksi kolme asuinrakennusta kolmeen asunto-osakeyhtiöön. Tästä johtuen tontin lohkomisen kolmeen osaan on vireillä. Tulevat tonttinumerot ovat 36,37 ja 38 (liite 1). Rakentaminen alkaa tontilta 36 (Asunto Oy Helsingin Kipinä) arviolta joulukuun 2013 aikana. Asunto Oy Helsingin Kipinä on tarkoitus myydä sijoittajalle vapaarahoitteiseen vuokra-asutokäyttöön. Tontit 37 ja 38 on suunniteltu toteutettavaksi vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona ja niiden rakentamisen on suunniteltu alkavan vuoden 2014 aikana.

Pyydämme kohteliaimmin, että Helsingin kaupunki vuokraa tai myy Herttoniemen kaupunginosan tontin 43011-36 Asunto Oy Helsingin Kipinälle eikä aseta rajoitteita tontille rakennettavien asuntojen käytölle. Esitämme, että mikäli tontti myydään yhtiölle rakennustöiden alkaessa kauppahintana käytetään samaa yksikköhintaan kuin vuokrausperusteena (indeksi 1871, joulukuu 2012 = 636 euroa/kem2) ja että asuntoja palvelevien tilojen ja monikäyttötilan osalta ei peritä vuokraa/ kauppahintaa.

Asiaa hoitaa puolellamme Markus Pitkänen 050-371 2898.

Markus Pitkänen


Pyyntö



12.9.2013

Kunnioitavasti

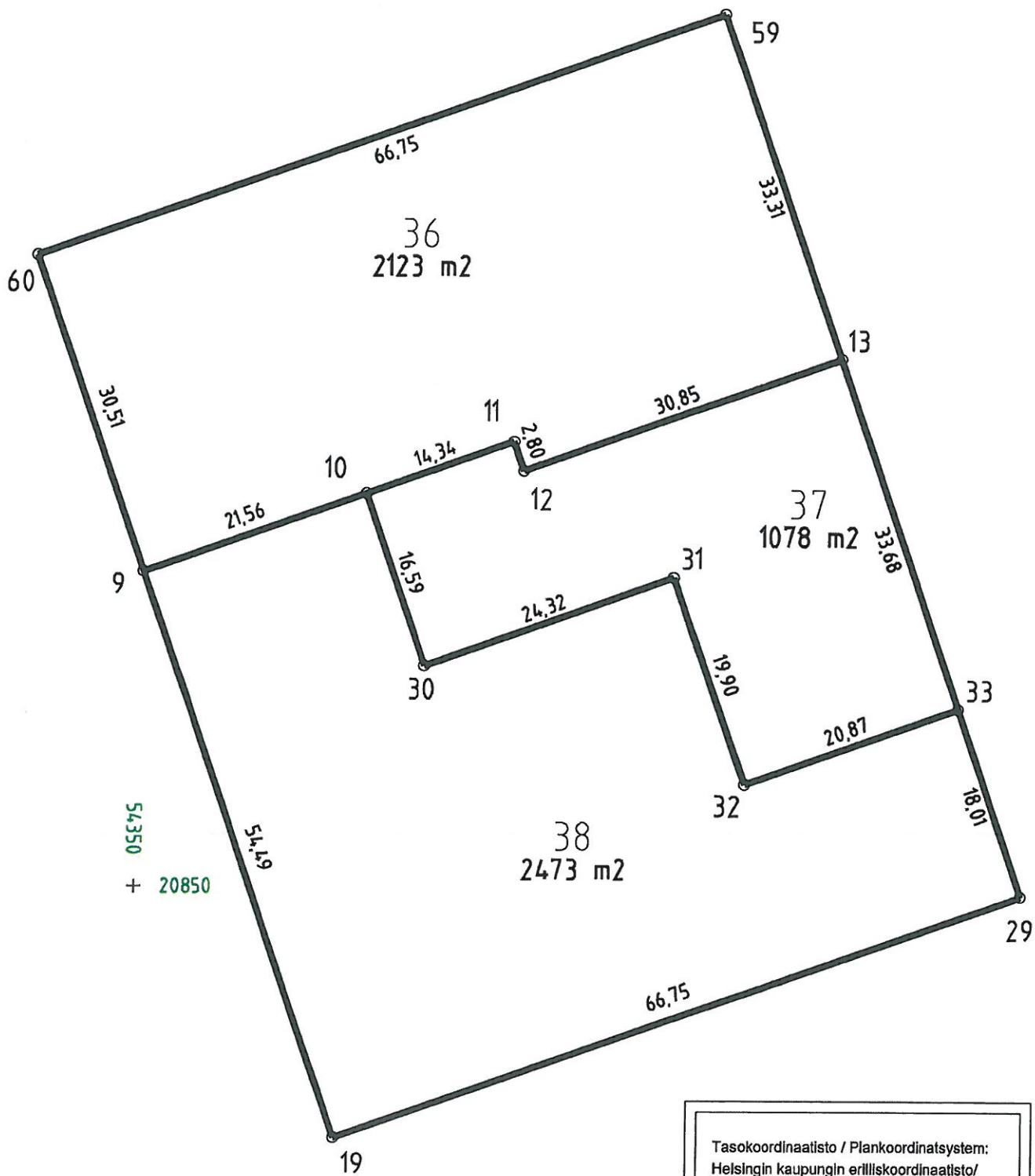
**NCC Rakennus Oy, Asuminen**

 Jyri Raunio

pp. Markus Pitkänen

43	11	1	19	54368.531	20827.227
43	11	1	29	54431.552	20849.226
43	11	1	59	54403.539	20929.476
43	11	1	60	54340.518	20907.477
43	11	7	9	54350.572	20878.676
43	11	7	10	54370.927	20885.782
43	11	7	11	54384.466	20890.508
43	11	7	12	54385.389	20887.864
43	11	7	13	54414.515	20898.032
43	11	7	30	54376.393	20870.123
43	11	7	31	54399.354	20878.138
43	11	7	32	54405.911	20859.355
43	11	7	33	54425.615	20866.233

20950 +  
00775  
54400



54350  
+ 20850

Tasokoordinaatisto / Plankordinatsystem:  
Helsingin kaupungin erilliskoordinaatisto/  
Helsinfors stads lokala koordinatsystem  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: NN (=N43)

