

Teknisen palvelun lautakunta
PL 10
PI 1660
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
04.02.2014	
Dnro/Dnr	HEL 2013-014929
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	02 08 02 00

OIKAISUVAATIMUS TUUKTORIN TOIMITUSJOHTAJA TIMO TAULAVUOREN 14.1.2014
PÄÄTÖSLUETTELOON 2 §:N VANHAN KAUPPAHALLIN KESKITILAN
KAHVILA/RAVINTOLAA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

Pyydämme teknisen palvelun lautakuntaa kumoamaan tukkutorin toimitusjohtaja Timo Taulavuoren 14.1.2014 päätösluettelon 2 §:n kohdalla tekemän päätöksen Vanhan Kauppahallin keskitilan kahvila/ravintolatilat vuokraamisesta, koska päätös on tehty väärässä järjestyksessä, ei ole oikeudenmukainen eikä tasapuolinen. Päätös on tehty väärässä järjestyksessä, koska kilpailuttaminen on koskenut vain yhtä entistä Vanhan Kauppahallin vuokralaisen tilaa, eikä näinkin poikkeavaa, ainutkertaista, periaatteellista ja epäoikeudenmukaista kilpailuttamis-päätöstä ole tehnyt teknisen palvelun lautakunta, vaan nähtävästi virkamiehenä toimitusjohtaja Taulavuori, joka ei ole edes vaivautunut ilmoittamaan päätöksestään yritykselle, jota se koski. Edelleen yhtiömme mainitsee, että edellä mainitussa tukkutorin toimitusjohtajan päätöksessä on tila päätetty vuokrata Anders Westerholmille perustettavan yhtiön lukuun.

Meille toimitetussa tarjousten 16.12.2013 päivätyssä avauspöytäkirjassa, taikka päiväämättömässä Vanhan Kauppahallin keskitilan tarjousten pisteytystaulukossa ei ole tarjousten jättäjänä ollut kyseistä henkilöä, vaan Zugu Oy, Fregatti Oy, Oy Skinnvest, Mikael Helle, Roslund Vanha Kauppahalli, Tin Tin Tango Oy, Kahviskot Ky Kaattari, Ravintola Rubiini Oy Suomen Merirukakeittiö, Bryggabaari Oy, t:mi Puro Deli&Cafe, Leila Nguyen ja Marko Leskinen.

Olimme jättäneen jo **11.12.2013** alla olevan kirjeen Helsingin kaupungin kirjaamoon kaupungintalolle osoitettuna Teknisen Palvelun lautakunnalle. Kirjeemme olisi käsityksemme mukaan ollut mahdollista valmistella ja esitellä lautakunnan kokoukseen **23.1.2014**, mutta sitä ei tehty.

Koska kirjelmäämme ei oltu otettu lautakuntanne esityslistalle 23.1.2014, lähetimme ennen kokousta kirjelmän sähköpostina jokaiselle lautakunnan jäsenelle. Kirjeemme oli seuraava:

"Valitus yrittäjän kohtelusta Vanhassa Kauppahallissa
Yllätyksenä 23.11.2013 luimme Helsingin Tukkutorin sivuilta, missä ilmoitettiin haettavan yrittäjää tarjouskilpailun perusteella Vanhan

kauppahallin keskiosan kahvila-ravintolalle, johon tarjousten jättöaika päättyy 16.12.2014. Ilmoituksessa mainitaan edelleen, että hallikauppiaiden ammattitaito ja usean sukupolven ajan kehittynyt kokemus, ovat tärkeitä asioita, joiden vuoksi hallilla on uskollinen asiakaskunta.

Tukkutorin toimitusjohtaja Taulavuori kertoi kauppiaille ennen hallimme peruskorjausta järjestetyssä informaatiotilaisuudessa, että jokaiselle yrittäjälle varataan mahdollisuus saada korvaava tila Hietalahden kauppahallista Vanhan Kauppahallin remontin ajaksi, ja että jokainen yrittäjä pääsee takaisin Vanhaan Kauppahalliin entisille tai vähintään vastaaville paikoille.

Peruskorjauksen tieltä kahvilaravintolastamme piti poistaa pesu- ja muut koneet sekä jääkaapit. Sen sijaan tukkutorin toimitusjohtaja taulavuori lupasi, että yhtiömme tilassa olevat seinäkaapistot voidaan jättää paikoilleen, kuten tehtiinkin.

Pyysimme toimitusjohtaja Timo Taulavuoren ja Roni Varheen neuvotteluun, joka pidettiin 23.3.2013 Kahvila Eromangan Maksiininkadun kahvilassa alkaen kello 8. Tukkutorilta tuli neuvotteluun toimitus-johtaja Taulavuori. Neuvottelun päätteeksi yhtiömme pyysi toimitusjohtajalta kirjallista esisopimusta Vanhan Kauppahallin kahvilaravintolan vuokraamisesta, koska tarkoituksemme oli tämän saatuamme käynnistää lopullisesti uudistussuunnitelmien teko. Toimitusjohtaja taulavuori lupasi sopimuksen heti sen jälkeen, kun Hietalahden hallin kauppatoiminta on saatu kunnolla käyntiin. Edelleen tässäkin neuvottelussa saimme selkeän ja varman käsityksen siitä, että yhtiömme jatkaa entisessä tilassamme Vanhassa Kauppahallissa, eikä missään vaiheessa käynyt ilmi, ettei yhtiömme saisi entistä keskiosan kahvilaravintolatilaa vuokralle. olemme tähän asti voineet luottaa siihen, että myös virkamiehen antamat suulliset lupaukset ja sopimukset pitävät.

Yhtiömme on toiminut Vanhassa Kauppahallissa ensimmäisenä kahvilayrittäjänä jo usean vuoden ajan, ennen hallin edellistä peruskorjausta 1988. Lisäksi ei pidä unohtaa, että sukumme on ensin henkilövuokraajana sekä sittemmin yhtiön nimissä harjoittanut torikahvilakauppaa Helsingin kaupungin vuokralaisena yli 117 vuotta. Lienemme eräs pitkäaikaisimmista Helsingin kaupungin tori- ja hallivuokralaisista.

Hallikahvilamme toiminta Vanhassa Kauppahallissa oli eittämättä asiakkaiden suosiossa. Hankimme aikoinaan sinne myös A alkoholioikeudet. Pitkäaikaisena vuokralaisena yhtiöllämme on selkeä käsitys vakituisten asiakkaiden tarpeista ja haluista ravintolakahvilan suhteen.

Hallin keskiosassa olevassa hallikahvilassa oli käytössämme yli 100 m² nettotila, missä oli yli 50 asiakaspaikkaa. Sen lisäksi käytössämme oli hallin ulkopuolella terassi, missä oli 40 asiakaspaikkaa. Nyt tarjotussa korvaavassa tilassa on noin 40 m² ja asiakaspaikkoja vain 25. Tarjotun korvaavan tilan sijainti on huono, koska se sijaitsee lähellä kala- ja kalavalmistepaikkoja, mihin parhaiten sopisi lähinnä kalaravintola, ei niinkään A oikeuksin varustettu ja laadukkaisiin, korkeatasoisiin tuotteisiin perustuva

kahvilaravintola. Muutoinkin kummastusta herättää meille jaettu ehdotus kauppiaiden uusista sijoituksista hallissa. Vain vähän aikaa toimineet ovat saaneet parhaita paikkoja ja jopa lisätilaa, ilman että paikat olisivat olleet julkisesti haettavissa. Tasapuolisuutta ja oikeudenmukaisuutta ei ole noudatettu.

Yhtiöllemme vuokrattuna ollut kahvilaravintolatila on ainoa paikka, joka on esitetty kilpailutettavan. Kummastusta herättää, että Tukutorin toimitus-johdaja eikä kukaan muukaan tukutorin palveluksessa oleva virkailija ole informoinut, neuvotellut tai keskustellut kanssamme siitä, ettemme pääsisi vuokralle entiseen tilaamme. Oli luonnollisesti shokki lukea lehdestä tieto perinteisen hallipaikkamme kohtalosta.

Yhtiömme on läpikäynyt teknisen palvelun lauta-kunnan internetissä olevat päätösasiakirjat 2011 alkaen. emme ole löytäneet minkäänlaista päätöstä vanhan kauppahallin peruskorjauksen jälkeen kilpailutettavista tiloista.

Paljasjalkaisena Helsinkiläisenä pyytäisin kaupungin johtoa, luottamushenkilöitä sekä virkamiehiä miettimään kannattaako kaikkea muuttaa ja modernisoida vain muutoksen vuoksi. Esimerkiksi Kauppatori oli ennen Helsingin helmi, jollaista ei löytynyt muualta europasta. Ei ole enää.

Täytyykö myös hyvin toimiva, vahvoja perinteitä omaava halli uudistaa? Meilläkin tulisi pitää kiinni perinteistä, onhan Vanha Kauppahalli maamme vanhin kauppahalli. Me vanhat kauppiaat olemme uhranneet monia työvuosia hallimme ja myös kaupunkimme

hyväksi. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä ja kaikki on hallissa toiminut. Ei pidä unohtaa sitä, että nykyajan nuoriso on alkanut arvostaa perinteitä sekä ostospaikkoja, joissa ovat käyneet isovanhemmat, vanhemmat, lapset ja nyt jopa lapsenlapset.

Edellä oleviin asioihin viitaten, pyydän arvoisaa lautakuntaa tutkimaan, onko Vanhan Kauppahallin keskiosan ravintolakahvilan tilan kilpailuttamisessa noudatettu hyvää hallintotapaa, yrittäjien yhdenvertaista kohtelua, tasapuolisuutta, kaupungin ohjeita sekä oikeudenmukaisuutta.

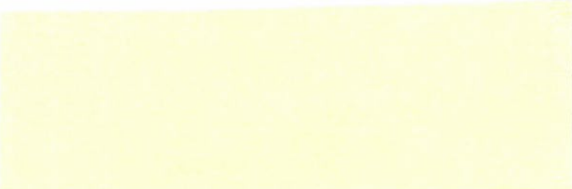
Helsingissä joulukuun 11. Päivänä 2013

Anja Snellman
Cafe A Snellman Oy
Toimitusjohtaja
Pohjoinen Makasiininkatu 16
00130 Helsinki
puh 09 639978

Jakelu

Ylipormestari Jussi Pajunen
Kaupunginjohtaja Pekka Sauri
Helsingin Yrittäjät ry Pia Pakarinen
Toimitusjohtaja Timo Taulavuori "

EDellä OLEVIN 11.12.2013 KIRJELMÄSSÄMME PERUSTEELLA SEKÄ NYT ESITETYIN LISÄPERUSTEIN, YHTIÖMME KATSOO, ETTÄ TEKNISEN PALVELUN LAUTAKUNNAN TULISI PERUUTAA TUKKUTORIN TOIMITUSJOHTAJA TIMO TAULAVUOREN 14.1.2014 PÄÄTÖSLUETTELOON 2 §:N KOHDALLA TEHDYN PÄÄTÖKSEN VANHAN KAUPPAHALLIN KESKIOSAN KAHVILA/RAVINTOLATILAN VUOKRAAMISESTA.



ANJA SNELLMAN
CAFE A SNELLMAN OY
TOIMITUSJOHTAJA
POHJOINEN MAKASIININKATU 16
00130 HELSINKI
PUH 09 639978