

Helsinki Stadion Oy  
c/o Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia  
Oikeuspalvelut  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
16. 01. 2014	
Dnro/Dnr	Hel 2014-000722
Tahtävuokku	02050300
Uppgiftklass	

Helsingin kaupunki  
Liikuntalautakunta

## LAINA-ANOMUS HELSINKI STADION OY

Helsinki Stadion Oy (ent. Helsingin Uusi Jalkapalloareena Oy) on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhteisö, jonka osakkeista Helsingin kaupunki omistaa noin 80 prosenttia. Kaupungin omistamat osakkeet tuottavat noin 97 prosentin äänivallan kaikkien yhtiön osakkeiden tuottamasta äänivallasta.

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Helsingin kaupungilta vuokrattua Töölössä Urheilukadun varrella sijaitsevaa tonttia (91.14.528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Sonera Stadium).

Rakennuksen vanhetessa sen kunnostus- ja peruskorjaustarpeet kasvavat. Sonera Stadiumin eteläpäädyssä katsomon alla sijaitsevat liiketilat ovat usean vuoden ajan kärsineet toistuvista vesivahingoista. Katsomoiden alla on myös pukuhuoneitiloja. Vesivahinkojen syitä on selvitetty useaan otteeseen, mutta yhtä varmuudella paikannettavaa vuotokohtaa ei ole tutkimuksista huolimatta pystytty osoittamaan. Vesi pystyy keräytymään ja kulkeutumaan pitkiä matkoja uniikin rakennuksen ontelolaatassa.

Helsinki Stadion Oy on vastuussa rakennuksen kunnossapidosta ja on päättänyt käynnistää Sonera Stadiumin eteläpäädyn lasittamista ja kattamista koskevan hankkeen. Hankkeen tarkoituksena on ratkaista eteläpäädyn vesivuoto-ongelmat ja parantaa Sonera Stadiumin olosuhteita muun muassa toimimalla tuuli- ja sadesuojana sekä estämällä äänen kulkeutumista lähiympäristöön. Eteläpäädyn lasittaminen ja kattaminen parantaisi olennaisesti myös jalkapalloareenan kenttäolosuhteita sekä kentän käyttäjien että ennen kaikkea katsojien osalta.

Eteläpäädyn lasittaminen ja kattaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2014 aikana. Sonera Stadiumin pohjoispäädyssä on samanlainen kansirakenne kuin eteläpäädyssä, mutta toistaiseksi pohjoispäädyssä ei ole esiintynyt vastaavia vesivuotoja. Todennäköistä on, että tulevaisuudessa yhtiö joutuu toteuttamaan vastaavanlaisen kattamis- ja lasittamishankkeen myös pohjoispäädyssä.

Helsingin kaupunki on jo 13.3.2013 myöntänyt yhtiölle 240.000 euron suuruisen lainan hanketta varten. Yhtiö ei ole toistaiseksi nostanut sille myönnettyä lainaa hankkeen lykkäytymisen vuoksi. Alustavasti vuoden 2013 aikana toteutettavaksi suunniteltu hanke lykkäytyi, koska hankkeelle ei vuonna 2013 myönnetty yhtiön hakemaa valtionavustusta.

Hankkeen alkuperäistä kustannusarvioita päivitettiin vuonna 2013. Päivitetyt kustannusarviot on mukaan hakkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat nousseet.

Helsinki Stadion Oy  
c/o Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia  
Oikeuspalvelut  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

Puhelin  
(09) 310 70936

Fax  
(09) 310 36173

Y-tunnus  
1497614-3

Arvioidut kokonaiskustannukset ennen urakoitsijoiden kilpailutusta ovat päivitetyn kustannusarvion mukaan yhteensä 891.600 euroa (alv 0 %) jakautuen alustavasti seuraavasti:

- Suunnittelukustannukset 60.500 euroa (alv 0 %)  
(arkkitehti, rakenne, LVIS)
- rakennuttamiskustannukset 13.600 (alv 0 %)
- rakentamiskustannukset 817.500 euroa (alv 0 %)

Hanke on suunniteltu rahoitettavaksi seuraavasti:

- |   |               |
|---|---------------|
| - yhtiön oma rahoitus                       | 150.000 euroa |
| - Laina Helsingin kaupungilta               | 355.000 euroa |
| - Rahalaitoslaina                           | 110.000 euroa |
| - Avustus opetus- ja kulttuuriministeriöltä | 275.000 euroa |

Hankeen arvioitujen kokonaiskustannusten kasvun johdosta Helsinki Stadion Oy anoo Helsingin kaupungilta urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 115.000 euron suuruista vakuudetonta lisälainaa eteläpäädyn lasittamis- ja kattamishankeen rahoittamiseksi. Lainan takaisinmaksuajaksi ehdotetaan kymmentä (10) vuotta ja takaisinmaksutavaksi tasalyhennystä. Lainan koroksi ehdotetaan peruskorkoa.

Mikäli Helsingin kaupunki myöntää yhtiölle anotun lainan, yhtiö tulee hakemaan vuotuisen avustushakemuksen yhteydessä Helsingin kaupungilta avustusta lainan lyhennysten ja korjojen kattamiseksi, koska kyseessä on peruskorjaushanke.

Helsingissä 15.1.2014

Helsinki Stadion Oy

Johanna Holkeri-Kauppila  
toimitusjohtaja