



RUSKEASUON LIIKUNTA- JA RATSASTUSHALLISSA SIJAITSEVAN
ASUNNON VUOKRAAMINEN BJÖRS HORSE SPORT KY:LLE

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntavirasto
Sisäliikuntapalvelut
PL 4820
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Björs Horse Sport Ky
Marko Björs
Mechelininkatu 42 A 47
00250 Helsinki
y-tunnus 1550000-8
markobjors@gmail.com

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vuokraa 28. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasuon liikunta- ja ratsastushallissa sijaitsevan 32,5 m²:n suuruisen asunnon (Ratsastie 10 E 8) Björs Horse Sport Ky:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan asumistarkoitukseen sillä ehdolla, että asunto on Ruskeasuon ratsastushallilla työskentelevän henkilökunnan käytössä.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.7.2015 ja päättyy 30.6.2018.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 639,33 euroa kuukaudessa.
(32,5 m² x 19,21 + vesi 15 euroa)

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 2. päivään mennessä liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin varainhallintaan tai liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.



Ellei vuokraa suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen ja vastaa kustannuksellaan asunnon sähkönkulutuksesta aiheutuvista menoista.

5. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä vuokrakohdetta saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

5. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille yhden kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus tai säästökirja, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistamista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

Vakuus tulee antaa liikuntavirastolle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

6. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisen on hoidettava asuinhuoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttamansa vahingon.

Vuokralaisen on ilmoitettava liikuntavirastolle, jos asuinhuoneisto loma- ja järjestelyistä tai muista syistä johtuen jää tyhjilleen pidemmäksi aikaa ja järjestettävä, että liikuntaviraston edustajalla on tarvittaessa mahdollisuus päästä tällaisina aikoina asuinhuoneistoon.

Vuokralaisella ei ole ilman liikuntaviraston lupaa tehdä asuinhuoneistossa muutostöitä. Vuokralaisen luvan perusteella asuinhuoneistossa tekemät tai teettämät muutokset, korjaukset ja parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi.



Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntavirastolle asuinhuoneiston vahingoittumisesta tai siellä havaitsemistaan puutteellisuuksista. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi tehtävä viipymättä.

Vuokralaisen on päästettävä viivytyksettä, erikseen sovittuna ajankohdantana, liikuntaviraston edustaja asuinhuoneistoon huoneiston kunnon ja hoidon valvomista edellyttävien toimenpiteiden ollessa kyseessä. Vuokranantajalla on tehdä välittömästi sellaiset korjaustyöt, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää.

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää asunnon ympäristöineen siinä laajuudessa kuin liikuntaviraston kansa erikseen sovitaan. Vuokralaisen on hoitaa jätteet liikuntaviraston osoittamaan paikkaan.

7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntaviraston lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueella.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan voimassa olevia järjestyssääntöjä, rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntaviraston kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntavirastolle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.



Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2015

Helsingissä ____ / ____ 2015

Helsingin kaupungin liikuntavirasto
Sisäliikuntapalvelut

Björns Horse Sport Ky
Psta

Petteri Huurre
osastopäällikkö