



Opetustoimen johtaja

17.12.2014

**Opetusviraston ehdotus seuraavaa talonrakennuksen
investointiehdotusta 2016 - 2025 varten**

HEL 2014-012956 T 02 02 00

Tilakeskus tiedustelee kirjeellään 30.10.2014 opetusviraston hankkeita seuraavaa talonrakennuksen investointiehdotusta 2016–2025 varten.

Liitteenä opetusviraston esitykset investointiehdotukseen: lisäykset, muutokset ja tiloista luopumiset. Mahdolliset päätökset on mainittu kohteen kohdalla.

Lisäksi palveluverkkoselvitykset tuovat uusia esityksiä selvitettävillä alueilla.

Perusparannushankkeissa akuutit korjaustarpeet tuovat uusia hankkeita listalle ja saattavat muuttaa nykyisten hankkeiden toteutusaikatauluja.

Lisätiedot

Mauno Kemppe, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86363
mauno.kemppi(a)hel.fi

Rauno Jarnila
opetustoimen johtaja

Liitteet

1 [investointikirje 20141216.pdf](#)

Kiinteistövirasto
Tilakeskus
Arto Hiltunen
tilakeskuksen päällikkö
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Opetusviraston ehdotus seuraavaa talonrakennuksen investointiehdotusta 2016–2025 varten.

Tilakeskus tiedustelee kirjeellään 30.10.2014 opetusviraston hankkeita seuraavaan talonrakennuksen investointiehdotusta 2016–2025 varten.

Seuraavassa opetusviraston esitykset investointiehdotukseen: lisäykset, muutokset ja tiloista luopumiset. Mahdolliset päätökset on mainittu kohteen kohdalla.

Lisäksi palveluverkkoselvitykset tuovat uusia esityksiä selvitettävillä alueilla.

Perusparannushankkeissa akuutit korjaustarpeet tuovat uusia hankkeita listalle ja saattavat muuttaa nykyisten hankkeiden toteutusaikatauluja.

UUDISRAKENTAMINEN JA MUUT LISÄTILAT, TILOISTA LUOPUMISET:

Yleissivistävät suomenkieliset koulut

Lauttasaaren 2. ala-aste,

- on olevassa investointiohjelmassa n. 16 miljoonan varauksella ajoitettuna vuodelle 2022 ja sijoitettuna osoitteeseen Myllykalliontie;
- erillinen uusi ala-aste tarvitaan Lauttasaaren eteläosaan; sijoituspaikasta on neuvoteltu kaavoittajan kanssa
- Koivusaari tukeutuu pääasiassa Lauttasaaren koulutarjontaan; uusi osayleiskaava mahdollistaa 5000 asukasta aiemman 4000 asukkaan sijasta. Uusi ala-asteen koulu ja yläasteen lisätilat ovat tarpeen, vaikka Koivusaareen on varattu tontti pientä alkuopetuskoulu ja päiväkotia varten
- Lauttasaaren 2. ala-aste tulisi aikaistaa 2019-20

Lauttasaaren ala-asteen tilapäiset viipaleet

- tarvitaan aiemman 3 viipaleen lisäksi vielä opetustilaa n. 400 oppilaalle ennen uuden Lauttasaaren 2. ala-asteen koulun valmistumista

- tarve kasvaa vuosittain: kesällä 2015 tarvitaan 2 kpl 2 luokan / 1 kpl 4 luokan viipalerakennus

Jakomäen yhtenäisen peruskoulun toteuttaminen

- palveluhallintokuntien, KSV:n ja tilakeskuksen yhdessä laatiman selvityksen mukaan nykyistä yläasteen rakennusta laajennetaan siten, että olevaan rakennukseen peruskorjataan myös nuoriso- ja päivähoitotilat; rahoitus tulisi siirtää perusparannuspuolelta uudisrakennuspuolelle
- yhtenäisen peruskoulun fyysinen ratkaisu saattaa tuoda tilasäästöjä jopa 2500–3000 brm² ja mahdollistaa lisää asuntotuotantoa
- hanke tulisi toteuttaa ennen Alppikylän valmistumista, koska Alppikylä tukeutuu Jakomäen koulupalveluihin

Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen tilojen ratkaiseminen

- viimeisin ennuste osoittaa, että Vuosaarella on perusopetuksessa pysyvää koulutilaa n. 150 oppilaspaikkaa yli tarpeen. Tehtaanpuiston yläasteen tiloja korvaavat tilat on pystyttäneen järjestämään olevissa koulurakennuksissa/tilapäisin ratkaisuin. Peruskoulujen lisätilarakentamisen painopiste tulee olemaan myöhemmin Meri-Rastilassa.
- Yläasteen opetus siirtyy Vuosaaren muihin pysyviin ja tilapäisiin koulutiloihin. Mahdollisen lisärakentamisen tarve Punakiventielle selvitetään.
- Nykyisen yläasteen ja lukion rakennus jää korjattuna lukion käyttöön kunnes metroaseman lähelle valmistuu uusi lukio. Kaavoittaja tutkii keväällä 2015 mahdolliset lukion rakentamispaikat.
- Vuosaaren lukion ja Tehtaanpuiston yläasteen rakennuksen tontti voidaan käyttää tehokkaammin asuntorakentamiseen

Kuninkaantammen peruskoulu luokkia 1-6 varten, n. 400 oppilasta

- Kuninkaantammen peruskoulu ja päiväkotirakennus tulee toteuttaa suunnittelukaudella, valmistumisen tavoite 2022. Kaarelan alueen oppilasennuste osoittaa selkeätä lisätilantarvetta jo vuosina 2018–2019.

Keski-Pasilan peruskoulu, luokat 1-9, n. 1000 oppilasta

- liikuntatilat toteutettaneen Triplan metrovaraukseen jo aiemmin; koulutoiminta tarvitsee tilaa vain koulujen toimintapäivinä klo 8-15.
- investointiohjelmaan tulisi varata suunnittelua varten määrärahaa jo vuonna 2024

Suutarila, Tapanila, Tapulikaupunki

- alueellisen tarkastelun perusteella on valmisteltu koulujen yhdistymisiä ja tiloista luopumisia, ei päätöstä.

Meri-Rastilan ala-aste

- luovutaan mahdollisimman nopeasti vuokratiloista osoitteessa Meri-Rastilankuja 2 (126 paikkaa).
- selvitetään mahdollisuutta saada päiväkodin ja/tai seurakunnan tiloja koulun käyttöön.
- tämä edellyttää pientä peruskorjausta nykyisessä koulurakennuksessa

Porolahden peruskoulu

- luovutaan vuonna 2015 sivukoulun tiloista osoitteessa Untuvaisentie 10
- selvitetään tarvitaanko Porolahden koulun tiloissa toiminnallisia muutoksia

Sairaalakoulu

Sophie Mannerheimin koulu

- 1.8.2011 yhdistyneelle sairaalakoululle tarvitaan olemassa olevia tiloja korvaavat tilat pääkoululle (noin 115 oppilasta) sekä osaamiskeskukseksi lähelle Meilahden sairaala-alueella. Esim. entinen Social- ja kommunalhögskolan osoitteessa Topeliuksenkatu 16 (n. 3300 brm²) soveltuu toimintaan. Kyseessä on vuokrahamanke.
- Lastenlinnan sairaalassa otetaan käyttöön vanhoja tiloja korvaavat tilat noin 22 oppilaalle HUS:n suunnitelman mukaan (150 m²). Vuokratila.

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Degerö lågstadie / Kruunuvuorenrannan ruotsinkielinen koulu

- selvitetään Degerö lågstadien koulun muuttamista ruotsinkieliseen päiväkotikäyttöön ja sen korvaamista uudella koulurakennuksella Kruunuvuorenrantaan

Kalasadama 2 –hanke

- ruotsinkielinen päiväkotikoti, 83 paikkaa ja alkuopetusluokat 1-2
- yhteishanke varhaiskasvatusviraston päiväkotihankkeessa
- tulisi aikaistaa vuodelle 2016 (tällä hetkellä 2018).

Ammatillisen opetuksen tilat

Tiloja tarvitsevat opiskelijat ovat sekä nuoria että aikuisia päiväopiskelijoita. Lisäksi jokaisella toimialalla toteutetaan iltaisin aikuiskoulutusta. Nämä opiskelijat käyttävät samoja tiloja kuin päiväopiskelijat.

- Nykyisissä tiloissa opiskelijapaikkakapasiteetti on noin 7 700 ja 10% tilankäytön tehostuksella 8 470. Valtionosuuteen oikeuttavia ammatillisen peruskoulutuksen opiskelijoita on syksyn laskentapäivänä ollut noin 8 500. Lisäksi on ammatillisen lisäkoulutuksen ja oppisopimuskoulutuksen opiskelijat.
- Kesällä 2012 opetusvirasto on saanut lisää 520 koulutuspaikkaa ja kesällä 2013 lisäksi 940 opiskelijapaikkaa vuoteen 2016 asti. Näiden lisäksi tarvitaan nuorisotakuun toteuttamiseksi lisäkoulutuspaikkoja vuoden 2016 jälkeenkkin. Tälle määrälle uusia opiskelijoita tarvitaan asianmukaiset lisätilat.
- Koulutuksen järjestäminen nykyistä vähemmässä määrässä fyysisiä toimipisteitä turvaa laadukkaamman, tehokkaamman ja turvallisemman opetuksen. Toimipisteiden vähentämisen ja ulkopuolisilta vuokratuista tiloista luopumisen ja jo suunnitelmassa olevien uusien tilojen käyttöönoton sekä tilojen käytön tehostamisen nettovaikutus on noin 600-1000 opiskelijapaikan lisätilantarve.

Tämän tilanpuutteen korjaamiseksi investointiohjelmassa jo esitettyjen tilojen lisäksi investointiohjelmaan tulee tehdä seuraavat lisäykset ja muutokset:

Roihupellon kampuksen kolmas vaihe

- 595 opiskelijapaikkaa, viimeistään vuodelle 2024.
- Roihupeltoon osoitteeseen Tulppakuja 3 tarvitaan kampus, jonne keskitetään huomattava osa tekniikan ja liikenteen alan toiminnoista. Vuonna 2024 tarvitaan yhteensä tilat 1955 koulutuspaikalle. Tilat korvaavat 1300 poistuvaa opiskelijapaikkaa muissa tiloissa, nettolisäys 660 opiskelijapaikkaa.
- Koko kampuksen käyttöönotto lisää huoneistoalaa nykytiloihin verrattuna ko koulutuksissa vain 2% ja koska kampukselle mahtuu vanhoihin tiloihin verrattuna noin 600-1000 opiskelijaa lisää, sen käyttöönotto vähentää huoneistoalaa opiskelijapaikkaa kohden vähintään 25%
- Jotta opiskelijapaikat saadaan riittämään ja kampuksen toiminta lähtisi tarkoituksenmukaisesti käyntiin, kampuksen kolmas vaihe tarvitaan valmiiksi viimeistään vuonna 2024.

Tilakeskuksen hanke korvaavien tilojen hankkimiseksi Roihupellon kampuksen tontilla sijaitseville liikuntaviraston ja Staran toiminnoille tulee saada käyntiin mahdollisimman nopeasti, jotta Roihupellon kampuksen ensimmäistä vaihetta päästään rakentamaan aikataulun mukaisesti.

Roihupellon kampuksen toinen vaihe

- tulee aikaistaa vuodelle 2021, jotta kampuksen eri vaiheiden toiminnan käynnistäminen tapahtuu tasaisesti, opiskelijamäärän ja koulutusten kannalta sopivin väliajoin (tällä hetkellä 2023)

PERUSPARANNUKSET

Suomenkielisen perusopetuksen tilat

- Opetusviraston sisäilmatyöryhmä kiirehtii Aleksis Kiven peruskoulun perusparannusta

Eläintarhan ala-aste

- Alppilan yläasteen siirtyessä Eläintarhan ala-asteen tiloihin yksi opetustila muutetaan kotitalouden opetustilaksi
- tarvitaan Eläintarhassa asunto opetuskäyttöön

Käpylän peruskoulu, Sofianlehdon toimipiste

- selvitetään mahdollisuutta toiminnan siirtämistä sellaiseen koulurakennukseen, jossa toiminnalle olemassa olevat, sopivat tilat
- siirto tarkoittaisi Sofianlehdon tiloista luopumista

Koululaisten kesäleirikiinteistöt

- kaikista kesäleirikiinteistöistä luovutaan 1.1.2015 mennessä
- kesävirkestystoimintaa järjestetään olemassa olevissa koulurakennuksissa

Kallion ala-aste

- perusparannusta tulisi aikaistaa kahdella vuodella ja toteuttaa 2016–18, jotta toteutus ei olisi samanaikaisesti Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen kanssa, aloittaen huonokuntoisen keittiön perusparannuksella.
- opetuslautakunta on 26.3.2012 kiirehtinyt hanketta
- Opetusviraston sisäilmatyöryhmä kiirehtii Aleksis Kiven peruskoulun perusparannusta, että Ympäristökeskuksen kehoitus sisäilmaolosuhteiden kuntoonsaattamisesta 31.12.2017 toteutuisi.

Myllypuron ala-asteen Neulapadontien toimipiste

- perusparannuksesta luovuttu rakennuksen huonon kunnan vuoksi. Yläasteesta ja ala-asteesta yhtenäinen peruskoulu, laajennus 2020. Kasvavasta oppilasmäärästä johtuen huomioitava koulujen mahdollisesti tarvitsemat lisää/väistötilat

Pakilan yläaste

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Pelimannin ala-aste

- rakentamishjelmassa Pelimannin ala-asteen julkisivuremontti 2014-15
- hanke ei ole vielä käynnistynyt
- kustannusarvio nousemassa huomattavasti
- tarvitaan mahdollisesti lisää väistötiloja

Pihlajiston ala-aste

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti

Solakallion koulu, erityiskoulu

- keittiön ja ruokasalin ja linjaston perusparannus 2016
- henkilökunnan WC-tilojen lisäys, sosiaali-tilojen korjaus ja käytävän betonilaatan korjaustyöt
- rakennuksen valaistuksen uusiminen

Tahvonlahden ala-aste

- perusopetus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2019 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti
- toimii Kruunuvuoren uuden asuinalueen ala-asteena ennen uudisrakennuksen valmistumista

Taivallahden peruskoulu

- perusparannus tulisi aikaistaa vuodella ja toteuttaa 2018-2022 opetuslautakunnan 26.3.2013 antaman lausunnon mukaisesti
- aikataulu tulee suunnitella siten, että Minervaskolan, Bertha Maria Hemmet ja Taivallahden peruskoulu voivat käyttää samoja väistötiloja

Töölön ala-aste

- kosteusvauriokorjauksia tiloissa alkaen 2015

Ruotsinkieliset päiväkodit ja koulut

Dh Lekstugan ja Dh Domus

- päiväkotien perusparannus tulisi sisällyttää talonrakennushakkeiden rakentamishjelmaan 2015–18

Bertha Maria Hemmet

- päiväkodin perusparannus 2015
- säätiön rahoittama hanke
- aikataulu tulee suunnitella siten, että Minervaskolan, Bertha Maria Hemmet ja Taivallahden peruskoulu voivat käyttää samoja väistötiloja

Minervaskolan

- ala-asteen perusparannettavissa tiloissa toimii myös esikoulu. Päiväkotitoiminta laajenee 63 paikkaiseksi
- perusparannuksen aikataulu on myöhentynyt investointiohjelmassa esitetystä vuodesta 2014 vuoteen 2016. Hanketta tulisi kiirehtiä
- aikataulu tulee suunnitella siten, että Minervaskolan, Bertha Maria Hemmet ja Taivallahden peruskoulu voivat käyttää samoja väistötiloja

Lukio-opetuksen tilat

Luonnontiedelukio ja Helsingin aikuislukion Mäkelänkadun toimipaikka

- Luonnontiedelukio sijaitsee osoitteessa Mäkelänkatu 48, ulkopuolisen vuokranantajan tiloissa, vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa koko rakennuksen kunnossapidosta
- selvitetään mahdollisuutta korvata Luonnontiedelukion ja Helsingin aikuislukion toimitilat uusilla tiloilla vuokrasopimuksen umpeutuessa 2019
- opetusviraston Mediakeskus muuttaa kiinteistöstä Teollisuuskadulle jo 2017

Sähköiset ylioppilaskirjoitukset

- Huomioitava sähköisten ylioppilaskirjoitusten alkaminen 2016, mikä vaatii riittävien sähkö- ja atk-valmiuksien rakentamista ja varustamista kaikkiin lukiorakennuksiin sekä liikuntasaleihin että opetusluokkiin

Etu-Töölön lukio

- perusparannus tulisi aikaistaa 2019-2020 opetuslautakunnan investointiohjelmasta 20.3.2012 antaman lausunnon mukaisesti

Mäkelänrinteen lukio ja Helsingin aikuislukio

- keittiön ja ruokasalin perusparannus vuodelle 2016
- keittiö ja ruokasali eivät sisältyneet tehtyyn perusparannukseen

Ressun lukio

- nykyinen rakennus perusparannetaan nykyiselle oppilasmäärälle

Ammatillisen opetuksen tilat

Sturenkadun toimipaikka

- Sturenkadun toimipaikassa tehdään toiminnallisia muutoksia sinne paremmin sopiville koulutuksille, kun korkeaa ja laajaa työsalitilaa vaativaa koulutusta siirtyy sieltä Roihupeltoon kampuksen valmistuksessa. Aikataulu 2023-2025. Sturenkadun tilat tarvitaan.
- Myllypuron tilapäisessä toimipaikassa vapautuu osa tilasta väistöilaksi rakennusalan korjausrakentajakoulutuksen siirtyessä Roihupeltoon kampuksen toisen vaiheen valmistuttua (2023). Tällöin Sturenkadulla voitaneen aloittaa tarvittavat toiminnalliset muutokset.

Opetusviraston sisäilmatyöryhmä on käsitellyt perusparannushankkeita kokouksessa 16.12.2014. Pitkällä aikavälillä painovoimaisella ilmanvaihdolla varustettujen koulujen korjaustarpeet tulisi huomioida, yllättäviin kosteusvauriokorjauksiin tulee varautua ja kunnossapitoon tulisi saada enemmän varoja.

Opetusvirasto on kysellyt kouluilta ja oppilaitoksilta toiminnalliset perusparannuseesitykset syksyllä 2014. Esityksen sisältämät toiminnalliset hankkeet on neuvoteltu linjanjohtajien ja aluepäälliköiden kanssa. Opetusviraston ei ole mahdollista arvioida hakkeiden kustannuksia, vaan se edellyttää tilakeskuksen asiantuntijoiden arviota.

Opetustoimi tarkentaa esitystään maaliskuussa 2015, jolloin opetuslautakunta antaa lausunnon talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmasta 2016–25.

Helsinki 16.12.2014

Rauno Jarnila
Opetustoimen johtaja