



RUISSALO SÄÄTIÖ  
SAGA-SENIORIKESKUKSET

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
30. 10. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012 - 014763
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 01 01 00

Helsingin kaupunki  
Kaupunginhallitus/kirjaamo

10.10.2012

### Tontinvaraushakemus / nykyisen Saga Munkkiniemeen rajottuva tontti/ Saga Munkkiniemen laajennus, Saga III

Ruissalo Säätiö on yleishyödyllinen yhteisö, joka kehittää, rakennuttaa ja ylläpitää ikääntyneille tarkoitettuja laadukkaita ja turvallisia vuokra-asuntoja sekä toimii aktiivisesti parantaakseen ikääntyneiden elämänlaatua ja toimintakykyä.

Säätiön tavoitteena on rakennuttaa lähivuosina lisää palveluasuntoja suurimpiin asutuskeskuksiin ja samalla pienentää palveluasuntojen vajausta. Palvelutalot, asunnot tulevat olemaan turvallisia, toimivia, esteettömiä ja muunneltavia sekä sijoittua keskeisille paikoille muiden palveluiden äärelle. Ruissalo Säätiön kanssa yhteistyössä Saga Care Finland Oy harjoittaa taloissa 24h hoiva-, hoito-, kuntoutus- ja huolenpitopalveluita asiakaslähtöisesti ja laadukkaasti. Asukkaat ovat iäkkäitä, usein rollaattorilla liikkuvia, keski-ikältään 85 vuotiaita.


Saga Munkkiniemi koostuu nyt 136 (Dosentinpuisto) ja 58 (Dosentirinne) esteettömästä asunnosta ja palvelutiloista. Uudelle tontille tulevat asunnot ovat ideaalikokoisia vanhusten tarpeisiin ja tilatehokkuus on harkittu. Asunnot ovat pääsääntöisesti noin 40 m2 asuntoja, mutta myös pariskuntien isompien asuntojen tarve on huomioitu sekä asuntojen muunneltavuus kahdeksi 20 m2. Huomioitavaa on myös asumista tukevien tilojen ja palvelun tuottamiseen tarvittavien tilojen tarve eli yhteistilat mm. pesulatilat, juhlatila sekä hoito- ja kuntoutustilat virkistysalueita unohtamatta. Saga III on suunniteltu nimenomaan nykyisen Sagan täydennykseksi, sinne sijoitetaan vain ne hoitotilat joista on nyt tarve, itsellisenä rakennuksena se ei toimi. Saga III tulee myös helpottamaan Munkkiniemen jonotilannetta, tällä hetkellä palveluasuntoa Saga Munkkiniemeen jonottaa kymmeniä vanhuksia.

C&J arkkitehdit on tehnyt konseptisuunnitelman hankkeesta. Tavoitteena on ollut tehdä Munkkiniemen kaupunkirakenteeseen soveltuva maanläheinen ja mittakaavaltaan inhimillinen rakennuskokonaisuus, jossa asuntojen avautumissuunnat, näkymät ja muunneltavuus mahdollistavat hyvät puitteet senioriasumiselle. Yhteistilojen viihtyvyyteen, selkeyteen ja saavutettavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Saga III nivoutuu Saga Munkkiniemeen saumattomasti ja lyhyellä sisäkäytävällä, mikä erityisen tärkeää yhteistilojen kannalta.

Suunnitelma on esitelty Tonttiosaston Sami Haapaselle ja Esko Patrikaiselle. Sosiaaliviraston vanhusten ostopalvelupäällikölle Tuulikki Siltarille, sekä Kaupunkisuunnitteluviraston Eeva-Liisa Hamarille, Jere Saarikolle ja Eila Saariselle. Kaikki ovat suhtautuneet hankkeeseen positiivisesti ja heidän toivomustensa mukaisesti on suunnitelmaa muutettu nykyiseen muotoon.

Pyydämme ystävällisesti, että Helsingin kaupunki varaisi em. tontin Ruissalo Säätiölle em. tarkoitukseen voidaksemme aloittaa niiden osalta yksityiskohtaisen suunnittelun.

Terveisin,

  
Ritva Niemi  
Ruissalo Säätiö

  
Kirsi Nurmi  
Saga Care Finland

Liitteitä:

Saga III, Saga Munkkiniemi konseptisuunnitelma  
Ruissalo Säätiö / Saga Care Esite