

suop. HKR 25.6.2014

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11. 08. 2014	
HEC 2014 - 007700	
Dnro/Dnr	HEC 2014 - 007698
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 05 02

MUISTUTUS KATUSUUNNITELMIIN

Lauttasaaren katusuunnitelmat

(30124/2 Lauttasaarentie välillä Gyldenintie-Koillisväyltä,

30125/1 Otavantie välillä Lauttasaarentie-Kauppaneuvoksentie

Katusuunnitelman selostus Lauttasaarentie välillä Ruukinlahdentie – Meripuistotie,

Katusuunnitelman selostus Otavantie välillä Kauppaneuvoksentie – Lauttasaarentie)

Lauttasaaren Liikekeskus Oy pyytää HKR:ää kohteliaimmin huomiomaan seuraavat asiat Lauttasaaren katusuunnitelmissa.

1. Kauppakeskuksen opasteiden sijoitus katualueelle

Pyydämme huomiomaan liitteen 1 (luonnos 12.11.2013, Opasteet katualueella, Trafix Oy) katusuunnitelmassa siten, että opasteet sijoitetaan akulla varustettuna katuverkossa oleviin valaisinpylväisiin.

2. Huoltoliikenteen kääntyminen Lauttasaarentieltä Otavantielle, saarekkeen sijainti ja riittävät näkymät (vrt. liite 2)

Liikennesuunnittelijamme on ajanut ajourat (KA12) Otavantieltä etelästä vasemmalle Lauttasaarentielle ja saareke on liian lähellä liittymää. Toisaalta saareketta ahdistaa Lauttasaaren pohjoispuolella oleva tonttiliittymä. Lisäksi tuon Otavantien ja Lauttasaarentien liittymässä oleva puu tulee lähelle ajorataa ja näkyvydet tästä johtuen ovat heikot katulinjan muutoksen myötä. Myös opasteita ajatellen tuo nykyinen puu (sijaitsee tosin tontilla) peittää näkyvyyksiä. Ehdotamme, että saareketta kutistetaan hieman molemmista päistä turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi.

Otavantien liittymien (sekä Lauttasaarentiehen, että Kauppaneuvoksentielle) madalletut reunakivilinjat ovat jääneet katusuunnitelmaan vanhan katulinjauksen mukaiseksi. Ehdotamme niiden linjaamista liitteen mukaisesti, jolloin huomioidaan myös Otavantien kautta ajava huoltoliikenne.

Ehdotamme Otavantien sisäänajon lähimmän puun ja valaisinpylvään siirtoa pohjoisemmaksi, jolloin pysäköinnin opasteet olisi mahdollista sijoittaa näkyvämmälle paikalle lähemmäs liittymää.

3. Pintarakenteet kauppakeskuksen Otavantien sisäänajon kohdalla

Pyydämme huomiomaan suunnitelmissa esitetyn pintamateriaalin graniittikiven soveltuvuuden kestävyys ja ylläpidon näkökohdista Otavantien sisäänajon kohdalla.

4. Lyhytaikainen pysäköinti

Ostoskeskuksen nykyisessä katusuunnitelmassa on ollut kymmenkunta autopaikkaa varattuna lyhytaikaiseen pysäköintiin. Uudessa suunnitelmassa lyhytaikainen pysäköinti on esitetty siirrettäväksi pääosin Lauttasaarentien pohjois-reunaan.

Muistutamme, että liikuntaesteisten saattoliikenne tulee huomioida paremmin suunnitelmassa ja saattoliikenteelle tulee varata vähintään 2-3 autopaikkaa 30 min pysäköintiajalla (vrt. liite). Myös tuleva liikekeskuksen apteekki tarvitsee lyhytaikaisia paikkoja mm. vanhuksille ja liikuntaesteisille, jotka lähiomaiset tuo autolla apteekkiin asiakkaaksi.

5. Korkeasiat

Katukorot yhteen sovitettava uuden kauppakeskuksen suunnitelmien kanssa, siten että pelastusajoneuvojen ajo ja kaavan mukaiset esteettömyysvaatimukset täyttyvät rakennusvalvonnan määräysten mukaisesti.

6. Hulevesiasiat

Suunnitelmissa on esitetty, että kadut kuivataan nykyisillä hulevesiviemäreillä. Pyydämme huomioimaan, että vanhan ostoskeskuksen kävelyalueella olevat kaivot puretaan ja hulevesien osalta suunnitelmat tulee yhteen sovittaa.

7. Otavantien suunnitelma, ylläpitoluokka

Suunnitelmassa Otavantien kunnossapitoluokka on määritelty luokaksi III. Ehdotamme luokan nostamista, koska Otavantie on yksi kauppakeskuksen huolto- ja asiakasliikenneväylistä. Lisäksi metron ja kauppakeskuksen asiakkaat käyttävät pääosin Otavantien kulkureittejä, tulisi ne olla ylläpidetty siten, että tapaturmat väylillä voidaan minimoida.

8. Katurakennustöiden ajankohta

Liikekeskuksen ja metron kannalta paras ajankohta kadunrakennustöille on töiden aloitus keväällä 2016 (alotus Otavantieltä).

Liitteet:

1. Alustavat opastinsuunnitelmat 12.11.2013
2. Huomiot katusuunnitelmiin 24.6.14 Trafix/Kumpulainen

Lisätietoja yllä esitettyihin kohtiin Lauttasaaren Kauppakeskus ja Asunnot-hankkeen projektipäällikkö Sanni Tuomaiselta p. 040 5192 784 sanni.tuomainen@yit.fi

Helsingissä, 24.6.2014

/ Sanni Tuomainen (Valtakirjalle)
Lauttasaaren Liikekeskus Oy
c/o YIT Rakennus Oy

VALTAKIRJA

Valtuutetaan Sanni Tuomainen YIT Rakennus Oy:stä allekirjoittamaan puolestamme muistutus koskien Lauttasaaren katusuunnitelmia.

Helsingissä, kesäkuun 25. päivänä 2014

Lauttasaaren Liikekeskus Oy
Y-tunnus 0119646-3

Eva Vanhanen, hall.jäsen

Heikki K. Hannukkala, hall. jäsen

LIITE 2, kommentteja
suunnitelmiin
Otavantie (Lauttasaari-
Kauppaneuvoksentie)

