



## PIHLAJASAAREN SAUNAN VUOKRAUS TMI SIMO KIEMALLE

Osastopäällikkö päätti vuokrata Pihlajasaaren saunan (ravintolan vie-reinen) seuraavin ehdoin:

### 1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokralaiselle luovutetaan Pihlajasaaren sauna. Vuokrakohde luovute-taan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä. Vuokralaisella on oi-keus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tar-koitukseen.

### 2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Vuokra-aika alkaa 1.3.2013 ja päättyy 30.8.2014

### 3. VUOKRA, SEN MAKSAMINEN JA KOROTTAMINEN

Vuokra on kuusikymmentä (60,00) euroa + alv kesäkaudelta ja se maksetaan etukäteen vuosittain 30.5. mennessä liikuntaviraston lähet-tämää laskua vastaan liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa makseta viimeistään eräpäivänä, vuokralaisen on mak-settava sille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa sekä lisäksi peri-mispalkkio kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan pää-töksen mukaan.

### 4. RAKENNUKSEN HOITO

Vuokralainen saa käyttöönsä saunarakennuksen, jonka kunnossapi-dosta liikuntavirasto huolehtii. Vuokralainen vastaa kuitenkin kustan-nuksellaan hoidon puutteesta johtuvien vahinkojen korjauksista sekä muista hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista.

Muutos- ja korjaustöitä rakennuksessa ei saa tehdä ilman vuokrananta-jan lupaa. Vuokralaisen tulee esittää mahdolliset korjaus- ja muutos-suunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Rakennukseen vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokra-ajan päätyttyä on saunarakennus palautettava hyvässä kun-nossa kaupungin hallintaan.

10.9.2013

**Postiosoite**  
PL 4940  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
liikuntavirasto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Toivonkatu 2 A  
Helsinki 25  
<http://www.hel.fi/liv/>

**Puhelin**  
+358 9 3108771

**Faksi**  
+358 9 31087826

**Ly-tunnus**  
0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



## 5. PIHA-ALUEEN KÄYTTÖ JA HOITO

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman rakennusviraston viheryksikön lupaa kaataa.

## 6. VUOKRAKOHTTEEN KUNNOSSAPIDON JA HOIDON VALVONTA

Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liikuntaviraston kohteen kunnossapidosta ja hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

## 7. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöä ja taloa varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 8. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntaviraston kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntavirastolle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 9. ERIKSEEN SOVITTU

Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-aikana saunan ja sen ympäristön siisteydestä. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa teettämänsä siivouksen kustannukset vuokralaiselta.

10.9.2013

**Postiosoite**  
PL 4940  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
liikuntavirasto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Toivonkatu 2 A  
Helsinki 25  
<http://www.hel.fi/liv/>

**Puhelin**  
+358 9 3108771

**Faksi**  
+358 9 31087826

**Ly-tunnus**  
0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen liikuntavirastolle tapahtuneesta ilki-  
vallasta tai muista aiheutuneista vahingoista.

Vuokralainen ei saa ilman liikuntaviraston lupaa kiinnittää kilpiä, julistei-  
ta, antennejä tms. rakennuksen ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alu-  
eelle.

Liikuntavirasto vastaa jätehuollosta ja polttopuista. Vuokralainen kui-  
tenkin kerää sauna-alueen ympäristön jätteet kuljetettavaan kuntoon.

Yhteyshenkilönä toimii Pihlajasaaren isäntä puh. (09) 310 71518.

#### 10. MUUTA

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli  
päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai  
kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi vuok-  
ranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä .....päivänä .....kuuta 2013.

LIIKUNTAVIRASTO  
Merellinen osasto

Turo Saarinen  
osastopäällikkö

Soile Lehmusto  
hallintosihteeri

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tmi Simo Kiema

Simo Kiema

Email: ravintola.pihlajasaari@gmail.com  
Mannerheimintie 38 A 8, 00100 Helsinki  
puh. 040 546 5350