

SOPIMUS KESKUSTAN MAANALAISEEN HUOLTOVÄYLÄÄN LIITTYMISESTÄ

1 Sopimusosapuolet

Helsingin kaupunki;

rakennettavan keskustan maanalaisen huoltoväylän (jäljempänä ”Huoltoväylä”) hallinta- ja käyttöoikeuden omistajana ja uudistettavan Kluuvin huoltotunnelin omistajana (jäljempänä kaupunki) omasta ja omistamansa Helsingin Väylä Oy:n puolesta ja

Helen Sähköverkko Oy;
00090 Helen
y-tunnus 2035428-7

Helsingin kaupungin 2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin nro 2096 tontin nro 9, nro 30 ja nro 31 alapuolelle rakennettavan Kluuvin maanalaisen sähköaseman omistajana ja haltijana sekä sen käytön edellyttämien sopimuksien haltijana (jäljempänä liittyjä).

Kaupungilla tarkoitetaan tässä sopimuksessa soveltuvin osin myös kaupungin toimesta huoltoväylän toteuttamista ja operointia varten perustettua yhtiötä sekä kaupungin hallintokuntaa ja kaupungin laitosta ellei toisin ole erikseen sanottu.

Liittyjällä tarkoitetaan soveltuvin osin myös sellaista siirron saajaa, jolle Helen Sähköverkko Oy tämän sopimuksen mukaisesti siirtää jäljempänä sovittuja oikeuksia tai velvoitteita.

2 Sopimuksen tausta

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.10.1998 ”Kävelykeskustan periaatesuunnitelman”. Sen mukaisesti Helsingin keskustaan muodostetaan laaja kävelyalue, jossa Aleksanterinkadun ja Keskuskadun alueen huoltoliikenne johdetaan maan alle rakennettavaan huoltoväylään.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on lisäksi 4.12.2003 hyväksynyt Keskustan maanalaisen huolto- ja pysäköintiliikenteen periaatesuunnitelman edellä kerrotun järjestelyn jatkosuunnittelun pohjaksi.

Mainittujen päätösten perusteella on Helsingin ydinkeskustan alueelle hyväksytty asemakaavan muutokset nro 11 275 ja 11 300, joiden mukaisesti keskustan huoltoliikenne johdetaan maan alle Ruoholahdenkadun ja Kluuvin huoltotunnelin välisellä alueella. Liikekeskustan korttelialueiden alapuolelle on merkitty tilat huoltoväylään liitettäviä korttelikohtaisia huolto- ja lastaustiloja varten.

Tavoitteena on luoda edellytykset liikekeskustan elinvoiman vahvistamiselle, Keskuskadun muuttamiselle kävelykaduksi sekä Kalevankadun muuttamiselle kävelykaduksi Mannerheimintien ja Yrjönkadun välisellä osuudella. Lisäksi Huoltoväylän rakentaminen mahdollistaa Eteläesplanadilla nykyisin olevan ajoluiskan poistamisen ja Erottajanaukiota koskevan kokonaissuunnitelman laatimisen.

Edelleen tavoitteena on sijoittaa keskustan korttelialueilta sekä kävelykadulta poistuvat pysäköintipaikat Mannerheimintien alapuolelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Huoltoväylän suunnittelussa on huomioitu Helsingin keskustatunnelia koskevat suunnitelmat. Huoltoväylä tukee osaltaan kaupungin päättämää huolto- ja pysäköintiliikenteen olosuhteiden kehittämistä koskevaa kokonaissuunnitelmaa.

3

Sopimuksen tarkoitus

Tässä sopimuksessa sovitaan jäljempänä ne periaatteet, joita noudatetaan kaupungin ja liittyjän välillä rakennetun Huoltoväylään liittymisessä ja väylän käytössä, hoidossa, ylläpidossa sekä kunnossapidossa ja peruskorjaamisessa.

Lisäksi tässä sopimuksessa sovitaan perittävien liittymis- ja hoitomaksujen määräytymisen perusteista, huoltoväylän toteuttamisesta ja sen eri osa-alueiden rakennuttamisen vastuu- ja tehtäväjaosta ja väylän osien ja siihen liittyvien liittyjän omistamien tilojen omistuksellisista rajoista.

4

Huoltoväylä

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti on Helsingin ydinkeskustan alueelle kaupungin perustaman ja sen omistaman yhtiön toimesta rakennettu maanalainen huolto- ja pysäköintiliikenteen väylä, jonka nimi on "Keskustan huoltotunneli" ja joka muodostuu rakennettavasta Huoltoväylästä ja jo aiemmin rakennetusta Kluuvin huoltotunnelista. Väylän sisään- ja ulosajo on lännessä Ruoholahdenkadulla ja idässä se tapahtuu jo aikaisemmin rakennetun Kluuvin huoltotunnelin ja sen sisään- ja ulosajoluiskan kautta.

Huoltoväylää varten on rakennettu lisäksi tarpeelliset raitisilma- ja poistoilmakuilut sekä poistumistiet ja muut henkilöyhteydet. Osittain nämä palvelevat myös Huoltoväylään liitettäviä muita maanalaisia tiloja.

Huoltoväylän yhteyteen erikseen rakennettuihin maanalaisiin tiloihin on sijoitettu myös Helen Sähköverkko Oy:n omistama ydinkeskustaa palveleva Kluuvin maanalainen sähköasema.

Hanketta varten on vahvistettu asemakaavan muutos nro 11 275 ja 11 300, joihin sisällytetyt ydinkeskustan kiinteistöt voivat rakentaa Huoltoväylältä yhteydet korttelikohtaisiin huolto- ja lastaustiloihin sekä alueelle merkittävään Mannerheimintien pysäköintilaitokseen ja sen erikseen rakennettavaan laajennukseen.

Kaupunki solmii liittyvien kiinteistöjen, pysäköintilaitosten ja muiden liittyjien kanssa Huoltoväylään liittymistä sekä sen käyttöä, hoitoa, ylläpitoa, kunnossapitoa ja peruskorjausta koskevan liittymissopimuksen, joka noudattaa tässä sopimuksessa tältä osin sovittuja periaatteita ja perii kaupunginvaltuuston päättämällä perusteilla määräytyvän liittymismaksun, jonka suuruus on määritelty tässä sopimuksessa jäljempänä.

Huoltoväylän rakentamisen yhteydessä siihen liitettävässä Kluuvin huoltotunnelissa on tehty sellaiset Kluuvin huoltotunnelin korjaukset ja parannukset ja muutokset, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkokonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja.

Kaupunki sopii erikseen Kluuvin huoltotunnelin nykyisten käyttäjäkiinteistöjen kanssa Kluuvin huoltotunnelin liittämisestä Huoltoväylään. Sopimusjärjestelyllä sovitaan, että Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin käyttäjäkiinteistöt ovat oikeutettuja tasavertaisesti käyttämään sekä rakennettavaa Huoltoväylää että Kluuvin nykyistä huoltotunnelia kiinteistöille tapahtuvaa huoltoajoa varten kaupungin erikseen päättämässä laajuudessa.

Mikäli keskustan maanalaiseen huoltoväylään lisätään myöhemmin uusia ajoyhteyksiä, niiden toteuttamisesta ja toteutuskustannusten jakamisesta sovitaan erikseen.

Kaupunki on perustanut Helsingin Väylä Oy -nimisen yhtiön tässä sopimuksessa sanotun huoltoväylän toteuttamista, omistamista ja ope-
rintia varten (yhtiö).

Väylä valmistui ja otettiin käyttöön kokonaisuudessaan kesällä 2012.

5 Liittymä

Tässä sopimuksessa määritellyjä periaatteita noudattaen liittyjä liittää Huoltoväylään omistamansa Kluuvin maanalaisen sähköaseman.

Sähköaseman sijainti ja liittyminen Huoltoväylään on kuvattu liitteenä olevassa asemapiirroksessa (liite A – C).

Liittymisoikeudesta liittyjä maksaa kaupungille liittymismaksun, jonka perusteet ja suuruus on sovittu jäljempänä.

Lisäksi liittyjä osallistuu Huoltoväylän hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista aiheutuviin kustannuksiin, kuten jäljempänä 9 -kohdassa on sovittu.

6 Käyttöoikeus

6.1

Käyttöoikeus huoltoväylään

Liittyjällä on tässä sopimuksessa määriteltyjä periaatteita noudattaen ja jäljempänä sovittua liittymismaksua vastaan oikeus käyttää Huoltoväylää pysyvästi sähköaseman käytön, ylläpidon ja huollon edellyttämään huoltoliikenteeseen Ruoholahdenkadun ja Kluuvin huoltotunnelin ja sen ulosajoluiskan välillä.

6.2

Huoltoväylän ja sähköaseman rakenteet korttelissa nro 2096

Kaupungin, Kiinteistö Oy Kaivokatu 8:n ja Kiinteistö Oy Aleksin Hermeksen kesken on 19.10.2005 allekirjoitettu sopimus, jossa on sovittu korttelin nro 2096 maankäytön periaatteista asemakaavojen nro 11275 ja 11300 mukaisesti.

Sopimuksen mukaan Kaupungilla tai sen määräämällä on sopimuksen mukaan oikeus korvauksetta sijoittaa ja rakentaa tontille nro 30 asemakaavan muutoksessa nro 11300 ja nro 11390 pääosin merkitty Kluuvin maanalainen sähköasema, sen suojavyöhyke sekä sitä palveleva poistoilma- ja raitisilmakuilu sekä tontille osin sijoittuvaa yhteiskäyttötunnelia palveleva savunpoistokuilu. Sähköaseman lattiatason korkeusasema on likimäärin -30.00. Sähköaseman suunnitelmat on sovitettava yhteen tontille rakennettavan pysäköintilaitoksen laajennuksen ja maanalaisen huoltopihan kanssa.

Sähköaseman poistoilma- ja raitisilmakuilu sekä tontilla olevaa yhteiskäyttötunnelia palveleva savunpoistokuilu saadaan sijoittaa tontilla nro 30 olevaan rakennukseen asemakaavan osoittamalla tavalla. Kuilujen pinta-ala on enintään 12 m². Kuilujen rakentamisen yhteydessä niiden käyttäjä maksaa kiinteistön omistajalle sen menettämästä rakennusoi-keudesta korvauksen, jonka suuruus on 617 000 euroa.

Lisäksi kaupungilla tai sen määräämällä on oikeus korvauksetta sijoittaa ja rakentaa tontille nro 32 asemakaavan muutoksessa nro 11300 merkitty keskustan maanalaista huoltoväylää palveleva hätäpoistumistieporras.

Poistumistieporras palvelee tontille rakennettavien maanalaisten huolto- ja pysäköintitilojen sekä huoltoväylän lisäksi myös Kluuvin sähköasemaa. Portaan rakentamisesta ja siitä aiheutuvien kustannusten jaosta sekä sen käytöstä ja ylläpidosta sovitaan mainittujen hankkeiden kesken erikseen.

Tontilla nro 30 tehtävät uudisrakennus- ja korjaustoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, että edellä mainitut tilat ja niiden tarvitsemat rakenteet voidaan toteuttaa asemakaavan mukaisesti. Tilojen

ja rakenteiden tarkemmasta sijoituksesta sekä niiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä sovitaan erikseen. Rakentamisesta ja käytöstä aiheutuvista kustannuksista vastaa sanottujen tilojen, rakenteiden tai laitteiden omistaja.

Siltä osin kuin sähköaseman rakentaminen tai käyttö edellyttää muiden kuin edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittamista mainitun korttelin nro 2096 tonttien nro 9, nro 30, nro 31 tai muiden kiinteistöjen alueelle, liittyjä sopii niiden sijoittamisesta, rakentamisesta ja kustannuksista kulloisenkin alueen tai rakenteen omistajan kanssa erikseen.

6.3

Kaapelireitit huoltoväylässä

Liittyjällä on oikeus sijoittaa omistamiaan kaapeleita ja muita sähköverkon rakenteita Huoltoväylään liitteen D mukaan.

Niiden sijoittamisesta ja rakentamisesta huoltoväylään kuuluviin tiloihin ja niistä perittävistä korvauksista on sovittava kulloinkin erikseen Helsingin Väylä Oy:n kanssa.

Kaapelireiteistä ei peritä tämän sopimuksen 7 ja 10 -kohtien mukaista liittymismaksua tai hoitomaksuja, vaan liittyjä vastaa niiden toteuttamisesta ja ylläpidosta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

7

Liittymismaksu

Liittyjä maksaa kaupungille Huoltoväylän liittymismaksuna yhteensä 364 320 euroa (sis. alv 0 %). Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Liittymismaksu eräännyy maksettavaksi tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka liittyjä myöhemmin lopettaisi Huoltoväylän käyttämisen.

Liittymismaksu on laskettu sähköaseman sopimushetkellä tiedossa olevan laajuuden perusteella (3036 k-m²). Mikäli liittyjän hallinnassa olevia tiloja myöhemmin laajennetaan tai liittyjä rakentaa väylän yhteyteen kokonaan uusia tiloja, liittymismaksua ja liittymisen muita ehtoja tarkistetaan kaupungin tuolloin käyttämien väylän yleisten liittymisehtojen mukaisesti.

8

Huoltoväylän rakentaminen sekä vastuu- ja omistusrajat

Kaupunki ja sen yhtiö vastaa Huoltoväylän rakentamisesta Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin liittymiskohtaan saakka. Lisäksi kaupunki ja sen yhtiö vastaa sellaisista Kluuvin huoltotunnelin korjauksista ja parannuksista, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja.

Kaupungin ja sen yhtiön ja liittyjän välinen tilojen, rakenteiden, laitteiden ja varusteiden omistusraja on esitetty liitepiirustuksissa (liite 3).

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavasta menettelystä, sopijapuolten yhteistyöstä sekä suunnitelmien ja työsuoritusten yhteensovittamisesta sovitaan tarpeellisin osin kaupungin ja sen yhtiön, Huoltoväylän ja väylään liittyvien hankkeiden kesken erikseen.

9

Huoltoväylän hoito, ylläpito, kunnossapito ja peruskorjaus

Kaupunki ja sen yhtiö vastaa Huoltoväylän hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista Huoltoväylän ja liittyjän välinen hoito-, ylläpito-, kunnossapito- ja peruskorjausvelvollisuus kustannuksiin on liitepiirustuksissa osoitetussa huoltoväylän ja kunkin liittymän rajapinnassa ellei toisin sovita.

Liittyjä vastaa oman hankkeensa liittymän ja siihen liittyvien rakenteiden, varusteiden ja laitteiden hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista kaikkine kustannuksineen samoin kuin niihin kohdistuvista muista velvoitteista ja vastuista.

Huoltoväylän hoidolla tarkoitetaan säännöllistä toimintaa, jolla pidetään väylän olosuhteet sen käyttötarkoituksen edellyttämällä hyvällä tasolla. Hoitokustannuksiin luetaan myös käyttökustannukset, kuten energia-, puhtaanapito-, vartiointi- ja valvontakustannukset.

Huoltoväylän ylläpidolla tarkoitetaan toimintaa, jonka tarkoituksena on säilyttää väylän kunto, arvo ja liikenteelliset ja muut ominaisuudet.

Huoltoväylän kunnossapidolla ja peruskorjauksella tarkoitetaan toimintaa, jossa väylän ominaisuudet pidetään säännöllisin vuosikorjauksin tai hankekohtaisesti uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että väylän suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu.

Kaupunki ja sen yhtiö ja liittyjät sopivat erikseen huoltoväylän mahdollisista perusparannuksista ja sen kustannuksien jakamisesta ja rahoittamisesta.

Kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus teettää liittyjän kaikkiin edellä mainittuihin velvollisuuksiin kuuluvat toimenpiteet liittyjän kustannuksella ja lukuun, mikäli liittyjä selvästi laiminlyö velvollisuutensa, eikä liittyjä kirjallisen huomautuksen tai neuvottelujen jälkeen viipymättä suorita velvollisuuksiaan.

Jos laiminlyönti aiheuttaa muille huoltoväylän käyttäjille välitöntä vaaraa, huomattavaa haittaa tai sen korjaaminen ei muutoin siedä viivyttelyä, tarpeelliset toimenpiteet voidaan suorittaa ilman kirjallista huomautusta tai neuvotteluja.

Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset

Liittyjä maksaa osuutensa Huoltoväylän kaikista 9 -kohdassa mainituista kustannuksista Kluuvin huoltotunnelin liittymiskohtaan saakka. kahta erillistä hoitomaksua suorittamalla:

Hoitomaksulla A katetaan Huoltoväylästä aiheutuvat sellaiset kustannukset, joihin merkittävästi vaikuttaa huolto- ja pysäköintiliikenteen määrä. Hoitomaksu A jaetaan kaupungin ja liittyjien kesken siten, että kaupungin osuus kokonaismaksusta on huoltoväylän käyttöönoton yhteydessä 50 % ja pienenee sen jälkeen 10 % -yksikköä kunkin uuden korttelikohtaisen huoltoliittymän avaamisen yhteydessä. City-Centerin, Mannerheimintien pysäköintilaitoksen laajennuksen ja Kamppiparkin laajennuksen huoltoliittymien avaamista ei kuitenkaan katsota edellä mainitulla tavalla uuden korttelikohtaisen huoltoliittymän avaamiseksi. Kaupungin osuus on kuitenkin aina vähintään 20 % edellä mainituista kustannuksista. Loppuosa jaetaan liittyjien kesken näiden mitattujen liikennemäärätuotosten suhteessa huomioiden pysäköintiliikenteen käyttämä suhteellinen pituus Huoltoväylässä. Liikennemääriä laskettaessa yksi huoltoajoneuvo vastaa 4,0 henkilöautoa.

Liikennemäärätuotosten mittausta tehdään vuosittain erikseen sovittavalla tavalla ja ajankohtana, kuitenkin aina sen jälkeen, kun uusi liittyjä on tehnyt liittymissopimuksen ja liikenne on tältä osin liitetty Huoltoväylään.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä edellisenä kalenterivuotena ajoneuvokäyntiensä kokonaismäärän sähköasemalla.

Hoitomaksulla B katetaan kaikki muut Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset. Hoitomaksu B jaetaan kaupungin ja liittyjien kesken siten, että kaupungin osuus on 50% kokonaismaksusta ja loppuosa jaetaan Huoltoväylän asemakaavojen mukaisella vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen ja muiden liittyjien kesken siten, että kiinteistöjen osalta ja koperusteena on kulloinkin voimassa olevaan asemakaavaan merkitty ja laitosten ja muiden liittyjien osalta käytetty rakennusoikeus. Tämän sopimuksen käyttöoikeutetun hallitseman rakennuspaikan rakennusoikeutta vastaa sähkölaitostilan kerrosala 3036 k-m².

Liittyjät suorittavat talousarvion perusteella etukäteen hoitomaksut, joiden arvioidaan kattavan kunakin ajanjaksona Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset. Hoitomaksuihin lisätään arvonnlisävero kulloinkin voimassa olevan veroperusteen suuruisena.

Huoltoväylän käyttö ja sen käytön rajoittaminen

Huoltoväylä on rakennettu Helsingin keskustan kiinteistöjen yleistä huolto- ja pysäköintiliikennettä varten noudattaen lisäksi, mitä kunkin käyttäjän kanssa solmitussa liittymissopimuksessa on erikseen sovittu. Väylän käyttämisestä mihin tahansa muuhun tarkoitukseen on kulloinkin sovittava kaupungin kanssa erikseen.

Mikäli jonkun liittyjän väylään tuottama liikenne edellyttää väylässä joko pysyvästi tai tilapäisesti liikenteen- tai muita erikoisjärjestelyjä, liittyjän on kustannuksellaan toteutettava mainitut järjestelyt siten, ettei käytöstä aiheudu kohtuutonta haittaa Huoltoväylän muille käyttäjille. Järjestelyt on esitettävä erikseen kaupungin ja sen yhtiön hyväksyttäväksi ennen niiden toteuttamista.

Kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus päättää Huoltoväylän liikenteen ohjauksesta ja siinä noudatettavista periaatteista sekä asettaa väylän käytölle määrällisiä, ajallisia ja ajoneuvokohtaisia ajorajoituksia. Rajoitusten on oltava tasapuolisia, kohtuullisia ja tarkoituksenmukaisia kaikkia Huoltoväylän liittyjä kohtaan siten, että liittyjien kohtuulliset toimintaedellytykset tulevat turvatuiksi.

Kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus rajoittaa Huoltoväylän käyttöä väylän huolto- ja korjaustöiden ajaksi kuitenkin varmistaen liittyjille kohtuulliset toimintaedellytykset. Huolto- ja korjaustyöt tulee ajoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa huolto- ja pysäköintiliikenteelle.

Lisäksi kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus kieltää tai estää liittyjän Huoltoväylän käyttö, jos tämä ei suorita tämän sopimuksen mukaisia hoitomaksuja kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kaupunki ja sen yhtiö ei vastaa liittyjälle aiheutuvasta haitasta eikä vahingosta siinä tapauksessa, että väylän käyttö estyy tilapäisesti viranomaisten määräyksen tai toimenpiteen johdosta.

Kluuvin huoltotunneli

Huoltoväylän rakentamisen yhteydessä kaupunki ja sen yhtiö on teettänyt Kluuvin huoltotunnelin sellaiset korjaukset ja parannukset, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkokonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja. Muutostöiden kustannukset sisällytetään Huoltoväylän kustannuksiin.

Kluuvin huoltotunnelin nykyiset käyttäjät vastaavat Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin yhteen liittämisen jälkeenkin vain Kluuvin huoltotunnelin kaikista kustannuksista.

13

Huoltoväylän hallinto

Huoltoväylän hallinnosta vastaa kaupunki ja sen yhtiö yhteistyössä väylän liittyjien kanssa. Hallinnon tehtävänä on huolehtia huoltoväylän ylläpidosta, ohjata ja valvoa Huoltoväylän käyttöä sekä huolehtia väylän käytettävyyden säilymisestä ja sen toimivuudesta kaupungin ja liittyjien välillä tehtyjen sopimusten mukaisesti.

Huoltoväylän hallinnon järjestämisestä, liittyjien ja hallinnon keskinäisestä yhteistyöstä sekä väylän käytön ja ylläpidon yksityiskohdista sovi-taan kaupungin ja liittyjien välillä erikseen laadittavassa tätä koskevas-sa sopimuksessa.

Kaupunki on siirtänyt väylän edellä kuvatun hallinnon tehtävät sekä sii-hen kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet edelleen perustamalleen Hel-singin Väylä Oy:lle.

14

Kaupungin teettämisoikeus

Mikäli liittyjä tai liittyjät laiminlyövät tämän sopimuksen mukaiset velvol-lisuutensa tai muutoin vaarantavat Huoltoväylän toiminnan ja käytön, kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus Huoltoväylän omistajana teettää tämän sopimuksen mukaiset tarvittavat toimenpiteet liittyjän tai liittyjien kustannuksella kirjallisen huomautuksen jälkeen. Kiireellisessä tapauk-sessa voidaan tarpeellinen toimenpide väylän toiminnan turvaamiseksi suorittaa myös ilman etukäteen annettua kirjallista huomautusta.

15

Huoltoväylän uudet liittyjät

Kaupungilla ja sen yhtiöllä on oikeus tehdä Huoltoväylän liittymissopi-muksia sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaolevaa asemakaavaa noudattaen kaikkien Huoltoväylän vaikutusalueella olevien kortteleiden ja tonttien kanssa tämän sopimuksen periaatteita noudattaen.

Perittävästä liittymismaksusta päättää kaupunki.

Lisäksi kaupungilla on oikeus tehdä uusia liittymissopimuksia Kluuvin huoltotunnelin varrella olevien kortteleiden ja tonttien kanssa sopimuk-sen allekirjoitushetkellä voimassaolevaa asemakaavaa noudattaen, jol-loin ne saavat samalla vastavuoroisesti oikeuden Huoltoväylän käyt-töön korvauksetta ja ilman velvollisuutta osallistua edellä 9 -kohdassa mainittuihin kustannuksiin.

16

Sopimuksen siirto-oikeus

Liittyjä ei voi siirtää tätä sopimusta eikä sen oikeuksia eikä velvollisuuk-sia kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Kaupungilla on oikeus siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet väylän hallintaa varten perustetulle Helsingin Väylä Oy:lle tai muulle yhteisölle.

17

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan kun molemmat sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on pysäköintiliikenteen osalta pysyvä. Muulta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevan liittymissopimuksen ja sen nojalla tehtyjen Huoltoväylän käyttöä ja operointia koskevien sopimusten ehtoja.

18

Sopimussakko

Jos liittyyjä olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä kehotuksesta huolimatta viipymättä korjaa toimintaansa ja hyvittää kaupungille mahdollisesti aiheuttamaansa vahinkoa, liittyyjä on velvollinen maksamaan kaupungille paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään 250 000 euroa.

19

Erimielisyydet

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensi sijassa sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli näin ei saavuteta ratkaisua, riita ratkaistaan Suomen lakien mukaan Helsingin käräjäoikeudessa.

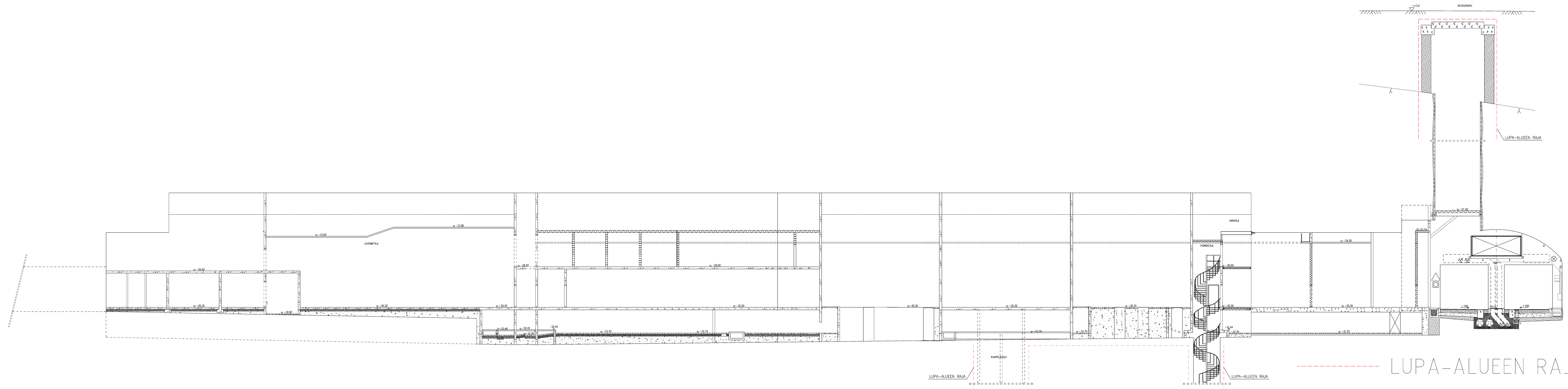
Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi molemmille sopimusosapuolelle.

Liite A Osoitekartta

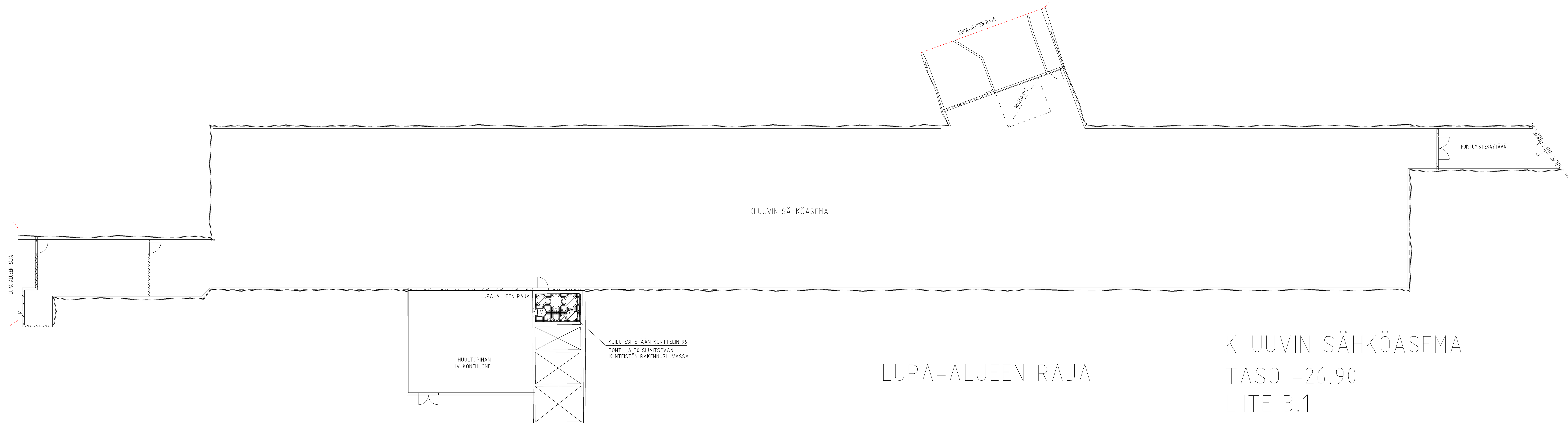
Liite B Sähköasema tasopiirustus

Liite C Sähköasema leikkauspiirustus

Liite D Sähkökaapelikanavat- ja kaivot



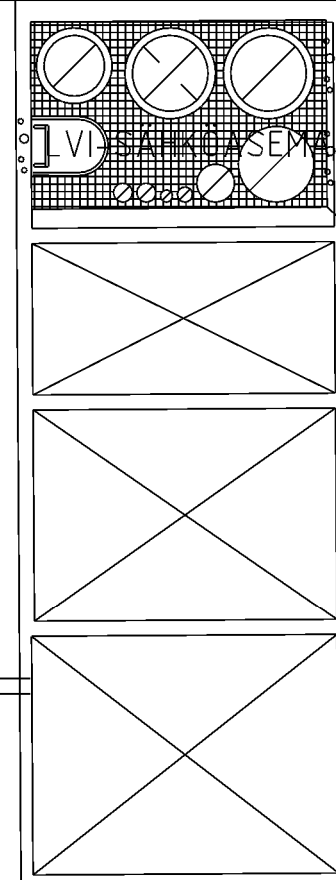
KLUUVIN SÄHKÖASEMA
 LEIKKAUS A-A
 LIITE 3.2



KLUUVIN SÄHKÖASEMA

LUPA-ALUEEN RAJA

HUOLTOPIHAN
IV-KONEHUONE



KUILU ESITETÄÄN KORTTELIN 96
TONTILLA 30 SIJAITSEVAN
KIINTEISTÖN RAKENNUSLUVASSA

----- LUPA-ALUEEN RAJA

KLUUVIN SÄHKÖASEMA

TASO -26.90

LIITE 3.1

