



29.01.2013

ULOS/2

## 2

### Lausunto kaupunginhallitukselle Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n ratsastustallin rakennushanketta koskevasta lainahakemuksesta:

HEL 2012-012634 T 02 05 03 00

#### Päätösehdotus

Liikuntalautakunta päättäneet todeta Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n Tuomarinkylän hevostallin rakennushanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy esittää kaupunginhallitukselle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 520.000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Tuomarinkylän ratsastustallin rakennushankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Hankkeen taustatiedot:

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n (Kilpatalli) ja Helsingin kaupungin liikuntaviraston välillä on maa-alueen vuokrasopimus, joka on päättynyt 31.12.2012. Vuokra-alueen sijainti: Helsingin kaupungin 35. kaupunginosan Tuomarinkylän tilaan 91-431-1-659/10 kuuluva noin 12.013 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 15.11.2011 asemakaavamuutoksen Tuomarinkylässä mainitulla vuokra-alueella. Muutos mahdollistaa Kilpatallin vuokra-alueen suurentamisen ja lisärakentamisen vuokra-alueelle. Kilpatalli on jättänyt liikuntavirastolle helmikuussa 2012 hakemuksen asemakaavamuutoksen mukaisesta vuokra-alueesta.

Kilpatallin nykyinen tallirakennus ei täytä uusien 1.1.2014 voimaan tulevien säännösten vaatimuksia karsinakokojen osalta ja näin ollen karsinakokoa on suurennettava vuoden 2014 alkuun mennessä. Kilpatallin yhtiökokous on päättänyt purkaa vuokra-alueella olevan nykyisen tallin ja rakentaa tilalle uuden tallin sekä siihen liittyen rakentaa tallin ympäristöä (mm. tarhat) ja tehdä kunnostustöitä vuokra-alueella olevaan kerhotaloon.

Rahoitussuunnitelma

Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n laatimien kustannuslaskelmien perusteella rakennusinvestointi tallirakennuksen osalta on noin 1,3 milj. euron luokkaa ja sen toteuttaminen edellyttää lainoitusta.



Kilpatalli hakee Helsingin kaupungilta lainaa 520.000 euroa, joka on maksimimäärä 40%, joka voidaan myöntää kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista. Kilpatalli hakee lainaa koko tulevalle maanvuokra-ajalle, vähintään 20 vuotta. Hakemuksessa on esitetty hyväksyttäväksi lainaan aluksi kaksi lyhennysvapaata vuotta. Kilpatallilla ei ole tiedossa rakentamiseen tarjolla olevia avustusmahdollisuuksia. Muu rahoitus on tarkoitus hoitaa pankkilainoituksella ja omarahoituksella.

#### Asemakaava ja alueen hallinta

Tuomarinkylän alueelle on laadittu uusi asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2012. (§ 438, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi/11).

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y ) vuoden loppuun asti. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

#### Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämisen edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

#### Liikuntalautakunnan lausunto

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2012 (§ 1381) myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden solmia Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:n kanssa pitkäaikainen maanvuokrasopimus 31.12.2012 saakka.

Tuomarinkylän Kilpatalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1.3 milj. euron hankkeelle 520.000 euron lainaa Helsingin kaupungilta.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämien avustusten osuus.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 520.000 euron lainan myöntämistä kahdenkymmenen vuoden laina-ajalla Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja



29.01.2013

ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena tallirakennushankkeen toteuttamiseksi vuokratulta alueelta.

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin siten, että hakijalle myönnetään osa haetusta avustuksesta tai sitä ei myönnetä ollenkaan, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä toteutuneista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty myönnetyn lopullisen avustuksen osuus.

## Esittelijä

Hakemuksen tekemistä ovat edeltäneet liikuntaviraston edustajien kanssa käydyt yhteistyöneuvottelut. Hakemus on toteutettu liikuntalautakunnan 21.6.2011 (150 §) hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaisesti.

Kaupungin kannalta olisi tähdellistä turvata hankkeen toteuttamismahdollisuudet nyt haettavan lainan myöntämisellä.

## Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

## Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902  
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901

## Liitteet

- 1 [Tuomarinkartanon Kilpatalli Oyn lainahakemus](#)
- 2 [Liitteet Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy lainahakemukseen](#)

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Liikuntavirasto