

EHDOTUKSET JÄLJEMPÄNÄ MAINITTAVIEN YHTIÖIDEN VUOKRASOPIMUKSIKSI

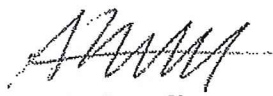
Täten jäljempänä mainittavat yhtiöt Vmax Oy, Keskinäinen kiinteistöyhtiö Tapani Pietarila ja Kiinteistö Oy Köysi ja Potkuri jättävät liikuntavirastolle ehdotuksensa voimassa olevien vuokrasopimusten jatkamiseksi 25 vuoden ajaksi ja muutoin jättämissämme ehdotuksissa mainituin sopimusmääräyksin.

Helsingissä 12 päivänä helmikuuta 2013




Eero Heininen

Vmax Oy



Ari Pietarila

Keskinäinen kiinteistö Oy Kiinteistö Oy Köysi ja
Tapani Pietarila ja Potkuri



Timo Jokinen

VUOKRASOPIMUS

Helsingin kaupungista oleva Vmax -niminen, muun muassa moottoriveneiden, vesijettien, kanoottien ja moottorikelkkojen vuokrausta ja muita vapaa-ajanpalveluita tuottava yhtiö ja Helsingin kaupungin liikuntalautakunta ovat tänään jatkaneet yhtiö ja kaupungin kesken solmittua, 28 päivänä elokuuta 1898 allekirjoitettua ja 31.12.2013 päättyvää maanvuokrasopimusta Iso-Sarvaston venesatamassa. Vuokrattava maa-alue on osa Laajasalon kylän tilasta RN:o 7:4. Se on kuvattu Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston laatimassa, tämän vuokrasopimuksen liitteeksi otettavassa kartassa (katuosoite: Isosarvastontie 4, 00840 HKI). Maa-alue on kooltaan yhteensä noin 2 000 neliömetrin suuruinen. Maa-alue on tarkoitettu vuokrata käytettäväksi nykyiseen tarkoitukseensa edellä mainitun yrityksen omistaman rakennuksen rakennusalan ja muutoin seuraavin ehdoin:

1. Sopimuskausi on 1.1.2014 lukien 25 vuotta siten, että sopimuksen voimassa olo päättyy 31.12.2039.
 2. Maa-alueen voimassa olevaan vuokrasopimukseen perustuva vuokra, joka on sidottu elinkustannusindeksiin, säilytetään entisellään siten, että vuokran nykyiseen tasoon tehtävät muutokset perustuvat elinkustannusindeksin muutokseen. Vuokra suoritetaan vuosittain viimeistään 30. kesäkuuta Helsingin kaupunginkanslian rahatoimiston osoittamalle tilille.
- Ellei vuokraeriä tai tässä sopimuksessa mainittuja kunnossa- ja puhtaanapitokustannuksia suoriteta eräpäivänä, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

3. Vuokramies ei muuta rakennuksen tai sitä ympäröivän maa-alueen käyttötarkoitusta. Rakennuksen iän ja kunnan huomioon ottaen vuokramiehellä on kuitenkin oikeus korjata ja kunnostaa rakennusta.
4. Vuokramiehellä on oikeus yrityksen myynti- tai muussa maa-alueella olevan rakennuksen luovutustilanteessa kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.
5. Vuokramiehellä on vuokrasopimuksen allekirjoituksella oikeus ja velvollisuus kaupunkia kuulematta hakea ja pitää voimassa kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.
6. Tonttia ja sillä olevia rakennuksia on hoidettava hyvin ja ne on pidettävä siistissä kunnossa.
7. Rakennusta ei saa ilman kaupungin lupaa kokonaan tai osittain purkaa. Jos rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muutoin tuhoutuu, tontille on liikuntalautakunnan hyväksymässä määräajassa rakennettava liikuntaviraston hyväksymien piirustusten mukainen vastaavanlainen rakennus.
8. Vuokramiehellä on oikeus aidata tällä sopimuksella vuokrattu maa-alue liikuntaviraston hyväksymällä aidalla. Aitaan ja rakennukseen saadaan ilman liikuntaviraston erikseen antamaa lupaa kiinnittää vuokramiehen liikettä, sen toimintaa tai muitakin mainoksia.
9. Kun tämän sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy, jos osapuolten kesken ei toisin sovita, vuokramiehen tulee viedä pois kaikki tontilla olevat rakennukset ja laitokset sokkeleineen sekä puhdistaa tontti.


Eero Heininen

Vmax Oy

Helsingissä x päivänä y kuuta 2013

Turo Saarinen

Helsingin kaupunki, liikuntavirasto