

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA

Lokkalantie 9, 00330 HELSINKI

Peruskorjaus

Hankesuunnitelma 25.4.2014



Kiinteistövirasto, Tilakeskus

Hankenro 8084926



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

Kartta

Munksnäs Lågstadieskola

Sijainti:

Helsingin kaupunki, kaupunginosa 30, kortteli 30061, tontti 9

Osoite:

Lokkalantie 9, 00330 Helsinki

Rakennustunnus:

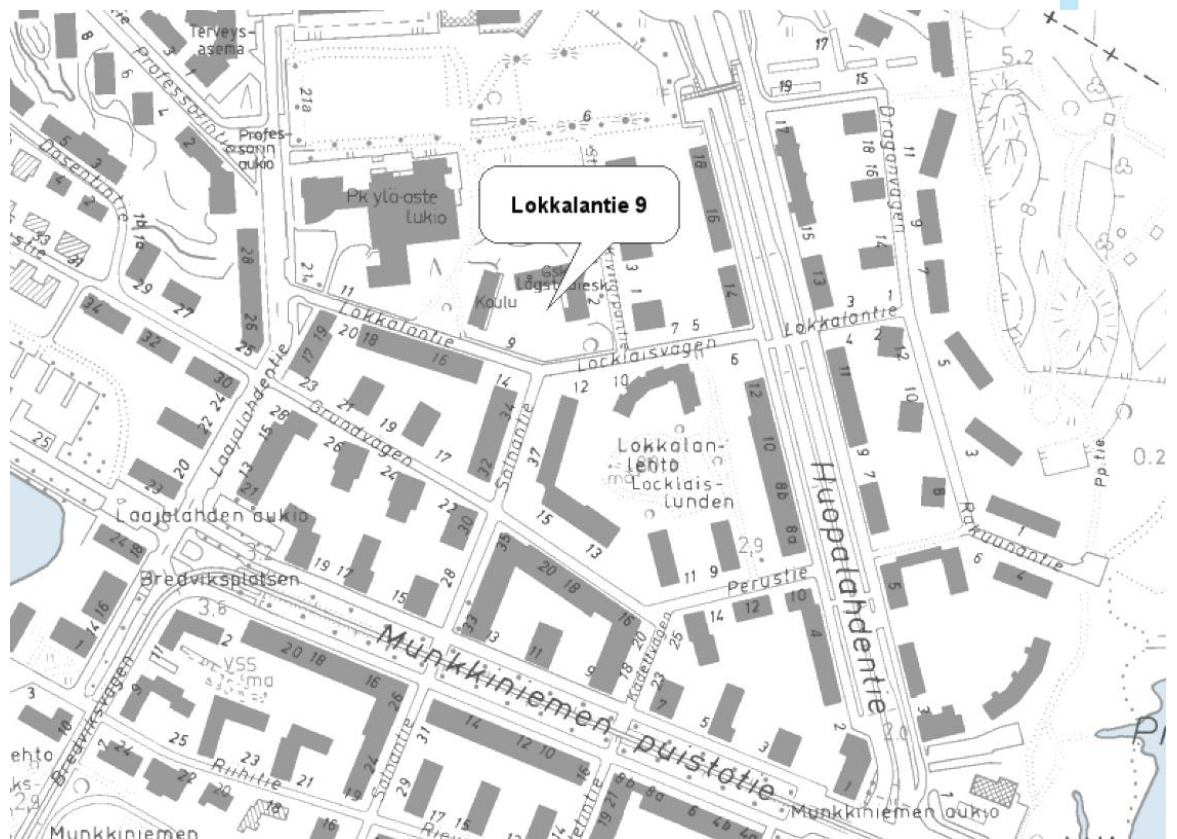
RATU 9174

Karttaruutu:

F4T3

Koordinaatti:

leveysaste 60°11'58.48"P / pituusaste 24°52'49.42"l



Sijantikartta / © Helsingin kaupungin paikkatietopalvelu



YHTEENVETO

Hankkeen nimi: MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA, PERUSPARANNUS

Sijainti : Kaupunginosa: 30, Munkkiniemi, Kortteli: 30061, Tontti: 9
osoite: Lokkalantie 9, 00330 Helsinki

Käyttäjä: Opetusvirasto,
ruotsinkielinen ala-asteen koulu, oppilasmäärä 196. Laskennallinen vähimmäisoppilaskapasiteetti 114 pääkoulussa ja 84 paviljonkirakennuksessa, yhteensä 198 vähimmäisoppilaspaikkaa. Henkilökuntaa on 28-33.

Hankkeen kuvaus: Vuonna 1952 valmistunutta rakennusta ei ole aikaisemmin kattavasti perusparannettu lukuun ottamatta ruokahuollon tiloja. Sen sisä- ja ulkopinnat, talotekniikka sekä ulkoalueet varusteineen ovat pääosin elinkaarensa päässä. Ne perusparannetaan tai uusitaan. Paloturvallisuutta parannetaan ja rakennuksen tilat toteutetaan esteettömiksi. Rakennuksen korkean osan vesikatto uusitaan hankesuunnitelmaan sisältyvänä kiireisenä erillishankkeena v. 2014.

Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset:

Perusparannus 3 470 brm², 2 199 htm², 1 482 hym²
Rakennettava iv-konehuone kasvattaa bruttoalaa 156 brm²
Yhteensä 3 626 brm², 2 199 htm², 1 482 hym²

Kustannusarvio 5 300 000 euroa (kustannustasossa 10/2013, THI 154,5, alv 0%), 1 462 euroa/ brm², 2 410 euroa/ htm².

Investointikustannukset 46 490 euroa / oppilaspaikka
perusparannettavassa rakennuksessa, 26 768 euroa / koko käyttäjämäärä.

Vuokra-arvio käyttäjähallintokunnalle:

Tuleva vuokra 21,09 €/htm²/kk, 46 377 €/kk, 556 523 €/v perustuen 2 199 htm²:n vuokranmaksupinta-alaan.

Nykyinen vuokra 10,86 €/htm²/kk, 21 579 €/kk, 258 946 €/v perustuen 1 987 htm²:n vuokranmaksupinta-alaan.

Hankkeen toteutusaikataulu:

Hankesuunnittelu 11/2012 – 12/2013
Toteutussuunnittelu 6/2016 – 12/2017
Rakentaminen 6/2018 – 12/2019

Rahoitus: Hankkeelle on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2014 – 2023 varattu 6 000 000 euroa toteutettavaksi vuosina 2018 – 19.

Väistötilatarve: Väistötilat ovat Munkkiniemen alueen koulujen yhteisväistötilat, jotka sijaitsevat läheisellä Kivitorpan urheilukentällä. Ei lisävuokraa.

Toteutus- ja ylläpitovastuu:

Kiinteistöviraston tilakeskus



tilakeskus

Sisällysluettelo

1	Hankkeen tiedot.....	3
2	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
3	Laajuus ja laatu, toimenpiteet korjauksessa.....	3
4	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	4
5	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	4
6	Vaikutusten arviointi.....	4
7	Hankkeen toteutustapa.....	4
8	Väistötilat.....	4
9	Hankkeen aikataulu.....	4
10	Kustannusarvio, vuokra ja käyttötalous.....	5
11	Rahoitussuunnitelma.....	5

Liitteet

- 1.1 Suunnittelutyöryhmä
- 2.1 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus
- 3.1 Tilaohjelma
- 3.2 Tekniset järjestelmät ja toimenpiteet yleisesti
- 3.3 Viitekaaviot

Tekniset liitteet nähtävillä kiinteistöviraston tilakeskuksessa:

- 2.2 Kuntotutkimusraportti 10.10.2013
- 2.3 Kuntotutkimusraportin liite Tutkimuskartta
- 2.4 Haitta-aineraportti 10.10.2013
- 2.5 Salaojien tutkimusraportti 22.3.2013
- 2.6 Hormikartoitusraportti 1/2013
- 3.4.1 Rakennustekniset tavoitteet / korjaustoimenpiteet, rakennustapaselostus
- 3.4.2 Rakennustapaselostuksen piirustusliite
- 3.5 LVIA-tekniset tavoitteet / korjaustoimenpiteet, rakennustapaselostus 27.9.2013
- 3.6 Sähkö- ja turvatekniset tavoitteet / korjaustoimenpiteet, rakennustapaselostus
- 3.7 Pihasuunnitelma
- 3.8.1 Palotekninen suunnitelma, pelastuslaitoksen leimaama kansi 23.9.2013
- 3.8.2 Palotekninen suunnitelma 23.9.2013
- 3.8.3 Palovihko 23.9.2013
- 3.9 Akustiset vaatimukset 23.10.2013
- 4.1 Rakennushistoriaselvitys 20.2.2013
- 4.2 Rakennushistoriaselvityksen piirustusliitteet 20.2.2013
- 4.3 Sisätilojen väritutkimus 29.7.2013
- 5.1 Energiaselvityksen lähtötiedot 9.10.2013
- 5.2 Energiatodistus 9.10.2013
- 6.1 Turvallisuusasiakirja - riskien arviointi ja riskikartta
- 8.1 Väistötilaselvitys 25.3.2014
- 9.1 Hankkeen aikataulu 15.1.2014
- 10.1 Kustannusarvio HKA 10.12.2013



tilakeskus

1 Hankkeen tiedot

Munksnäs lågstadieskola
Osoite: Lokkalantie 9, 00330 Helsinki
Rakennustunnus RATU: 9174
Karttaruutu: F4T3
Koordinaatti: leveysaste 60°11'58.48"P / pituusaste 24°52'49.42"I
Tontin asemakaavan numero on 2294. Rakennus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Vuonna 1952 valmistuneen rakennuksen perusparannus.

liite 1.1 Suunnittelutyöryhmä

2 Hankkeen tarpeellisuus

Opetusviraston ruotsinkielisen jaoston vuonna 2007 tekemässä koulu- ja oppilaitosverkoston tarkistamispäätöksessä koulu säilyy opetuskäytössä

Rakennusta ei ole aikaisemmin perusparannettu lukuun ottamatta v. 2005 perusparannettuja ruokahuollon tiloja ja v. 2011 uusittua liikuntasalisiiven vesikattoa.

Toiminnalliset perustelut:

Tiloissa on toiminnallisia sekä turvallisuuteen, akustiikkaan, äänieristykseen ja esteettömyyteen liittyviä puutteita.

Koulu toimii tilapäismajoituskouluna.

Tekniset ja taloudelliset perustelut:

Rakenteet, pinnat ja talotekniset järjestelmät ovat pääosin elinkaarensa päässä.

liite 2.1 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus

3 Laajuus ja laatu, toimenpiteet korjauksessa

Hankkeen perusparannettava bruttoala on 3 470 brm², huoneistoala 2 199 htm² ja hyötyala 1 482 hym². Lisäksi hankkeessa rakennetaan ullakolle ilmanvaihtokonehuone, joka kasvattaa bruttoalaa 156 brm².

Laatutaso: Normaali rakennuksen rakennustaiteelliset, kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot sekä säilyneisyyden huomioiden.

Toiminnalliset parannukset:

Hallinnon, oppilashuollon ja henkilökunnan tiloja parannetaan ja uusitaan. Luokkatiloja perusparannetaan, osa varustetaan monikäyttöisiksi. Liikuntasali, näyttämötekniikka ja salin puku- ja pesutilat perusparannetaan.

Koulun tilat rakennetaan esteettömiksi, rakennus varustetaan hissillä.

Piha ja pihan aitaus perusparannetaan. Tehdään pelastusreitit tarvitsemat muutokset.

Tekniset parannukset:

Ilmanvaihtoa parannetaan, tehdään uusia ilmanvaihtokonehuoneita kellarikerroksen varastotiloihin ja ullakolle, ja ilmanvaihtokoneet varustetaan lämmön talteenotolla. Akustiikkaa ja äänieristystä parannetaan. Paloturvallisuutta parannetaan kunnostamalla ulkoportaat ja varatiet, poistumistietikkaita lisätään, porrassaulaan lisätään savuverho ja savunpoistoikkunat. Julkisivut ja ikkunat kunnostetaan tai uusitaan.

Korkean osan vesikatto uusitaan hankkeeseen kuuluvana erillistyönä v. 2014.



tilakeskus

- liite 3.1 Tilaohjelma*
- liite 3.2 Tekniset järjestelmät ja toimenpiteet yleisesti*
- liite 3.3 Viitekaaviot*

4 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Helsingiläisiä koulurakennuksia 1880-1980 arvoluokituksessa Munksnäs Lågstadieskola on arvotettu luokkaan 1 (Hgin KSV:n julkaisuja 2004:12)

5 Hankkeen ympäristötavoitteet

Hanke toteutetaan Helsingin kaupungin palvelurakennusten suunnittelualakohtaisten matalaenergiaohjeiden mukaisesti. Hankkeessa pyritään noudattamaan matalaenergia- ja energiatehokkaita ratkaisuja olemassa olevan, yli 50 vuoden ikäisen rakennuksen rajoitukset huomioiden.
Kohteesta on laadittu energiatodistus.

6 Vaikutusten arviointi

Hankkeesta on tehty riskikartoitus, työturvallisuuteen vaikuttavat suunnittelussa huomioitavat kohteen erityispiirteet on arvioitu.

Terveysten ja turvallisuuteen vaikuttavia parannuksia:
Ilmanvaihdon perusparannus, akustiset parannukset, palo- ja käyttöturvallisuuteen liittyvät parannukset.

7 Hankkeen toteutustapa

Toteutus ja ylläpitovastuu on kiinteistöviraston tilakeskuksella. Hanke toteutetaan yhdessä vaiheessa.

8 Väistötilat

Väistötilat ovat alueen koulukorjausten yhteisväistötilat, jotka sijaitsevat Kivitorpan kentällä. Pihalla oleva siirrettävä viipalerakennus on poissa opetustoiminnasta rakennustyön ajan. Ruokailu tapahtuu Munkkiniemen ala-asteen tiloissa. Liikuntasali sekä teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat sijaitsevat muissa kouluissa. Iltapäiväkerho toimii väistötiloissa.

9 Hankkeen aikataulu

Hankesuunnittelu 11/2012 – 1/2014
Toteutussuunnittelu 6/2016 – 12/2017
Rakentaminen 6/2018 – 12/2019, yhdessä vaiheessa
Korkean osan vesikaton rakentaminen toteutetaan vuonna 2014.



tilakeskus

10 Kustannusarvio, vuokra ja käyttötalous

Hankkeen enimmäishinta 5 300 000 euroa, alv 0 % ja 6 572 000 euroa, alv 24 %.
Kustannukset bruttoalaa kohden 1 462 euroa / brm², alv 0%.
Kustannukset huoneistoalaa kohden 2 410 euroa / htm², alv 0%.
Kustannukset asiakaspaikkaa kohden 46 490 euroa / oppilaspaikka perusparannettavassa rakennuksessa.

Tuleva vuokra 21,09 €/htm²/kk (pääomavuokra 17,29 €, ylläpitovuokra 3,80 €), 46 377 €/kk, 556 523 €/v perustuen 2 199 htm²:n vuokranmaksupinta-alaan.
Nykyinen vuokra 10,86 €/htm²/kk, 21 579 €/kk, 258 946 €/v perustuen 1 987 htm²:n vuokranmaksupinta-alaan. Hankesuunnitteluvaiheen mittauksissa on osoittautunut, että todellinen vuokranmaksun perusteena oleva pinta-ala on edellä mainittua suurempi, yhteensä 2 251 htm².

Väistötiloista ei aiheudu lisävuokraa.

Toiminnan käynnistämiskustannukset, (kalusteet ja välineet) ovat 200 000 e (ALV 0%).

Muuttokustannukset ovat noin 47 000 e.

Siivoukustannukset 6/2018 – 12 / 2019 ovat noin 3000 e.

Ruokailu tapahtuu Munkkiniemen ala-asteen perusparannetuissa ruokalatoissa, josta johtuen palvelusta ei synny lisäkustannuksia.

11 Rahoitussuunnitelma

Hankkeelle on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2014 – 2023 varattu 6 000 000 euroa määrärahaa seuraavasti:

v. 2014	50 000 euroa
v. 2015	50 000 euroa
v. 2016	90 000 euroa
v. 2017	100 000 euroa
v. 2018	1 300 000 euroa
v. 2019	4 400 000 euroa

Tilakeskus

Heli Marstio

25.4.2014

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA

YHTEYSHENKILÖLUETTELO

Yritys, osoite	Henkilö	Puhelin, sähköposti
Tilaaaja/rakennuttaja		
Tilakeskus		
PL 2213	projektiarkkitehti	p. 09 310 86353, 050 4013 110
00099 Helsingin kaupunki	Heli Marstio	heli.marstio@hel.fi
	tekninen isännöitsijä	p. 09 310 43314, 050 590 1216
	Kane Perkiö	kane.perkio@hel.fi
	tekninen asiantuntija	p. 09 310 31803, 040 840 0536
	Jari Pere	jari.pere@hel.fi
	sähkörakennuttaja	p. 09 310 86865, 050 320 3902
	Kari Niitymäki	kari.niitymaki@hel.fi
	LVI-rakennuttaja	p. 09 310 43374, 050 050 1923
	Svetlana Hyvärinen	svetlana.hyvarinen@hel.fi
Käyttäjä		
Opetusvirasto	projektiarkkitehti	p. 09 310 79657, 040 779 9579
PL 3000	Mauno Kemppi	mauno.kemppi@hel.fi
00099 Helsingin kaupunki	projektiarkkitehti	p. 09 310 79657, 050 401 3119
	Eeva Jalovaara	eeva.jalovaara@hel.fi
Munksnäs lågstadieskola		
PL 3065	yhteyshenkilö	09 310 86677, 050 592 5656
00099 Helsingin kaupunki	Malin Besser	malin.besser@edu.hel.fi
Locklaisvägen 9, 00330 Hki		
	Alueen joht. rehtori	09 310 80952, 040 336 0495
	Mia Förars-Pöytäniemi	mia.forars-poytaniemi@edu.hel.fi
Palmia		
Lokkalantie 9	kouluisäntä	p. 09 310 72605, 050 401 3751
00330 Helsinki	Timo Hentinen	timo.hentinen@palmia.fi
Arkkitehtisuunnittelu		
Arkkitehtitoimisto Hormia Oy		p. 09 485 521, 050 595 6608
Kadetintie 12	Mikko Hormia	mikko.hormia@arkhormia.fi
00330 Helsinki		
Rakennesuunnittelu		
HKR-ARK / ATE		p. 040 334 1264
PL 1530	Raimo Yläoutinen	raimo.ylaoutinen@hel.fi
00099 Helsingin kaupunki		

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin
kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3.
krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti
tilakeskus@hel.fi
Internet



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

Tilakeskus

Heli Marstio

25.4.2014

LVI-suunnittelu		
Wise Group Finland Oy		p. 0400 915 035
Sinikalliontie 5 02630 Espoo	Vesa Jermilä	vesa.jermila@wisegroup.fi
Sähkösuunnittelu		
AIRIX Talotekniikka Oy		p. 010 241 4259 ; 050 338 9215
Itätuulentie 1 02100 Espoo	Hannu Veijalainen	hannu.veijalainen@airix.fi
Palokonsultti		
L2-Paloturvallisuus Oy	Juho Pussinen	p. 040 528 5997
Arkadiankatu 6 C 00100 Helsinki		juho.pussinen@L2.fi
Akustiikkasuunnittelu		
Akukon Oy	Tarja Lahti	050 361 1420 tarja.lahti@akukon.fi
	Jukka Ahonen	044 333 0233 jukka.ahonen@akukon.fi
Mittaukset		
Tietoa Finland Oy	Marko Rajala	p. 040 556 6654 marko.rajala@tietoa.fi
	Jaakko Hauru	p. 046 878 3495 jaakko.hauru@tietoa.fi
Kuntotutkimukset		
WSP Finland Oy	Jani Hietakangas	p. 207 864 565
Pinninkatu 45 A 33100 Tampere		jani.hietakangas@wspgroup.fi
Hormitutkimus		
Tuloilma.com Helsinki Oy	Henri Turunen	020 761 3890 info@tuloilma.com
Pihasuunnittelu		
Arkkitehtitoimisto Hormia Oy	Mikko Hormia	
Helsingin kaupungin museo		
	Mikko Lindqvist	mikko.lindqvist@hel.fi
Rakennuskonservaattori		
	Tiina Sonninen	0400 482 977 t.sonninen@konservointisonninen.fi

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin
kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3.
krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti
tilakeskus@hel.fi
Internet



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

HELSINGIN KAUPUNKI
OPETUSVIRASTO
Hallinto- ja kehittämiskeskus
Tila- ja hankintapalvelut
Mauno Kemppi / MKe

22.12.2012

Munksnäs lågstadieskola Perusparannus

Toiminnallinen tarveselvitys hankesuunnittelua varten

Perustiedot

Munksnäs lågstadieskola
Lokkalantie 9
00330 Helsinki
PL
00099 Helsingin kaupunki

Munkkiniemi 30. kaupunginosa, kortteli 30061, tontti 9 .
Rakennuksen laajuus on 2780 brm², htm², 1410 hym².

Munksnäs lågstadieskola toimii vuonna 1952 valmistuneessa koulurakennuksessa osoitteessa Luokkalantie 9 ja se on Kaupunkisuunnitteluviraston Helsingin koulurakennusten suojelutarvetta selvittävässä Opintiellä-julkaisussa luokiteltu korkeimpaan luokkaan 1. Koulun pihaan on sijoitettu lisäksi siirrettävä viipalerakennus, joka on opetuskäytössä.

Koulussa annetaan ruotsinkielistä perusopetusta luokka-asteilla 1-6. Koulurakennuksen kapasiteetti on 114 vähimmäisoppilaspaikkaa, Pihalla olevan viipalerakennuksen (4 opetustilaa) kapasiteetti 84 vähimmäisoppilaspaikkaa.

Koulussa toimii (pääkoulun pohjakerroksessa) ruotsinkielinen esikoulu (tällä hetkellä 24 lasta) ja iltapäiväkerho (pohjakerros).

Liikuntasalissa on iltakäyttöä.

Päätökset

Opetusviraston ruotsinkielisen jaoston vuonna 2007 tekemässä koulu- ja oppilaitosverkoston tarkistamispäätöksessä koulu säilyy opetuskäytössä.

Käyttäjät

Vuosiluokat 1-6
 Oppilasmäärä 172, esikoulu 24
 Opettajat 15-20
 Esikoulun henkilökunta 3
 Muu henkilökunta:
 - rehtori 2 (toisen työpiste Munksnäs högstadieskolan tiloissa)
 - koulusihteeri (3 pv/vko)
 - kouluisäntä 1
 oppilashuolto:
 - terveydenhoitaja 2,5 pv/vko
 - lääkäri (tarpeen mukaan)
 - psykologi 3 pv/vko
 - kouluavustajat 5
 - keittiöhenkilökunta 2
 - siivoushenkilökunta 1

Toiminta

Opetustyön lisäksi koulussa toimii iltapäiväkerho.
 Iltakäyttöä 4 iltaa/vko.
 Koulu toimii tilapäismajoituskouluna.

Tilat ja varustus

Opettajien ja hallinnon tilat:

- rehtorilla ja koulusihteerillä tällä hetkellä yhteinen työtila. Molemmat tarvitsevat omat työhuoneet. Rehtorin huoneessa tulee olla hyvä äänieristys.
- hallinnon työhuoneista tulee järjestää toinen pakotie
- opettajien työtiloihin toivotaan puhelinkoppia (hyvä äänieristys)
- opettajien wc-tilat: tällä hetkellä 2 wc-tilaa, sekakäyttö. Tilat sijaitsevat rehtorin aulan yhteydessä
- neuvottelutila puuttuu
- kiinto- ja irtokalusteiden kunto tarkistetaan
- arkisto/lomakevarasto ei sijaitse hallinnon tilojen yhteydessä.
- kaikissa työhuoneissa tulisi olla avattava tuuletusikkuna

Oppilashuoltotilat:

- terveydenhoitajan, lääkärin ja psykologin tilat ovat tällä hetkellä hajallaan eri kerroksissa. Oppilashuollon tilat tulisi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa lähelle toisiaan. Toinen pakotie ja hyvä äänieristys oppilashuollon tiloihin. Neuvotteluhuoneen sijainnista oppilashuoltotilojen läheisyydessä on etua.

Aulatilat / käytävät

- valaistus auloissa ja käytävillä uusittu 1997 remontissa. Akustiikka tarkistetaan perusparannuksen yhteydessä. Käytävän kaapit siirretään luokkiin/varastoihin. Naulakoiden ja kiinnityspintojen/kiinnityslistojen (osa uusittu 1997 remontissa) kunto ja riittävyys tarkistetaan.

Opetustilat

- väliovi joidenkin opetustilojen väliin parantamaan tilojen monikäyttöisyyttä.
- luokkien kiinteiden kalusteiden ja varusteiden kunto ja toimivuus tarkistetaan
- vesipiste ja sälekaihtimet/pimennysverhot kaikissa opetustiloissa
- valaistus, akustiikka, ääneneristys tarkistetaan perusparannuksen yhteydessä
- tällä hetkellä ei ole kirjastoa, sen sijainti tulisi miettiä mahdollisuuksien mukaan atk-opetustilan yhteyteen
- musiikin opetustilan sijainti, ääneneristys ja akustiikka tulisi tarkistaa
- teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat sijaitsevat muissa kouluissa

Liikuntasali / juhlasali

- liikunnan opettajien puku- ja pesutilat ovat huonokuntoiset
- laitteet ja varusteet tarkistetaan
- varastojen (liikuntavälineiden, tuolien ja näyttämövarusteiden) riittävyys ja säilytyskalusteet tarkistetaan
- juhlasalin pimennysverhot puuttuvat
- laitteiden ja katkaisijoiden suojaukset puuttuvat
- näyttämötekniikka uusitaan
- esirippu ja näyttämöverhot uusitaan
- tuolivaunujen toimivuus tarkastetaan

Keittiö ja ruokailutila

- keittiö on perusparannettu 2005
- ruokasali on pienehkö
- ruokasalin äänenvaimennus tarkistetaan
- kiinnityspinnan/listojen riittävyys tarkistetaan

WC-tilat

- oppilaiden wc-tilojen riittävyys tarkistetaan
- henkilökunnan sos. tilojen ja wc-tilojen riittävyys tarkistetaan. Henkilökunnalla omat puku- ja pesutilat miehille ja naisille. Henkilökunnalle ja opettajille yhteinen taukotila.

Siivoustoimen tilat

- siivouskomerot mahdollisuuksien mukaan joka kerrokseen.
- siivouskeskus/varasto sijoitetaan helpon jakeluliikenteen ja hissien läheisyyteen.
- moppipesukone sijoitetaan siivouskeskukseen

Erikoisluokat

- suunnitellaan monikäyttöisiksi siten, että niitä voidaan käyttää tarvittaessa kotiluokkana.

Iltapäiväkerho

-iltapäiväkerhon tila suunnitellaan sellaiseksi, että sitä voidaan käyttää myös opetukseen, riittävästi kaappitilaa säilytykseen

Piha

- pihan pinnat, leikkivälineet, turva-alustat ja valaistus tarkistetaan
- saatto- ja huoltoliikenteen reittien turvallisuus tarkistetaan
- istutukset, pihan parkkipaikat ja toiminnot pihalle tarkistetaan
- esikoululaiset tarvitsevat aidatun pihan
- jätekatoksen kunto ja riittävyys tarkistetaan

Oppilaiden osallistuminen perusparannuksen suunnitteluun

-oppilaita osallistetaan pihan ja iltapäivätoiminnan tilojen suunnittelussa hankkeen eri vaiheissa

Turvallisuus

- kuulutusjärjestelmä uusittu 2010
- kulunvalvontaa ei ole, sellainen tarvitaan
- rikosilmoitusjärjestelmän kunto ja riittävyys tarkistetaan
- kameravalvonta on käytössä, riittävyys tarkistetaan
- INFO-TV-järjestelmä on aulassa (1 piste)
- lukitus päivitetty lähivuosina

Esteettömyys

- tilojen esteettömyys kartoitetaan
- rakennetaan hissi
- lisätään induktiosilmukka kouluisännän palvelupisteen ympärille ja yhteen isoon opetustilaan. Tarkistetaan, että juhlasalissa on induktiosilmukka ja siihen tarvittava laitteisto.
- opasteet sisällä ja ulkona päivitetään tarpeen mukaan

Tekniikka

- perusparannuksen lähtökohta on rakennuksen putkistojen ja sisäilman heikko laatu (painovoimainen iv) osassa rakennusta ja lämpötilaongelmat (ikkunat huonokuntoiset)
- valaistuksen taso tarkistetaan
- putkistojen kunto tarkistetaan

Muuta

Koulurakennus edustaa arkkitehtuuriltaan aikansa parhaimmistoa. Se on edelleen toimiva ja käyttäjät ovat pitäneet sen poikkeuksellisen hyväkuntoisena ja siistinä. Tehtävissä muutoksissa tulee huomioida rakennuksen arkkitehtuuri ja hyvin säilynyt ilme.

Huoneluettelo - luonnos

Vyöhykkeen tunnus	Vyöhykkeen nimi	Laskettu ala	Määrä
1 , HALLINTOTILAT			
	KAN.	11,98	1
	KIS	6,27	1
	OPET	58,27	1
	PSYK.	18,81	1
	REHT.	19,47	1
	TERV.H.	34,45	1
	WC	6,19	2
2 , OPETUSTILAT			
	LIIK	204,14	1
	NÄY	42,79	1
	OPE PUK	18,35	2
	OT	19,81	1
	OT 2	29,63	1
	OT 3	227,37	4
	OT 3/ MUS	86,58	1
	OT 3/KUV	73,08	1
	OT/ ESIK.	107,31	2
	OT/ ILTAPK.	110,34	1
	PU-PE	80,80	2
	VVV	14,39	1
5 , RUOKAILUTILAT			
	KEIT+APUT	22,46	1
	RUOK	74,83	1
6 , MUUT TILAT			
	ATK	1,10	1
	H.SOS	18,27	2
	ODOTUS	17,73	1
	OPV /INV WC	8,30	1
	SIIV.KESK	13,97	1
	SK	10,72	4
	UVVAR	7,21	1
	VAR	108,69	14
	WC	29,09	12
		1 482,40 m2	65

Huoneluettelo - luonnos/ ei hym2

Vyöhykkeen tunnus	Vyöhykkeen nimi	Laskettu ala	Määrä
8 , HYÖTYALAN ULKOP. TILAT			
	ET	11,06	1
	IVKH	132,88	4
	KÄY	642,63	8
	LJH/ IVKH	34,64	1
	PUTKIKANAVA	76,58	3
	SÄH PK	8,81	1
	SÄH.	1,37	1
	TK	3,38	2
		911,35 m2	21

Huoneluettelo - nykytilanne

Vyöhykkeen tunnus	Vyöhykkeen nimi	Laskettu ala	Määrä
1 , HALLINTOTILAT			
	KAN.	19,53	1
	KIS	4,91	1
	OPET	59,08	1
	REHT.	23,89	1
	TER PSYK	19,33	1
	WC	4,26	2
2 , OPETUSTILAT			
	ATK	29,63	1
	ESIK./OT	173,01	2
	ILTAPK./OT	110,35	1
	KUV/FKE	87,08	1
	LIIK	206,60	1
	NÄY	43,26	1
	OPE PUK	18,35	2
	OT	331,29	6
	PU-PE	101,92	2
	VVV	14,39	1
5 , RUOKAILUTILAT			
	KEIT+APUT	22,46	1
	RUOK	74,82	1
6 , MUUT TILAT			
	ATK	1,10	1
	OPV	23,63	2
	SK	8,02	3
	UVVAR	7,21	1
	VAR	174,30	16
	WC	29,10	11
		1 587,52 m2	61

Huoneluettelo - nykytilanne/ ei hym

Vyöhykkeen tunnus	Vyöhykkeen nimi	Laskettu ala	Määrä
8 , HYÖTYALAN ULKOP. TILAT			
	ET	9,34	1
	KÄY	590,55	7
	LJH	34,64	1
	PUTKIKANAVA	79,04	2
	SÄH PK	8,81	1
	SÄH.	1,37	1
	TK	5,17	3
		728,92 m2	16

Liite 3.2 Tekniset järjestelmät ja toimenpiteet yleisesti

(malli, hankesuunnitelma)

LVIÄ-JÄRJESTELMÄT

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
Lämmitysjärj						
Lämmönjakokeskus		X				
Lämmityspatterit		X				
Lattialämmitys						X
Lämmöntal.t.ottojärj.		X				
Vesimäärän mittaus		X				
Vuodonilmaisimet		X				
Käyttövesijohdot						
Viemärijohdot						
Liittymät (vesi,viem.)		X				
Sadevesiviemärit					X	
Ilmanvaihtojärjest						
Ilmastointikoneet		X				
IV-kanavistot		X				
IV-päätelaitteet		X				
Kylmätekniset järj.		X				
IV:n jäähdytysjärj.						X
Jäähdytyslaitteet						X
Paineilmaputkisto						X
Sairaalakaasuverk.						X
Puhdasvesilaitteistot						X
Purunpoisto						X
Palonsammutusjärj						
Rak.ain.IV-hormit				X a)		
akennusautom		X				
Muu järjestelmä						

a) Korvataan kokonaisuudessaan peltikanavilla

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
<input type="checkbox"/> sennus- ja apujärjestelmät						
Kaapelihyllyjärjest.		X				
Johtokanavajärjest.		X				
Lattiakanavajärjest.						X
Läpiviennit		X				
Esitystekn. apujärj.		X				
<input type="checkbox"/> sähköjakelu-järjestelmä						
Sähköliittymä					X	
Sähkön tuotantojärj. ja -laitteistot						X
Keskijännitejakelujärj						X
Muuntajat						X
<input type="checkbox"/> aitteiden ja laitteistojen sähköistys						
Kiinteistön laitteiden ja laitteistojen sähköistys			X			
LVI-laitteiden ja –laitteistojen sähköistys		X				
Käyttäjän laitteiden ja laitteistojen sähköistys			X			
<input type="checkbox"/> sähköliitännäjäjärjest						
Pistorasiat		X				
Kosketinkiskojärj.						X
Autolämm.pistorasiat						X
Liitin- ja johtosarjajärj						X
<input type="checkbox"/> alaistusjärjest <input type="checkbox"/>						
Sisävalaistusjärj.		X				
Ulkovalaistusjärj.			X			
Aluevalaistusjärj.						X
Julkisivuvalaistusjärj.				X		
Mainosvalaistusjärj.						X
Esitysvalaistusjärj.						X

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
☐akennuksen sähkölämmitys- järjestelmä						
Lattialämmitykset						X
Sähkölämm.ikkunat						X
Putkist. saattolämm.				X		
Alueiden sulanapidot						X
☐arvoimajärjest						X
☐P☐-järjestelmä						X
Turvavalaistusjärj						
Poistumistievalaistus		X				
Varavalaistusjärj.						X
Hätävalaistusjärj.						X
Ukkosuojausjärj.						X
Häiriötön potentiaalintasaus- järjestelmä						X
Tietotekniset järj☐						
Antennijärjestelmä		X				
Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä		X				
Yleiskaapelointijärj.		X				
Puhelinjärjestelmä		X				
Ovipuhelinjärjest.		X				
Lähiverkkojärjest.		X				
Tilakohtaiset kuva- ja äänijärjestelmät						
AV-järjestelmä		X				
Kuvanesitysjärj.		X				
Esitysäänentoistojärj		X				
Kuulolaitejärj.		X				
Konferenssijärj.						X
Videoneuv.järj.						X
Merkinanto- ja kutsujärjestelmät						
Varattuvalojärj.		X				
Sisäänpyyntöjärj.		X				

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
Avunpyyntöjärj.						X
Kutsujärjestelmä						X
Vuoronumerojärj.						X
Tiedotus- ja näyttöjärjestelmät						
Ajannäyttöjärjest.		X				
Informaatiopalv.järj.						X
Opastevalojärj.						X
Säätilannäyttöjärj.						X
Ajanotto- ja tulospalvelujärj.						X
Tilaturvallisuusjärj <input type="checkbox"/>						
Sähkölukitusjärj.		X				
Kulunvalvontajärj.		X				
Kameravalvontajärj.		X				
Murtoilmaisujärj.		X				
Ryöstöilmaisujärj.		X				
Henkilöturvallisuus- järjestelmä						X
Paikannusjärjestelm						X
Paloturvallisuus- järjestelmät						
Paloilmoitinjärjestelm						X
Palovaroitinjärjest.		X				
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärjest.				X		
Savusulku- järjestelmä				X		
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärjestelmä		X				
Poistumishälytys- ja turvakuulutus- järjestelmä		X				
Viranomais- järjestelmät						
Viranomaisviesti- järjestelmä						X
Väestönsuojelu- hälyttimet						X

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
<input type="checkbox"/> utomaatio- ja mittausjärjestelmät						
Rakennusautomaatiojärjestelmä		X				
Tuotannon automaatiojärjest.						
Käyttöveden mittausjärjestelmä		X				
Sähköenergian mittausjärjestelmä						
Lämmön mittausjärjestelmä		X				
Muu järjestelmä						

RAKENNUSTEKNILLISET OSAT, RAKENNUS ULKOA

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITTAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
Katto			X			
Vesikourut			X			
Rännit		X				
Julkisivu			X			
Vesipellit			X			
Ulkoseinät, ulkopinta			X			
Sokkeli			X			
Perustukset						
Ikkunat			X		X	
Ulko-ovet			X		X	
Säleiköt, piiput, hormit			X		X	
Pihakansi						
Salaojat			X			
Kipsikoristeet						
Lipputanko/tangot		X				
Portti			X		X	
Aita			X		X	
Katokset			X		X	
Jätekatos						X
Muu rakennusosa						

RAKENNUSTEKNILLISET OSAT, RAKENNUS SISÄLTÄ

	UUDISRAK	KORJATAAN KOKONAAN	KORJATAAN OSITTAIN	LISÄTÄÄN/ KORVATAAN	UUSITAAAN OSITTAIN	EI TEHDÄ MITÄÄN
Kantava rakenne			X			
Lämpöeristys			X			
Alapohja			X			
Välipohjat			X			
Yläpohja			X ¹			
Vesikattorakenteet					X ¹	
Ulkoseinät, sisäpinta			X			
Väliseinät			X		X	
Alakatot			X		X	
Väliovet			X		X	
Palo-ovet			X		X	
Lattiat			X		X	
Kiintokalusteet			X		X	
Muu rakennusosa						

¹ Luokkasiiven tilikate uusitaan, suunnitelmien mukaan, alkuperäisen tapaisilla poltetuilla savikattoiileillä 2013-2014. Vesikattotyö on jouduttu käynnistämään hankesuunnitelmaan sisältyvänä kiireisenä erillishankkeena.

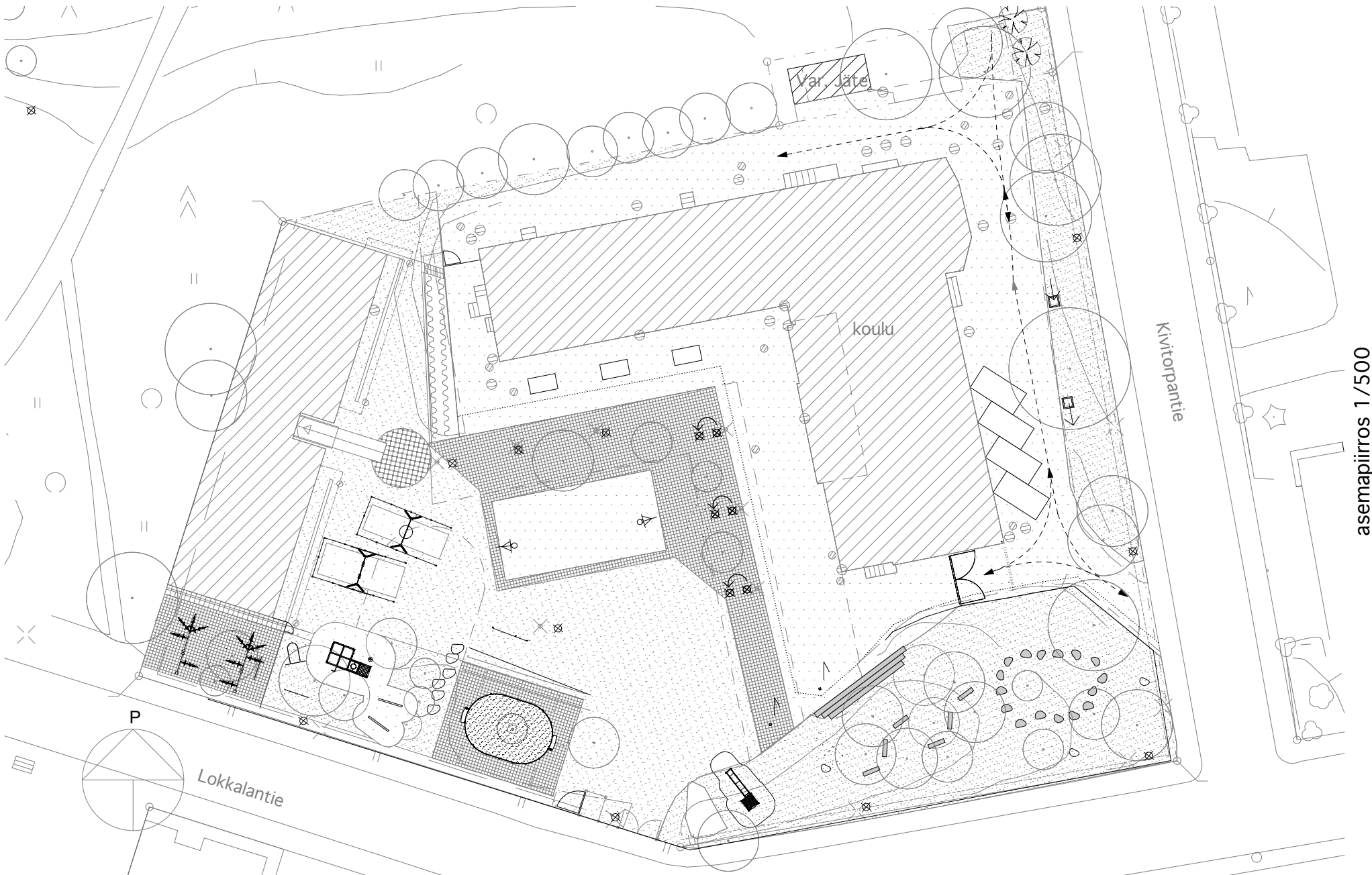
MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA, PERUSPARANNUS

HANKESUUNNITELMA / VIITEKAAVIOT

LIITE 3.3

25.11.2013

Sisällysluettelo piir.no	sisältö	mittakaava
16.0	Asemapiirros	1:500
16.1 - 16.5	Pohjapiirustukset	1:250
16.6 - 16.9	Leikkaukset	1:250
16.10 - 16.13	Julkisivut	1:250



MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA /
PERUSPARANNUS

LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

LUONNOS

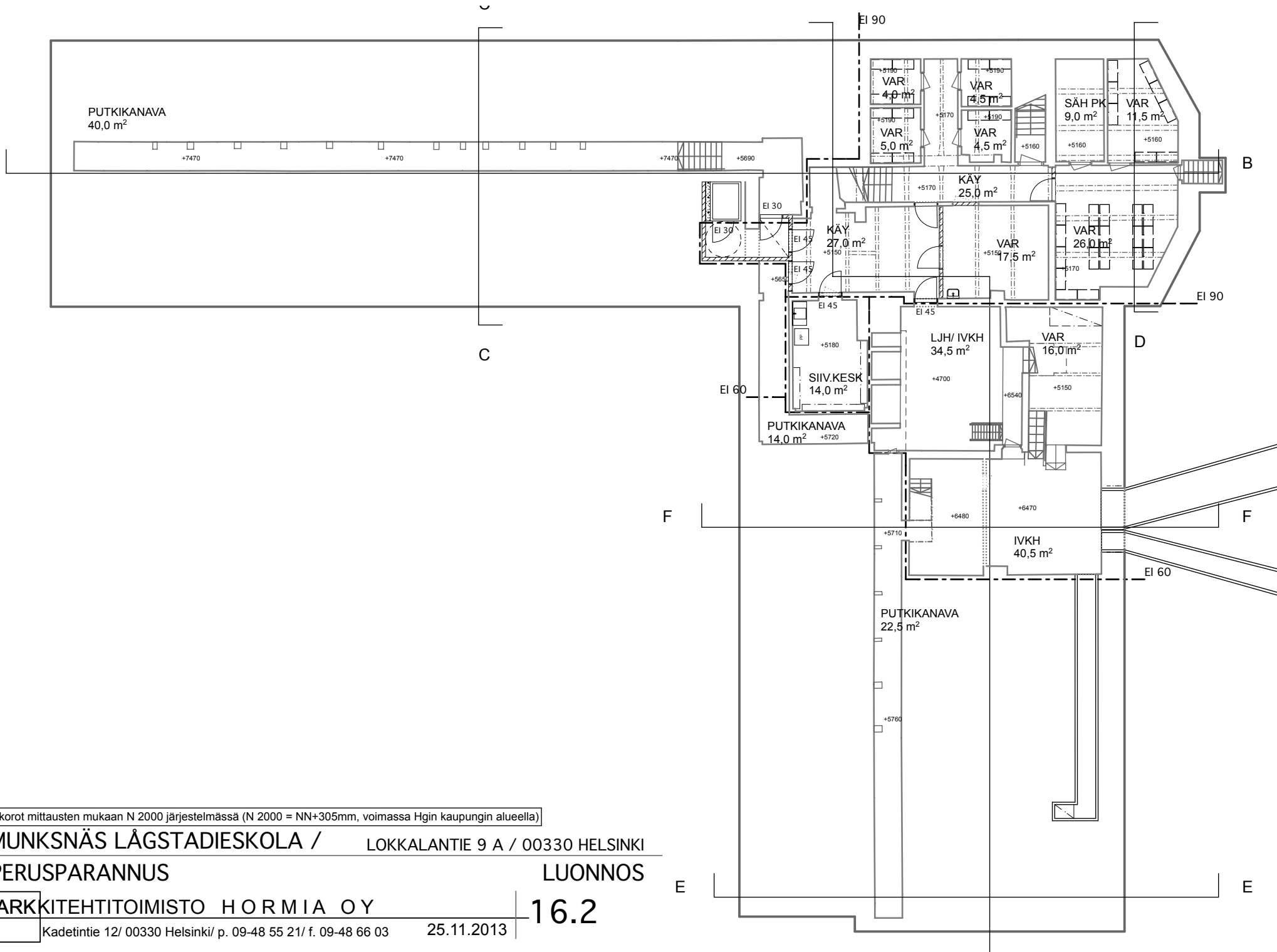
ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.1

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

asemapiirros 1/500



+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

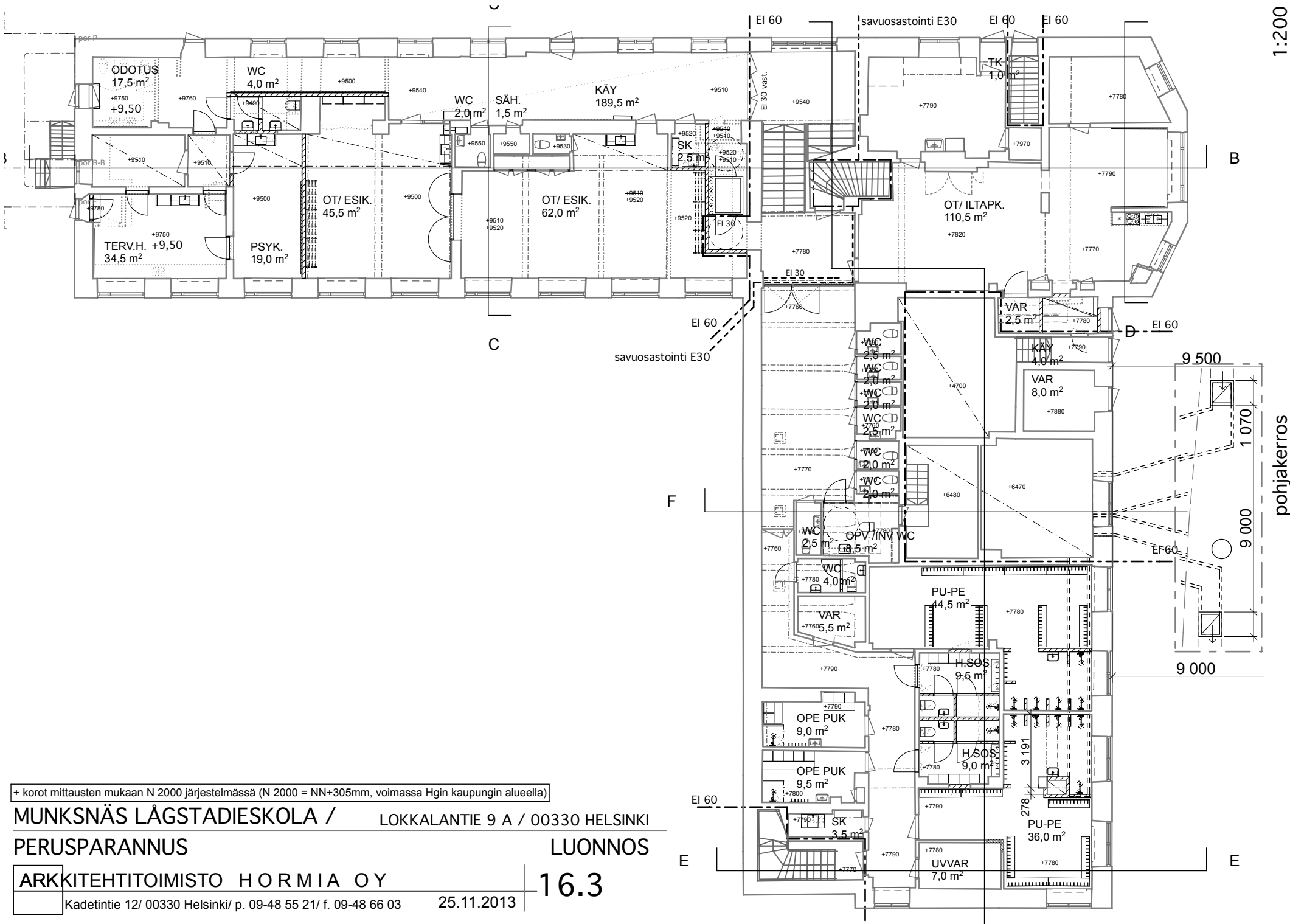
LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.2

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013



1:200

pohjakerros

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

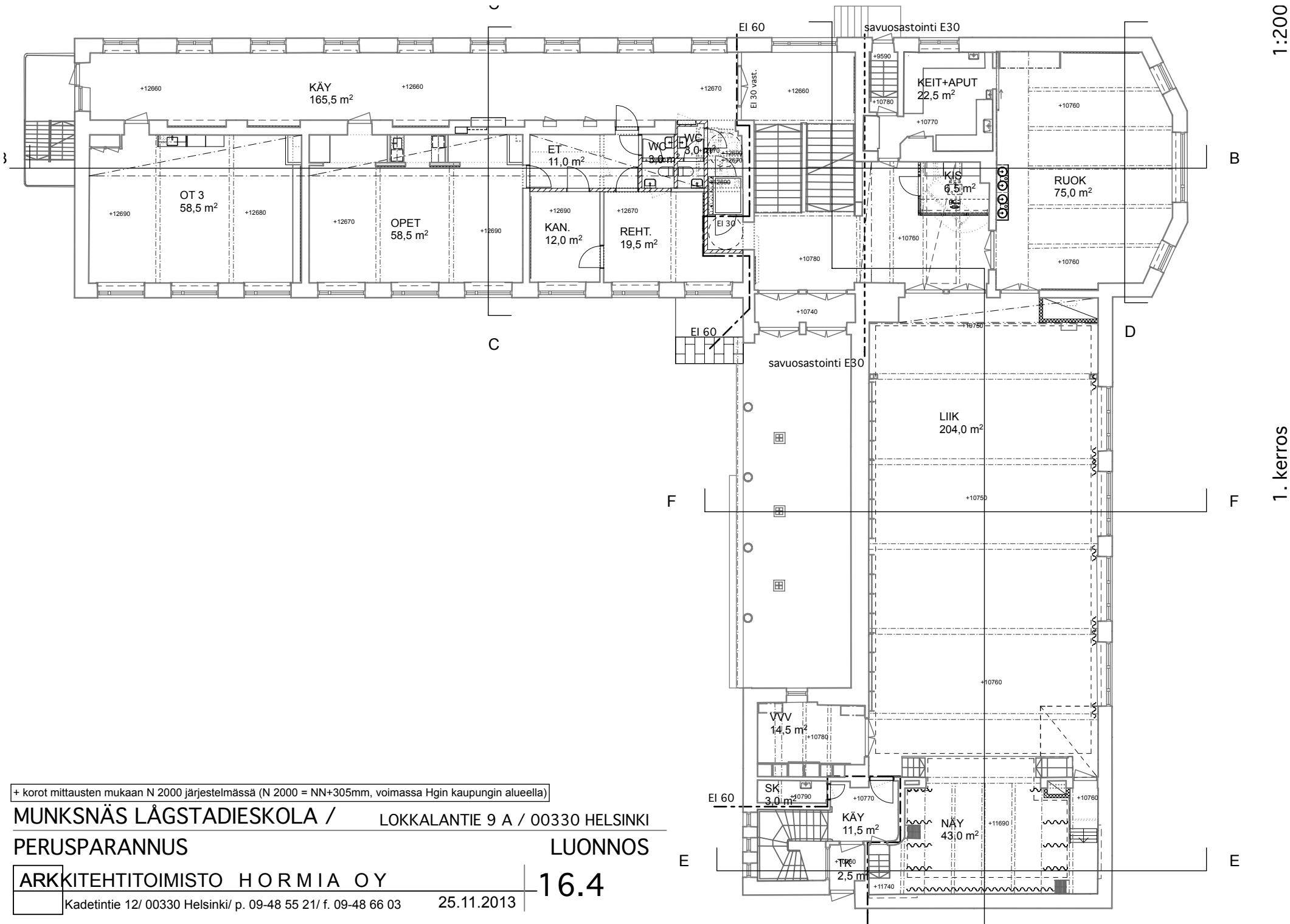
LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.3

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013



1:200

1. kerros

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

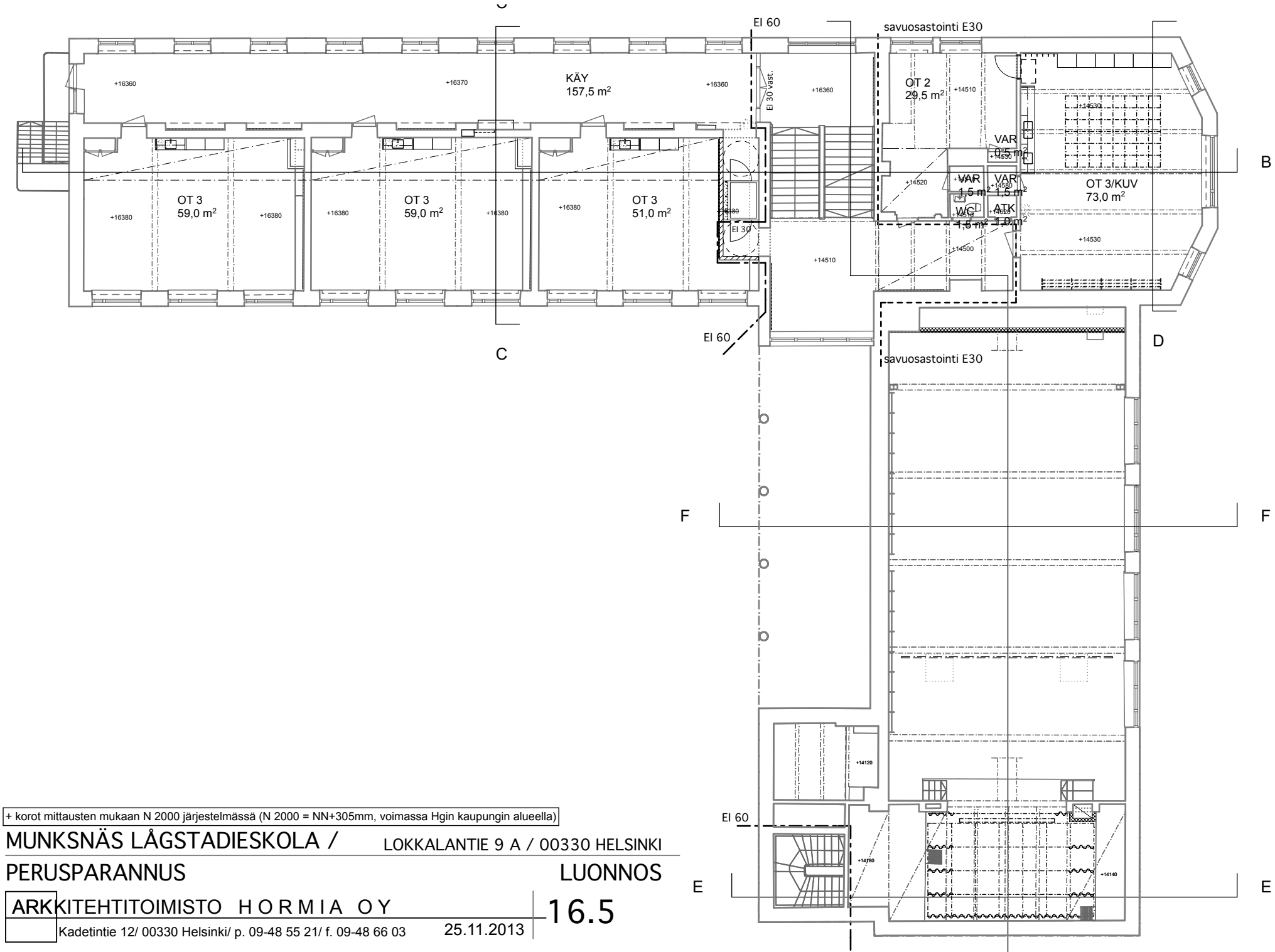
LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.4

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013



1:200

2. kerros

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

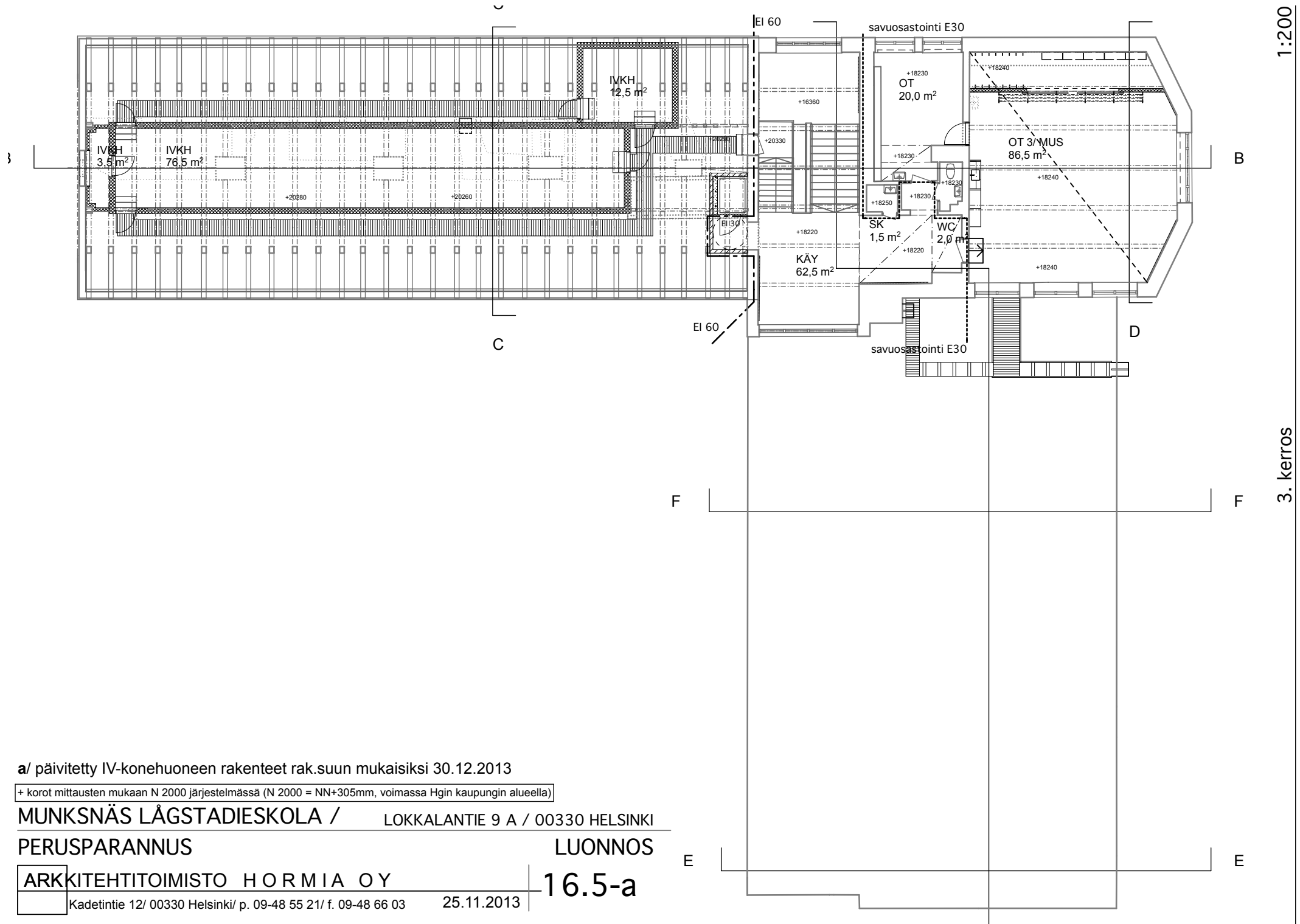
PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.5

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03 25.11.2013



a/ päivitetty IV-konehuoneen rakenteet rak.suun mukaisiksi 30.12.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

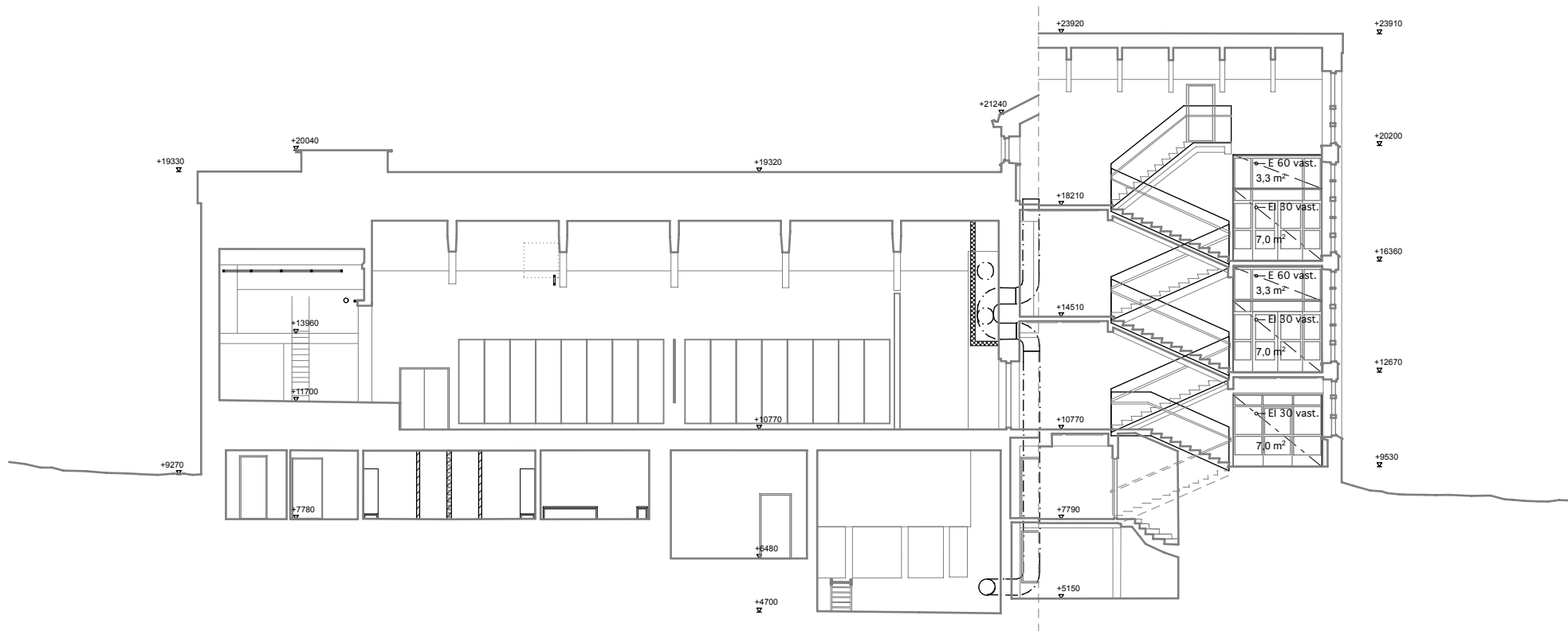
16.5-a

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

1:200

3. kerros



MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.7

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)



a/ päivitetty IV-konehuoneen rakenteet rak.suun mukaisiksi 30.12.2013

07

LEIK B-B

1:200

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

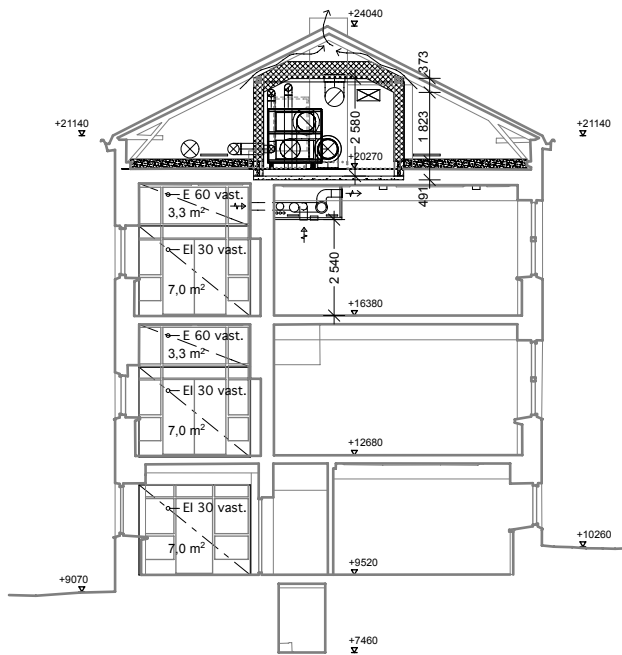
ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.7-a

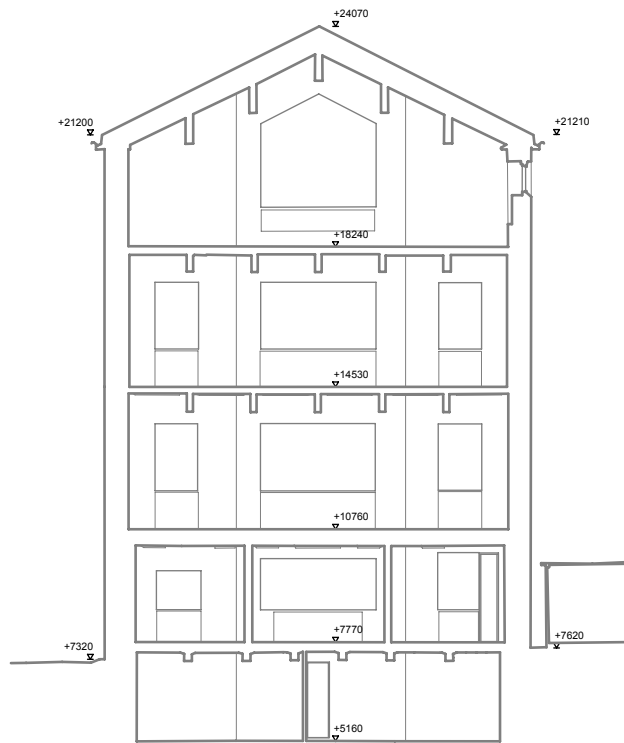
Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

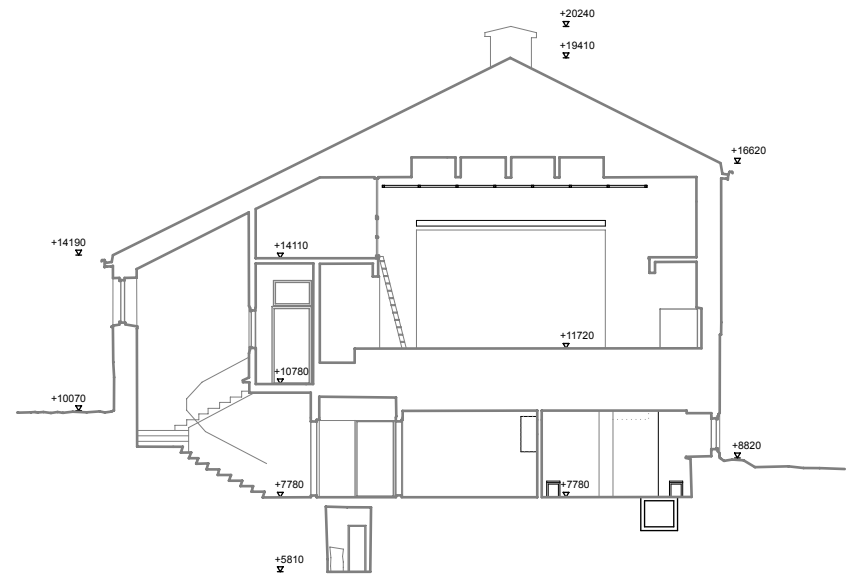
+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)



08 LEIK C-C 1:200 082



LEIK D-D 1:200 083



LEIK E-E 1:200

a/ päivitetty IV-konehuoneen rakenteet rak.suun mukaisiksi 30.12.2013

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

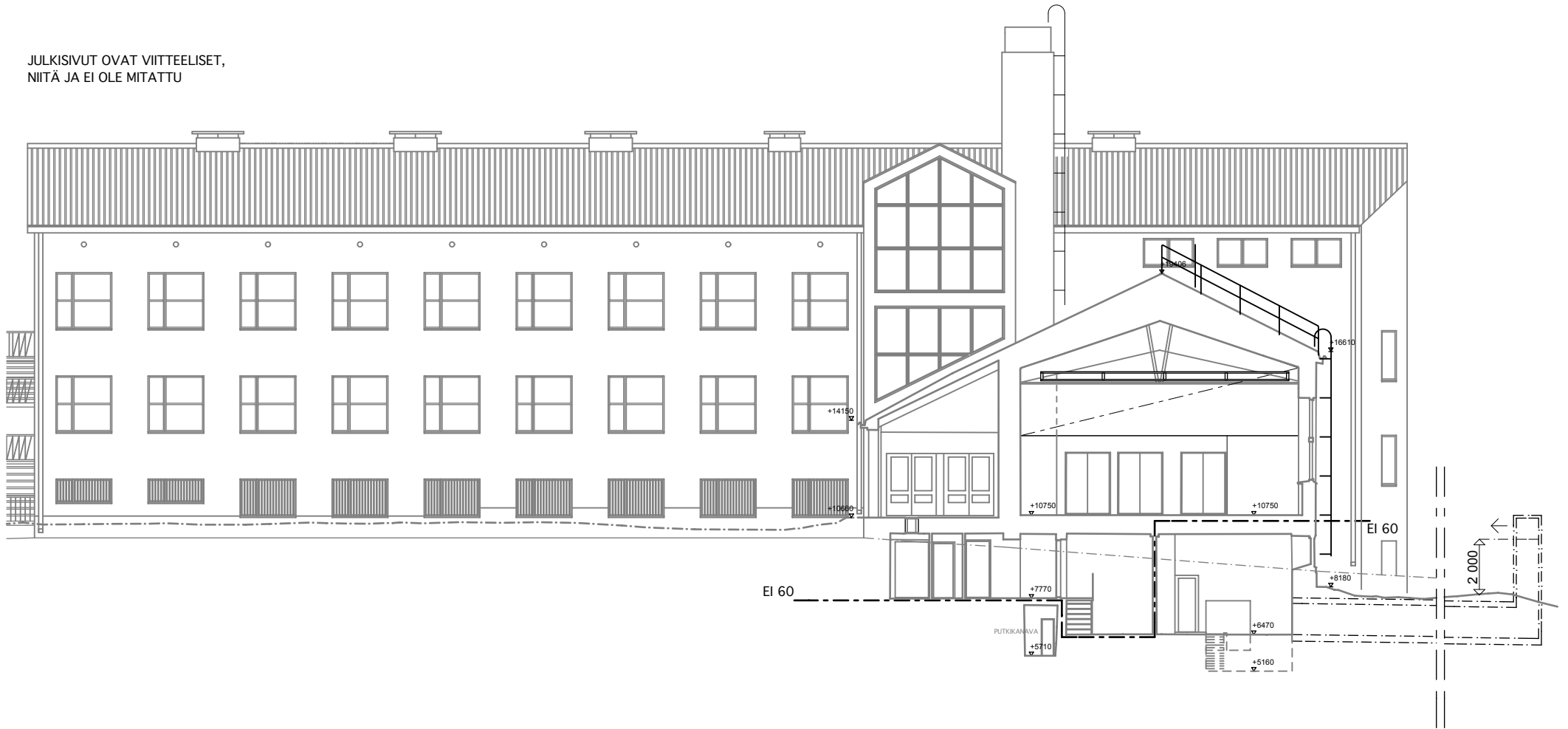
Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

16.8-a

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000 = NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

JULKISIVUT OVAT VIITTEELISET,
NIITÄ JA EI OLE MITATTU



10

LEIK F-F

1:200

MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

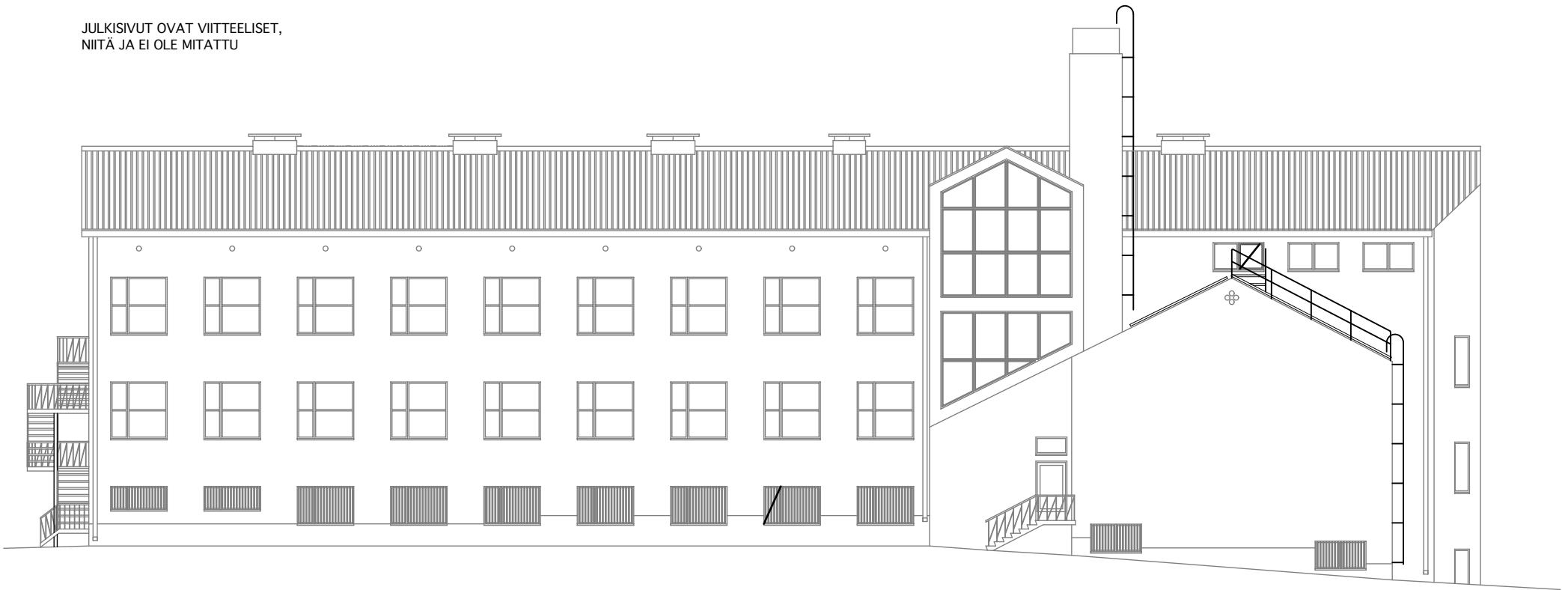
16.10

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000
= NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

JULKISIVUT OVAT VIITTEELISET,
NIITÄ JA EI OLE MITATTU



11

JULK etelään

1:200

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

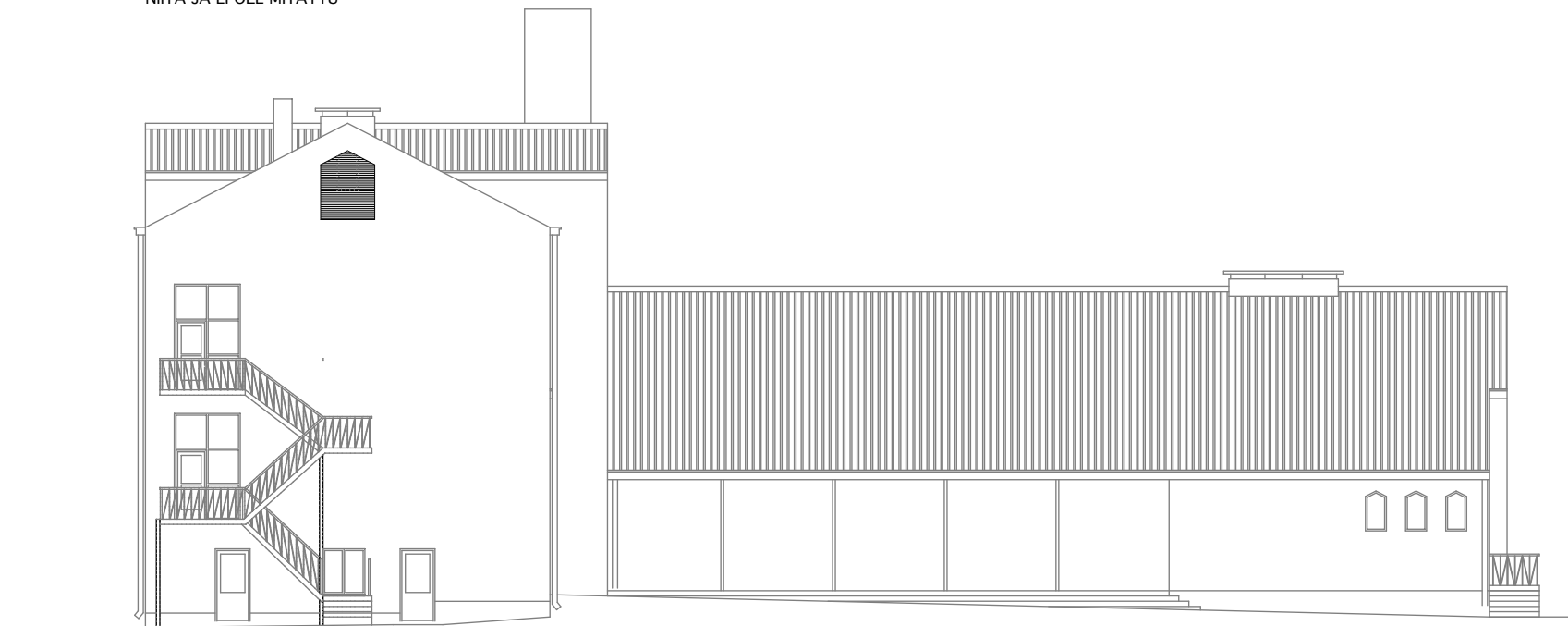
16.11

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000
= NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

JULKISIVUT OVAT VIITTEELISET,
NIITÄ JA EI OLE MITATTU



12

JULK länteen

1:200

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.12

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000
= NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

JULKISIVUT OVAT VIITTEELISET,
NIITÄ JA EI OLE MITATTU



13

JULK pohjoiseen

1:200

MUNKSNÄS LÄGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

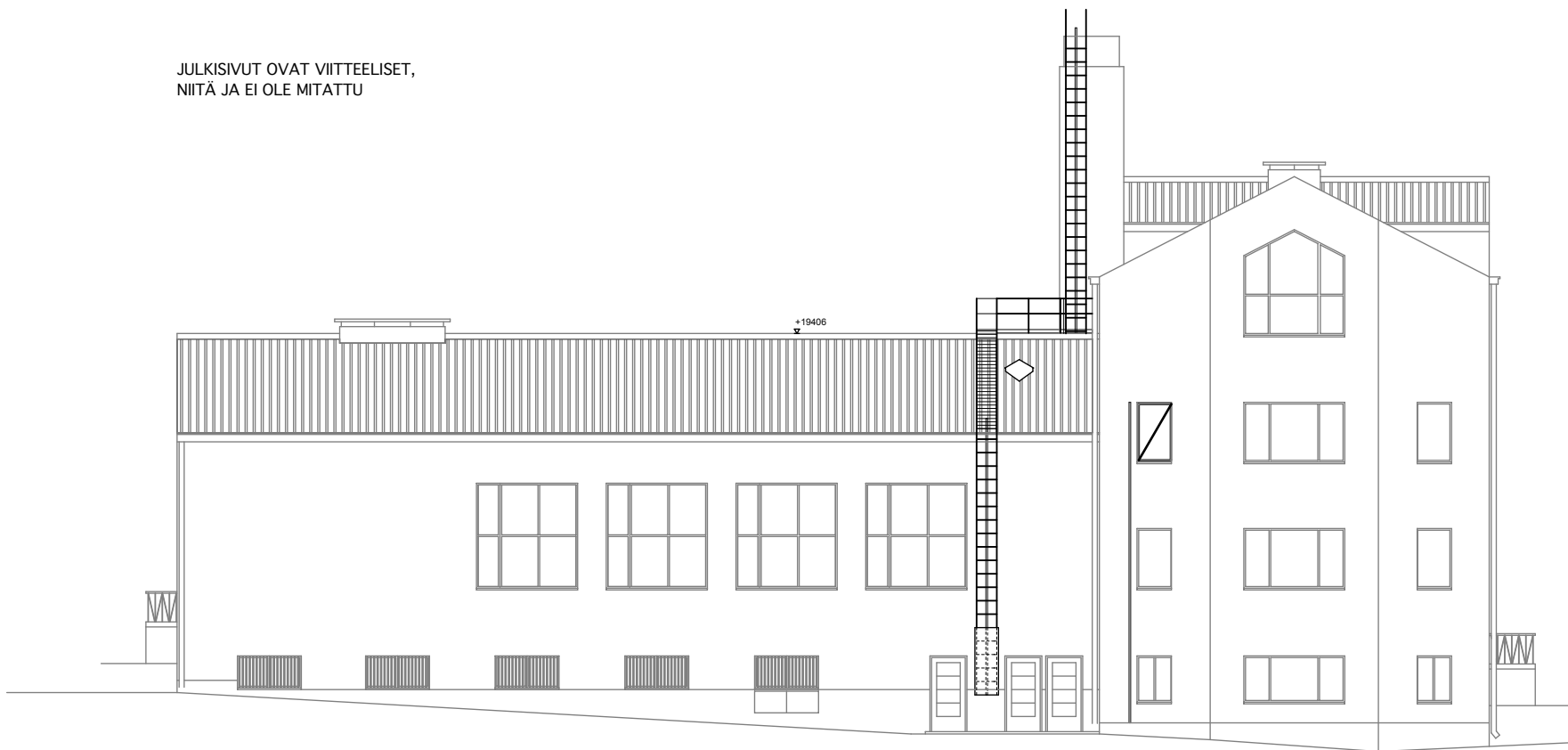
16.13

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000
= NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)

JULKISIVUT OVAT VIITTEELISET,
NIITÄ JA EI OLE MITATTU



14

JULK itään

1:200

MUNKSNÄS LÅGSTADIESKOLA / LOKKALANTIE 9 A / 00330 HELSINKI

PERUSPARANNUS

LUONNOS

ARKKITEHTITOIMISTO HORMIA OY

16.14

Kadetintie 12/ 00330 Helsinki/ p. 09-48 55 21/ f. 09-48 66 03

25.11.2013

+ korot mittausten mukaan N 2000 järjestelmässä (N 2000
= NN+305mm, voimassa Hgin kaupungin alueella)