

# R A K E N N U S T A P A S E L O S T U S

## B0 YLEISTIEDOT

### B01 RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohteen nimi

## Mäkitorpan nuorisokoti

Osoite

Pikalähetintie 15, 00620 Helsinki

**Rakennuspaikkaa koskevat tiedot (tontti, kaavoitus, rakennusoikeus, rasitteet jne.)**

28. kaupunginosa, kortteli 28 144, tontti 1

Käytävissä oleva rakennusoikeus 1053,6 m<sup>2</sup>

### Rakennusaineet ja -osat, yleistä

Rakennus on valmistunut vuonna 1980 ja se on yksikerroksinen. Rakennuksessa on osittain maanpäällinen kellarikerros. Kellarikerrosta on laajennettu sisäpihan alle v. 1999. Osa kellarikerroksen tiloista on peruskorjattu v. 2011. Kohteessa oli havaittu kosteusongelmia kellarikerroksen seinissä, entisen painon tiloissa. Kellaritilan lattiarakenteita ja ulkoseinien sisäpuolen lämmöneristyksiä purettiin. Samalla tehtiin ulkopuoliset vedeneristykset ja salaojitukset rakennuksen kriittisiltä osilta ja uusittiin osa pihan sadevesiviemärointia.

Nyt korjattavan rakennuksen osan kokonaistilavuus on n. 3212 brm<sup>3</sup> ja uudisrakennuksen 1368 brm<sup>3</sup>.

Rakennuksen kantava runko on paikallavalettua teräsbetonia. Kellarin laajennuksen seinät on tehty kevytsoraharkoista ja yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaatasto. Ulkoseinät ovat puhtaaksimuurattuja kalkkihiekkatiliiseiniä. Rakennus on perustettu kallionvaraan. Vesikatto on loiva, peltikatteinen pulpettikatto. Vanha vesikate alus- ja räystäsrakenteineen uusitaan. Yläpohjan lämmöneristävyttä parannetaan uusimalla eristyskerros.

Laajennusosa on kaksikerroksinen. Kerrostasot ovat samassa tasossa kuin vanhassa rakennuksessa. Kellarin tasosta käytetään nimitystä pohjakerros.

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Pintarakenteita on uusittu eri vaiheissa ja niiden nykykunto on kohtalainen. Peruskorjauksessa tilojen kaikki pintarakenteet uusitaan. Sisäilmasto suunnitellaan luokan S2 mukaan. Pintamateriaalit ovat pääosin päästöluokkaa M1.

Laajennusosaan rakennetaan S1-luokan väestönsuoja.

Vanhan rakennuksen ja laajennusosan liitoskohtaan on rakennetaan pyörätuolimitoitettu kevythissi.

### Tilat nykyisin

Mäkitorpan nuorisokodin 1. kerroksessa on nykyisin kaksi kuusipaikkaista osastoa, asukkaiden yhteinen ruokailutila, laitoskeittiö, henkilökunnan toimistotilat sekä kokoushuone.

Pohjakerroksessa sijaitsevat saunaosasto, vaatehuoltotilat, harrastetilat, henkilökunnan pukuhuoneet, varasto- ja tekniset tilat. Sijaishuollon toiminnalliset työmenetelmät toimivat peruskorjatussa osassa.

Vanhan rakennuksen S1-luokan väestönsuoja on rakennusajan mitoitusterusteiden mukaisesti rakennettu, eikä riitä henkilömäärän lisääntyessä.

### Tilat korjaus- ja muutostyön jälkeen

Ensimmäisen kerroksen tilat peruskorjataan kahden 7-paikkaisen osaston tiloiksi. Kummankin osaston tilat käsittävät asuinhuoneiden lisäksi yhteiset wc-pesutilat ja oleskelutilat sekä ohjaajien ja vastaavan ohjaajan tilat. Ruoanvalmistuskeittiön tilat säilyvät nykyisellään.

**Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy** Neitsytpolku 7 00140 Helsinki

puh. 09-626 665 etunimi.sukunimi@arkkitehtuutoimistorauhalampi.fi

Pohjakerroksen harrastetilat, saunaosasto, sosiaalitilat sekä varasto- ja väestösuojatilat peruskorjataan. Eristyshuone rakennetaan asuintilojen yhteyteen. Varastotilaan rakennetaan vanhaa rakennusta palveleva ilmanvaihtokonehuone.

Osa pohjakerroksen tiloista on jo aiemmin peruskorjattu. Lasten sijaishuollon toiminnallisten työmenetelmien toiminta jatkuu näissä tiloissa.

Uudisrakennuksen ylempään kerrokseen sijoittuu perustettava, uusi 7-paikkainen osasto wc-pesutiloihin ja oleskelu- ja keittiötiloihin, lisämajoitus huone sekä ohjaajien ja vastaavan ohjaajan tilat.

Uudisrakennuksen pohjakerroksessa ovat hallinnon tilat, erityistyöntekijän huone, koko laitosta palveleva kokoushuone sekä asumisharjoitteluyksiyö.

Henkilömäärän lisäyksen edellyttämä väestösuojatila rakennetaan uudisrakennuksen pohjakerrokseen. Väestösuojaa käytetään lisäsosiaalitilana. Uudisrakennukseen tulevat myös sitä palvelevat tekniset tilat.

Uudisosaan rakennetaan kahden kerroksen välinen pyörätuolimitoitettu kevythissi. Pohjakerroksen tasolle tulee uusi sisäänkäynti rakennukseen. Asumisharjoitteluyksiyön ja ulkovalaistukseen on sisäänkäynti suoraan ulkoa.

Erilliseen asuntorakennukseen peruskorjataan tilat kahden hengen asumisharjoitteluyksiyökille

#### **Ympäristötyöt ja ulkopuoliset rakenteet**

Laajennuksen ympärillä ja alapihalla tehdään rakennustöiden ja uusien sisäänkäyntijärjestelyjen edellyttämät maarakennustyöt sekä alapihan istutustyöt.

<b>Paloluokka</b> P1	<b>Autopaikat</b>
-------------------------	-------------------

### B02 LAAJUUSTIEDOT

<b>SUUNNITELMISTA MITATUT</b>	<b>OHJELMAN MUKAISET</b>
<b>Bruttoala (m<sup>2</sup>)</b> peruskorjaus 1127 brm <sup>2</sup> + laajennus 480 brm <sup>2</sup>	<b>Bruttoalan tavoite (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Hyötymäärä (m<sup>2</sup>)</b> peruskorjaus 620 hym <sup>2</sup> + laajennus 403 hym <sup>2</sup>	<b>Ohjelma-ala (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Tilavuus (m<sup>3</sup>)</b> peruskorjaus 3212 m <sup>3</sup> + laajennus 1368 m <sup>3</sup>	<b>Tilavuuden ennuste (m<sup>3</sup>)</b>

### B03 RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

<b>Rakennuttaja</b> Kiinteistövirasto, tilakeskus / Riitta Söderholm Osoite PL 2213, 00099 Helsingin kaupunki	Puhelin (09) 310 86409 Sähköposti riitta.soderholm@hel.fi
<b>Pääsuunnittelu</b> Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy / Antti Rauhalampi Osoite Neitsytpolku 7, 00140 Helsinki	Puhelin 050 557 5517 Sähköposti antti@rauhalampi.fi
<b>Arkkitehtisuunnittelu</b> Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy / Paula Soljama Osoite Neitsytpolku 7, 00140 Helsinki	Puhelin (09) 626 665 Sähköposti paula.soljama@arkkitehtuuritoimistorauhalampi.fi
<b>Rakennesuunnittelu</b>	Puhelin

Osoite	Sähköposti
<b>LVI-suunnittelu</b> Hevac-konsultit Oy / Kari Kauppinen Osoite Lämmittäjänkatu 2 A, 00880 Helsinki	Puhelin 050 563 5850 Sähköposti kari.kauppinen@hevac-konsultit.fi
<b>Sähkösuunnittelu</b> Sähköinsinööri-toimisto Ahonen Oy / Pasi Tamminen Osoite Fonseenintie 1, 00370 Helsinki	Puhelin 050 548 9688 Sähköposti pasi.tamminen@sahkoinsinooritoimisto.fi
<b>Maa- ja pohjarakennussuunnittelu</b>  Osoite	Puhelin  Sähköposti

D	ALUERAKENTEET	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>D1</b>	<b>Olevat aluerakenteet</b>	
	<p>Raivaus suoritetaan laajennuksen osalla ja vähintään 3 metriä leveällä alueella laajennuksen ympärillä.</p> <p>Poistettavien puiden ja pensaiden kannot ja juuret raivataan pois vähintään kasvualustaan kuuluvien maakerrosten alapintaan saakka. Säilytettävät puut tulee suojata riittävästi erikseen tehtävien piha- ja istutussuunnitelmien mukaan.</p> <p>Laajennuksen osalla vanhoja salaojaputkistoja ja muita mahdollisia viemäröintejä muutetaan.</p>	n. 450m <sup>2</sup>
<b>D1.2</b>	<b>Olevat rakennukset ja rakenteet</b>	
	<p>Vanhaan ulkoseinään tehdään uusia oviaukkoja laajennuksen liitoskohtaan sekä uusi ikkuna-aukko liitoskohdan läheisyyteen.</p> <p>Nykyisissä tiloissa tehtävien huonetila- ja käyttötarkoituksmuutosten johdosta vanhoja ei-kantavia väliseinärakenteita puretaan luonnospiirustusten osoittamassa laajuudessa.</p>	
<b>D1.5</b>	<b>Olevan alueen pintakerrokset</b>	
	<p>Laajennusosalla poistettavat pintakerrokset varastoidaan ja osittain uudelleen käytetään lopullisissa pintarakenteissa.</p>	
<b>D2</b>	<b>Alueen maakaivannot</b>	
	<p>Maankaivu toteutetaan asemapiirroksen, pohjarakennuspiirustuksen, rakennepiirustusten, salaojapiirustusten sekä vesi-, viemäri- ja sähkö-suunnitelmiin liittyvien asemapiirrosten mukaan.</p> <p>Rakennusalueen valmiit korkeudet ja rakennekerrokset esitetään erikseen tehtävässä pihantasaussuunnitelmassa.</p>	n. 350m <sup>2</sup>
<b>D3</b>	<b>Alueen kalliokaivannot</b>	
	Ei ole.	
<b>D4</b>	<b>Alueen täyttö- ja pohjarakenteet</b>	
	<p>Istutettavilla alueilla täyttö tehdään puhtailla kaivumassoilla. Pohjissa ei saa olla +- 100 mm suurempia epätasaisuuksia. Päälystettävät alueet täytetään rakennetyypin mukaan.</p> <p>Alusrakenteena käytetään kitkamaata tai louhosjätettä. Täytön on oltava routimatonta ainesta.</p> <p>Louhosta käytettäessä on lisättävä joukkoon hienoa maa-ainesta niin paljon, että huokostilat täyttyvät. Tiivistys RIL 132 taulukon 6 vaatimusten mukaan.</p>	

---

## D ALUERAKENTEET

Selostus ja laatutason kuvaus

Rakennusosien määrät

---

### D5 Putkirakenteet ja johdot alueella

Laajennusosan salaojitus ja kuivatus tehdään erikseen tehtävien kuivatus- ja pihan-tasaussuunnitelmien mukaisesti. Jätevesiviemäröinti ja pintavesiviemäröinti tehdään työselostuksen, rakennepiirustusten ja LVI-suunnittelijan laatimien suunnitelmien mukaan. Salaojien ympäristäytyttö on RIL 126 kuvan 20 rakeisuusalueen 2 mukaista. Alueen viemärit perustetaan perustamissuunnitelmien mukaisesti. Maanvaraisessa perustuksessa on vähintään 200 mm:n sora- tai sepeliarina ja 100 mm:n tasauserros.

### D6 Kasvillisuus ja kasvialustat

Viherrakentamistyöt tehdään erikseen tehtävän pihasuunnitelman mukaan. Pohjamaa lannoitetaan. Rakentamisessa käytetään nopeasti vettä läpäisevää, liettymätöntä ja tiivistymätöntä maata. Peruslannoitus tehdään viljavuusanalyysien mukaan. Nurmikko on tyyppiä ”käyttönurmi”. Tontille istutetaan 4 uutta puuta.

uusi nurmikkoalue 100 m<sup>2</sup>  
uusi istutusalue 30 m<sup>2</sup>

### D7 Pintarakenteet

Pintarakenteet tehdään piharakenneleikkausten ja erikseen tehtävän pihasuunnitelman mukaan. Laajennusosan sisäänkäyntipihalle tehdään uusi betonikivetty alue, jonka alusta tasataan pihasuunnitelmassa ja pintavesisuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan. Laajennuksen ulkoseinän vierustat kivetään mukulakivillä, lev. n. 40 cm.

uusi sisäänkäyntikiveys 18 m<sup>2</sup>  
rakennuksen seinänvieruskiveystä 50 jm

### D8 Aluevarusteet

Rakennuksesta erilliset aluevarusteet tehdään erikseen tehtävän pihasuunnitelman mukaan. Vanha grillikatos kunnostetaan tässä yhteydessä ja sen huopakate uusitaan.

Uudet valaistusrakenteet tehdään piha- ja sähkösuunnitelman mukaan.

### D9 Ulkopuoliset rakenteet

Laajennusosan sisäänkäyntikatos tehdään teräsrunkoisena. Pyöreät terästopat, teräspalkit, konesaumattu peltikate, alapinnassa lämpökäsittely rimaverhoiltu.

Muut ulkopuoliset rakenteet rakennesuunnitelmien ja pihasuunnitelman mukaisesti.

<b>E</b>	<b>POHJARAKENTEET</b>	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>E1</b>	<p><b>Olevat pohjarakenteet</b> Nykyinen rakennus on perustettu kalliolle. Vanhat pohjarakenteet säilytetään niitä vaurioittamatta.</p>	
<b>E2</b>	<p><b>Rakennuksen maakaivannot</b> Kaivannot tehdään rakennepiirustusten ja salaojasuunnitelman mukaan. Kaivannon pohja tasataan salaojiin päin kaltevuuteen 1:100. Maanvaraisten perustusten loppukaivu tehdään varovasti, että perustus voidaan tehdä häiriintymättömän maapohjan varaan. Poikkeuksena ovat kallion varaan tehtävät perustukset.</p>	
<b>E3</b>	<p><b>Rakennuksen kalliokaivannot</b> Voidaan arvioida, että kallion pinta vaihtelee tontin eri osissa. Louhintaa ei kuitenkaan tarvitse suorittaa.</p>	
<b>E4</b>	<p><b>Rakennuksen täytöt</b> Perusmuurin vierustäytöt tehdään rakennetyyppien mukaan kerroksittain tiivistettävällä routimattomalla maa-aineksella. Tiivistys RIL 132-1097 taulukon 6 mukaan.  Alustäytön pintakerros soraa, paksuus vähintään 100 mm.</p>	
<b>E5</b>	<p><b>Putkirakenteet ja johdot rakennuskaivannossa</b> Salaojakaivannot tehdään kuivatussuunnitelman mukaisesti. Rakennusalue varustetaan tehokkaalla salaojituksella käyttäen rinnan kahta putkea. Salaojitustyössä noudatetaan RIL 126 Rakennusten ja tonttialueiden kuivatus ja RIL 128 Salaojaputkien laatuvaatimukset antamia ohjeita.</p>	
<b>E6</b>	<p><b>Pohjarakenteet</b> Pohjarakenteet tehdään pohjarakennussuunnitelman mukaisesti. Laajennusosa perustetaan suoraan rusnatun kallion varaan. Rakennuspohjaa ja putkijohtoja varten ei tule pohjanvahvistuksia.</p>	
<b>F1</b>	<b>PERUSTUKSET</b>	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>F11</b>	<p><b>Anturat</b> Anturat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennuksen runko perustetaan pääosin suoraan kallion varaan (ks. kohta E6) paikalla valetuin teräsbetoniperutuksin. Anturat valetaan paikalla betonista K30-2 ja kohdat, joihin tulee elementtiliitos (pilarit ja seinät), varustetaan peruspulteilla. Liukumisen estämiseksi ja jäykistäviltä rakenteilta tulevien vetovoimien ottamiseksi anturat ankkuroidaan kallioon juotettavin harjaterästangoin.</p>	

F1	PERUSTUKSET	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
F12	<b>Perusmuurit, peruspilarit ja -palkit</b>	
	Maanpaineseininä toimivat perusmuurit tehdään paikalla valuna tai elementeistä (d=250mm). Vanha ja uusi rakennus erotetaan liikuntasaumalla. Työ- ja liikuntasaumamat, lämmöneristykset, vedeneristykset ja salaojiin liittyvät aukot tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.	
F13	<b>Alapohjat</b>	
	Pohjakerroksen lattia tehdään maanvaraisena huolellisesti tehdyn salaojituskerroksen päälle rakennepiirustusten mukaan.	
F14	<b>Alapohjan erityisrakenteet</b>	
	Väestönsuojan teräsbetoninen alapohjarakenne on 150mm paksu tai, jos väestönsuojan seinät ovat kokonaan perustettu ja ankkuroitu kallioon rakennepaksuus voi olla 100mm.	

F2	RAKENNUSRUNKO	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
F21	<b>Väestönsuoja</b>	
	Nykyisen rakennuksen kellarissa on paikalla valettu S1-luokan väestönsuoja. Laajennukseen rakennetaan uusi S1-luokan väestönsuoja.	
F22	<b>Kuilut</b>	
	Kuilut tehdään määräysten mukaisina rakennesuunnitelmien mukaan. LVIS-kuilut ovat muurattuja rakenteita. Kuilut varustetaan huoltoluukuilla kuilun paloluokkaa vastaavasti.	
F23	<b>Portaat</b>	
	Portaat tehdään rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan betonielementtirakenteisena. Askemat ja kerrostasot ovat hiottuja mosaiikkibetonielementtejä. Kaiteet ym. täydentävät osat polttomaalattua terästä ja laminoitua turvalasia ja teräslevyä, käsijohteet puuta.	
F24	<b>Kantavat väliseinät</b>	
	Kantavat väliseinät (portaan sivuseinä, päätyseinä) tehdään paikalla valuna tai elementtirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaan. Kantavat seinät toimivat rakennuksen jäykistävinä rakenteina.	

<b>F2</b>	<b>RAKENNUSRUNKO</b>	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>F25</b>	<b>Pilarit</b> Kantavat pilarit ovat pyöreitä teräsbetonelementtipilareita rakennesuunnitelmien mukaan.	
<b>F26</b>	<b>Palkit</b> Kantavat tasopalkit ovat joko jännitettyjä tai raudoitettuja matalaleukaisia betonelementtipalkkeja rakennesuunnitelmien mukaan.	
<b>F27</b>	<b>Laatat</b> Laatat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Väli- ja yläpohjat tehdään pääosin ontelolaatoista h=265mm ja osa paikalla valettuina teräsbetonirakenteina.	
<b>F28</b>	<b>Tilaelementit</b> Ei ole.	
<b>F3</b>	<b>JULKISIVU</b>	Rakennusosien määrät
	Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>F31</b>	<b>Ulkoseinät</b> Rakennuksen ulkoseinät tehdään kantavista ohutrappaus-elementeistä. Sisäkuoren paksuus 150mm, jäykkä, palamaton eriste. Eristeen päälle valetaan suojalaastikerros. Elementti viimeistellään työmaalla yhtenäisellä ohutrappauspinnalla, joka muodostuu verkotuslaastista, lasikuituverkosta ja pintalaastista.  Sisäänkäynnin yhteydessä julkivivut verhoillaan tiililaatoilla.  Ulkopuoliset auringonsuojasäleiköt asennetaan 1. kerroksen ikkunoihin.  Näkyvät sokkelipinnat ovat sileävalubetonia paikalla valuna. Liikuntasaumat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.	
<b>F32</b>	<b>Ikkunat</b> Vanhan rakennuksen ikkunat uusitaan peruskorjattavalta osalta. Uudet ikkunat vanhaan rakennukseen ja laajennusosaan: Ikkunat ja heloitus ikkunakaavion mukaan. Ikkunat 3-lasisia sisäänaukeavia MSE-puu-alumiini-ikkunoita, karmin syvyys 175 mm, RT 41-10027 luokka 1. Ikkunat ovat tehdasmaalattuja. Ikkunoissa sisin lasi on turvalasia, muut vakiolaseja. Listoitus puulistoilla, ikkunapellit muovipinnoitettua teräsohutlevyä. Vakiohelat hyväksytetään rakennuttajalla. Ikkunat varustetaan puitteiden välitilaan asennettavin	94 kpl



<b>F3</b>	<b>JULKISIVU</b>	
	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
	alumiinisäleverhoin ohjaus sisäpuolelta.	
	Vanhan ja uuden rakennuksen liitoskohdassa 2. kerroksen korkuinen metalli-lasiseinä tehdään lämpökatkaistuista teräsprofiileista ja 3-kertaisista umpiolasielementeistä. Sisin lasi on turvalasia.	
<b>F33</b>	<b>Ulko-ovet</b>	
	Uudet ovet ja heloitus erikseen tehtävien ovikaavioiden ja osapiirustusten mukaan.	3 kpl
	Ulko-ovet ovat lasiaukollisia, teräspalkkijäykisteisiä puu-ulko-ovia. Ulkopinta jalopuupaneelia. Lasit turvalasia. Murtosuojasaranat, Turvalukot, postiluukku, tiivisteet silikonikumia. Kynnykset ruostumatonta terästä.	
	Vanhat ulko-ovet kunnostetaan.	6 kpl
<b>F34</b>	<b>Julkisivun täydennysosat</b>	
	Aurinkosuojasäleiköt ovat polttomaalattuja alumiinirakenteita julkisivupiirustuksen mukaisesti.	12 kpl

<b>F4</b>	<b>YLÄPOHJARAKENTEET</b>	
	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
<b>F41</b>	<b>Yläpohja</b>	
	Yläpohja- ja vesikattorakenteet tehdään rakennesuunnitelman mukaan.	
	Vanha vesikate alus- ja räystäsrakenteineen uusitaan. Yläpohjan lämmöneristyskerros uusitaan vastaten nykyisiä energia-taloudellisia vaatimuksia.	
	Uudisrakennuksen yläpohjat ovat pääosin mineraalivillaeristeisiä ontelolaattayläpohja. Vesikaton kattokannattajat tehdään paikalla rakentaen sahatavarasta.	
	Vesikate on muovipinnoitettua teräsohutelvyä konesaumattuna. Aluslaudoitus tehdään katteen valmistajan ohjeiden mukaan. Vesikaton alusta tuuletetaan räystäälle tehtävin tuuletusrain rakennesuunnitelman mukaan.	
<b>F42</b>	<b>Räystäät</b>	
	Räystäät varustetaan räystääkouruin ja syöksytorvin, joissa sähkölämmitys.	

<b>F4 YLÄPOHJARAKENTEET</b>	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
<b>F43</b>	<b>Yläpohjavarusteet</b> Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti sisältäen uudet kattosillat ja lumiesteet.	
<b>F44</b>	<b>Kattoikkunat</b> Ei ole.	
<b>F45</b>	<b>Kattokonehuoneet</b> Ei ole.	
<b>F46</b>	<b>Ulkotasot ja terassit</b> Ks. D7 Piharakenteet	
<b>F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT</b>	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
<b>F51</b>	<p><b>Sisäövet</b></p> <p>Vanhat sisäövet: 44 kpl Ovet kunnostetaan. Ovilehdet ja karmit maalataan, helat huolletaan. Kynnykset hiotaan ja lakataan tai tarvittaessa uusitaan.</p> <p>Uudet sisäövet: 46 kpl Asuinhuoneiden uudet ovet ovat 30dB-ääneneristysovia (ilmääneneristysluokka). Ovilevyn (ja siihen liittyvän sähköpielen) pinta kuultokäsiteltyä puuviilua.</p> <p>Toimistojen ja kokoushuoneen uudet ovet ovat 30dB-ääneneristysovia (ilmääneneristysluokka). Ovilevyn (ja siihen liittyvän sähköpielen) pinta kuultokäsiteltyä puuviilua.</p> <p>Eristyshuoneen uusi ovi 42 dB-ääneneristysovi (ilmääneneristysluokka). Ovilevyn (ja siihen liittyvän sähköpielen) pinta kuultokäsiteltyä puuviilua.</p> <p>Käytävälievot ovet lasiaukollisia, peittomaalattuja yleisten tilojen laakaovia. Lasit turvalasia.</p> <p>WC-, apu- ja teknisten tilojen ovet ovat peittomaalattuja yleisten tilojen laakaovia.</p> <p>Uuden ja vanhan osan liitoksessa olevat ovet ovat luokiteltuja teräs-lasiovia. Paloluokka EI30.</p>	2 kpl

---

## F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Selostus ja laatutason kuvaus

Rakennusosien määrät

Väestönsuojan suojaovi SO-1. Suojaoven karmi kiinnitetään seinän valun yhteydessä.

1 kpl

### F52 Kevyet väliseinät

Uudet väliseinät ovat kipsilevyrakenteisia 48dB-ääneneristysseinä. Kosteiden tilojen väliseinät ovat muurattuja harkkoseiniä. WC-tilojen jakoseinät ovat muurattuja harkkoseiniä.

Vanhan rakennuksen uudet seinät ja seinän osat ovat muurattuja, tasoitettuja kahi-tiiliseiniä.

Ohjaajien tilojen seinät tehdään puu-lasiseininä korkeudesta 900 mm alakattoon. Lasit turvalasia.

yht. n. 12 m<sup>2</sup>

### F53 Alakatot

Vanhat käytävälakatot uusitaan. Uudet alakatot ovat sileäksi saumattuja kipsilevykattoja, joissa osa katosta rei'itettyä akustiikkalevyä.

Huoneissa lvis-töiden aiheuttamat alaslaskut ja koteloinnit tehdään sileäksi saumatusta kipsilevystä. Kaikki katot maalataan.

Kosteiden tilojen ripustetut alakatot tehdään kosteudenkestävistä alakattolevyistä. Saunaosaston uudet alakatot ovat lämpökäsiteltyä paneelia.

Uudisosan käytävien alakatot ovat ripustettuja kipsilevykattoja rei'itetyistä akustiikkalevyistä.

Toimisto- ja kokoushuoneiden alakatot ovat sileäksi saumattuja kipsilevykattoja, joissa osa katosta rei'itettyä akustiikkalevyä. Asuinhuoneissa katot ruiskutasoitetaan, alakatot vain tarvittaessa.

Kosteiden tilojen ripustetut alakatot tehdään kosteudenkestävistä alakattolevyistä.

### F54 Korokelattiat

Ei ole.

### F55 Yhtenäispinnat

Löylyhuoneen seinät ja osa pukuhuoneen seinistä verhoillaan lämpökäsitellyllä paneelilla. Kokoushuoneen päätyseinään integroidaan AV-laitteisto ja seinä verhoillaan esim. Koskisen Kokoa –seinäpaneelilla.

<b>F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT</b>	Rakennusosien määrät
Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>F56 Kulkurakenteet</b>	
Ulkotikkaat, hoitosillat ja lumiesteet rakennesuunnitelmien mukaan kuumasinkitystä teräksestä.	
<b>F57 Hormit, kanavat, tulisijat</b>	
Hormit, kanavat ja roilot tehdään rakennepiirustusten mukaan, tarkastusluukut erikoissuunnitelmien mukaan.	
<b>F6 SISÄPINNAT</b>	Rakennusosien määrät
Selostus ja laatutason kuvaus	
<b>F61 Seinäpinnat</b>	
Uudet kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan alkydivahvisteisellä lateksilla. Muuratut seinät tasoitetaan ja maalataan.	
Maalattavat seinäpinnat tasoitetaan, märkätiloihinsementtipohjainen rasitusluokan 4 tasoite. Yleensä RYL:n laatuluokka 2, laatoitettavat pinnat ja kaiteet luokka 1, tekniset aputilat luokka 3. Kaikista tasoitepinnoista tehdään mallit.	
Kosteissa tiloissa seinät laatoitetaan lattiasta alakattoon. Sertifioitu vedeneristysjärjestelmä koko seinän korkeudelle rakennesuunnitelman mukaan. Laatoitettavat pinnat huoneselostuksen mukaan.	
Maalattavat tehdään pinnat maalaustyöselostuksen ja huoneselostuksen mukaan.	
<b>F62 Kattopinnat</b>	
Kiviaineiset kattopinnat ruiskutasoitetaan ja maalataan. Kattopinnat RYL:n laatuluokka 2, paitsi tekniset aputilat luokka 3. Maalattavat pinnat maalaustyöselostuksen ja huoneselostuksen mukaan.	
Alaslasketut katot, ks. kohta F53.	
<b>F63 Lattiapinnat</b>	
Vanhan osan lattiapinnoitteet uusitaan. Vanhalle osalle ja laajennukseen tehdään yhtenäiset lattiapinnoitteet.	
Käytävien ja huoneiden matot ovat PUR-pinnoitettua, askeläänen vaimentavaa (19 dB) muovimattoa hitsattuna. Huoneäänen vaimennus luokka A.	
Kosteiden tilojen, saunaosaston ja vaatehuoltotilojen lattiat tehdään lasittamattomista klinkkereistä.	

<b>F6</b>	<b>SISÄPINNAT</b>	
	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
	Ulkovälinevaraston lattiapinnoite on epoksimassa.	

<b>F7</b>	<b>RAKENNUSVARUSTEET</b>	
	Selostus ja laatutason kuvaus	Rakennusosien määrät
<b>F71</b>	<b>Kalusteet</b>	
	Asuinhuoneen kalusteryhmä: Vaate- ja hyllykaapit ovat rungoltaan laminaattipintaisia komerokaappeja, ovet viilupintaiset.	9 kpl
	Uusien keittiöiden kalusteet ovat vakiovalmisteisia keittiökaluksia tunnetun keittiökaluksivalmistajan mallistosta. Rungot vakiovalmisteisia, Kalusteovet tehdasmaalattuja, työtasot laminaattipintaisia. Välitila laatoitettu.	3 kpl / yht. n. 9 jm
	WC-pesuhuonetilat kalustetaan 2-altaisella akryyliluonnonkivitasolla ja allaskaapeilla, n. 2 jm/huone.	2 kpl
	Pukuhuoneiden kaapistot ovat vakiovalmisteisia. Runko ja ovet ovat pulverimaalattua teräslevyä, penkit lakattua mäntyä.	30 kpl
	Varastojen hyllyt Sovella-Ratio järjestelmää.	
<b>F72</b>	<b>Varusteet</b>	
	Kaikki uudet ikkunat porrashuonetta lukuunottamatta varustetaan ikkunalaudoin, verhokiskoin ja sälekaihtimin.	
	WC-pesuhuonetilat varustetaan turvakalvillisella peilillä, paperipyyhe-annostelijalla, roska-astialla ja vaatekoukuilla.	
	Yksittäiset WC-tilat varustetaan peilillä, saippua- ja paperipyyhe-annostelijoilla ja roska-astialla.	
	Yksittäiset pesualtaat varustetaan peilillä, paperipyyhe-annostelijalla, roska-astialla.	
	Kokoushuone varustetaan valkokankaalla.	
	Rakennuksen opasteet uusitaan korjaustyön yhteydessä muuttuneita tilajärjestelyjä vastaavasti.	
	Paloviranomaisten vaatimusten mukaiset sammuttimet asennetaan sekä vanhalle että uudisosalle.	

<b>F7 RAKENNUSVARUSTEET</b>		
Selostus ja laatutason kuvaus		Rakennusosien määrät
<b>F73</b>	<b>Laitteet</b>	
	Vanhan osan ruokailutilan ja Siipi-osaston keittiölaitteet säilytetään.	
	Uudisosan keittiö/ruokailun laitteet:	1 kpl
	Jääkaappi/pakastin n. 180l	
	Liesitaso, erillisuuni	
	Liesituuletin	
	Astianpesukone	
	Mikroaaltouuni	
	Asumisharjoitteluyksiköiden keittiölaitteet:	2 kpl
	Jääkaappi/pakastin n. 180l	
	Liesitaso, erillisuuni	
	Liesituuletin	
	Mikroaaltouuni	
<b>F74</b>	<b>Tilaryhmäkalusteet</b>	
	Väestönsuojaan hankitaan suojakäytön varusteet ja välineet kaupungin tai sisäasiainministeriön erillisen määräyksen mukaisesti.	1 kpl
	Vanhan väestönsuojan suojakäytön varusteet ja välineet uusitaan nykymääräysten mukaisiksi.	1 kpl
<b>F8 SIIRTOLAITTEET</b>		
Selostus ja laatutason kuvaus		Rakennusosien määrät
<b>F81</b>	<b>Hissit</b>	
	Uusi kahden kerroksen välinen, pyörätuolimitoitettu kevythissi.	1 kpl
<b>F82</b>	<b>Liukuportaat ja rampit</b>	
	Ei ole.	
<b>F83</b>	<b>Muu siirtotekniikka</b>	
	Ei ole.	

---

**GH TALOTEKNIikka****Jl** Selostus ja laatutason kuvausLaitteosien määrät

---

**G LVIA-järjestelmät**

LVIA-järjestelmät erillisen LVIA-suunnitelman mukaan.

**H Sähköjärjestelmät**

Sähköjärjestelmät erillisen sähkösuunnitelman mukaan.

**J Tietojärjestelmät**

Tietojärjestelmät erillisen ATK-suunnitelman mukaan.

**I Rakennuttajan hankinnat**

Uudet irtokalusteet

**Päiväys ja allekirjoitus**

Arkkitehtisuunnittelu

27.09.2012

Antti Rauhalammi  
arkkitehti SaFa, ARK 272, PS2  
Arkkitehtitoimisto Rauhalammi Oy