

SH/SB

4.2.2014

07.02.2014

PÄIVÄKOTI ARLA

Hankenumero 8024154

Aika 4.2.2014, klo 9:00

Paikka Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
Työpajankatu 10 A, 00580 Helsinki

Läsnä

Seppo Hämäläinen	Rak.tsto Valvontakonsultit Oy
Sirkka Könkkölä-Viitasalo	VARhaiskasvatusvirasto
Kimmo Lindfors	Hevac-Konsultit Oy
Kai Palin	Expecon Oy
Heikki Kokkonen	Innovarch Oy/Vahanen Yhtiöt
Marko Kumpulainen	Talikeskus
Svetlana Butrameeva	Rak.tsto Valvontakonsultit Oy

1

KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Hankesuunnittelukokousten puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennuttajakonsultti. Puheenjohtajana toimi Seppo Hämäläinen ja pöytäkirjanpitäjänä Svetlana Butrameeva.

2

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Hankesuunnittelukokousten pöytäkirjat tehdään kahtena alkuperäiskappaleena.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja tilaajan edustaja. Pöytäkirjat lähetetään sähköisesti asianosaisille yhteyshenkilöluettelon mukaisesti.

Lisäksi sovittiin, että pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan aina seuraavassa hankesuunnittelukokouksessa. Rakennuttajakonsultti säilyttää alkuperäiset pöytäkirjat hankkeet ajan ja luovuttaa ne hankesuunnitelmavaiheen loputtua tilaajalle.



SH/SB

4.2.2014

3

YHTEYSHENKILÖLUETTELO

Kokouksen aikana kiertää yhteyshenkilöluettelo, johon kukin osapuoli kirjaa yhteystietonsa (osoite-, puhelin-, gsm- ja sähköpostitietonsa). Tämä luettelo liitetään hankesuunnittelukokouspöytäkirjan liitteeksi 1.

4

TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

4.1

Rakennuskohde

Hankkeen nimi	Päiväkoti Arla
Kaupunginosan nro	Kallio 11
Kortteli	394
Tontti	2
Käyntiosoite	Eläintarhantie 18 B, 00530 Helsinki
Hankennumero	8024154

4.2

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on Helsingin kaupungin Tilakeskus.

4.3

Tilakeskus

Tilaaajan edustaja:
Rakennuttajainsinööri, Marko Kumpulainen.

4.4

Käyttäjä

Viraston edustaja:
Varhaiskasvatusalueen päällikkö, Ulla Lehtonen
Suunnittelija, Sirkka Könkkölä-Viitasalo.

Kohteen edustaja:
Päiväkodin johtaja, Minna Virtanen.

Isännöitsijä:
Jukka Nyberg.

SH/SB

4.2.2014

4.5

Rakennuttajakonsultti

Rakennuttajakonsultti:
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
Projektinjohtaja, Seppo Hämäläinen
Projekti-insinööri, Svetlana Butrameeva.

4.6

Turvallisuuskoordinaattori

Turvallisuuskoordinaattori:
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
Seppo Hämäläinen.

4.7

Huoltokirjakoordinaattori

Huoltokirjakoordinaattori:
Hevac-konsultit Oy
Kari Kauppinen.

5

SUUNNITTELIJAT

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:

Vahanan Yhtiöt / Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy
Pää- ja arkkitehtisuunnittelija, Heikki Kokkonen

Rakennesuunnittelu:

Optiplan Oy
Rakennesuunnittelija, Kai Palin

LVI-suunnittelu:

Hevac-konsultit Oy
LVI-suunnittelija, Kari Kauppinen
LVI-suunnittelija, Kimmo Lindfors

Sähkösuunnittelu:

nimetään myöhemmin.

SH/SB

4.2.2014

6

KOHTEEN ESITTELY JA HANKKEEN TAVOITTEET

Hankkeen tavoitteena on terveellisen ja turvallisen päiväkotitoiminnan jatkaminen kiinteistössä.

7

KAAVOITUSTILANNE JA TONTIN RAKENTAMISKELPOISUUS

Arkkitehti selvittää kohteen suojelulaajuuden.

8

SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Hankesuunnittelukokouksia pidetään noin kolmen viikon välein.

Hankesuunnittelukokousten välillä pidetään tarvittaessa suunnittelupalavereita ja käyttäjäkokouksia, joihin osallistuvat suunnittelijat ja tarpeen mukaan nimetyt käyttäjät, tilakeskuksen edustaja(t) ja rakennuttajakonsultti.

9

LÄHTÖTIEDOT JA SUUNNITTELUOHJEET

Helsingissä on otettu uudet taso- ja korkeuskoordinaatit käyttöön 1.12.2012. Pääsuunnittelijan tulee varmistaa, että pääpiirustukset ja toteutussuunnitelmat tehdään samaan tasokoordinaatti- ja korkeusjärjestelmään.

Pääsuunnittelija varmistaa lisäksi, että pääpiirustuksien ja toteutussuunnitelmien sijaintitiedot ovat ristiriidattomia myös lähtötietojen (esim. pohjatutkimus, HSY:n lausunto, alueleikkausten arkistomateriaali) koordinaatistojen kanssa.

Jokaisessa piirustuksessa, jossa esiintyy korkeusmerkintöjä, on **selkeästi esitettävä nimiön yläpuolella**, mitä korkeusjärjestelmää kyseisessä piirustuksessa on käytetty. Kaikissa saman kohteen piirustuksissa on käytettävä samaa korkeusjärjestelmää.

Uusi tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK25 ja uusi korkeusjärjestelmä N2000.

Lisätiedot:

<http://www.hel.fi/hki/kv/fi/Kaupunkimittausosasto/Kartat+ja+paikkatiedot/Koordinaatisto>

SH/SB

4.2.2014

Turvallisuuskoordinaattori laatii VNa 205/2009 mukaisen turvallisuusasiakirja. Asiakirjan täydentymistä seurataan koko hankesuunnittelun ajan – tekniseen hankesuunnitelmaan liitetään hankkeen valmisteluvaiheessa kootuilla tiedoilla täydennetty turvallisuusasiakirja.

Kohteesta on laadittu Helsingin kaupungin Ympäristökeskuksen Ympäristövalvontayksikön kuuleminen 31.10.2013 (liitteessä 2) sekä LVI-suunnittelijan Kari Kauppisen ilmanvaihdon korjaustoimenpide-ehdotus 19.11.2013 (liitteessä 3).

10

TARVITTAVAT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

Hankesuunnittelussa tarvitaan kohteesta seuraavia selvityksiä:

- Kaavatilanne / muutos- tai poikkeamistarve: Ksv
- Tontin omistus, hallinta, tonttijako, tontinmittaus- ja rekisteröinti: Kv
- Tarvittavat luvat / ennakkolausunnot: Rakvv / Ympäristökeskus
- Ympäristönsuojelu / ympäristöterveys: Ympäristökeskus
- Paloturvallisuus / vss-tarve: Pel
- Rakennussuojelu / historialliset selvitykset: Museo / museovirasto
- Pohjatutkimukset / perustamisolosuhteet / kuivatus: Kv/geo
- Kunnallistekniset liitännät: HKV + HKE + Kv
- Maanalaiset johdot ja rakenteet: Kv
- Rakennuksen piirustustilanne / mittaus
- Tontin vaaitus / puustokartoitus
- Kosteusvaurio- ja asbestikartoitus / haitta-ainekartoitus
- Melu- ja värinäselvitykset
- Elinkaari / kestävä kehitys / ekologia
- Ympäristövaikutusanalyysi
- Energiaselvitys
- LVI- ja sähkö- ja taloautomaatiojärjestelmät
- Purkutyöt kustannusvaikutuksineen
- Väistötilojen tarve ja hankintamahdollisuudet
- Energialuokitukset
- LCC-laskeumat (Kvsto)



SH/SB

4.2.2014

Huoltokirjan tekemiseen osallistuminen

.....

11

PROJEKTIPANKKI

Todettiin, että hankkeelle on avataan projektipankki, jonka vastuuhenkilö on Marko Kumpulainen. Projektipankin vastuuhenkilö määrittelee tarvittavat käyttöoikeudet hankkeen osapuolille projektipankkipalveluun.

Hankkeen kaikki asiakirjat on tallennettava reaaliaikaisesti projektipankkiin, jota käytetään ensisijaisena tiedonvälityskanavana.

Sovittiin, että Marko Kumpulainen lisää käyttöoikeudet hankeosapuolille yhteishenkilöluettelon mukaisesti.

12

KOPIOINTI JA ASIAKIRJOJEN JAKELU

Kopioinnissa on käytettävä kaupungin kilpailutettua sopimustoimittajaa.

Kopio Niini Oy
Höyläämötie 2
00380 HELSINKI
puh. 010 680 3247 fax 010 680 3227

Laskutusosoite:
Helsingin kaupunki kiinteistövirasto Tilakeskus, ostolaskut
PL 2227, 00099 Helsingin kaupunki.

13

HYVÄKSYTTÄMISMENETTELYT

Tilakeskuksen vastuuhenkilö huolehtii hankesuunnitelman hyväksymisprosessista tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti. Konsultit valmistelevat tarvittavat asiakirjat.

14

RAKENNUSPAIKKA, SOPIMINEN TONTILLA KÄYNNISTÄ

Rakennuttajakonsultti, arkkitehti ja rakennesuunnittelija ovat käyneet tutustumassa kohteeseen 14.1.2014. Suunnittelijat ovat laatineet kohdekäynnistä muistion, joka on pöytäkirjan liitteenä 4. Tarpeen mukaan kohteessa tehdään uusi käynti.

SH/SB

4.2.2014

15

SUUNNITTELUAIKATAULU

Päätettiin hankkeen alustava hankeaikataulu:

- hankesuunnittelu 2.4.–23.5.2014
- hankesuunnitelman hyväksyminen vko 21-23
- toteutussuunnittelu vko 19-20
- rakentamisen valmistelu vko 22–23
- urakka-aika 9.6.–24.10.2014:
sisätilojen korjaustyöt 9.6.–1.8.2014, päiväkodin toiminta alkaa 4.8.2014, loput korjaustyöt 4.8.–24.10.2014.

16

LASKUTUS

Merkittiin tiedoksi ja hyväksyttiin, että

- maksukelpoisiksi todetut laskut on toimitettava laskutusosoitteeseen ja jokaiseen laskuun tulee merkitä sopimuksen numero/tilausnumero (vuosiluku/numero), rakennuskohde, maksettava maksuerä ja projektinjohtaja/LVISA-rakennuttaja. Tilauksen kopio tai sopimuksen 1. sivusta kopio on liitettävä laskuun.
- laskut tulee myös laskuttaa tarkasti samalla nimellä, jolla sopimus on tehty
- laskun eräpäivä lasketaan sen mukaan, kumpi seuraavista ajankohdista on viimeisin:
 - työsuoritus on valmistunut
 - lasku on saapunut ostolaskut-yksikköön.
- laskuissa tulee näkyä verollinen ja veroton hinta sekä arvonlisäveron osuus. Laskutusosoite on:

**Helsingin kaupunki
kiinteistövirasto
Tilakeskus
Ostolaskut
PL 2227, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI**

17

PÄÄ-/ARKKITEHTISUUNNITTELIJAN ASIAT

Arkkitehdin ilmoituksena merkittiin seuraava:

- piirustusten laadinta on aloitettu
- tilaaja on toimittanut vanhat arkkitehtipiirustukset



SH/SB

4.2.2014

- paloviranomaisen kannanottoa tarvitaan.

18

RAKENNESUUNNITTELIJAN ASIAT

Rakennesuunnittelijan ilmoituksena merkittiin seuraavaa:

- haitta-ainetutkimus tehtävä
- lattian rakenneavaukset (5-6 kpl) tehtävä
- öljysäiliön purkaminen tehtävä ennen varsinaisten korjaustöiden alkua
- alustilan tuuletusaukkojen määrä tarkistettava.

19

LVI-SUUNNITTELIJAN ASIAT

LVI-suunnittelijan ilmoituksena merkittiin seuraavaa:

- suunnittelu alkaa pohjapiirustuksien saavuttuaan
- käyttäjien lukumäärä tarvitaan ilmamäärän mittausta varten
- vanhat LVI-suunnitelmat tarvitaan.

20

SÄHKÖSUUNNITTELIJAN ASIAT

Ei asioita.

21

ISÄNNÖITSIJÄN ASIAT

Ei asioita.

22

KÄYTTÄJÄN ASIAT

Viraston edustajan Sirkka Könkkölä-Viitasalon ilmoituksena merkittiin seuraava:

- kokouksien pöytäkirjat toimitettava sähköpostitse
- kokousten esityslistojen toimitus kaksi päivää ennen kokousta
- käyttäjän tiedottaminen ennen töiden suorittamista
- Tilakeskuksen tiedote vanhemmille tulevasta remontista.

SH/SB

4.2.2014

23

RAKENNUTTAJAKONSULTIN ASIAT

Rakennuttajakonsultin ilmoituksena merkittiin seuraava:

- vanhojen suunnitelmien etsiminen
- suunnitelmien muuttaminen dwg-muotoon
- haitta-ainetutkijan etsiminen
- rakenteiden avausten suorittajan etsiminen
- turvallisuusasiakirjan laatiminen
- alustavan hankeaikataulun laatiminen
- öljysäiliön purkutöiden turvallisuuskoordinaattorina toimii Matti Ahonen (Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy).

24

TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN ASIAT

Turvallisuuskoordinaattori laatii rakennuttajan turvallisuusasiakirjan.

25

TILAKESKUKSEN ASIAT

Tilaaajan ilmoituksena merkittiin seuraava:

- hanke toteutetaan jaettuina urakoina
- urakkarajat esitetään suunnittelijakohtaisesti
- koosta johtuen hankkeen hyväksyminen tapahtuu Tilakeskuk-
sessa.

26

MUUT ASIAT

Asiasta informoidaan kaupungin ympäristövalvontayksikön henkilöitä Päivi Vepsäläistä ja Hannele Nurmista.

27

SEURAAVAT HANKESUUNNITTELUKOKOUKSET

Sovittiin, että suunnittelukokous nro 2 pidetään 27.2.2014 klo 12:00
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n toimistolla osoitteessa
Työpajankatu 10 A, 00580 Helsinki.

Sovittiin, että suunnittelukokous nro 3 pidetään 20.3.2014 klo 12:00
Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n toimistolla osoitteessa
Työpajankatu 10 A, 00580 Helsinki.

SH/SB

4.2.2014

Sovittiin, että suunnittelukokous nro 4 pidetään 10.4.2014 klo 12:00 Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n toimistolla osoitteessa Työpajankatu 10 A, 00580 Helsinki.

Sovittiin, että suunnittelukokous nro 5 (suunnitelmakatselmus) pidetään 6.5.2014 klo 9:00 Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n toimistolla osoitteessa Työpajankatu 10 A, 00580 Helsinki.

28

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Todettiin, että muita kokouksessa käsiteltäviä asioita ei ollut ja päätettiin kokous.

puheenjohtaja
Seppo Hämäläinen

tilakeskuksen edustaja
Marko Kumpulainen

LIITTEET

Liite 1, Yhteystietoluettelo

Liite 2, Ympäristövalvontayksikön kuuleminen 31.10.2013

Liite 3, LVI-suunnittelijan ilmanvaihdon korjaustoimenpide-ehdotus 19.11.2013

Liite 4, Kohdekatselmuksen muistio 14.1.2014.

