



Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

21.2.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO  
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR

Saapunut/Inkommit

2. 03. 2011

Dnro/Dnr Ksv 2010-966

Tehtäväluokka 523; k2

Uppgiftsklass A. Niera

Viite: MH6141, Lauttasaaren asemakaavan muutos, 11.2.2011

**ETELÄ-SUOMEN SOTILASLÄÄNIN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSEEN  
LAUTTASAARENTIE 24 SIJAITSEVALLE ALUEELLE**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Lauttasaarentie 24 sijaitsevalle ostoskeskuksen tontille. Etelä-Suomen Sotilasläänillä ei ole lausuttavaa viitteenä olevaan tietopyyntöön.

Asiaa hoitaa Etelä-Suomen Sotilasläänin Esikunnassa MAJ Rainer Kemppainen 02-99 420 356.

Esikuntapäällikkö  
Everstiluutnantti



Jukka Parvinen

Osastopäällikön sij.  
Everstiluutnantti

Sami Aarnio

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

ESSLE OPOS

## Heinonen Jaana M

**Lähettäjä:** Saarijärvi Jukka [Jukka.Saarijarvi@hsy.fi]  
**Lähetetty:** 22. maaliskuuta 2011 16:31  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** LAUTTASAAREN OSTOSKESKUS JA AJOTUNNELI, OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNITELMA, MIELIPIIDE

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
23. 03. 2011	
Dnro/Dnr	Ks/K 2010-966
Tehtäväluokka	523-K11
Uppgiftsclass	A. Niera

HSY:n asia 110/00/02/022/2011, 15.2.2011

Kiitos yhteydenotosta!

Rakennetut vesihuollon johdot tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Mm. Lauttasaarentiessä ja Otavantiessä on rakennettu vesihuoltoverkosto.

HSY:n yhteyshenkilönä on Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

yhteistyöterveisin

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY  
Vesihuolto  
kaupunkilähtöinen suunnittelu  
PL 300  
00066 HSY  
käyntiosoite: Ilmalankuja 2 A  
Puh. (09) 1561 3043, 050-5931023  
sähköposti: [jukka.saarijarvi@hsy.fi](mailto:jukka.saarijarvi@hsy.fi)  
[www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Aos



27.4.2011

Kaupunginkirjaamo/  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
29. 04. 2011	
Dnro/Dnr	KSJK 2010 - 966
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	523:K12 A. Niemi

Kirjeenne 11.2.2011

LAUTTASAARENTIE 24, OSTOSKESKUKSEN TONTIN, ASEMAKAA-  
VANMUUTOKSEN LUONNOS

Museo 2011-68

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta, joka edellyttää Lauttasaaren ostoskeskuk-  
sen purkamista. Hankkeen taustalla on Länsimetron rakentamisen vaa-  
timat asemakaavan muutokset ja ostoskeskuk-  
sen tontin rakentamistar-  
peet. Metron tuleva sisäänkäynti sijoitetaan ostoskeskuk-  
sen tontille. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja soveltuu näin hyvin uuden jouk-  
koliikenneväylän aseman paikaksi.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa ostoskeskuk-  
sen tontin uudisrakentaminen siten, että nykyisen rakennuksen tilalle  
rakennetaan uusi ajanmukaisempi liikerakennus ja asuntoja. Tontin  
lounaiskulmaan rakennetaan Lauttasaaren metroaseman itäinen si-  
säänkäynti. Tontin alle suunnitellaan rakennettavaksi maanalainen py-  
säköintihalli liikekeskuk-  
sen asiakkaita, uusia asukkaita sekä metromat-  
kustajien liityntäpysäköintiä varten.

Kaupunginmuseo on arvottanut Lauttasaaren ostoskeskuk-  
sen arkkitehtuuriltaan harkituksi ja viimeistellyksi rakennukseksi. Se on osa arkki-  
tehti Olli Kivisen suunnittelemaa ja kaavoittamaa Lauttasaaren arkki-  
tehtonisesti yhtenäistä ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta keskuskortte-  
lia. Sen selkärangana on ollut korttelin halki kulkenut liikenteeltä rauhoi-  
tettu raitti, joka jatkuu ostoskeskuk-  
sen katettuna kauppakujana. Vuonna 1970 käyttöön otettu ostoskeskuk-  
sen rakennus on hahmoltaan te-  
rassoitu kokonaisuus ja se edustaa ajanmukaista betoniarkkitehtuuria.

Kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta on tutkittu ostoskeskuk-  
sen kehittämissuunnitelmia ja mahdollista täydennysrakentamismahdollisuutta si-  
ten, että osa nykyisestä liikerakennuksesta säilytetään. Museo on osal-  
listunut näihin neuvotteluihin. Valitettavasti kuitenkin selvitysten pe-



27.4.2011

rusteella ei löytynyt sellaista ratkaisua, että olemassa olevaa ostoskeskusrakennusta edes osittain olisi ollut perusteltua säilyttää. Lauttasaaren ostoskeskuksen uudisrakentamisen viitesuunnitelma koostuu kahdesta kannen päällä sijaitsevasta asuinkerrostalosta, maan päällä kahdessa kerroksessa sijaitsevista liiketiloista ja neljä kerrosta maan alle ulottuvista pysäköintitiloista. Viitesuunnitelman ovat laatineet arkkitehdit Cederqvist & Jäntti.

Viitesuunnitelmassa on arkkitehtonisia viittauksia olemassa olevaan ostoskeskusrakennukseen, kuten esimerkiksi Lauttasaarentien puolelle sijoittuvat matalat siipimäiset ja terassoidut rakennusvolyymit. Myös jalankululle varattu kulkuyhteys, keskusakseli, joka liittyy uudisrakentamisen olemassa olevaan keskuskortteliin, on säilytetty.

1960-luvun lopun suunnitteluihanteita edustava keskuskorttelin kokonaisuus menettää asemakaavamuutoksen toteutumisen myötä arkkitehtonisen yhtenäisyytensä. Museon näkemyksen mukaan ostoskeskusrakennuksen purkamisesta huolimatta kuitenkin tärkeä osa keskuskorttelin asemakaavallisesta ideasta, kuten liiketilojen sijoittuminen keskusakselina toimivan raitin päätteenä, säilyy. Uudisrakentaminen on pyritty mahdollisimman hyvin sovittamaan Lauttasaaren kaupunkikuvaan.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot:

Saresto Sari, tutkija, puhelin 310 36483

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

Sari Saresto  
tutkija

TIEDOKSI:

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

14.04.2009

Dnro 366/70/701-09

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 2100  
00099 Helsingin kaupunki

16. 04. 2009

KAUPUNKISUUNNITTELU-  
LAUTAKUNTA VIRASTODnro 2009-365/523 K 6  
M ja Niera

## YTV:N KANNANOTTO LAUTTASAAREN OSTOSKESKUKSEN JA METROASEMAN SISÄÄNKÄYNTIEN ASEMAKAAVOJEN MUUTOSTEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Pyydettyinä lausuntona YTV toteaa seuraavaa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lauttasaaren metroaseman sisäänkäyntien rakentaminen. Ostoskeskuksen tontille suunnitellaan metroaseman pääsisäänkäyntiä. Nykyiselle huoltoasematontille osoitteeseen Lauttasaarentie 25 on suunniteltu metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka. Gyldenintie 2:ssa sijaitsevalle toimisto- ja liikerakennustontille on suunniteltu metroaseman toista sisäänkäyntiä.

Länsimetron aloitettua liikennöinnin Matinkylään Lauttasaaren liityntälinjojen on alustavasti suunniteltu kulkevan Katajaharjasta nykyisen linjan 20 reittiä sekä Vattuniemestä nykyisten linjojen 65 A tai 66 A reittiä Lauttasaaren metroasemalle. Linjat kulkevat joko Särkiniemen- tai Gyldenintietä pitkin. Molemmissa vaihtoehdoissa metroaseman eteläisen sisäänkäynnin kohdalle tulee sijoittaa pysäkit. Särkiniementien vaihtoehdossa tulee kiinnittää erityistä huomiota Lahnalahden puiston läpi kulkevan kevyen liikenteen väylän kunnossapitoon.

Huoltoaseman tontille suunniteltu liityntäbussien kääntymis- ja pysäköimispaikka tulee toteuttaa riittävän tilavaksi suunnitellulle linjastolle. Terminaaliin tulee voida toteuttaa matkustajien nousu ja poistuminen busseista. Lauttasaarentien pohjoispuolelta tulee järjestää mahdollisimman sujuva kevyen liikenteen yhteys ostoskeskuksessa sijaitsevaan metron pääsisäänkäyntiin mieluiten eritasoratkaisuina. Jos huoltoaseman tontilta järjestetään ajo metroaseman maanalaiseen pysäköintilaitokseen ja väestösuojaan sekä työ- ja huoltotunneliin, tämä liikenne ei saa häiritä joukkoliikenteen liikennöintiä kääntöpaikalla. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Kevyen liikenteen yhteydet ympäröivästä maankäytöstä metroasemien sisäänkäynteihin ja edelleen metroasemalle tulee suunnitella mahdollisimman sujuviksi, turvallisiksi ja esteettömiksi.

Lauttasaaren liityntäliikenteen suunnittelusta vastaa HKL:n suunnitteluyksikkö. Vuoden 2010 alusta alkaen suunnitteluvastuu on perustettavalla Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymällä. Kaavoitus tulee tehdä yhteistyössä näiden organisaatioiden kanssa, jotta joukkoliikennematkaisuista tulee mahdollisimman toimivia.

14.04.2009

Dnro 366/70/701-09

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta (YTV)

  
Niilo Järvi  
liikennejohtaja

  
Reijo Teerioja  
yksikön päällikkö

TIEDOKSI

YTV:n kirjaamo  
Minna Weurlander  
Tarja Laine  
Outi Janhunen

Tiehallinto  
Uudenmaan ympäristökeskus  
YTV

## Heinonen Jaana M

---

**Lähettäjä:** Kiiskinen Anu  
**Lähetetty:** 27. huhtikuuta 2010 16:37  
**Vastaanottaja:** Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto  
**Kopio:** Niera Anja; Jylhänlehto Marko  
**Aihe:** Lauttasaaren metroaseman kaavamuutos

28. 04. 2010

KAUPUNKISUUNNITTELU-  
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Dnro 2009-365/523  
A. Niera k30

Terve!

Suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto ja allekirjoittanut ovat Rakennusviraston yhteyshenkilöt prosessissa.

Meillä ei ollut kovinkaan paljon vielä huomautuksia asiaa. Pohdimme bussiterminaalin tilan riittävyyttä nykyisen huoltoasemanpaikalla. Liikennesuunnittelijat varmaankin tarkistavat kaavanvaikutukset pysäköintiin ja kadunvarsipysäköintiin.

Terveisin Anu

Anu Kiiskinen  
Maisema-arkkitehti MARK  
Aluesuunnittelija  
Helsingin kaupungin rakennusvirasto  
Katu- ja puisto-osasto  
Kasarminkatu 21  
PL 1515, 00099 Helsingin kaupunki

[anu.kiiskinen@hel.fi](mailto:anu.kiiskinen@hel.fi)

+358-9-31038419

+358-40-4854301

AoS

## Heinonen Jaana M

---

**Lähetäjä:** Niera Anja  
**Lähetetty:** 26. lokakuuta 2011 18:51  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** VL: OAS Lauttasaaren ostoskeskuksen ja ajotunnelin asemakaavamuutos

Hei!  
Pyytäisin ystävällisesti kirjaamaan tämän, mikäli se ei jo ole kirjattu.  
t. Anja Niera

---

**Lähetäjä:** Kiiskinen Anu  
**Lähetetty:** 3. maaliskuuta 2011 14:04  
**Vastaanottaja:** Niera Anja  
**Kopio:** Jylhänlehto Marko  
**Aihe:** OAS Lauttasaaren ostoskeskuksen ja ajotunnelin asemakaavamuutos

Terve!

Lähetän tässä omat kommenttini Lauttasaaren ostoskeskuksen ja ajotunnelin asemakaavamuutosluonnoksesta. Marko Jylhänlehto lähettää tarvittaessa omat huomionsa sinulle.

Kaavamääräyksissä on määräys säilytettävistä ja tarvittaessa kunnostettavista lehmusrivistöistä sekä istutettavasta puurivistä.

Tällainen määräys olisi annettava ohjeellisena tai niiden tueksi on lisättävä määräyksiä myös puiden kasvulle varattavasta tilasta ja kasvuolosuhteista. Istutuskaistan tulee olla 3 m leveä tai yhtenäiselle kantavalle kasvualustalle on varattava riittävä tila, 20 kuutiometriä/puu.

Terveisin Anu

Anu Kiiskinen  
Maisema-arkkitehti MARK  
Aluesuunnittelija  
Helsingin kaupungin rakennusvirasto  
Katu- ja puisto-osasto  
Kasarminkatu 21  
PL 1515, 00099 Helsingin kaupunki

[anu.kiiskinen@hel.fi](mailto:anu.kiiskinen@hel.fi)  
+358-9-31038419  
+358-40-4854301

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 10. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-005748
Tehtäväluokka	70 03 03
Uppgiftsclass	



22.04.2009

KAUPUNKISUUNNITTELU-  
LAUTAKUNTA/VIRASTO

Teamware Office™

D:2009-365/523 (6,22)

Posti

A. Niera

**Saapunut posti: Lauttasaaren metroasemnsisäänkäyntien asemakaavoituksen OAS**

<b>Lähetäjä:</b>	Pitkänen Eeva HKI/YMK	<b>Vastaa viimeistään:</b>	-
<b>Lähetetty:</b>	20.4.2009 11:04	<b>Kenelle vastataan:</b>	-
<b>Tärkeys:</b>	Tavallinen	<b>Toimitettu:</b>	20.4.2009 11:04
<b>Kiireellisyys:</b>	Tavallinen	<b>Luettu:</b>	21.4.2009 9:58
<b>Luottamuksellisuus:</b>	Ei määritelty	<b>Vastaanotettu:</b>	21.4.2009 9:58
		<b>Korvattu:</b>	-

**Vastaanottajat:**

<b>Nimi</b>	<b>Tyyppi</b>	<b>Vast. pyydetään</b>
Niera Anja HKI/KSV	Vast.ott.	Ei

Anja Niera

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja ottaa huomioon metron liityntäbussien kääntymis- ja pysäköintipaikan ja pysäköintilaitoksen sisäänajon aiheuttamat ilmanlaatu- ja meluhaitat läheiselle asutukselle. Kokemusten mukaan asuinrakennusten viereen sijoitetut pysäköintipaikat ja ajotunneliaukot voivat aiheuttaa häiriöitä asukkaille. Pysäköinti ja ajoaukot tulisi järjestää mahdollisimman kauaksi asuinrakennuksista. Myös mahdollisuudet sijoittaa laituripaikkoja Lauttasaarentien varteen tulisi tutkia.

Lauttasaarentie 25:ssä toimivan nykyisen ABC-huoltoaseman tontti on kunnostettu vuonna 2000. Viimeistään huoltoaseman purun yhteydessä tulee selvittää onko alueella vielä pilaantuneita, kunnostusta vaativia maita.

Ostoskeskuksen kulmassa toimivan St 1 -aseman tonttia on aiemmin kunnostettu kaksi kertaa omistajanvaihdosten yhteydessä. Alueelle mahdollisesti tulevan uudisrakentamisen yhteydessä tulee selvittää myös tämän aseman mahdollisten pilaantuneiden maiden kunnostustarve.

20.4.2009 Eeva Pitkänen

\*\*\*\*\*  
Eeva Pitkänen  
Ympäristötarkastaja  
Helsingin kaupungin ympäristökeskus  
PL 500, 00099 Helsingin kaupunki  
tel 09 310 31517  
fax 09 310 31554  
e-mail eeva.pitkanen@hel.fi  
\*\*\*\*\*

## Heinonen Jaana M

**Lähetetty:** Kallionpää Leo [Leo.Kallionpaa@hsl.fi]  
**Lähetetty:** 11. maaliskuuta 2011 8:50  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Lauttasaaren ostoskeskuksen ja ajotunnelin asemakaavan muutos

HSL Helsingin seudun kuntayhtymän kannanotto:

- Maanalaisesta pysäköintihallista tulee varata autoliikenteelle 100 liityntäpysäköintipaikkaa ja polkupyörille 120 liityntäpysäköintipaikkaa.
- Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee pysäköintihallissa varata turvalliset ja esteettömät kevyen liikenteen yhteydet sekä välttää turvattomuuden tunnetta lisääviä pimeitä ja sokkeloisia tiloja.

Leo Kallionpää  
ryhmäpäällikkö

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11. 03. 2011	
Dnro/Dnr	Ksv 2010-966
Tehtäväluokka	523:K3
Uppgiftsklass	A. Niëra