

KIINTEISTÖ OY FREDRIKINKATU 42:N KULKUYHTEYTTÄ KOSKEVA SITOUMUS

Osapuolet

Helsingin kaupunki;

Ab Mercator Oy (y-tunnus 0532532-2);

SRV Rakennus Oy (y-tunnus 1728244-6);

jäljempänä yhdessä "Osapuolet",

Sitoumuksen tarkoitus

Tällä sitoumuksella on tarkoitus sopia Kiinteistö Oy Fredrikinkatu 42 (y-tunnus 0879965-4), jäljempänä "Kiinteistö" kulkuaukon ja henkilökäynnin avaamisesta Kampin kallioväestönsuojaan (jäljempänä "Kallioväestönsuoja") Helsingin Kaupungin ja Kiinteistön 19.4.1993 allekirjoitetun sopimuksen (liite 1) mukaisesti sekä avaamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta.

Kulkuyhteyden avaaminen

Nykyisellään Kiinteistön kulkuyhteys Kallioväestönsuojaan rajoittuu niin, että ainoastaan parkkilipulla pääsee kulkemaan Kallioväestönsuojasta kulkuaukon kautta Kiinteistöön. Kulkuyhteys tulee järjestää siten, että vähintäänkin Kiinteistön kulkukortilla on yhteys kallioväestönsuojaan, molempiin suuntiin, joka tarkoittaa, että kiinteistön ja kallioväestönsuojan välillä oleviin kahteen oveen on asennettava lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa kulkuyhteyden Kiinteistön kulkukortilla. Helsingin kaupunki sitoutuu Kallioväestönsuojan omistajana saattamaan voimaan tämän sitoumuksen mukaisen kulkuyhteyden avaamisen. Selvyyden vuoksi todetaan, että kulkuyhteyden välillä olevalla parkkilaitoksella ja sen omistajalla Kampin Luola Oy:lla on 16.12.2008 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perustella velvollisuus sallia pysäköintilaitoksessaan yleinen jalankulku Kiinteistöön. Parkkiluolan Kulkuyhteyden avaaminen tullaan järjestää viimeistään 31.1.2012 mennessä ja sen toteuttavat Osapuolet.

Tällä sitoumuksella Osapuolet sitoutuvat maksamaan edellä mainitun ratkaisuehdotuksen mukaiset kustannukset Kiinteistön kulkuyhteyden avaamisesta. Ennakoidut kustannukset ovat 8000-10000 €. Osapuolet voivat esittää edullisempia ratkaisuja Kiinteistön kulkuyhteyden avaamiseksi kuitenkin niin, että ratkaisu on Kiinteistölle tyydyttävä. Lisäksi Osapuolet edesauttavat parhaansa mukaan, että Kiinteistöstä on kaikille vapaa kulkuyhteys Kallioväestönsuojaan.

Sitoumuksen voimaantulo

Tämä sitoumus tulee voimaan allekirjoituksesta ja Kamppiparkki Oy:n, Kampin Luola Oy:n sekä Simonaukion Pysäköinti Oy:n osakekannan kaupantekohetkestä. Helsingin kaupungin allekirjoittaminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöstä. Sitoumus on kuitenkin muita Osapuolia sitova allekirjoitushetkestä em. kaupan toteutuessa.

Tämä sitoumus on tehty neljänä (4) samanaisisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle ja yksi Kiinteistölle.

Helsingissä, ____kuun __. päivänä ____

Helsingin kaupunki

Ab Mercator Oy

SRV Rakennus Oy
