



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/843/07.01/2012

18.12.2012

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2012-014963 T 10 04 01

| | |
|--|----------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 17. 12. 2012 | |
| HEL 2012-014963 | |
| Dnro/Dnr | 10 04 01 |
| Tehtäväluokka | |
| Uppgiftsklass | |

Lausunto Asunto-Oy Siltarannan poikkeamishakemuksesta Helsingin Kallion kaupunginosassa tontti 297/10 (Siltasaarencatu 7-9)

Asunto Oy Siltaranta hakee poikkeamista asemakaavan suojelumääräyksestä, tarkoituksenaan rakentaa kuusi lapeikkunaa ullakkoasuntoja varten.

Helsingin kaupungin rakennuslautakunta on myöntänyt rakennusluvan Asunto Oy Siltarannalle kuuden ullakkoasunnon rakentamiseen osoitteessa Pitkänsillanranta 7-9.

Työmaavaiheessa on todettu, että myönnetyn rakennusluvan ikkunaratkaisu johtaa asuntoihin, joiden valaistusolosuhteet ovat huonot. Hakijan käsityksen mukaan tilanne johtuu viranomaisen asettamista uusista vaatimuksista pihanpuolen ikkunoiden koon pienentämisestä.

Arkkitehti Juha Ilonen on laatinut suunnitelmat kuuden lapeikkunan tekemiseksi kadunpuoleiseen katonlapeeseen. Ikkunat häivytetään kattotiilien sävyisin metalliritilöin.

Asemakaavassa AK-korttelialueella sijaitseva Asunto Oy Sillanranta on suojeltu sr-1 mekinnällä: *"Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla."*

Rakennus sijaitsee Helsingin ullakkorakentamisen kaupunkikuvallisten vyöhykkeiden kartalla merkinnällä U3: *"Arkkitehtuurin keskeisenä sisältönä on monumentaalinen yhtenäinen kaupunkikuva, jossa kattomaisemalla on keskeinen rooli ja/tai se muodostaa rakennustaiteellisesti merkittävän kaupunkinäköymän. Kadun puoleisiin kattopintoihin ei saa avata uusia ikkuna-aukkoja."*

Asunto Oy Sillanranta valmistui vuonna 1926 arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnitelmien mukaan. Seitsemänkerroksinen rakennus on osa Pitkäsillanrannan 1920 – 1930 -luvuilla rakennettua kolmen asuinkerrostalon kokonaisuutta. Talojen tiilipintaiset julkisivut ja jyrkät, kattolyhtyjen jäsentämät yhtenäiset katonlappeet muodostavat kaupunkikuvallisesti erittäin arvokkaan kokonaisuuden.

Asunto Oy Sillanrannan julkisivudetaljointi, mm. ylimpien kerrosten ikkunoiden kehysmäinen korostaminen terasirappauksella ja ikkunoihin nähden symmetrisesti sijoitetut kattolyhdyt sekä yhtenäinen laaja kattopinta muodostavat jäsenellyn kokonaisuuden. Mainitulle julkisivutematikkaalle on oleellista kattolyhtyjen harkitusti jäsentämä ehyt sekä yhtenäinen kattopinta. Näiden osien ja niiden välisten suhteiden vähäininkin muuttaminen, kuten uusien aukotusten avaaminen, merkitsee voimakasta puuttumista rakennuksen harkittuihin arkkitehtonisiin detaljeihin sekä kokonaisuuteen ja vaikuttaa kielteisesti arvokkaaseen ja harkittuun kaupunkikuvaan.

Kun otetaan huomioon rakennuksen arkkitehtuurihistoriallinen arvo ja kaupunkikuvallinen merkitys, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) katsoo, että lapeikkunoiden rakentaminen merkitsee niin isoa muutosta rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin, että ne tarvelevät rakennuksen rakennustaiteellista ja kulttuurihistoriallista arvoa asemakaavan sr-1 suojelumääräyksen vastaisesti. Suostuminen hankkeeseen merkitsee ennakkotapausta kaupunkikuvallisten vyöhykkeiden U3 alueella. Toimenpide johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeaminen haittaisi kaavan toteuttamista sekä vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. ELY -keskus katsoo, ettei poikkeamiseen voi suostua.

Yksikön päällikkö Rolf Nyström

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

Heinonen Jaana M

Lähtettäjä: Dahlqvist-Solin Brita [brita.dahlqvist-solin@ely-keskus.fi]
Lähetetty: 17. joulukuuta 2012 15:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: ELY:n lausunto
Liitteet: 2012_843.pdf

Ohessa on ELY-keskuksen lausunto Siltasaarenkatu 7-9 hakemuksesta.

Ystävällisin terveisin
Brita Dahlqvist-Solin
Alueidenkäyttöpäällikkö
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue
brita.dahlqvist-solin(a)ely-keskus.fi
puh. +358 400 291 642
PL 36, 00521 Helsinki
Käyntiosoite: Asemapäällikönkatu 14
www.ely-keskus.fi/uusimaa