

26.6.2013

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
Kiinteistölautakunta
PL 2200
00099 Helsinki

HAKEMUS

Haemme kunnioittaen oikeutta vuokrata pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Helsingin kaupungin omistamat tontit Holkkitie 4 ja 6 sekä tontin 4 ja Holkkitien väliin jäävän viheralueen eli n. 10000 m² kokoisen maa-alueen (liite 1: alueen pohjakartta).

Tonteista ja viheralueesta muodostettaisiin yksi tontti, jolle Dieta Oy:n omistajien omistama Kiinteistöyhtiö rakentaisi uuden, pohja-alaltaan 5000 m²:n toimitalon, johon kaikki Dieta Groupin Suomen toiminnot yhdistettäisiin. Tiloihin siirtyisi Dieta Oy ja sen tytäryritykset Dietatec Oy ja Coffeepalce Oy. Toiminnallisesti tilat sisältäisivät Dietan varaston, tuotannon, myymälä- ja näyttelytilan sekä pääkonttorin (liite 2: toiminnalliset tilat ja niiden sijoittuminen tontille).

Toimitalon tulisi olla valmis 31.7.2015 mennessä, jolloin Dietan nykyisten tilojen vuokrasopimukset päättyvät. Koko rakentamisprojektiin tarvittava aika on n. 18 kk.

Dieta Group on 4 suomalaisen yksityishenkilön (Jan Söderström, Kari Halmetoja, Tapani Nuolioja ja Juhani Järvenpää) omistama yhtiöryhmä, jonka liikevaihto 2012 oli 32,0 m€ ja henkilökunnan määrä 147. Ryhmään kuuluu 3 yhtiötä Suomessa ja 2 Virossa. Suomen toimintojen liikevaihto oli 30,5 m€ ja henkilömäärä 108. Toiminta on 20 toimintavuoden aikana kasvanut ripeästi ja on myös kannattavaa: ryhmän voitto ennen veroja oli 1,9 m€ ja omavaraisuusaste 52,4%.

Dieta Group valmistaa ja markkinoi ammattikeittiölaitteita ja tarvikkeita suomalaisille ammattikeittiöasiakkaille ja vientiin. Tärkein valmistettava tuote on ammattikeittiöpata, joita tytäryritys Dietatec Oy valmistaa ja markkinoi kotimaan lisäksi useisiin Euroopan maihin. Viennin osuus Dieta Groupin kokonaisliikevaihdosta on n. 3,0 m€ ja se on kasvamassa nopeasti (liite 3: Dieta Oy esittely).

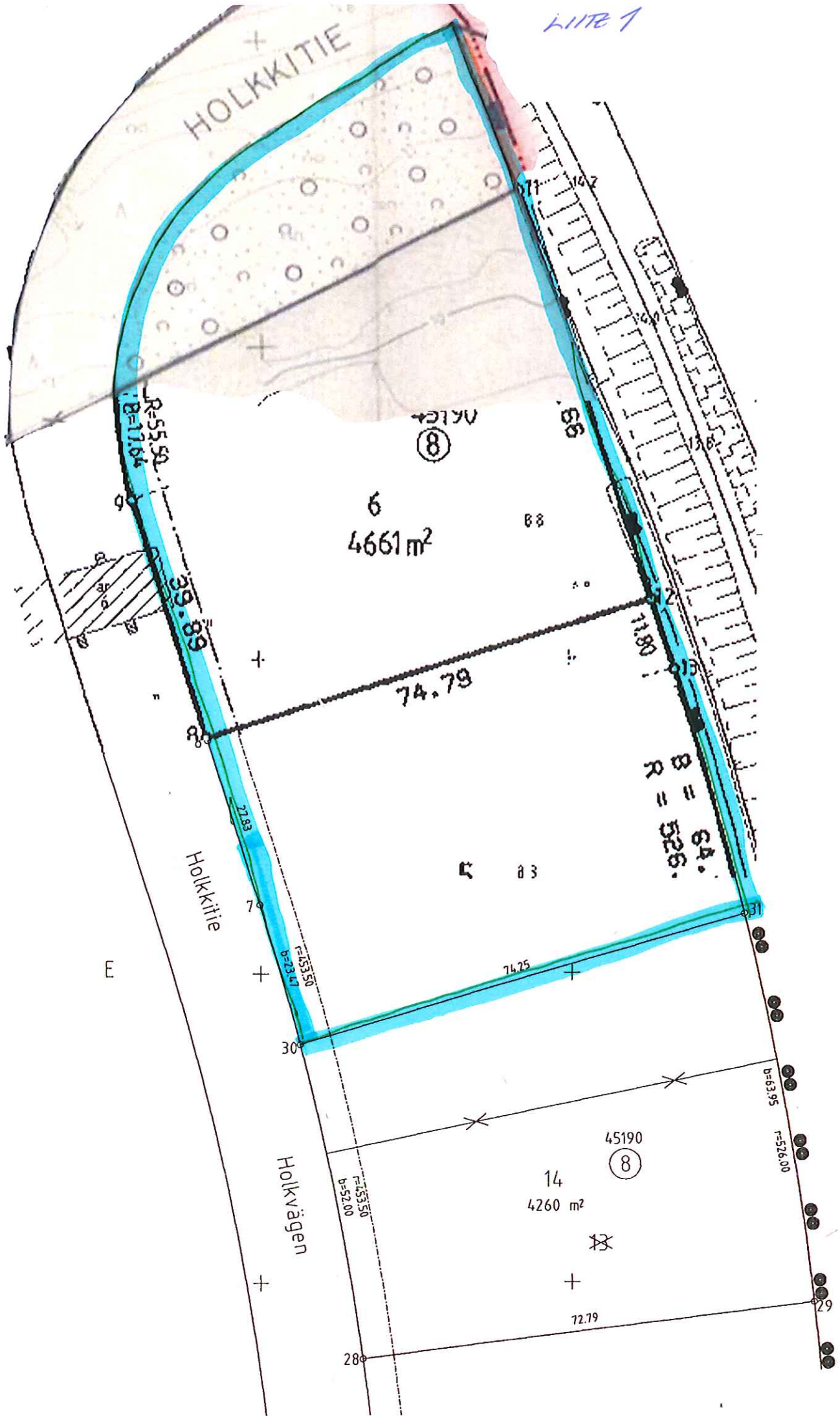
Toivon, että hakemuksemme käsiteltäisiin Kiinteistölautakunnan elokuun 2013 kokouksessa ja että päätös olisi Dietan kannalta positiivinen.

Kunnioittaen

Jan Söderström
Dieta Group
Konsernijohtaja

Tel. +358 40 5028760

LITE 1



HOLKKITIE

6
4661 m²

88

74.79

B = 526.
R = 64.

Holkkitie

E

Holkvägen

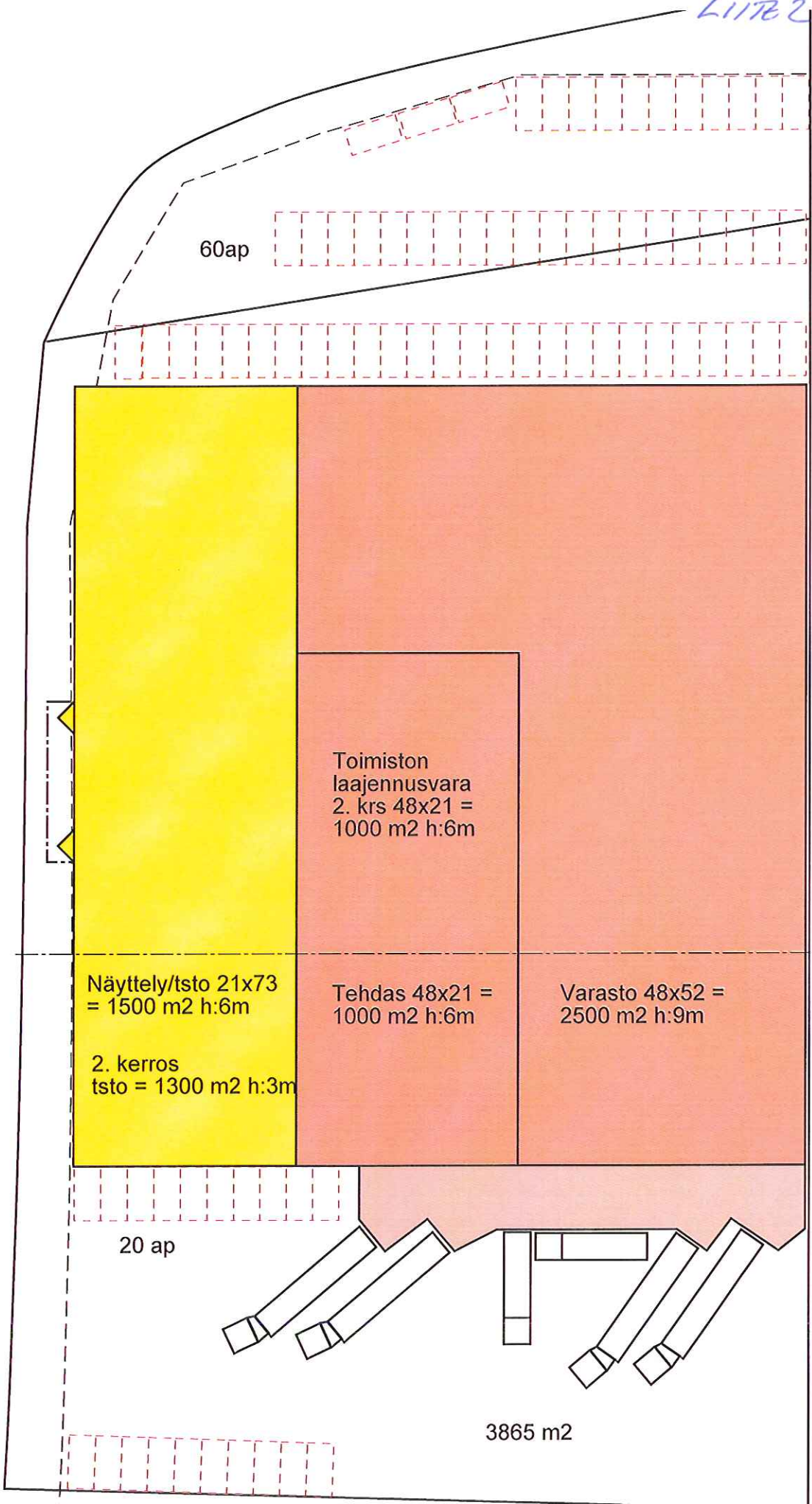
14
4260 m²

45190
8

72.79

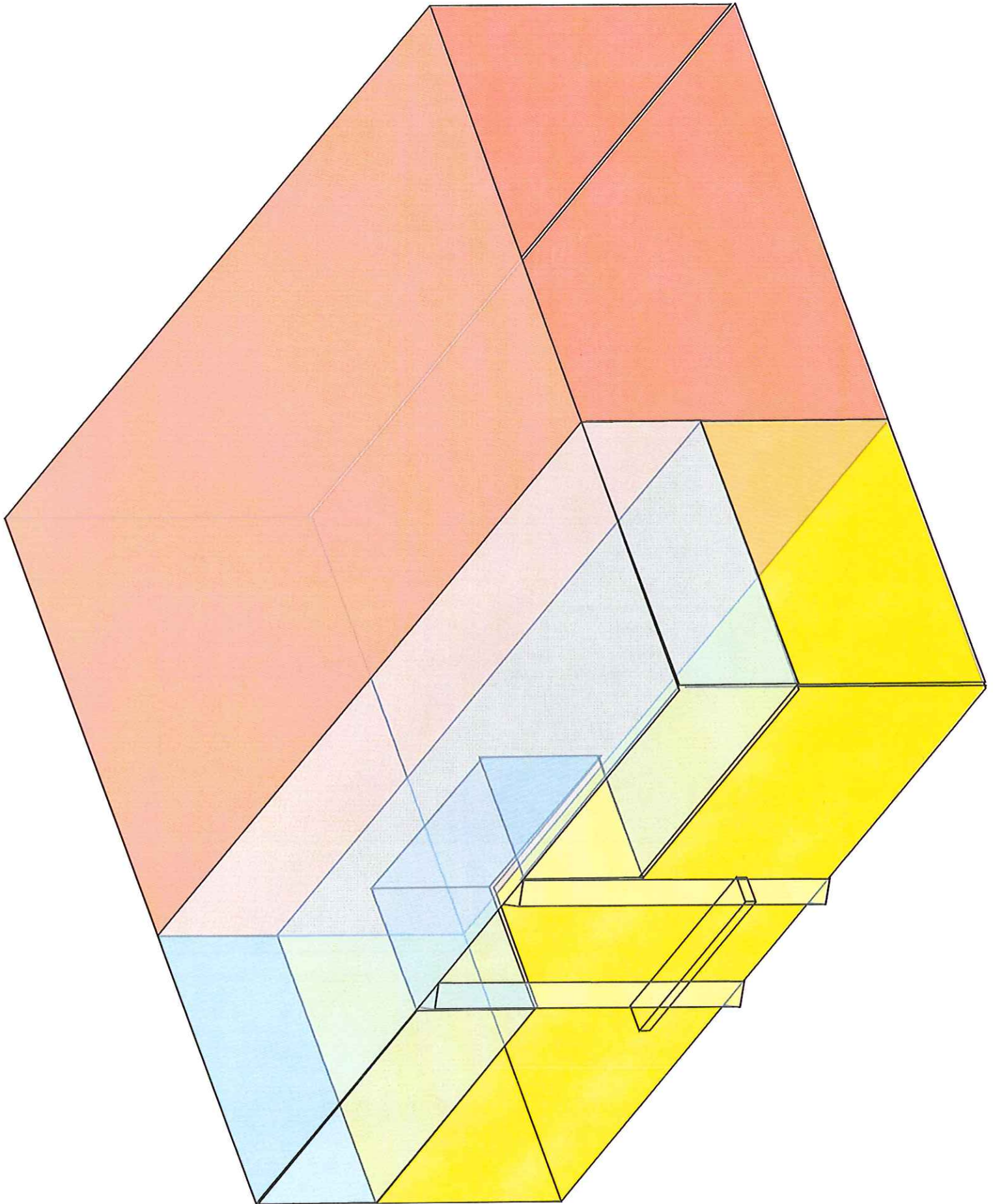
280

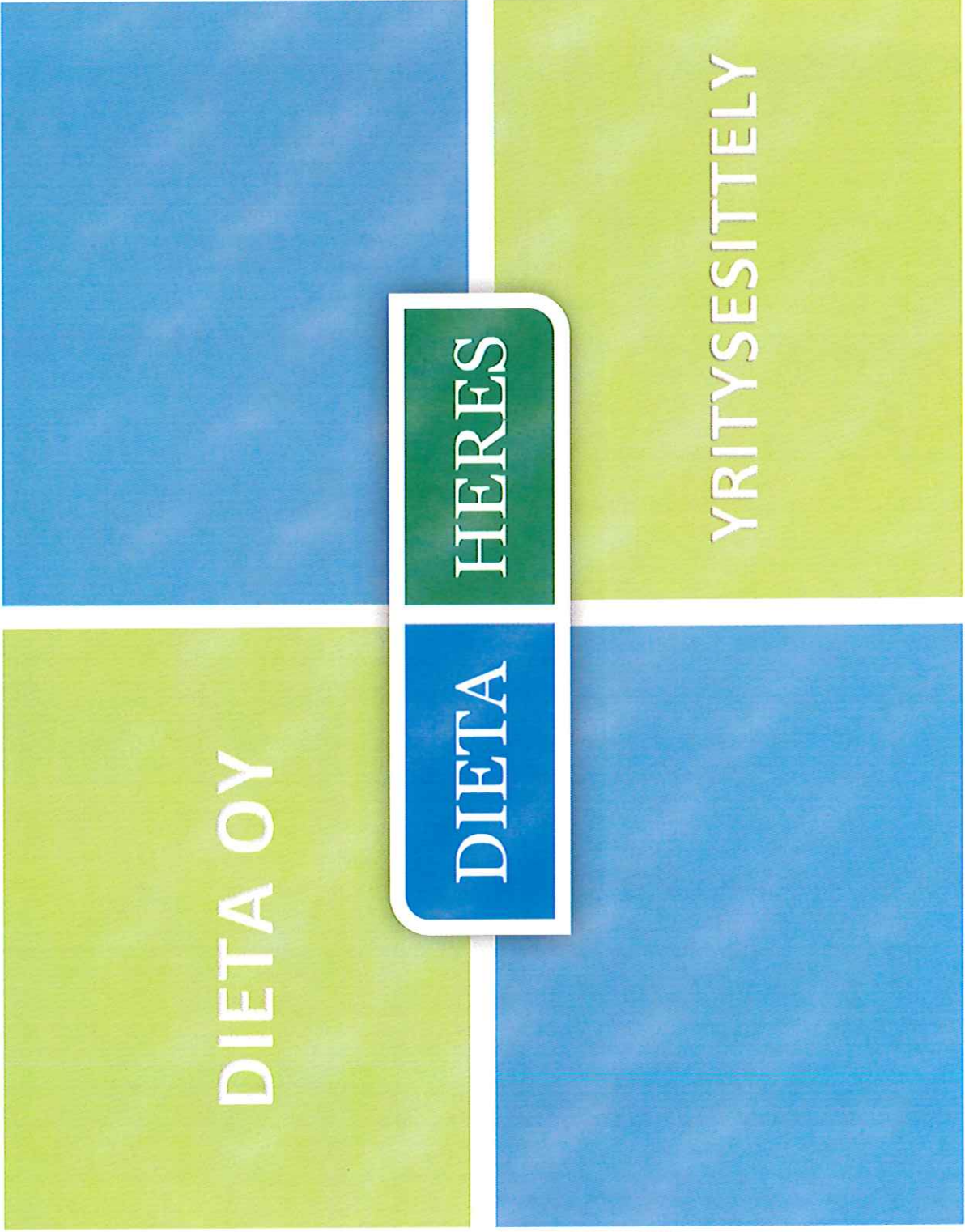
29



6300 m2 + laajennusvara 1000m2 toimistoa tehtaan päälle

LITTE 2



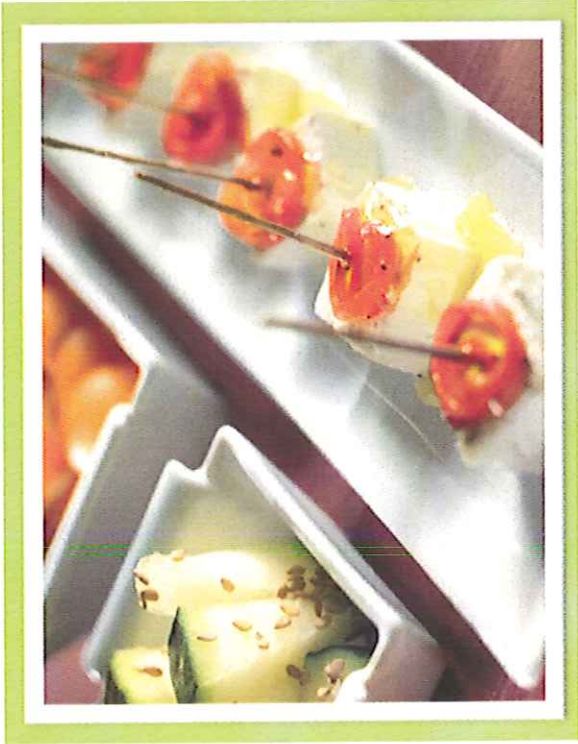


Perustettu 1993

- Sekoittavien Dieta Combi – patojen tuotanto (1993)
- Laajentuminen julkisen ja catering-sektorin projektointiin (1995)
- MaRa -sektorille (2000)
- Myyntiyhtiöt Viroon ja Venäjälle (2000)
- Oma rst-kalustetuotanto (2003)
- Heres -tarvikkeet (2006)
- Yrittäjävetoinen, suomalainen kasvuyritys



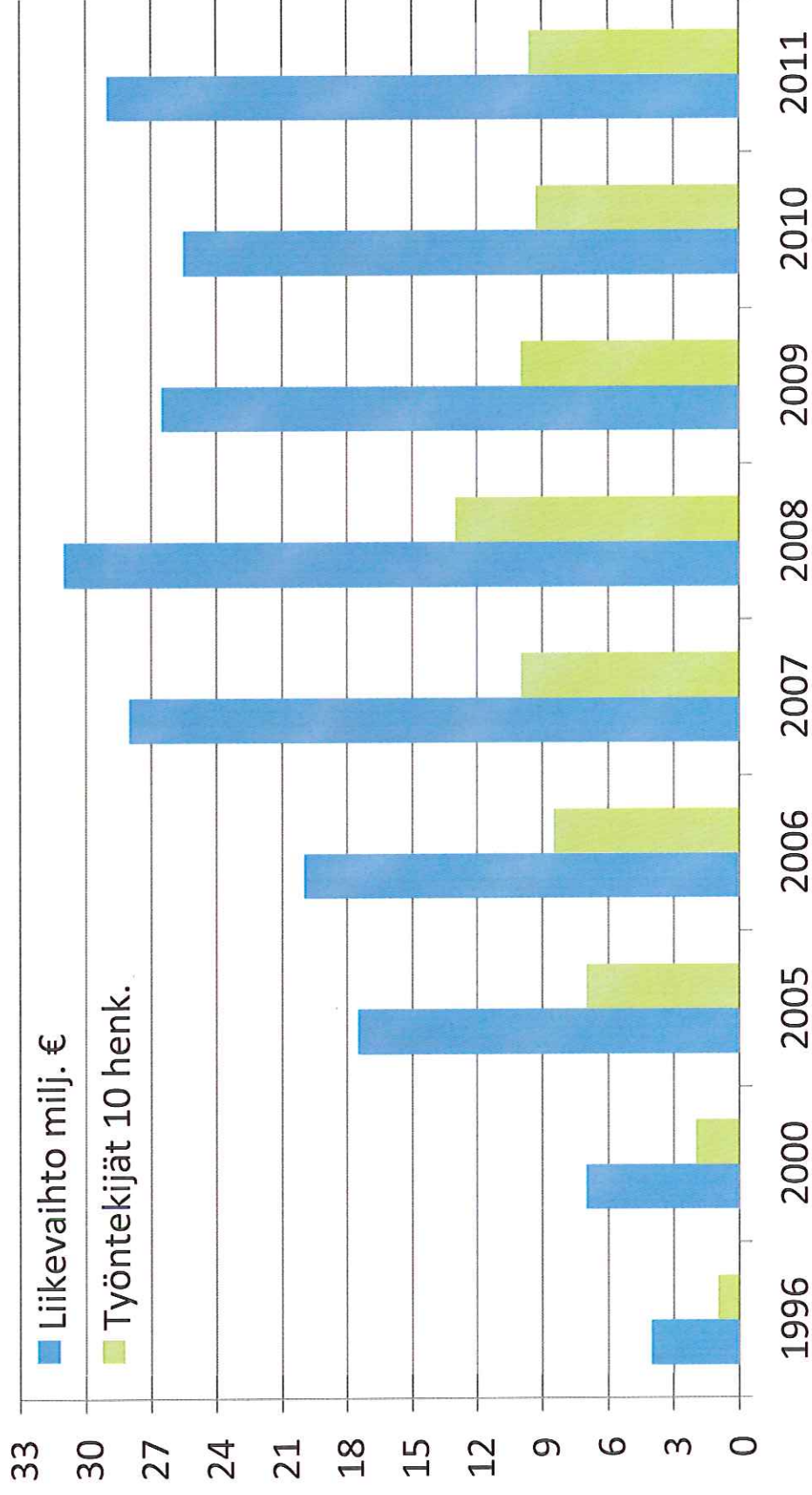
KUMPPANUUS



Olemme luotettava yhteistyökumppani sinulle.

- Satojen mittavien ammattikeittiöprojektien kokemus ja osaava henkilöstö ovat voimavaramme. Meillä on tuhansia tyytyväisiä laite-, astia- ja tarvikeasiakkaita.
- Valtakunnallinen 20 myyjän, 5 Dieta -huoltokeskuksen ja yli 100 huoltopisteen verkostomme on palveluksessasi.

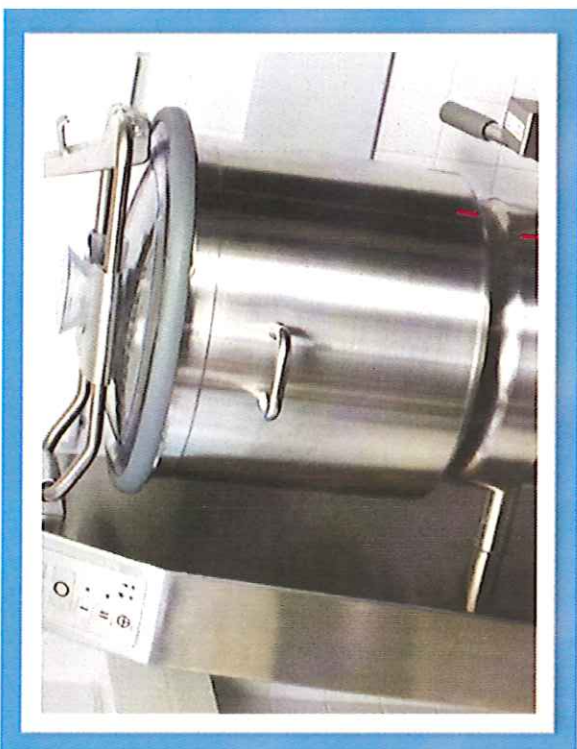
Olemme luotettava yhteistyökumppani sinulle.



DIETA

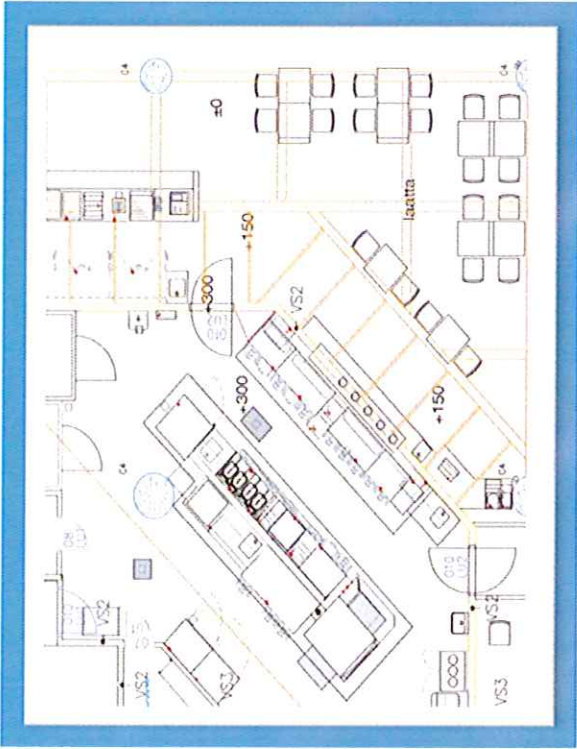
HERES

MONIPUOLISUUS

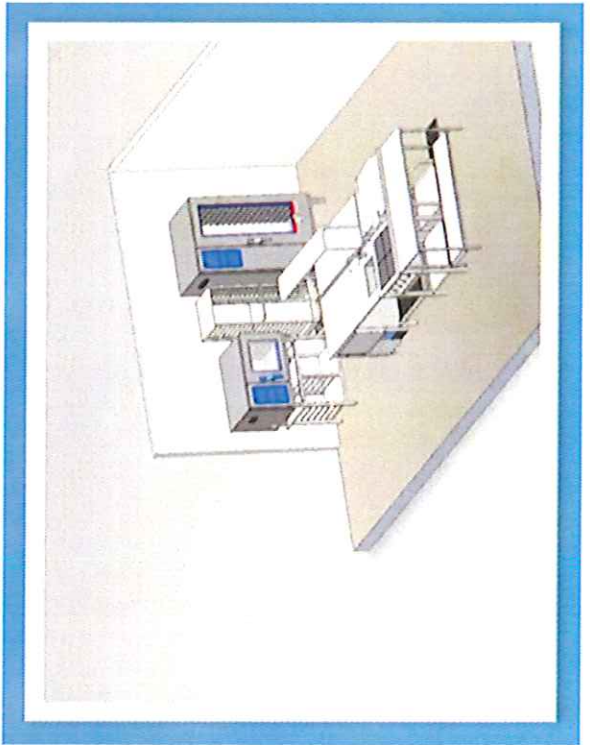
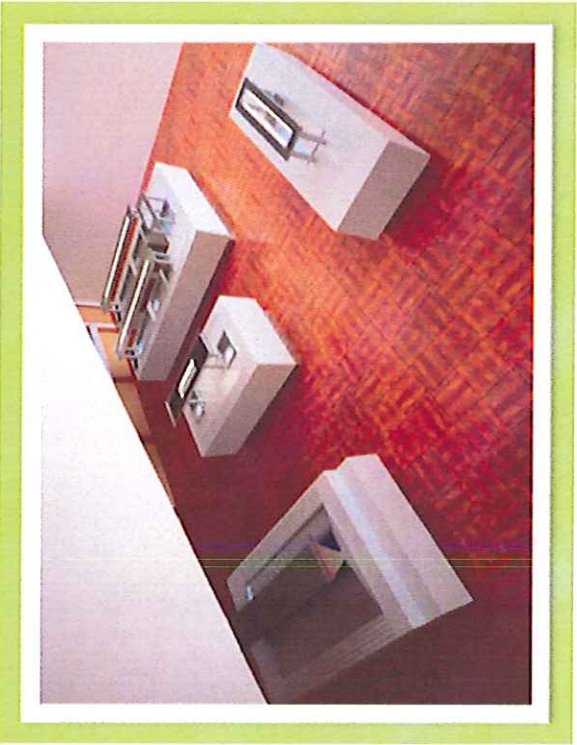


Käytössäsi on Suomen laajin 10000 laadukkaan ammattikeittiötuotteen valikoima.

- Niistä löydät varmasti konseptisi vaatimat laitteet ja niille sopivat astiat ja tarvikkeet. Innovatiivisten päämiestemme jatkuva tuotekehitys takaa valikoimamme tuoreuden.
- Avainasiakkaanamme saat aina tietoosi alan kiehtovimmat konseptit ja viimeisimmät trendit.

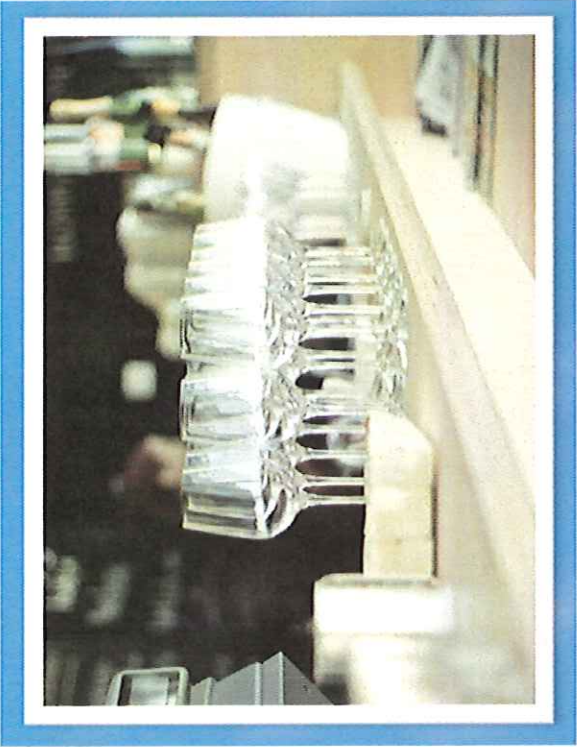


YHTEISTYÖ

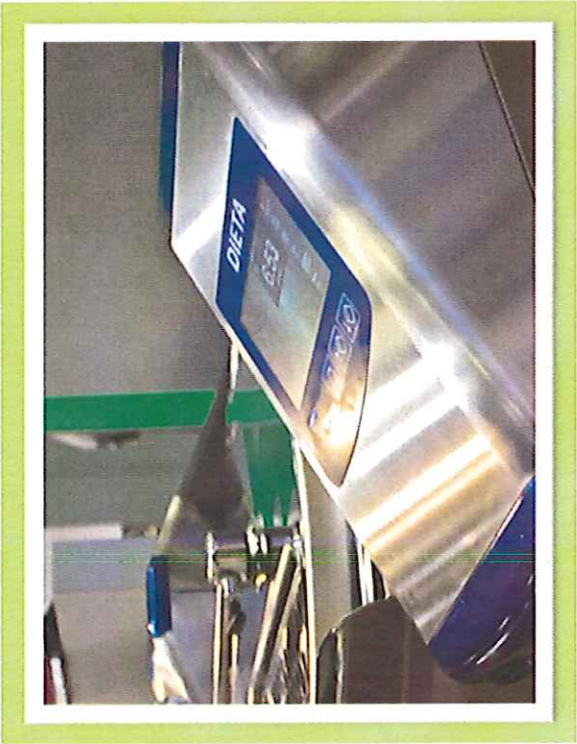


Aloitamme yhteisen projektimme suunnittelemalla keittiösi tai sen osa-alueen.

- Avainasiakaspäällikkömme ja aluemyyntimme yhdessä kokeneiden keittiösuunnittelijoidemme kanssa konsultoivat sinulle asiakaslähtöisen kokonaisratkaisun.
- Hankelaskentamme antaa käyttöösi strategisten laitteiden elinkaarilaskelmat sekä projektin kustannusarvion.



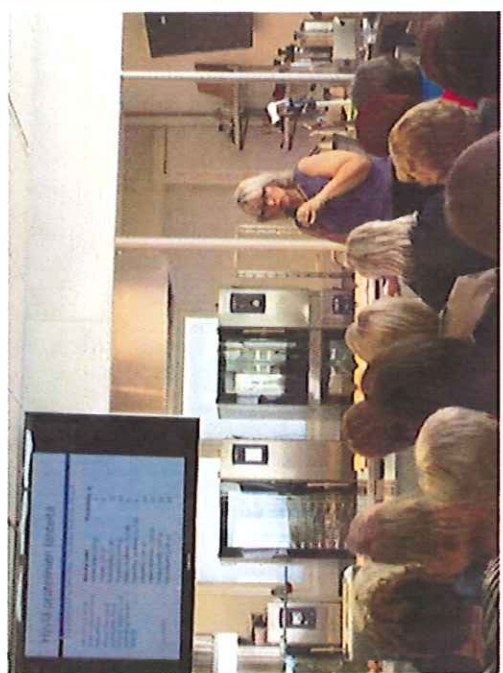
HELPPPOUS



Hankkeen onnistuminen edellyttää tarkkaa projektinhallintaa.

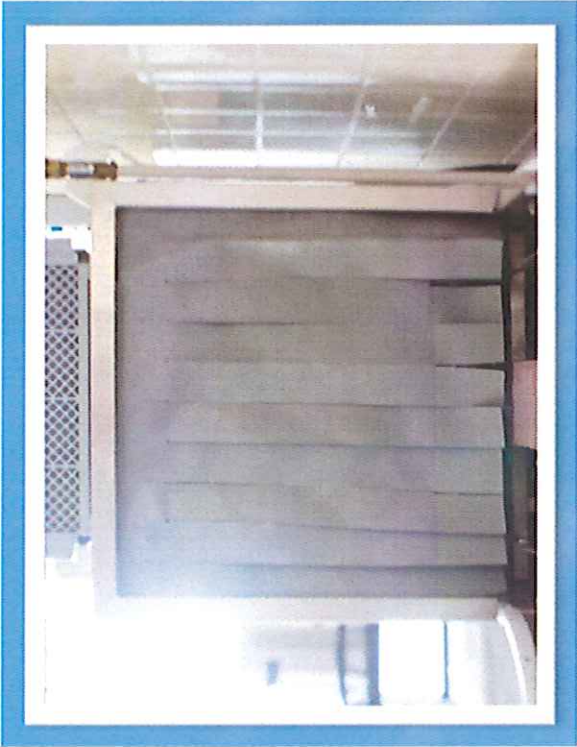
- Toimitusvalvontamme seuraa hankkeen etenemistä yhdessä projektikokouksiin osallistuvien aluemyyjijemme ja asennuspäällikkömme kanssa. Oikea-aikaiset toimitukset ja keittiön asennus sujuvat vaivatta ja koordinoitusti avullamme.

KOULUTUS



Laitteiden, astioiden ja tarvikkeiden käyttökoulutus kuuluu palveluumme.

- Kerromme ja opastamme, kuinka laitteemme toimivat ja miten tarvikkeet yhdistyvät niihin. Varmistamme, että asiakkaamme saavat kokonaisinvestoinnistaan kaiken irti.
- Halutessasi koulutus on moniportainen alkaen jo ennen toimitusta.



HUOLTO



Kattavat elinkaaripalvelut varmistavat investointisi pitkän käyttöiän.

- Huoltomme tarjoaa sekä ennakoivaa (huolenpitosopimus) että korjaavaa huoltoa. Nopeat varaosatoimitukset maahantuomillemme laitteille keskusvarastoltamme.
- 5 Dieta - huoltokeskusta ja yli 100 aluehuoltopistettä.

DIETVA HERBES

ETUJÄSEN KÄYTTÖN VÄLILUOKKA

STORMING
GÄTTAN
KÄLLAN
KÄLLAN

AVAJAUS
KÄLLAN
KÄLLAN

TYÖTTEI

MYNTI

NUOLLOKALUET

AJANKOHTAISTA

HAPPY HOUR

TYÖTTEI

AMMATIKKEITTIÖIDEN
JUDET NETTISIVUT

Terveystieteiden tutkimuskeskus
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Terveystieteiden tutkimuskeskus

VERKKOKAUPASTA
EDULLISEMMIN

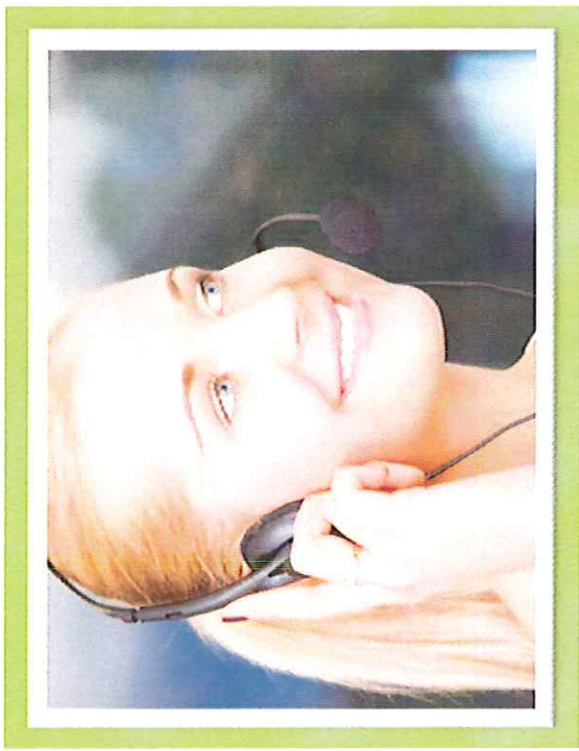
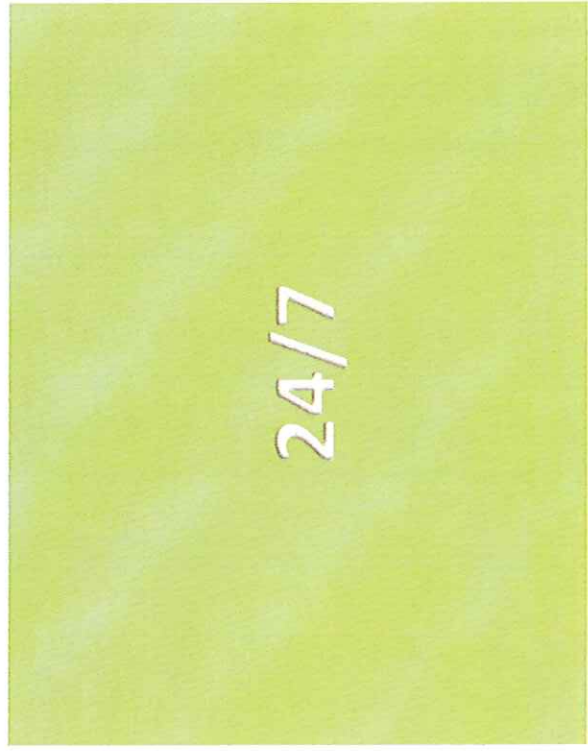
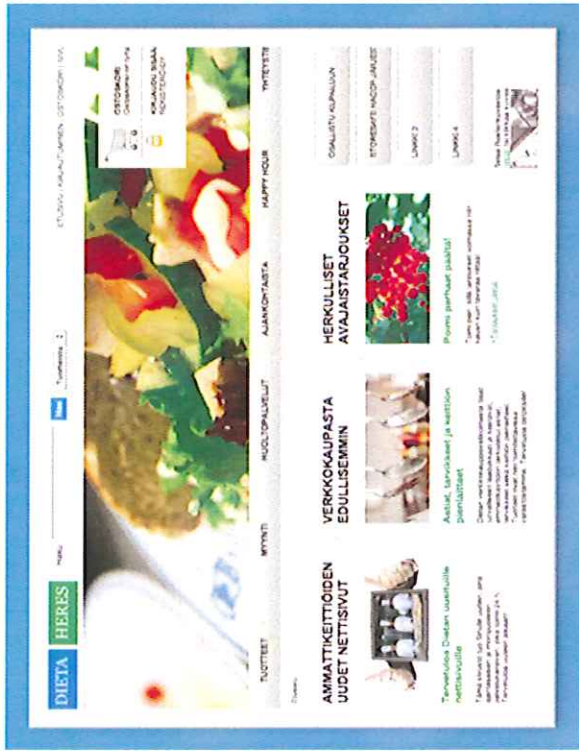
Asiakas, asiakas ja asiakas
Asiakas, asiakas ja asiakas

HERKULLISET
AVAJAUSTARJOUKSET

Pieni juhannus juhannus
Pieni juhannus juhannus

OSALLISTU ALPAILON

ITOMESTARIT
LÄMMÖN
LÄMMÖN



Helppoa ja mutkatonta palvelua – jopa 24/7!

- Tutustu tuotteisiimme ja palveluihimme netissä. Kun haluat tilata helposti ja nopeasti astioita, tarvikkeita tai pienlaitteita, soitto Call Centeriin on silloin oikea ratkaisu.

Kun käännyt puoleemme ammattikeittiösi hankinnoissa:

- Sinulla on yksi yhteistyökumppani, joka tekee puolestasi enemmän
- Suunnitteleimme sinulle ratkaisun, joka sisältää laitteesi, astiasi ja tarvikkeesi
- Toimitamme sinulle tehokkaan, yhteensopivan ja tyylikkään kokonaispaketin
- Varmistamme logistisesti järkevät, oikea-aikaiset toimitukset
- Koulutamme henkilöstösi käyttämään uusia työvälineitään oikein
- Parannamme ostojesi tehokkuutta: vähemmän ostolaskuja, saapumisilmoituksia...
- Saat sopimusasiakkaanamme bonukset kaikista laite-, astia-, tarvike- ja huolto-ostoista