

SOPIMUS KESKUSTAN MAANALAISEEN HUOLTOVÄYLÄÄN LIITTYMISESTÄ

1 Sopimusosapuolet

Helsingin kaupunki;

rakennettavan keskustan maanalaisen huoltoväylän (jäljempänä "Huoltoväylä") hallinta- ja käyttöoikeuden omistajana ja uudistettavan Kluuvin huoltotunnelin omistajana (jäljempänä kaupunki) omasta ja omistamansa Helsingin Väylä Oy:n puolesta ja

Kamppiparkki Oy; Y-tunnus 0533547-5
Mannerheimintie 20 A
00100 Helsinki

Pääosin Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) kortteleiden nro 4001, 64 ja 68 sekä niitä rajaavien katu- ja yleisten alueiden alapuolella sijaitsevan Kampin maanalaisen kallioväestönsuojan ja pysäköintilaitoksen (Kamppiparkki) omistajana sekä sen käytön edellyttämien sopimuksien haltijana (jäljempänä liittyyjä).

Kaupungilla tarkoitetaan tässä sopimuksessa soveltuvin osin myös kaupungin toimesta huoltoväylän toteuttamista ja operointia varten perustettua yhtiötä (Helsingin Väylä Oy) sekä kaupungin hallintokuntaa ja kaupungin laitosta ellei toisin ole erikseen sanottu.

Liittyjällä tarkoitetaan soveltuvin osin myös sellaista siirron saajaa, jolle Kamppiparkki Oy voi tämän sopimuksen mukaisesti siirtää jäljempänä sovittuja oikeuksia tai velvoitteita.

2

Sopimuksen tausta

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.10.1998 ”Kävelykeskustan periaatesuunnitelman”. Sen mukaisesti Helsingin keskustaa muodostetaan laaja kävelyalue, jossa Aleksanterinkadun ja Keskuskadun alueen huoltoliikenne johdetaan maan alle rakennettavaan huoltoväylään.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on lisäksi 4.12.2003 hyväksynyt Keskustan maanalaisen huolto- ja pysäköintiliikenteen periaatesuunnitelman edellä kerrotun järjestelyn jatkosuunnittelun pohjaksi.

Mainittujen päätösten perusteella on Helsingin ydinkeskustan alueelle hyväksytty asemakaavan muutokset nro 11 275 ja 11 300, joiden mukaisesti keskustan huoltoliikenne johdetaan maan alle Ruoholahdenkadun ja Kluuvin huoltotunnelin välisellä alueella. Liikekeskustan kortteli-alueiden alapuolelle on merkitty tilat huoltoväylään liitettäviä korttelikohtaisia huolto- ja lastaustiloja varten.

Tavoitteena on luoda edellytykset liikekeskustan elinvoiman vahvistamiselle, Keskuskadun muuttamiselle kävelykaduksi sekä Kalevankadun muuttamiselle kävelykaduksi Mannerheimintien ja Yrjönkadun välisellä osuudella. Lisäksi Huoltoväylän rakentaminen mahdollistaa Eteläesplanadilla nykyisin olevan ajoluiskan poistamisen ja Erottajanaukiota koskevan kokonaissuunnitelman laatimisen.

Edelleen tavoitteena on sijoittaa keskustan korttelialueilta sekä kävelykadulta poistuvat pysäköintipaikat Mannerheimintien alapuolelle rakennettavaan pysäköintilaitokseen, sen myöhemmin rakennettavaan laajennukseen sekä liittyjän toimesta rakennettavaan nykyisen Kampin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennukseen.

Huoltoväylän suunnittelussa on huomioitu Helsingin keskustatunnelia koskevat suunnitelmat. Huoltoväylä tukee osaltaan kaupungin päättämää huolto- ja pysäköintiliikenteen olosuhteiden kehittämistä koskevaa kokonaissuunnitelmaa.

Huoltoväylän länsiosa on otettu käyttöön 1.3.2009 ja itäosa keväällä 2010.

3

Sopimuksen tarkoitus

Tässä sopimuksessa sovitaan jäljempänä ne periaatteet, joita noudatetaan kaupungin ja liittyjän välillä rakennettavaan Huoltoväylään liittymisessä ja väylän käytössä, hoidossa, ylläpidossa sekä kunnossapidossa ja peruskorjaamisessa.

Lisäksi tässä sopimuksessa sovitaan perittävien liittymis- ja hoitomaksujen määräytymisen perusteista, huoltoväylän toteuttamisesta ja sen eri osa-alueiden rakennuttamisen vastuu- ja tehtäväjaosta ja väylän osien ja siihen liittyvien liittyjän omistamien tilojen omistuksellisista rajoista.

4 Huoltoväylä

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti on Helsingin ydinkeskustan alueelle kaupungin toimesta rakennettu maanalainen huolto- ja pysäköintiliikenteen väylä, jonka nimi on ”Keskustan huoltotunneli” ja joka muodostuu mainitusta Huoltoväylästä ja jo aiemmin rakennetusta Kluuvin huoltotunnelista. Väylän sisään- ja ulosajo on lännessä Ruoholahdenkadulla ja idässä se tapahtuu jo aikaisemmin rakennetun Kluuvin huoltotunnelin ja sen Kaisaniemessä Puutarhakadulla olevan sisään- ja ulosajoluiskan kautta.

Huoltoväylää varten on rakennettu lisäksi tarpeelliset raitisilma- ja poistoilmakuilut sekä poistumistiet ja muut henkilöyhteydet. Osittain nämä palvelevat myös Huoltoväylään liitettäviä muita maanalaisia tiloja.

Huoltoväylän yhteyteen erikseen rakennettaviin maanalaisiin tiloihin sijoitetaan myös Helen Sähköverkko Oy:n omistama ydinkeskustaa palveleva Kluuvin maanalainen sähköasema.

Hanketta varten on vahvistettu asemakaavan muutos nro 11 275 ja 11 300, joihin sisällytetyt ydinkeskustan kiinteistöt voivat rakentaa Huoltoväylältä yhteydet korttelikohtaisiin huolto- ja lastaustiloihin sekä alueelle merkittävään Mannerheimintien pysäköintilaitokseen ja sen erikseen rakennettavaan laajennukseen.

Kaupunki solmii kaikkien väylään liittyvien kiinteistöjen, pysäköintilaitosten ja muiden liittyjien kanssa Huoltoväylään liittymistä sekä sen käyttöä, hoitoa, ylläpitoa, kunnossapitoa ja peruskorjausta koskevan liittymissopimuksen, joka noudattaa tässä sopimuksessa tältä osin sovittuja periaatteita ja perii kaupunginvaltuuston päättämällä perusteilla määräytyvän liittymismaksun, jonka suuruus on määritelty tässä sopimuksessa jäljempänä.

Huoltoväylän rakentamisen yhteydessä siihen liitettyssä Kluuvin huoltotunnelissa on Helsingin Väylä Oy:n toimesta tehty sellaiset Kluuvin huoltotunnelin korjaukset ja parannukset ja muutokset, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkokonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja.

Kaupunki sopii erikseen Kluuvin huoltotunnelin nykyisten käyttäjäkiinteistöjen kanssa Kluuvin huoltotunnelin liittämistä Huoltoväylään. Tavoitteena on sopimusjärjestely, jonka nojalla Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin käyttäjäkiinteistöt ovat oikeutettuja tasavertaisesti käyttämään sekä rakennettavaa Huoltoväylää että Kluuvin nykyistä huoltotunnelia kiinteistöille tapahtuvaa huoltoajoa varten kaupungin erikseen päättämässä laajuudessa.

Mikäli keskustan maanalaiseen huoltoväylään lisätään myöhemmin uusia ajoyhteyksiä, niiden toteuttamisesta ja toteutuskustannusten jakamisesta sovitaan tuolloin erikseen.

Liittymä

Tässä sopimuksessa määritellyjä periaatteita noudattaen liittyjä liittyy Huoltoväylään omistamansa edellä 1 – kohdassa tarkoitetun Kampinparkin maanalaisen pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitoksen laajuus on kaikkiaan noin 950 pysäköintipaikkaa.

Tavoitteena on, että liittyjän omistama pysäköintilaitos ja alueelle myöhemmin rakennettu Kampin Luola Oy:n omistama pysäköintilaitos muodostavat tulevaisuudessa yhtenäisillä periaatteilla toimivan kokonaisuuden, jossa on kaikkiaan noin 1 500 pysäköintipaikkaa.

Laajennuksen sijainti ja liittyminen Huoltoväylään on kuvattu liitteenä olevassa asemapiirroksessa (liite 1).

Liittymisoikeudesta liittyjä maksaa kaupungille liittymismaksun, jonka perusteet ja suuruus on sovittu jäljempänä.

Lisäksi liittyjä osallistuu Huoltoväylän hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista aiheutuviin kustannuksiin, kuten jäljempänä 9 –kohdassa on sovittu.

Huoltoväylän käytön ja hoidon yksityiskohdista sekä näistä aiheutuvien kustannusten jakamisesta Helsingin Väylä Oy ja kukin liittyjä solmivat yhteneväisin ehdoin erillisen väylän käyttöä koskevan sopimuksen.

6 Käyttöoikeus

6.1

Käyttöoikeus huoltoväylään

Liittyjällä on tässä sopimuksessa määritellyjä periaatteita noudattaen ja jäljempänä sovittua liittymismaksua vastaan oikeus käyttää Huoltoväylää pysyvästi omistamansa Kampinparkin maanalaisen pysäköintilaitoksen käytön, ylläpidon ja huollon edellyttämään liikenteeseen Ruoholahdenkadun ajoluiskan ja Malminrinteen liikenneympyrän välisellä osuudella.

Oikeus käyttää rakennettavaa Huoltoväylää alkaa sanotussa laajuudessa silloin, kun liittyjä on suorittanut sovittun liittymismaksun.

Liittyjällä on oikeus liittymismaksun suoritettuaan tarvittaessa käyttää Huoltoväylän edellä mainittua osaa liittyjän työmaaliikenteeseen. Tällöin noudatetaan lisäksi, mitä jäljempänä 11 kohdassa on väylän työn aikaisesta käytöstä erikseen sovittu.

6.2

Kamppiparkki Oy:n omistaman pysäköintilaitoksen liittyminen Huoltoväylään

Kamppiparkki Oy:n omistama maanalainen pysäköintilaitos voidaan Kampin Luola Oy:n omistaman ns. Kampinparkin laajennuksen kautta liittää Huoltoväylään siten, että laitoksen sisään- ja ulosajoliikenne johdetaan edellä mainitun laajennuksen kautta ensin väylään ja edelleen Ruoholahdenkadun ajoluiskan kautta alueen katuverkkoon.

Liikenteen johtamisen ehdoista Kamppin Luola Oy:n omistamassa pysäköintilaitoksessa ja sen mahdollisesti edellyttämistä järjestelyistä Kamppiparkki Oy ja Kamppin Luola Oy sopivat keskenään erikseen. Velvollisuus sallia liittyminen mainitulla tavalla on sisällytetty kaupungin ja Kamppin Luola Oy:n välillä solmittuun väylään liittymistä koskevaan sopimukseen ja pysäköintilaitosta koskevaan maanvuokrasopimukseen.

Kaupungilla on tarvittaessa oikeus tehdä Huoltoväylää koskeva liittymissopimus Kamppin Luola Oy:n omistamien maanalisten tilojen vaikutuspiirissä sijaitsevien kiinteistöjen tai muiden liittyjien kanssa ja johtaa alueella olevien kiinteistöjen huolto- ja pysäköintiliikennettä mainittujen tilojen kautta Huoltoväylään edellyttäen, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa tilojen omistajalle tai tilojen muille käyttäjille. Samalla on sovittava niistä kustannuksista, joiden mukaisesti kukin liittyjä korvaa osuutensa tilojen rakentamisesta ja käytöstä niiden omistajalle.

7

Liittymismaksu

Liittyjä maksaa kaupungille Huoltoväylän liittymismaksuna yhteensä 1 470 000 euroa (sis. alv 0 %). Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Liittymismaksu erääntyy maksettavaksi sillä hetkellä, kun Kamppiparkki tosiasiallisesti ryhtyy väylän käyttäjäksi, kuitenkin viimeistään 1.1.2014. Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan kiinteistöviraston tonttiosastolle viipymättä ajankohdan, jolloin se ryhtyi väylän käyttäjäksi. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka liittyjä myöhemmin lopettaisi Huoltoväylän käyttämisen.

Liittymismaksu on laskettu laajennuksen sopimushetkellä tiedossa olevan pysäköintipaikkojen lukumäärän perusteella. Mikäli liittyjän hallinnassa olevia tiloja myöhemmin laajennetaan tai liittyjä rakentaa väylän yhteyteen kokonaan uusia tiloja, liittymismaksua ja liittymisen muita ehtoja tarkistetaan kaupungin tuolloin käyttämien väylän yleisten liittymisehtojen mukaisesti.

8

Huoltoväylän rakentaminen sekä vastuu- ja omistusrajat

Kaupunki vastaa Huoltoväylän rakentamisesta Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin liittymiskohtaan saakka. Lisäksi kaupunki vastaa sellaisista Kluuvin huoltotunnelin korjauksista ja parannuksista, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkokonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja.

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavasta menettelystä, sopijapuolten yhteistyöstä sekä suunnitelmien ja työsuoritusten yhteensovittamisesta sovitaan tarpeellisin osin kaupungin, Huoltoväylän ja väylään liittyvien hankkeiden kesken erikseen.

Huoltoväylän hoito, ylläpito, kunnossapito ja peruskorjaus

Kaupunki vastaa Huoltoväylän hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin liittymiskohdastaan saakka.

Huoltoväylän ja liittymän välinen hoito- ja ylläpito-, kunnossapito- ja peruskorjausvelvollisuus kustannuksineen on liitepiirustuksissa huoltoväylän ja kunkin liittymän rajapinnassa ellei jonkin liittymän osalta toisin erikseen sovita.

Liittyjä vastaa oman hankkeensa liittymän ja siihen liittyvien rakenteiden, varusteiden ja laitteiden hoidosta, ylläpidosta, kunnossapidosta ja peruskorjauksista kaikkine kustannuksineen samoin kuin niihin kohdistuvista muista velvoitteista ja vastuista.

Huoltoväylän hoidolla tarkoitetaan säännöllistä toimintaa, jolla pidetään väylän olosuhteet sen käyttötarkoituksen edellyttämällä hyvällä tasolla. Hoitokustannuksiin luetaan myös käyttökustannukset, kuten energia-, puhtaanapito-, vartiointi- ja valvontakustannukset.

Huoltoväylän ylläpidolla tarkoitetaan toimintaa, jonka tarkoituksena on säilyttää väylän kunto, arvo ja liikenteelliset ja muut ominaisuudet.

Huoltoväylän kunnossapidolla ja peruskorjauksella tarkoitetaan toimintaa, jossa väylän ominaisuudet pidetään säännöllisin vuosikorjauksin tai hankekohtaisesti uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että väylän suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu.

Kaupunki ja liittyjät sopivat erikseen huoltoväylän mahdollisista perusparannuksista ja sen kustannuksien rahoittamisesta.

Kaupungilla on oikeus teettää liittymän kaikkiin edellä mainittuihin velvollisuuksiin kuuluvat toimenpiteet liittymän kustannuksella ja lukuun, mikäli liittyjä selvästi laiminlyö velvollisuutensa, eikä liittyjä kirjallisen huomautuksen tai neuvottelujen jälkeen viipymättä suorita velvollisuuksiaan.

Jos laiminlyönti aiheuttaa muille huoltoväylän käyttäjille välitöntä vaaraa, huomattavaa haittaa tai sen korjaaminen ei muutoin siedä viivytelyä, tarpeelliset toimenpiteet voidaan suorittaa ilman kirjallista huomautusta tai neuvotteluja.

Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset

Liittyjä maksaa osuutensa Huoltoväylän kaikista 9 –kohdassa mainituista kustannuksista kahta erillistä hoitomaksua suorittamalla.

Hoitomaksu A sisältää ne kustannukset, jotka syntyvät mainituissa 9 -kohdassa määritellystä Huoltoväylän **hoidosta** ja **ylläpidosta**.

Hoitomaksulla A katetaan Huoltoväylästä aiheutuvat sellaiset kustannukset, joihin merkittävästi vaikuttaa huolto- ja pysäköintiliikenteen määrä. Hoitomaksu A jaetaan kaupungin ja liittyjien kesken siten, että kaupungin osuus kokonaismaksusta on huoltoväylän käyttöönoton yhteydessä 50 % ja pienenee sen jälkeen 10 % -yksikköä kunkin uuden korttelikohtaisen huoltoliittymän avaamisen yhteydessä. City-Centerin, Mannerheimintien pysäköintilaitoksen laajennuksen ja Kamppiparkin laajennuksen (Kampin Luola Oy) huoltoliittymien avaamista ei kuitenkaan katsota edellä mainitulla tavalla uuden korttelikohtaisen huoltoliittymän avaamiseksi. Kaupungin osuus on kuitenkin aina vähintään 20 % edellä mainituista kustannuksista. Loppuosa jaetaan liittyjien kesken näiden mitattujen liikennemäärätuotosten suhteessa huomioiden pysäköintiliikenteen käyttämä suhteellinen pituus Huoltoväylässä. Liikennemääriä laskettaessa yksi huoltoajoneuvo vastaa 4,0 henkilöautoa.

Liikennemäärätuotosten mittausta tehdään vuosittain erikseen sovittavalla tavalla ja ajankohtana, kuitenkin aina sen jälkeen, kun uusi liittyjä on tehnyt liittymissopimuksen ja liikenne on tältä osin liitetty Huoltoväylään.

Hoitomaksu B sisältää ne kustannukset, jotka syntyvät 9 –kohdassa määritellystä Huoltoväylän **kunnossapidosta** ja **peruskorjauksesta**.

Hoitomaksulla B katetaan kaikki muut Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset, joihin luetaan kunnossapito- ja peruskorjauskustannukset. Hoitomaksu B jaetaan kaupungin ja liittyjien kesken siten, että kaupungin osuus on 50% kokonaismaksusta ja loppuosa jaetaan Huoltoväylän asemakaavojen mukaisella vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen ja muiden liittyjien kesken siten, että kiinteistöjen osalta jakoperusteena on kulloinkin voimassa olevaan asemakaavaan merkitty ja laitosten ja muiden liittyjien osalta käytetty rakennusoikeus.

Liittyjät suorittavat talousarvion perusteella etukäteen hoitomaksut, joiden arvioidaan kattavan kunakin ajanjaksona Huoltoväylästä aiheutuvat kustannukset. Hoitomaksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan veroperusteiden suuruusena.

Huoltoväylä rakennetaan Helsingin keskustan kiinteistöjen yleistä huolto- ja pysäköintiliikennettä varten noudattaen lisäksi, mitä kunkin käyttäjän kanssa solmitussa liittymissopimuksessa on erikseen sovittu. Väylän käyttämisestä mihin tahansa muuhun tarkoitukseen on kulloinkin sovittava kaupungin kanssa erikseen.

Mikäli jonkun liittyjän väylään tuottama liikenne edellyttää väylässä joko pysyvästi tai tilapäisesti liikenteen- tai muita erikoisjärjestelyjä, liittyjän on kustannuksellaan toteutettava mainitut järjestelyt siten, ettei käytöstä aiheudu kohtuutonta haittaa Huoltoväylän muille käyttäjille. Järjeste-

lyt on esitettävä erikseen kaupungin hyväksyttäväksi ennen niiden toteuttamista.

Kaupungilla on oikeus päättää Huoltoväylän liikenteen ohjauksesta ja siinä noudatettavista periaatteista sekä asettaa väylän käytölle määrällisiä, ajallisia ja ajoneuvokohtaisia ajorajoituksia. Rajoitusten on oltava tasapuolisia, kohtuullisia ja tarkoituksenmukaisia kaikkia Huoltoväylän liittyjiä kohtaan siten, että liittyjien kohtuulliset toimintaedellytykset tulevat turvatuiksi.

Kaupungilla on oikeus rajoittaa Huoltoväylän käyttöä väylän huolto- ja korjaustöiden ajaksi kuitenkin varmistaen liittyjille kohtuulliset toimintaedellytykset. Huolto- ja korjaustyöt tulee ajoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa huolto- ja pysäköintiliikenteelle.

Lisäksi kaupungilla on oikeus kieltää tai estää liittyjän Huoltoväylän käyttö, jos tämä ei suorita tämän sopimuksen mukaisia hoitomaksuja kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kaupunki ei vastaa liittyjälle aiheutuvasta haitasta tai vahingosta siinä tapauksessa, että väylän käyttö estyy tilapäisesti viranomaisten määräyksen tai toimenpiteen johdosta.

12

Kluuvin huoltotunneli

Huoltoväylän rakentamisen yhteydessä kaupunki teettää Kluuvin huoltotunnelin sellaiset korjaukset ja parannukset, jotka ovat joko viranomaisen edellyttämiä tai väyläkokonaisuuden toimivuuden kannalta välttämättömiä ja perusteltuja. Muutostöiden kustannukset sisällytetään Huoltoväylän kustannuksiin.

Kluuvin huoltotunnelin nykyiset käyttäjät vastaavat Huoltoväylän ja Kluuvin huoltotunnelin yhteen liittämisen jälkeenkin vain Kluuvin huoltotunnelin kaikista kustannuksista.

13

Huoltoväylän hallinnon järjestäminen

Huoltoväylän hallinnosta vastaa kaupunki yhteistyössä väylän liittyjien kanssa. Hallinnon tehtävänä on huolehtia huoltoväylän ylläpidosta, ohjata ja valvoa Huoltoväylän käyttöä sekä huolehtia väylän käytettävyyden säilymisestä ja sen toimivuudesta kaupungin ja liittyjien välillä tehtyjen sopimusten mukaisesti.

Huoltoväylän hallinnon järjestämisestä, liittyjien ja hallinnon keskinäisestä yhteistyöstä sekä väylän käytön ja ylläpidon yksityiskohdista sovietaan kaupungin ja liittyjien välillä erikseen laadittavassa tätä koskevassa sopimuksessa.

Kaupunki voi siirtää väylän edellä kuvatun hallinnon tehtävät sekä siihen kuuluvat oikeudet ja velvollisuudet edelleen perustamalleen Helsingin Väylä Oy:lle tai Huoltoväylää hallinnoivalle muulle yhteisölle.

14

Kaupungin teettämisoikeus

Mikäli liittyjä tai liittyjät laiminlyövät tämän sopimuksen mukaiset velvollisuutensa tai muutoin vaarantavat Huoltoväylän toiminnan ja käytön, kaupungilla on oikeus Huoltoväylän omistajana teettää tämän sopimuksen mukaiset tarvittavat toimenpiteet liittyjän tai liittyjien kustannuksella kirjallisen huomautuksen jälkeen. Kiireellisessä tapauksessa tarpeellinen toimenpide voidaan suorittaa ilman kirjallista huomautusta.

15

Huoltoväylän uudet liittyjät

Kaupungilla on oikeus tehdä Huoltoväylän liittymissopimuksia sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaolevaa asemakaavaa noudattaen kaikkien Huoltoväylän vaikutusalueella olevien kortteleiden ja tonttien kanssa tämän sopimuksen periaatteita noudattaen.

Perittävästä liittymismaksusta päättää kaupunki.

Lisäksi kaupungilla on oikeus tehdä uusia liittymissopimuksia Kluuvin huoltotunnelin varrella olevien kortteleiden ja tonttien kanssa sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassaolevaa asemakaavaa noudattaen, jolloin ne saavat samalla vastavuoroisesti oikeuden Huoltoväylän käyttöön korvauksetta ja ilman velvollisuutta osallistua edellä 9 –kohdassa mainittuihin kustannuksiin.

16

Sopimuksen siirto-oikeus

Liittyjä ei voi siirtää tätä sopimusta eikä sen oikeuksia eikä velvollisuuksia kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Kaupungilla on oikeus siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet väylän hallintaa varten perustetulle Helsingin Väylä Oy:lle tai muulle yhteisölle.

17

Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan kun molemmat sopimusosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus on pysäköintiliikenteen osalta pysyvä. Muulta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevan liittymissopimuksen ja sen nojalla tehtyjen Huoltoväylän käyttöä ja operointia koskevien sopimusten ehtoja.

18

Sopimussakko

Jos liittyjä olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä kehotuksesta huolimatta viipymättä korjaa toimintaansa ja hyvitä kaupungille mahdollisesti aiheuttamaansa vahinkoa, liittyjä on velvollinen maksamaan kaupungille paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään 250 000 euroa.

19

Erimielisyydet

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensi sijassa sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli näin ei saavuteta ratkaisua, riita ratkaistaan Suomen lakien mukaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi molemmille sopimusosapuolelle.