

09.01.2017 IL

## Helsingin Charlotta

Tankomäenkatu 4

Kortteli 47360, tontti 4.

Rakennuttaja ASO-asunnot Uusimaa Oy

## Helsinki-kerrostalon ominaisuuksia

Suunnittelun lähtökohta on asemakaavan mukainen, noppamainen pistetalo. Lähtökohta on aika yleispätevä, ja tätä mallia voi hyvin soveltaa erityyppisille tonteille. Perusajatuksena on ollut pitää rakennukset myös tilallisesti selkeinä. Rakennuksista eteläpuoleisessa kerros-pohja muodostuu neljästä asunnosta, pohjoisen puoleisessa viidestä.

Muutamia suunnitelmassa kehitettäviä ominaisuuksia:

### Palvelueteiset

Asuntojen sisäänkäynti tapahtuu asunnosta suljettavissa olevien palvelueteistilojen kautta. Näitä tiloja voidaan käyttää taloteknisen huollon ja jakelupalvelujen tarpeisiin. palvelun-tarjoajien pääsy voidaan tarvittaessa rajata palvelueteiseen. Eteistilaan sijoittuvat myös asuntokohtaiset IV-laitteet, joten huoltotyöt voidaan tehdä menemättä sisään asuntoon.

### Kattoterassi oleskelua ja kattopuutarhaa varten

Rakennusten kattokerrokseen sijoittuvat saunaosastot ja suuret kattoterassit. Terasseista osa on katettua tilaa, ja ne varustetaan oleskelu- ja kattopuutarhakäyttöön.

### Viherkatot

Kattoterassien viereiset katot käsitellään kivipuutarha- ja viherkattopintoina.

### Aurinkopaneelit

Rakennusten korkeimpien osien katoille tutkitaan aurinkopaneelien sijoittamista.

### Tilaelementti- ja rakenneratkaisut

Alustavassa suunnitteluvaiheessa olemme tutkineet erityyppisiä tila- ja rakenne-elementti-ratkaisuja. Suunnittelun tässä vaiheessa on päädytty kylpyhuoneiden toteuttamiseen tila-elementteinä. Rakennusten runkorakenne on on tavanomaisia teräsbetonirakenteita, pääosa rakenteista elementtejä.

Julkisivut toteutetaan asemakaavan mukaan paikalla muurattuina, ja parvekkeet samoin kaavan vaatimusten mukaan ripustettuina ulokeparvekkeina.

### Talotekniset ratkaisut

Asuntojen ilmanvaihtoratkaisu toteutetaan asuntokohtaisilla IV-koneilla.

Alustavassa suunnitteluvaiheessa tutkimme myös maalämmön käyttöä, mutta koska tontti sijoittuu pohjavesialueen läheisyyteen, se ei osoittautunut tässä tapauksessa toimivaksi ratkaisuksi.