

43123/4 – HASO KETTUTIE

Asuntojen määrä 47 kpl
 Asuntojen keskipinta-ala 63,2 m²

1 h + kt; 31,0 htm² 9 kpl / 19 %
 1 h + kt; 33,5 htm² 1 kpl / 2 %
 2 h + kt; 51,0 htm² 7 kpl / 15 %
 3 h + kt; 66,5 htm² 5 kpl / 11 %
 3 h + kt; 71,5 htm² 10 kpl / 21 %
 3 h + kt; 75,5 htm² 5 kpl / 11 %
 4 h + kt; 82,5 htm² 5 kpl / 11 %
 4 h + kt; 93,0 htm² 5 kpl / 11 %

Asuinhuoneistoala yhteensä..... 2972 htm²

Perheasunnot

4x 71,5 htm²
 5x 75,5 htm²
 5x 82,5 htm²
 5x 93,0 htm²

perheasuntojen htm² yht.....1541 htm²
perheasuntojen keskipinta-ala.....81,11 htm²

Perheasuntojen asuinhuoneistoalan osuus hankkeen
 kokonaisasuinhuoneistoalasta: 1541 htm²/2972 htm² = **51,9 %**



KERROSALASKELMA

43123/4 HASO Kettutie

kerros	Kerrostasoala	Tekn.- asuinkerro & yhteistilojen		
		sala*	kerrosala*	Porrashuone**
5	799,0	624,0	55,5	40,0
4	799,0	680,0		40,0
3	799,0	680,0		40,0
2	799,0	680,0		40,0
1	799,0	574,0	71,0	40,0
Yhteensä	3995,0	3238,0	126,5	200,0

Asuinkerosala asemakaavan mukaan laskettuna:

asuinkerosala*	3238,0	k-m2
+ Porrashuone**	200,0	k-m2
yht.	3438,0	k-m2

* = MRL 115§ mukaisin vähennyksin

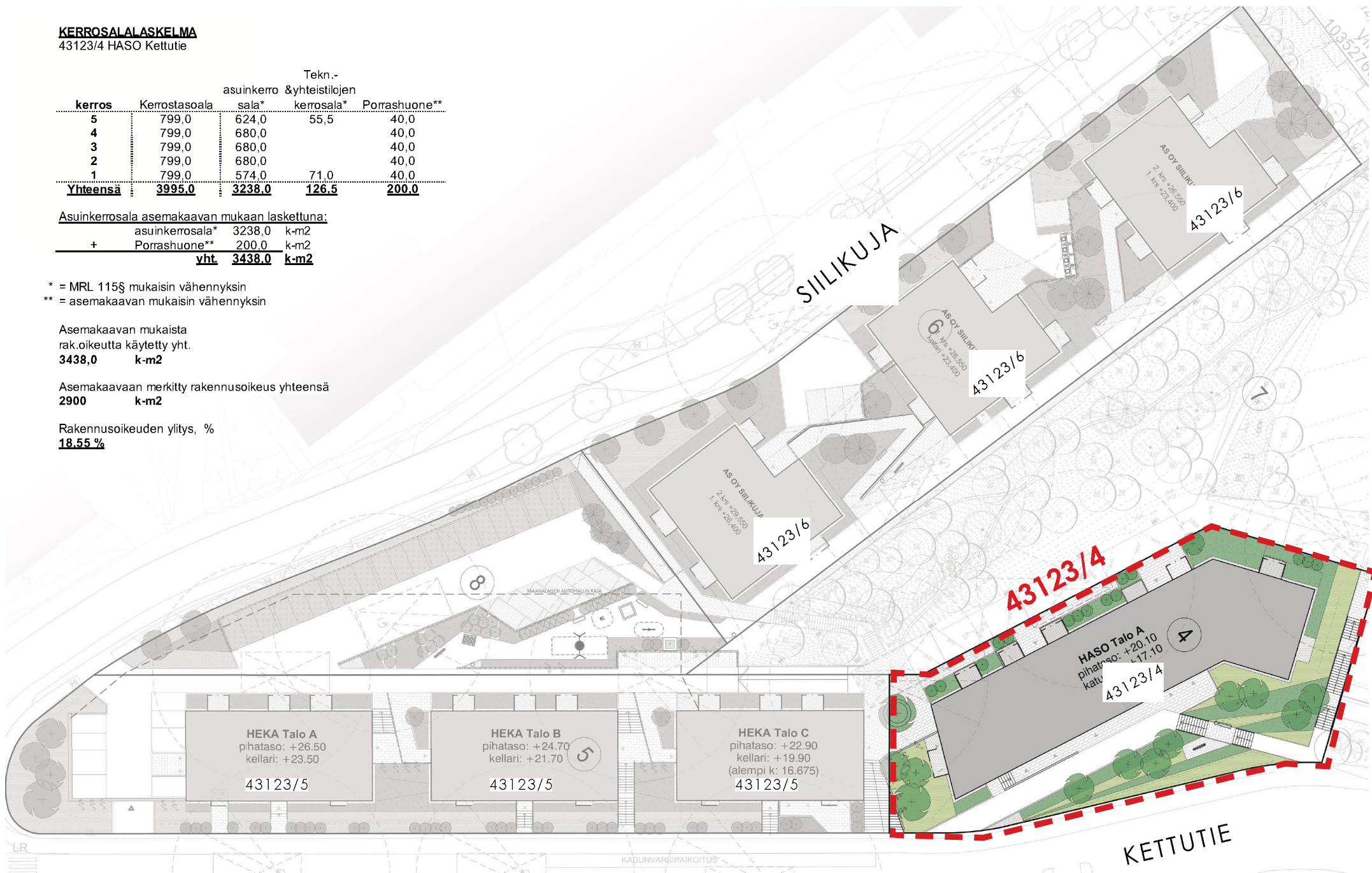
** = asemakaavan mukaisin vähennyksin

Asemakaavan mukaista
rak.oikeutta käytetty yht.**3438,0 k-m2**

Asemakaavaan merkitty rakennusoikeus yhteensä

2900 k-m2

Rakennusoikeuden ylitys, %

18.55%

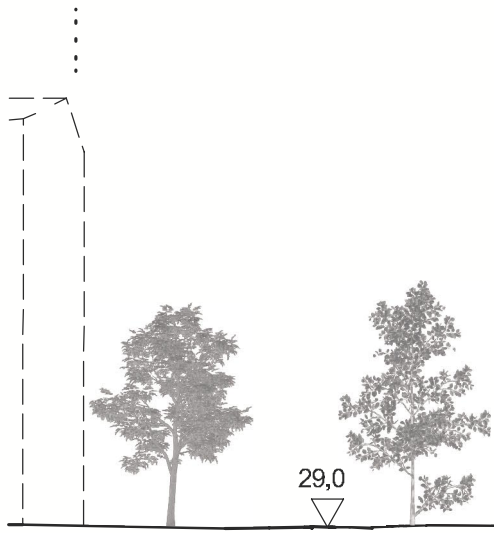




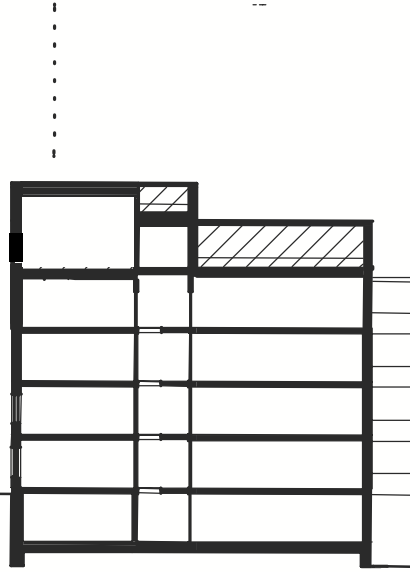
43123/5

43123/4
HASO KETTUTIE
Talo A

Asemakaavan 12444 mukainen VII-kerroksinen rakennusmassa.



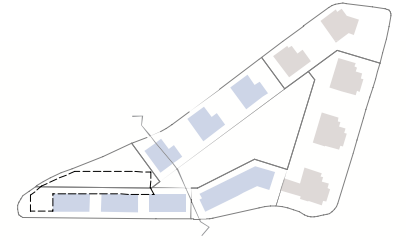
43123/6
As. Oy Siili,
talo A



43123/4
HASO,
talo A



Kettukuja 2,
asemakaavan mukainen
V-kerroksinen rakennusmassa



SIILIKUJA

29,0

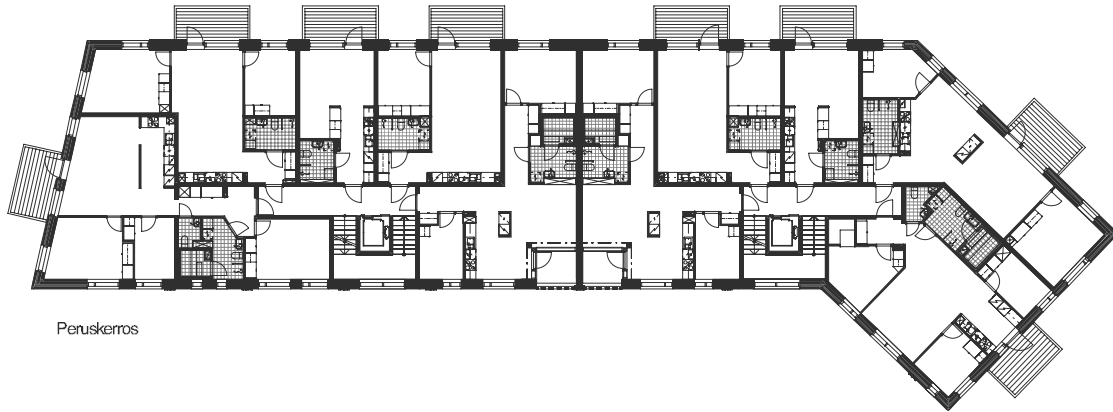
21,0

16,0

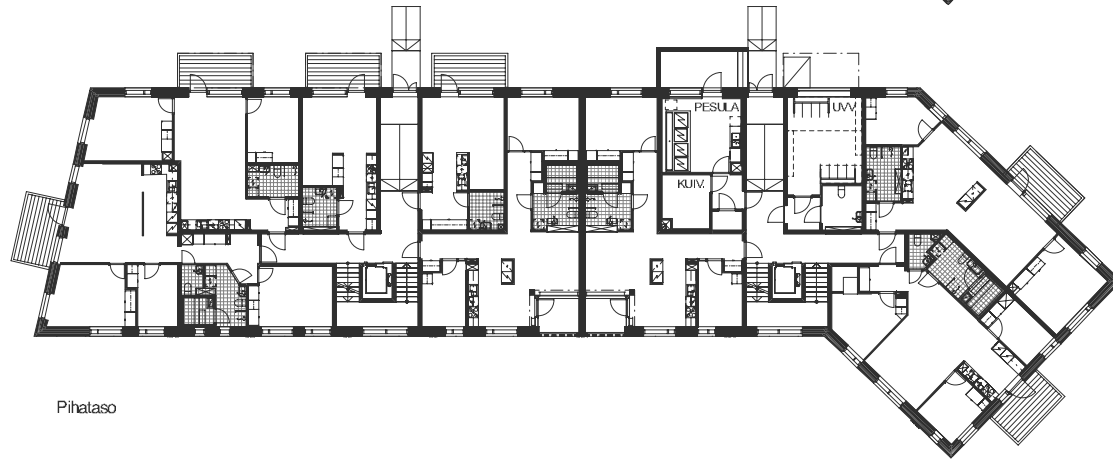
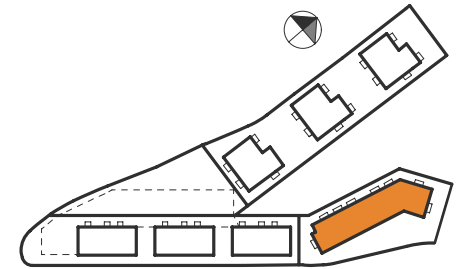
KETTUTIE

0 5 10 15 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

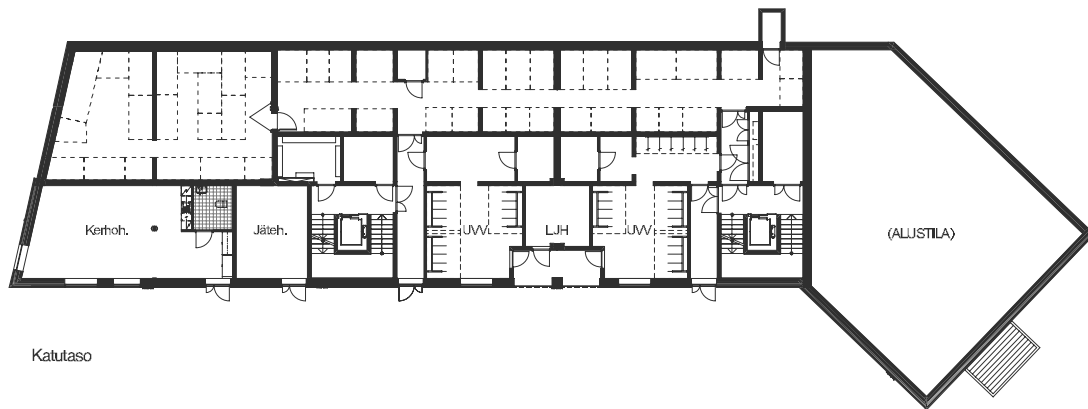
1:300



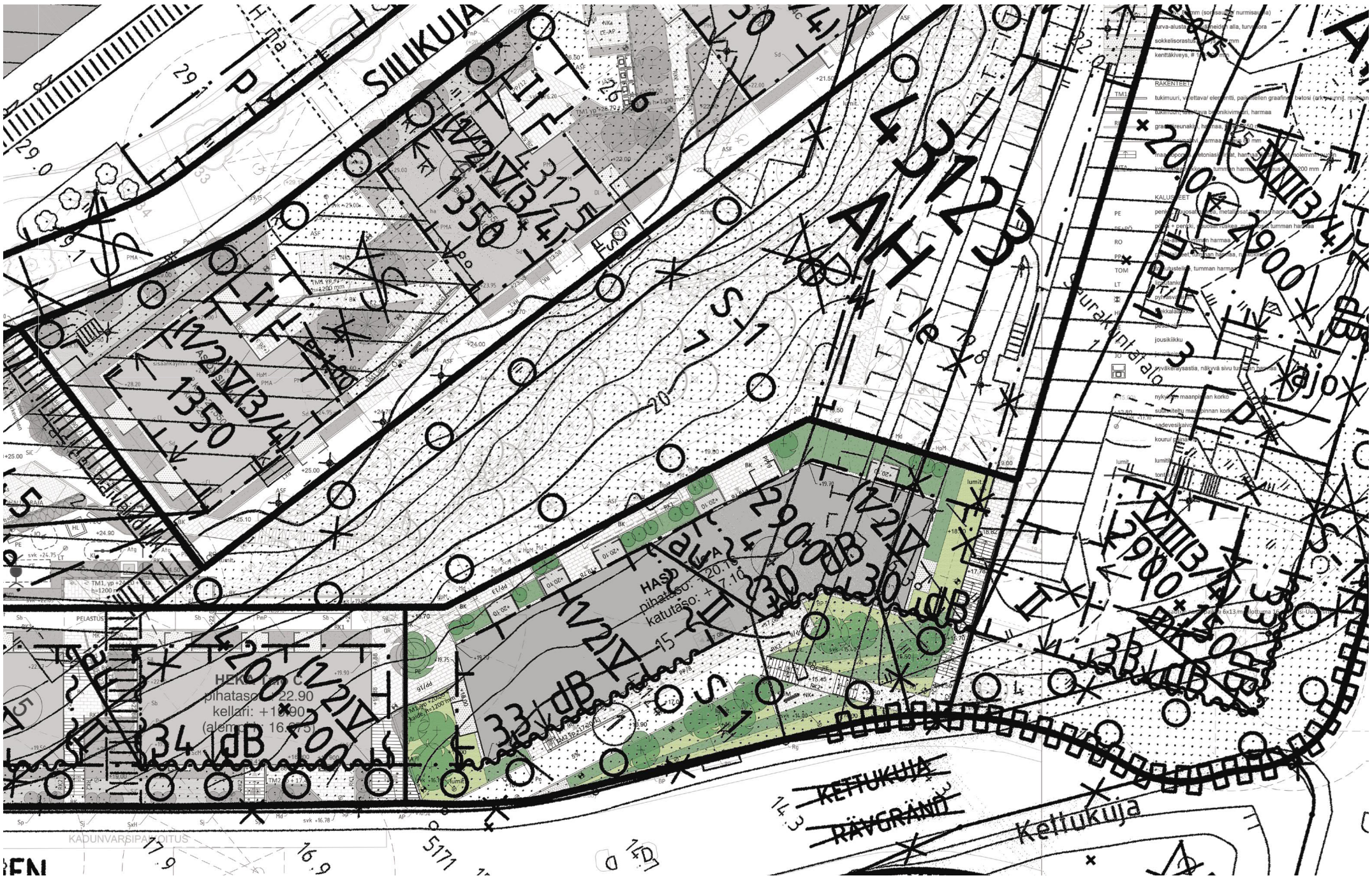
Peruskerros



Pihataso



Katutaso



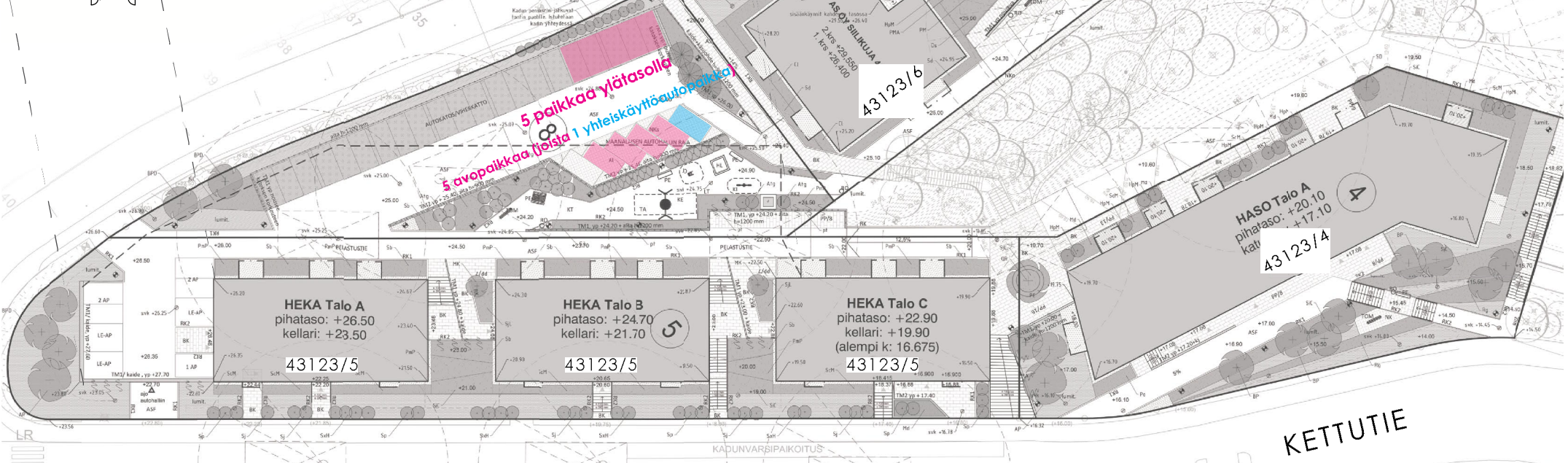
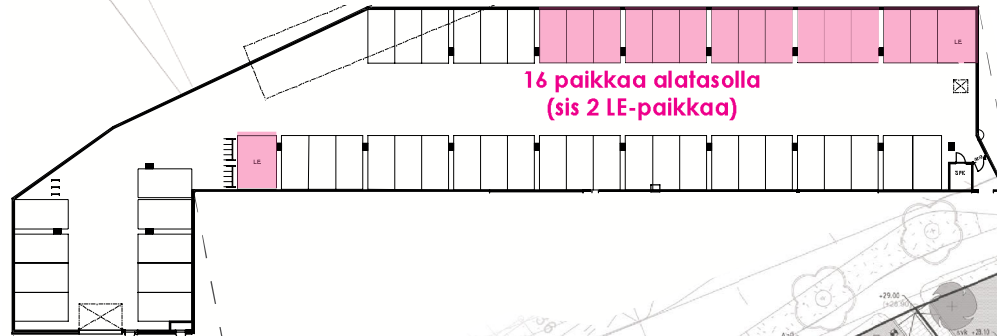
Pysäköintikaavio / tontit 43123-4, 43123-5, 43123-6 ja 43123-8

Autopaikkojen sijoitus

pysäköintilaitos / alataso	54
pysäköintilaitos / ylitaso & avopaikat	27
tontilla 43123/4, avopaikat	0
tontilla 43123/5, avopaikat tontin kärjessä	8
tontilla 43123/6, avopaikat	4
paikkoja yhteensä	93



**Tontin 43123/4
autopaikat kaaviossa
korostettuina**



Autopaikkalaskelma 43123/4, 43123/5, 43123/6, 43213,8

	KERROSALA				AUTOPAIKAT AS.KAAVAN MUKAAN				VÄHENNYKSET			Osoitetut (joista LE- autopaikat paikkoja)		
	kaava	ylitys	suunniteltu	ylitys	n k-m2	130	60	1000	vuokra-as.*** 20 %	yht.käyttö**** 10 %	pp vähennys***** 5 %	yht.	autopaikat	paikkoja
Tontti 43123/4 Asunnot	2900	540	3440	18,62 %		26,46		3,44	29,90		1,50	25,42	26	2
Tontti 43123/5 Asunnot	4200	839	5039	19,07 %		38,76		5,04	43,80	8,76	2,19	28,47	29	3
Liiketila	200		200				3,33	0,20	3,53		0,18	3,00	3	
Tontti 43123/6 Asunnot	4050	661	4711	16,32 %		36,24		4,71	40,95		2,05	34,81	35	3
											5,91	ap yht.	93	

* ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Kerrostalot / Esikaupunkialueet (liitekartan alue III): Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on 300 - 600 metriä tai pikaraitiotien pysäkillä alle 600 m. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 130 k-m2.

** asemakaava: kirjasto, nuorisotalo ja muut julkiset palvelut 1ap/160 k-m2 / toimisto- ja liiketilat 1ap / 60 k-m2

*** asemakaava: Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20%:lla

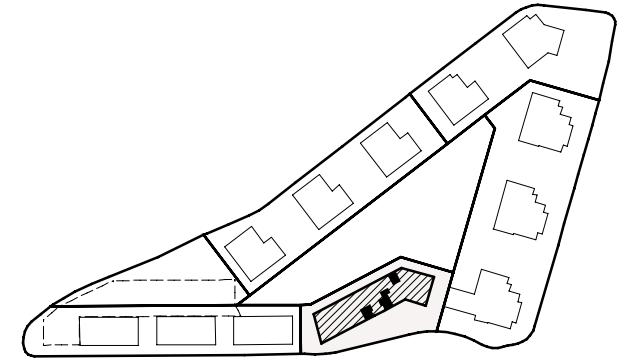
**** ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus: Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

***** ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAikkAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Pyöräpysäköintipaikkojen laatuvaatimukset ja lisäämismahdollisuus: Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Polkupyöräpaikat, sijainti ja laskelma

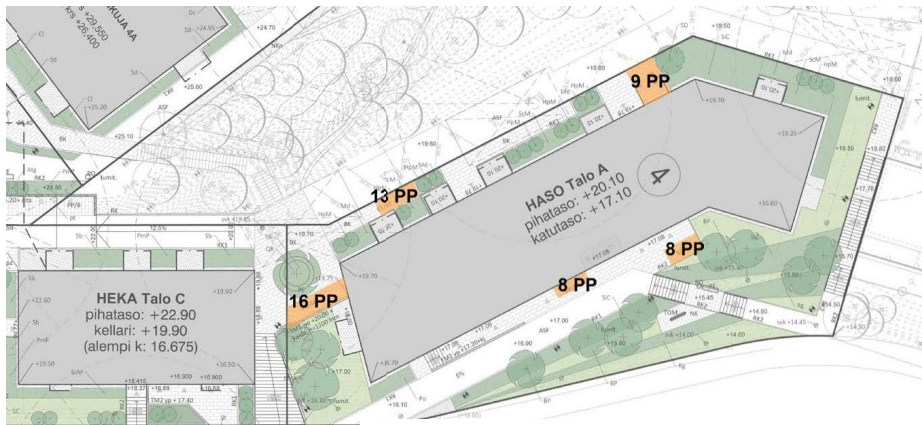
Tontti 43123/4 Asunnot	Polkupyöräpaikkoja asemakaavan mukaisesti*			Lisäpaikat		Polkupyöräpaikkoja osoitetaan yhteensä (kpl)
	Asuntokerrosala, m ²	sisällä	ulkona	yht	ap vähennys**	
	3240	81	27	108	1,49	15

* Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerrosalaa. Näistä 75% on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.
 ** Ks. Autopaikkalaskelma
 *** ASUINTONTTIEN PYSÄKOINTIPAIKKAMAÄRIEN LASKENTA-OHJEET – Pyöräpysäköintipaikkojen laatuvaatimukset ja lisäämismahdollisuus: Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämistä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

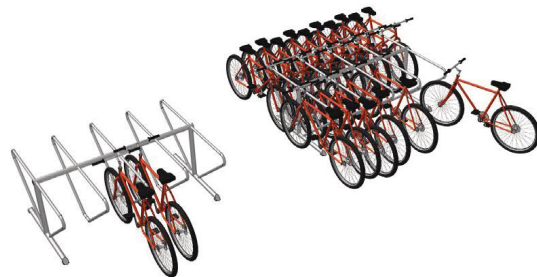


Paikannuskaavio: Tontti ja UVV-tilojen sijainti

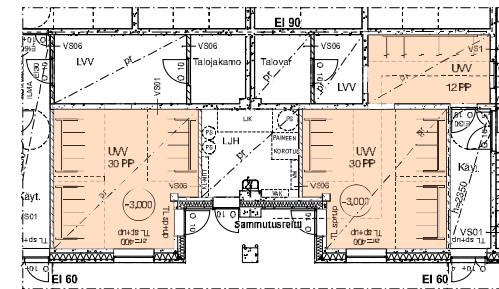
Laskelma vaadittavista polkupyöräpaikoista



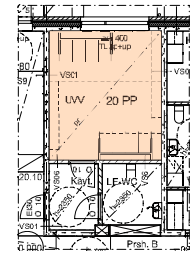
Polkupyöräpaikat pihalla
Yhteensä: 54 pp



Havainnekuva: lattiatelineet vaadittua laadukkaampana pyöräpysäköintiratkaisuna



UVV-tilat, kellarikerros
Yhteensä: 72 pp



UVV-tilat, 1.kerros
Yhteensä: 20pp

Polkupyöräpaikkojen tarve lisäpaikat mukaan lukien: 123
Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa pihalla: 54
Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa sisällä: 92
Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa yhteensä: 146

Yhteenvedo tarvittavista ja suunnitelluista pyöräpaikoista



43123/4

PORTAAT KETTUTIELTÄ KORTTELIN 43123 PIHATASOLLE – ETUALALLA 43123/4 JA 43123/5,
RAKENNUKSET TAUSTALLA 43123/6

A-KONSULTIT | arkkitehtitoimisto