

Kiinteistö Oy HUS-Asunnot / Itämerenkatu 34
c/o HUS-Kiinteistöt Oy
PL 440
00029 HELSINKI

Helsingin kaupunki / Kiinteistövirasto / Tonttiosasto
Osastopäällikkö Juhani Tuuttila
c/o Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Helsingin kaupungin vuokratunnus A1120-37 (kiinteistötunnus 091-020-0021-0001)

ANOMUS MÄÄRÄAIKAISESTA MAANVUOKRAN KOROTUKSEN SIIRROSTA

Kiinteistö Oy HUS-Asunnot / Itämerenkatu 34 on valmistunut 1993 ja sen käyttötarkoitus on rakennusluvan mukaisesti asuntola (aravavuokratalo). Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (myöhemmin "HUS") vuokraa omistamiaan asuntolan asuntoja henkilöstölleen vain työ- ja palvelusuhdeasunnoiksi.

Itämerenkatu 34 asuntolan kaikkien asuntojen vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteella ja ne kuuluvat ns. ARA-sääntelyn piiriin. HUS ei subventoi asumista, eikä tue henkilöstön asumiskustannuksia. HUS on kuitenkin hyödyntänyt asuntojen keskitetyn hallinnon ja hankintojen edut sekä omistajuuden vahvuudet niin, että asumiskustannukset on voitu säilyttää kohtuullisena.

Itämerenkatu 34 asunnoilla HUS pyrkii osaltaan varmistamaan pitkäjänteisesti erikoissairaanhoidon henkilöstön saatavuutta ja häiriöttömyyttä. Asuntoihin tehdään tällä hetkellä ainoastaan määräaikaisia vuokrasopimuksia, joiden enimmäispituus on viisi (5) vuotta.

Työ- ja palvelusuhdeasunnoilla on ollut ja on tulevaisuudessakin suuri merkitys HUS:n rekrytointiin sekä henkilöstöpolitiikkaan.

HUS on tehnyt merkittäviä investointipäätöksiä Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla vuosille 2013 – 2016 (- 2018). Investointiohjelmalla on vaikutusta myös tulevien vuosien henkilöstötarpeeseen. HUS:ssa tällä hetkellä noin 21.500 työntekijää, joten on ilmeistä, että jatkossakin erikoissairaanhoidon työntekijöitä joudutaan rekrytoimaan laajamittaisesti myös pääkaupunkiseudun ulkopuolelta.

ARA on selvittänyt ja luokitellut vuokra-asuntomarkkinoita valtakunnallisesti. ARA:n Asuntomarkkinakatsauksen 2/2013 mukaan pääkaupunkiseudun kalkki neljä (4) kuntaa ovat ylittäneet "kireän vuokramarkkinan" luokitusrajan (luokitusselitys: "kysyntä jatkuvasti tarjontaa suurempi, asunnon saanti erittäin vaikeaa").

Ulkopuolisilta palveluntarjoajilta ei ole saatavissa tällaisiin erityistarpeisiin tarkoitettuja kohtuuhintaisia työ- tai palvelusuhdeasuntoja, joita HUS voisi rekrytoinnissaan hyödyntää.

Itämerenkatu 34:ssä on HUS:n kaikista vuokratonteilla sijaitsevista kohteista jo nyt korkein maanvuokra (asuntojen ARA-rajoitukset päättyvät vuonna 2038). HUS on pakotettu siirtämään lisääntyneet asumiskulut täysimääräisesti henkilöstöasuntojen

vuokriin omakustannusperiaatteella kaupungin päätöstä maanvuokran määräaikaisesta alennuksesta/jatkamisesta. Maanvuokran merkittävä korotus osaltaan heikentäisi ja vaikeuttaisi erikoissairaanhoidon henkilöstön saatavuutta HUS:n Helsingin kaupungin sairaaloihin.

Anomme Itämerenkatu 34 kohteen maanvuokran korotuksen siirtoa viiden (5) vuoden määräajaksi 1.9.2013 – 1.9.2018 sosiaalisten ja muiden edellä selostettujen erityisperusteiden vuoksi. Esitämme nykyisen maanvuokran jatkumista vuotuisilla normaaleilla indeksitarkistuksilla edellä mainitun määräajan. Anomukseen liittyvät mahdolliset lisätiedustelut ja -aineistopyynnöt:

Asuntopalvelupäällikkö Mika Strengell, 050 428 5389, PL 440, 00029 HUS (käyntiosoite Stenbäckinkatu 9 B, 00290 HELSINKI), mika.strengell@hus.fi.

Toivomme, että anomuksemme käsiteltäisiin asukkaiden vuokrankorotusilmoitusten takia nopeutetusti.

Helsingissä 5. heinäkuuta 2013

Kiinteistö Oy HUS-Asunnot

tojohtaja