HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY HASO ATRAIN,
Kalasatamankatu 17

HEKA KALASATAMA,
Capellan puistotie 24 / Kalasatamankatu 19 / Verkkosaarenkatu 11

ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA,
Capellan puistotie 26-30 / Verkkosaarenkatu 13

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

ASEMAPIIRROS, KOKO KORTTELI

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

K E R R O S A L A L A S K E L M A

KORTTELISTA 10628 A T R A I N

TONTTI 1 – HASO ATRAIN

Asuinrakennusoikeutta tontilla	2950,0 k-m2
Liiketilojen rakennusoikeutta tontilla	250,0 k-m2
Kerrosala	3955,5 k-m2
josta asuinrakennusoikeuteen lasketaan	2949,0 k-m2
josta liiketilojen rakennusoikeuteen lasketaan	218,0 k-m2
asemakaavan sallima prh ylitys	221,5 k-m2
asemakaavan sallimat aputilat yms. kerroksissa	454,5 k-m2
MRL sallima seinien ylitys	112,5 k-m2
Kokonaisala	4051,5 k-m2

TONTTI 2 – HEKA KALASATAMA

Asuinrakennusoikeutta tontilla	4610,0 k-m2
Liiketilojen rakennusoikeutta tontilla	440,0 k-m2
Kerrosala	6352,5 k-m2
josta asuinrakennusoikeuteen lasketaan	4527,0 k-m2
josta liiketilojen rakennusoikeuteen lasketaan	429,5 k-m2
asemakaavan sallima prh ylitys	478,5 k-m2
asemakaavan sallimat aputilat yms. kerroksissa	758,5 k-m2
MRL sallima seinien ylitys	159,0 k-m2
Kokonaisala	6473,5 k-m2

TONTTI 3 – ASOY CAPELLAN KANAVA

Asuinrakennusoikeutta tontilla	2260,0 k-m2
Kerrosala	3539,0 k-m2
josta asuinrakennusoikeuteen lasketaan	2710,0 k-m2
asemakaavan sallima prh ylitys	231,0 k-m2
asemakaavan sallimat aputilat yms. kerroksissa	465,0 k-m2
MRL sallima seinien ylitys	133,0 k-m2
Kokonaisala	3591,0 k-m2

TONTTI 4 – ASOY CAPELLAN KANAVA

Asuinrakennusoikeutta tontilla	3030,0 k-m2
Kerrosala	3333,0 k-m2
josta asuinrakennusoikeuteen lasketaan	2631,0 k-m2
asemakaavan sallima prh ylitys	213,0 k-m2
asemakaavan sallimat aputilat yms. kerroksissa	372,0 k-m2
MRL sallima seinien ylitys	117,0 k-m2
Kokonaisala	3382,0 k-m2

TONTTI 5 – HEKA KALASATAMA

Asuinrakennusoikeutta tontilla	1900,0 k-m2
Liiketilojen rakennusoikeutta tontilla	325,0 k-m2
Kerrosala	2911,0 k-m2
josta asuinrakennusoikeuteen lasketaan	1932,0 k-m2
josta liiketilojen rakennusoikeuteen lasketaan	346,0 k-m2
asemakaavan sallima prh ylitys	137,0 k-m2
asemakaavan sallimat aputilat yms. kerroksissa	366,0 k-m2
MRL sallima seinien ylitys	130,0 k-m2
Kokonaisala	2997,0 k-m2

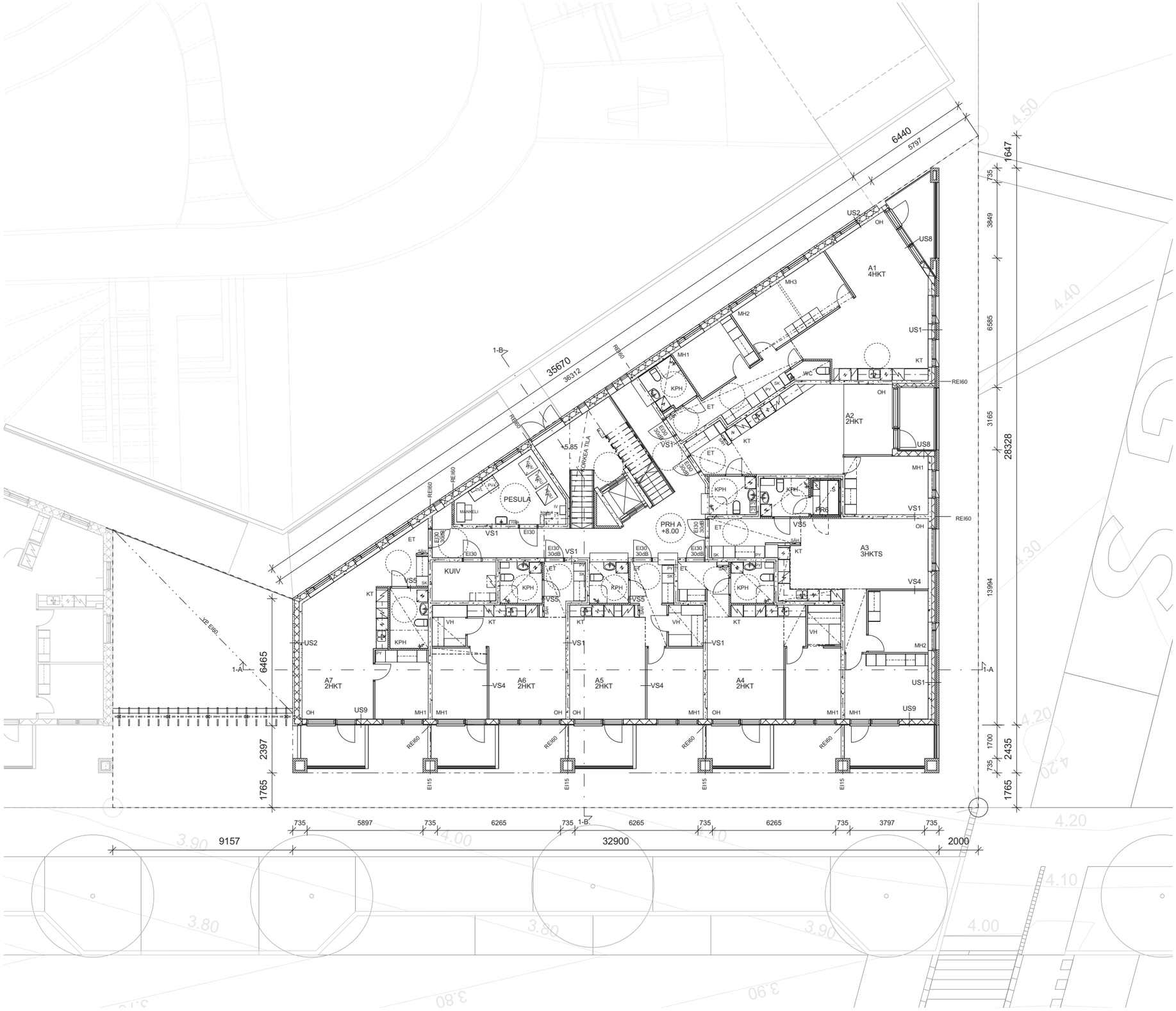
YHTEENVETO KORTTELITASOLLA

Korttelin kokonaisrakennusoikeus	14750,0 k-m2
Toteutuva rakennusoikeus	14749,0 k-m2
Liiketilojen rakennusoikeus yhteensä	1015,0 k-m2
Toteutuva liiketilojen määrä	993,5 k-m2

HASO ATRAIN, 1. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

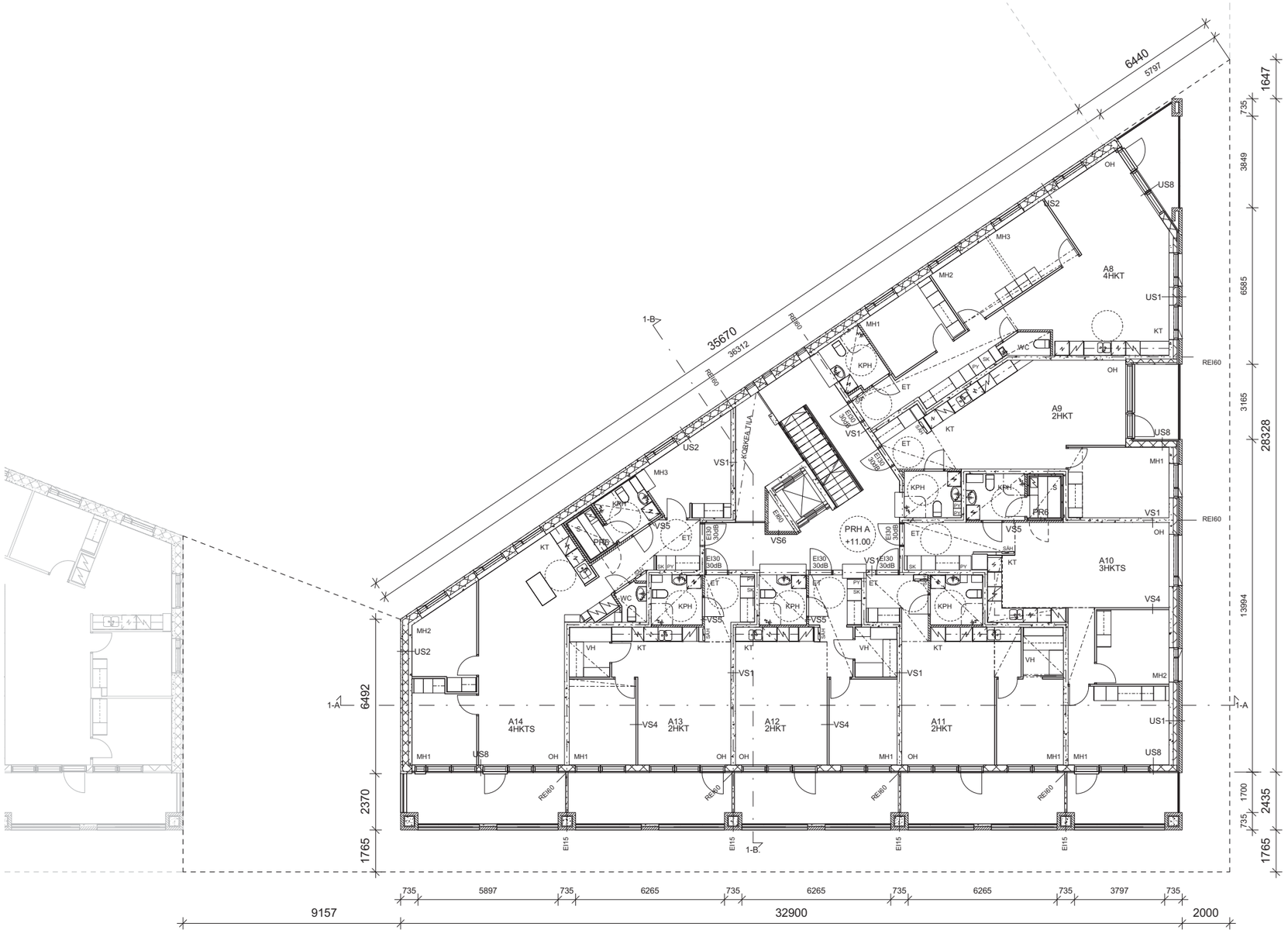
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HASO ATRAIN, 2. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

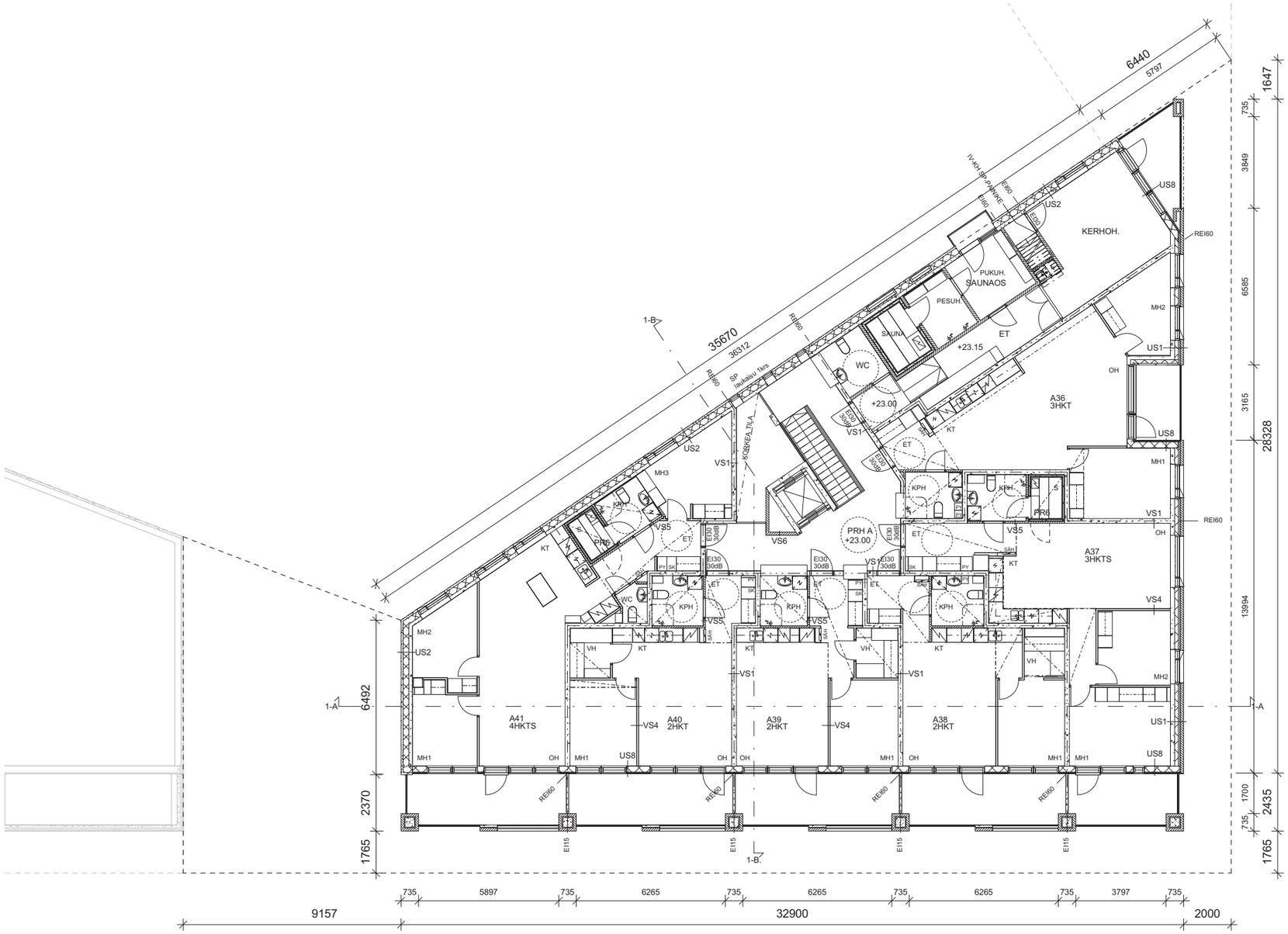
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HASO ATRAIN, 3.-6. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

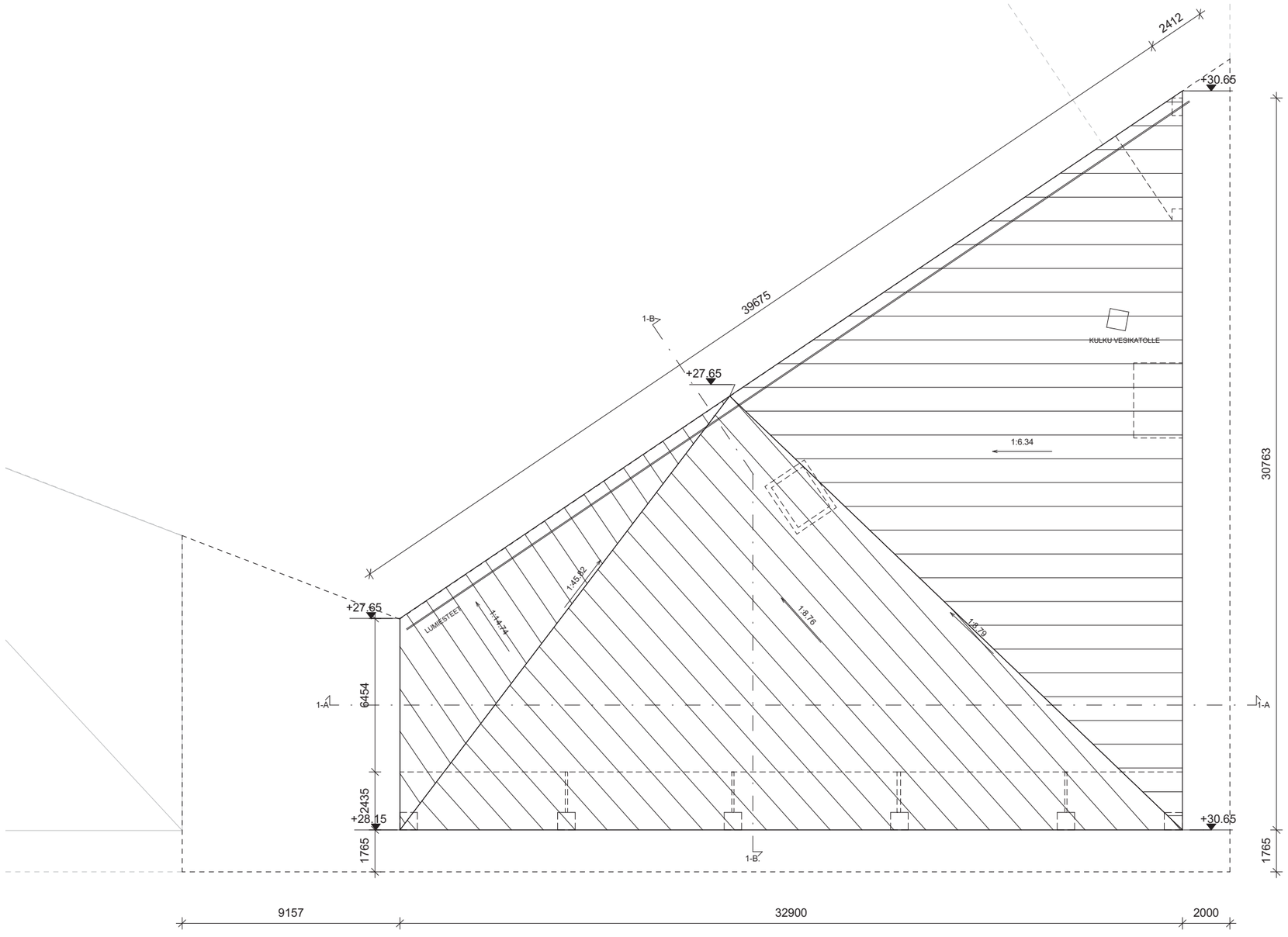
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HASO ATRAIN, 7. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HASO ATRAIN, VESIKATTO 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 1. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 2. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 3. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA, 4.-5. KERROS 1:200

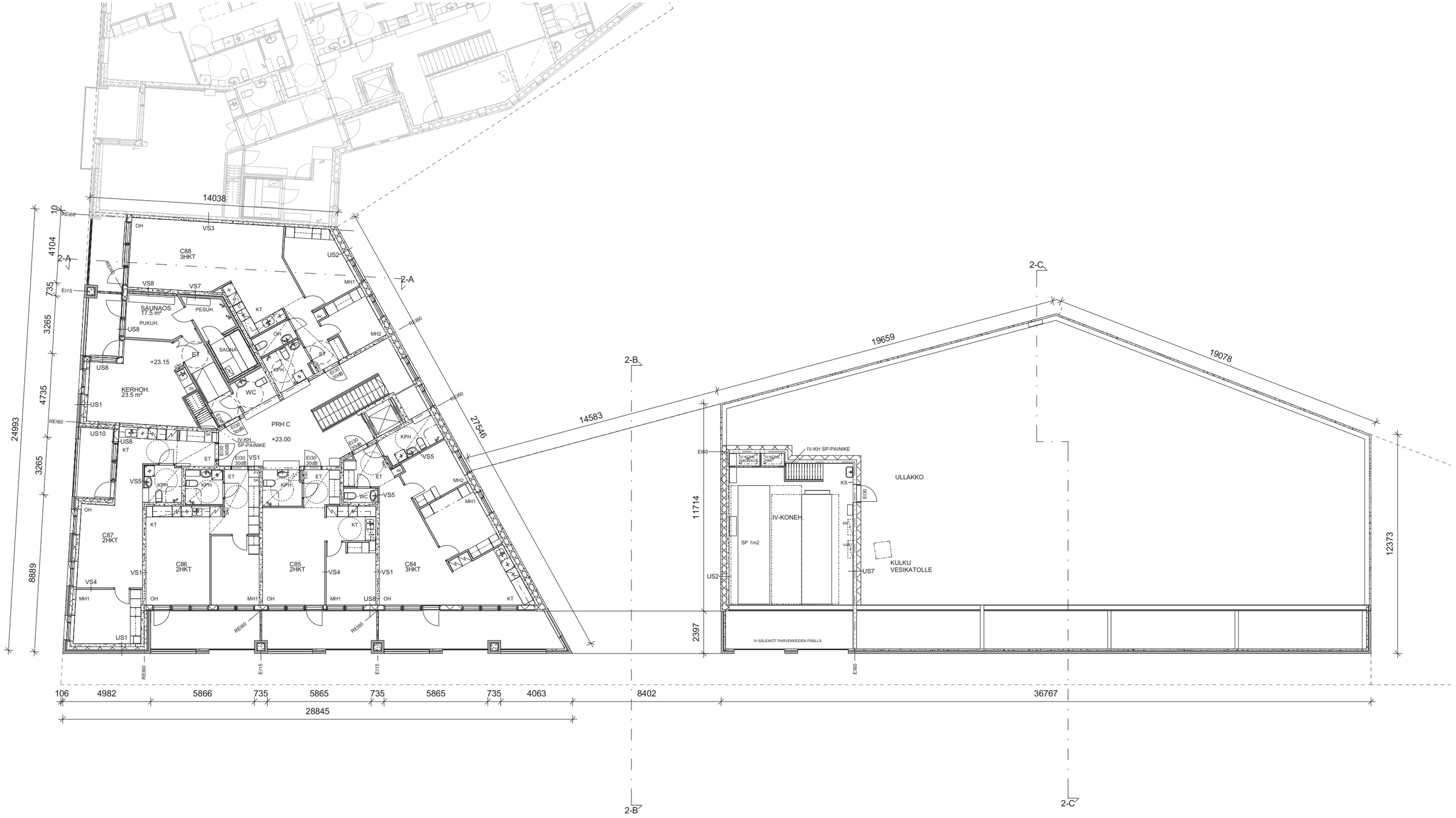
ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 6. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

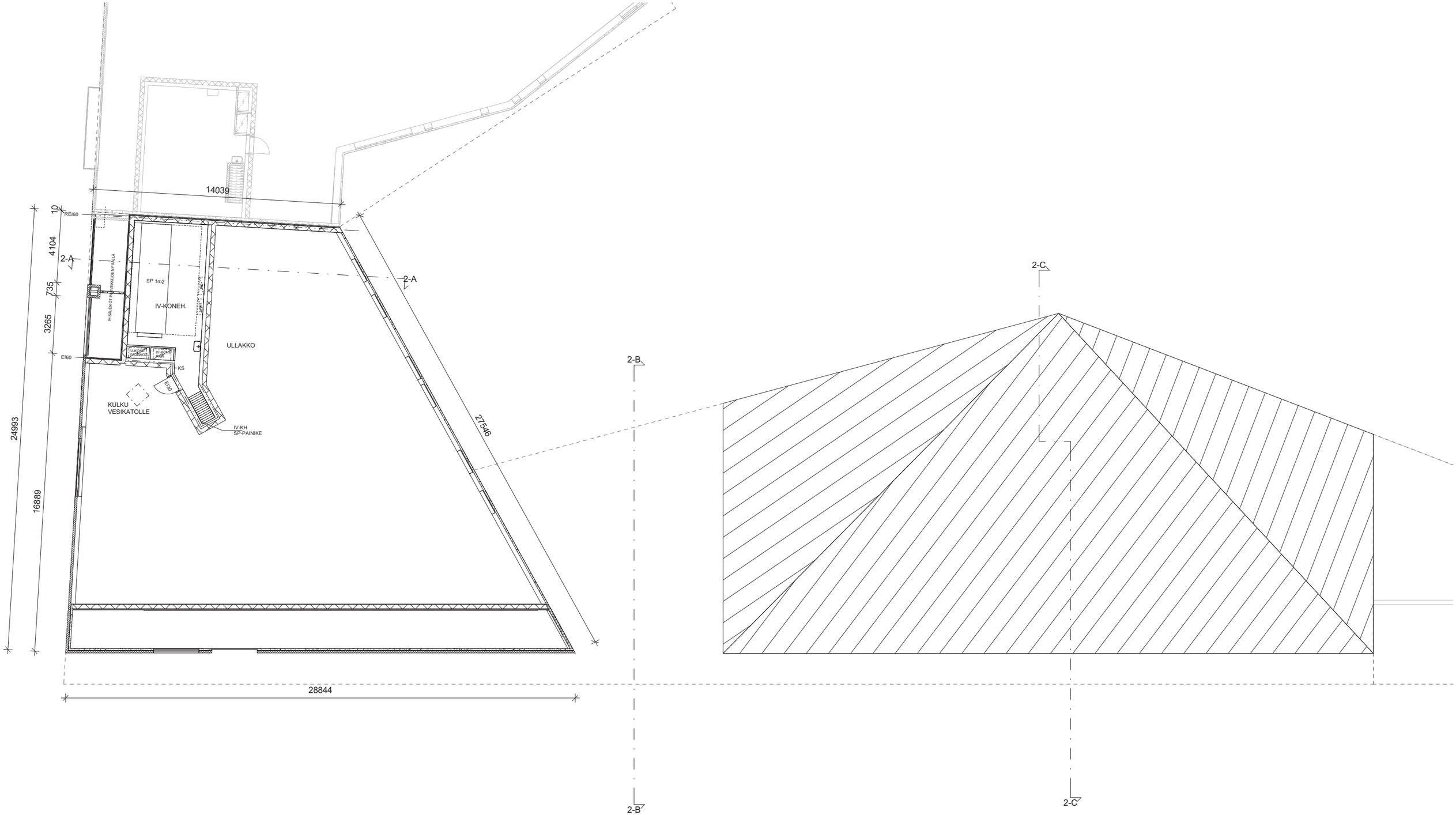
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 7. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

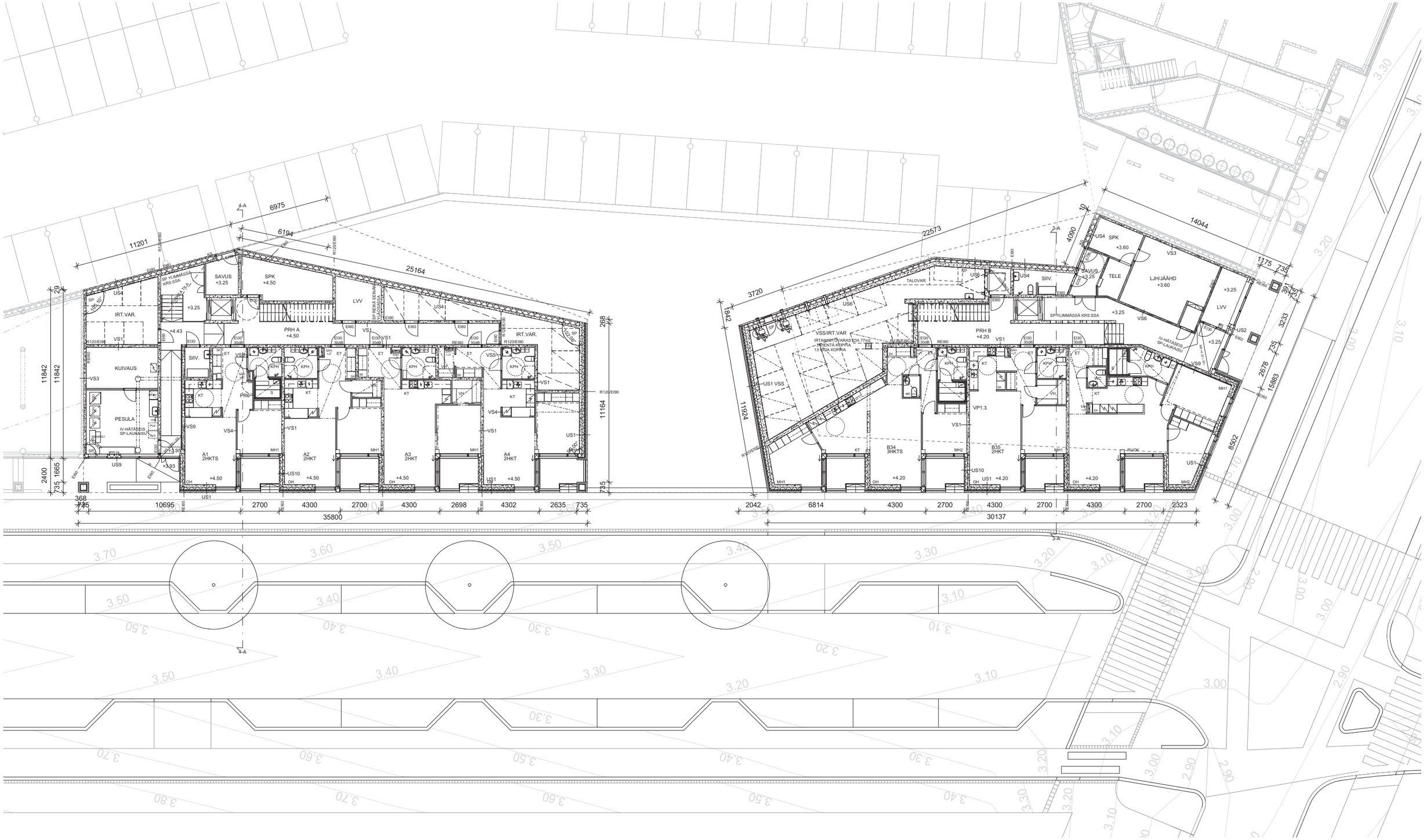
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HEKA KALASATAMA TONTTI 2, 8. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA, 1. KERROS 1:200

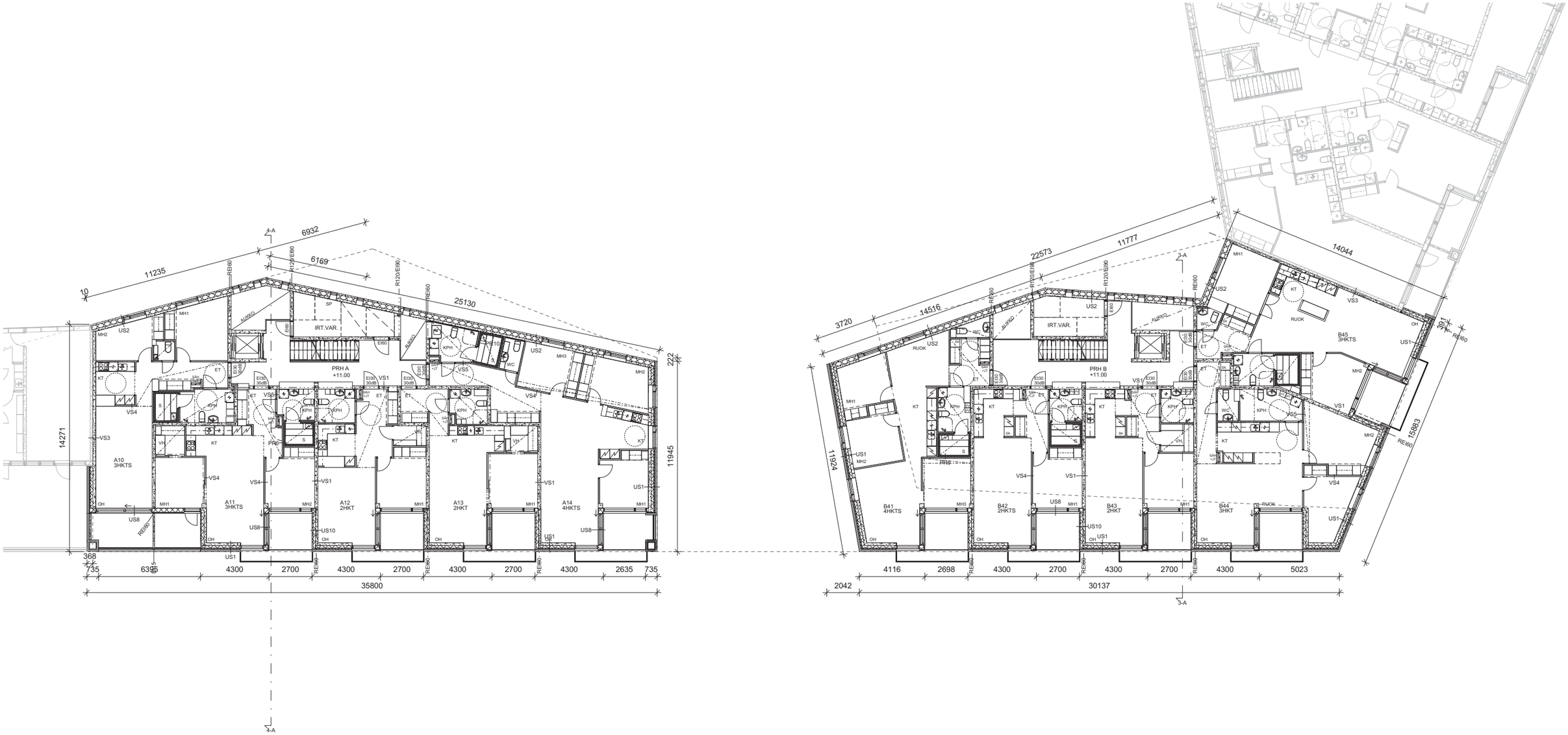
ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA, 2. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA, 3.-6. KERROS 1:200

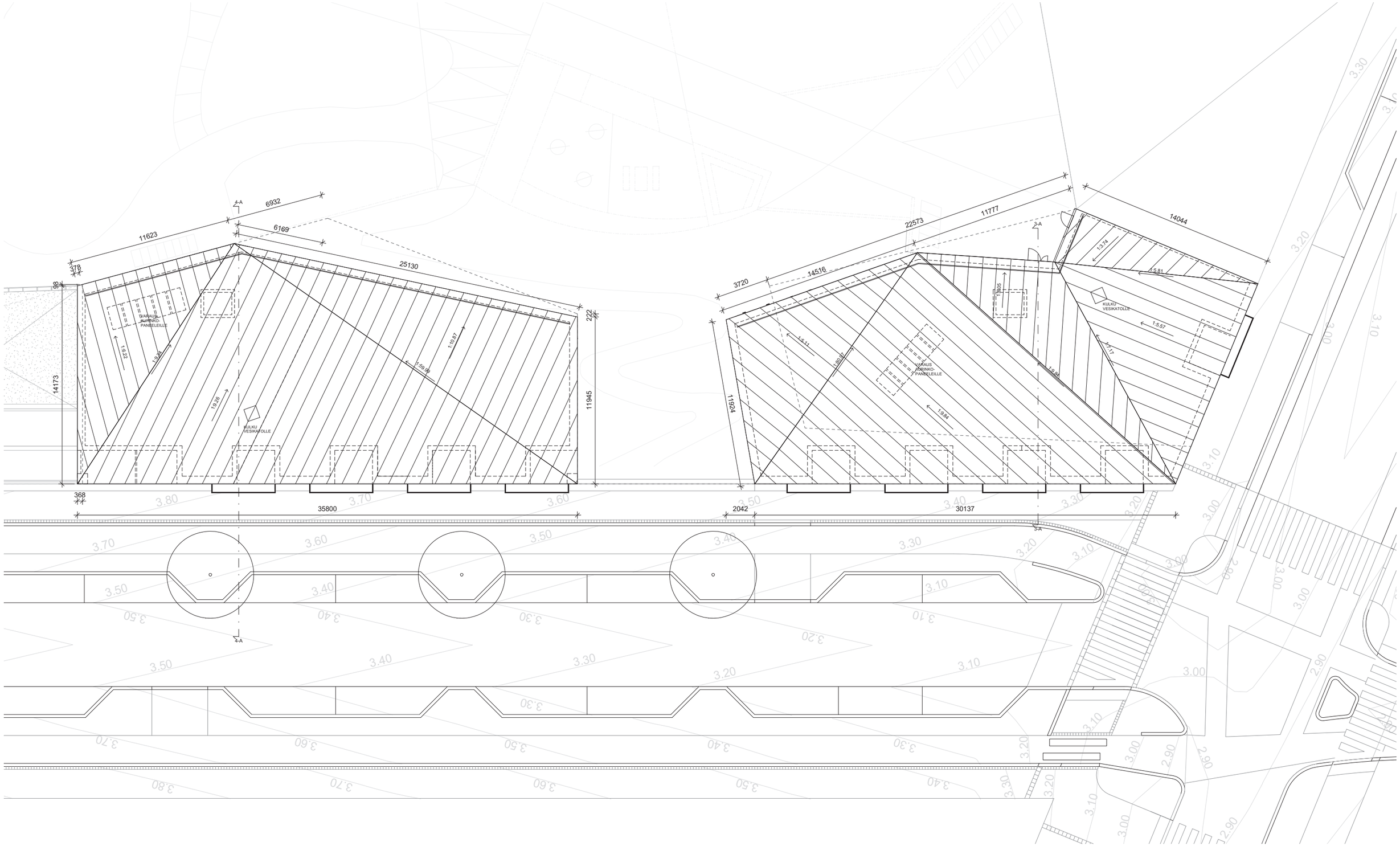
ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA, 7. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

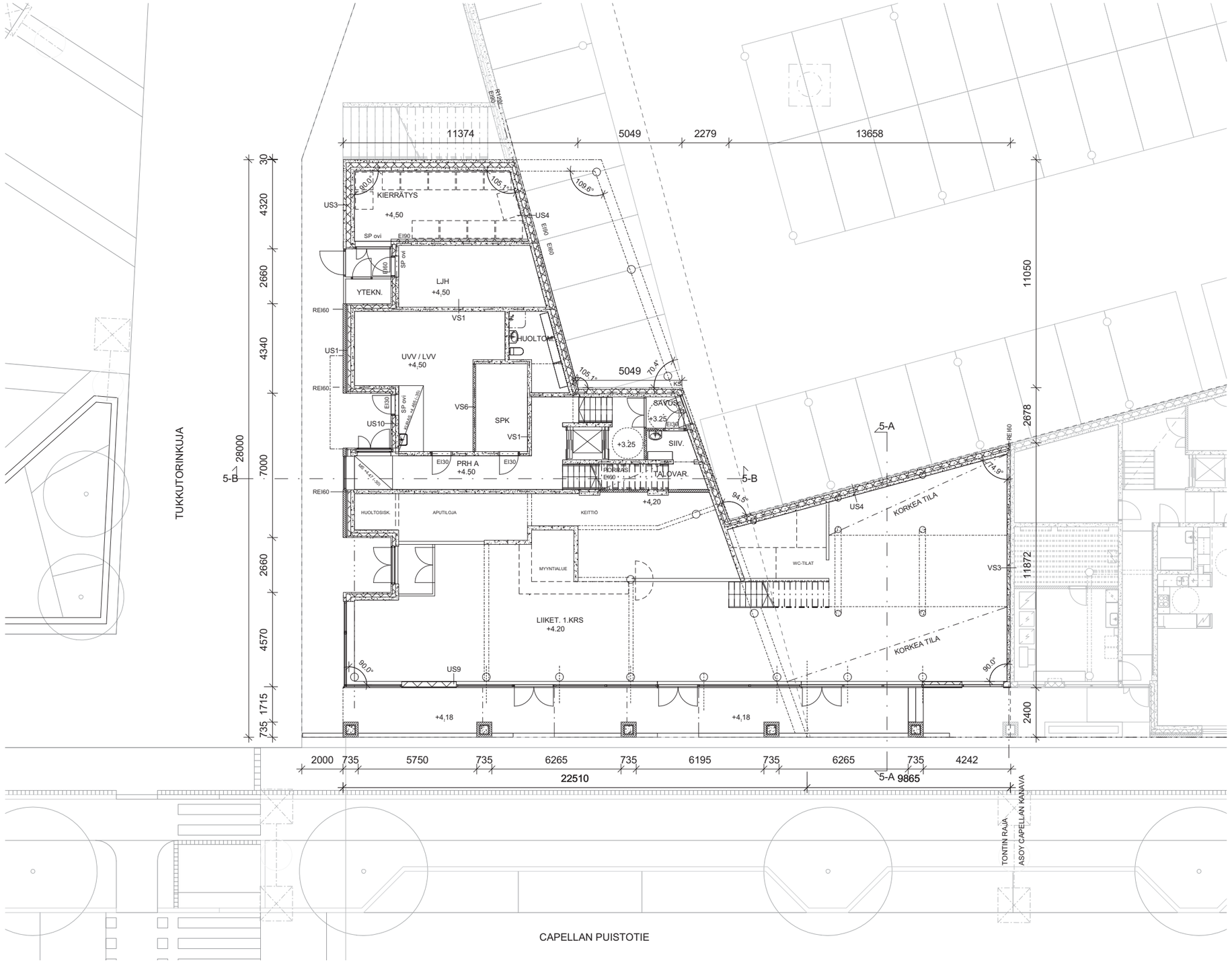
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



ASOY HELSINGIN CAPELLAN KANAVA, VESIKATOT 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

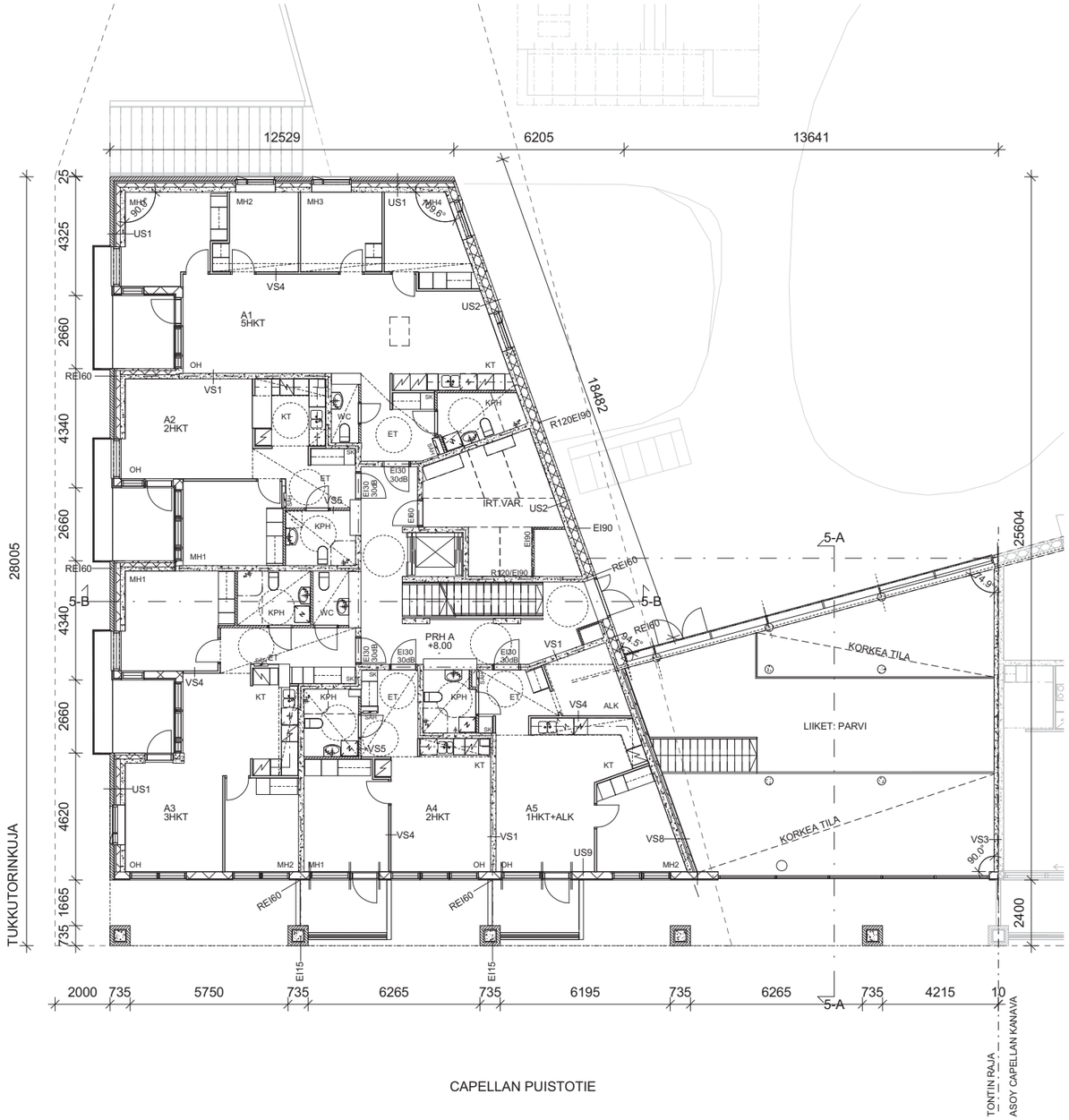
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HEKA KALASATAMA TONTTI 5, 1. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

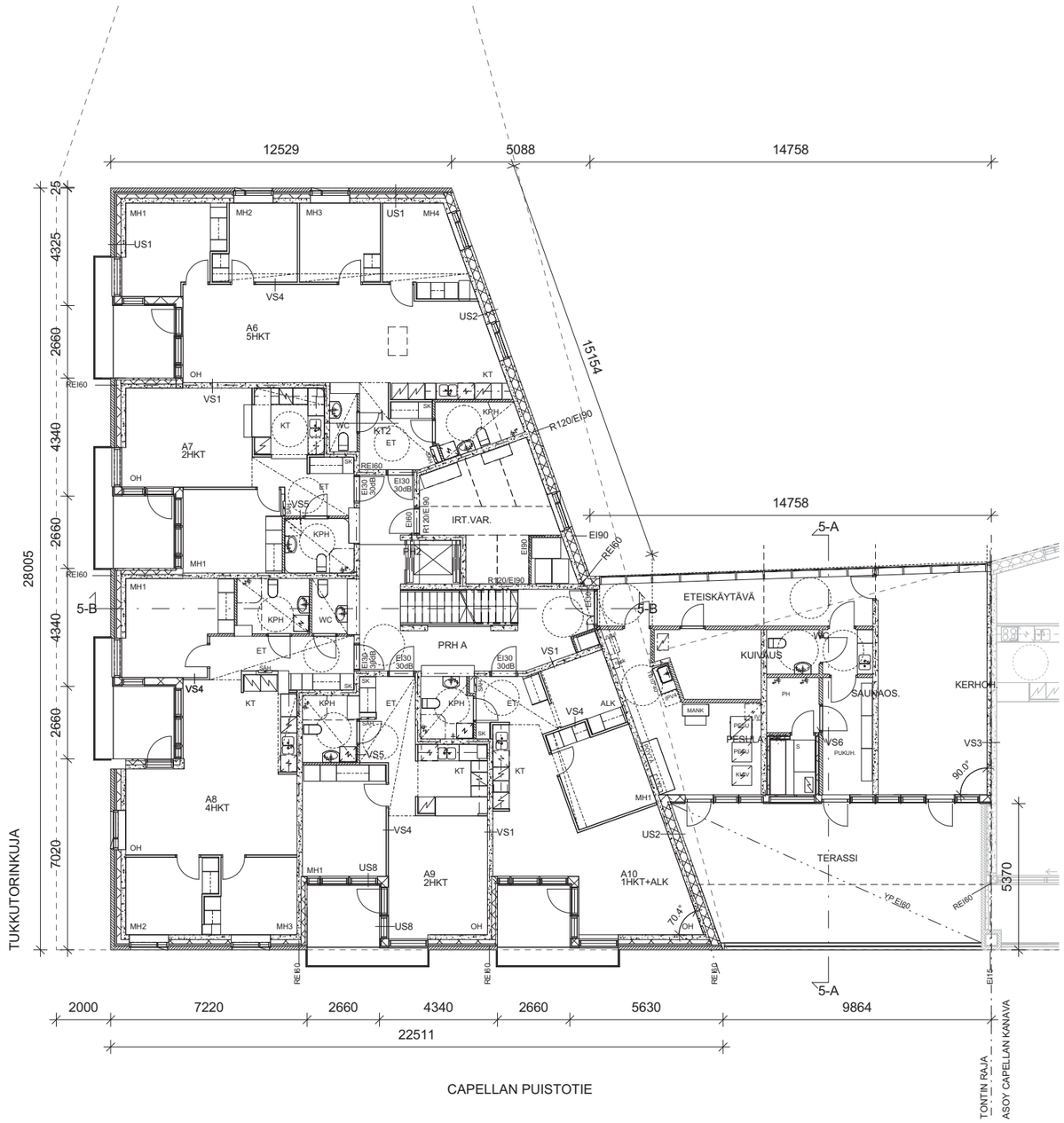
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HEKA KALASATAMA TONTTI 5, 2. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

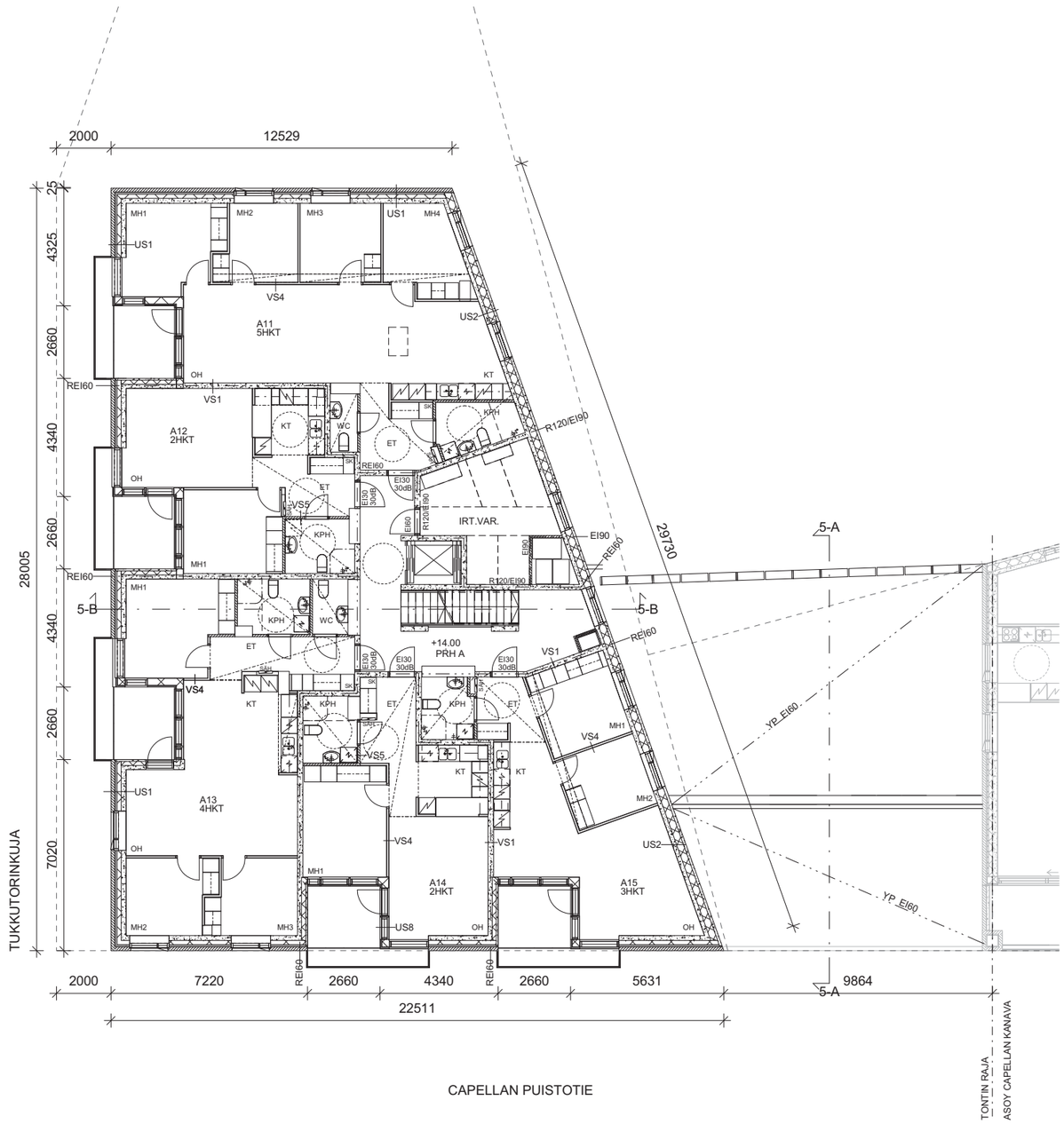
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

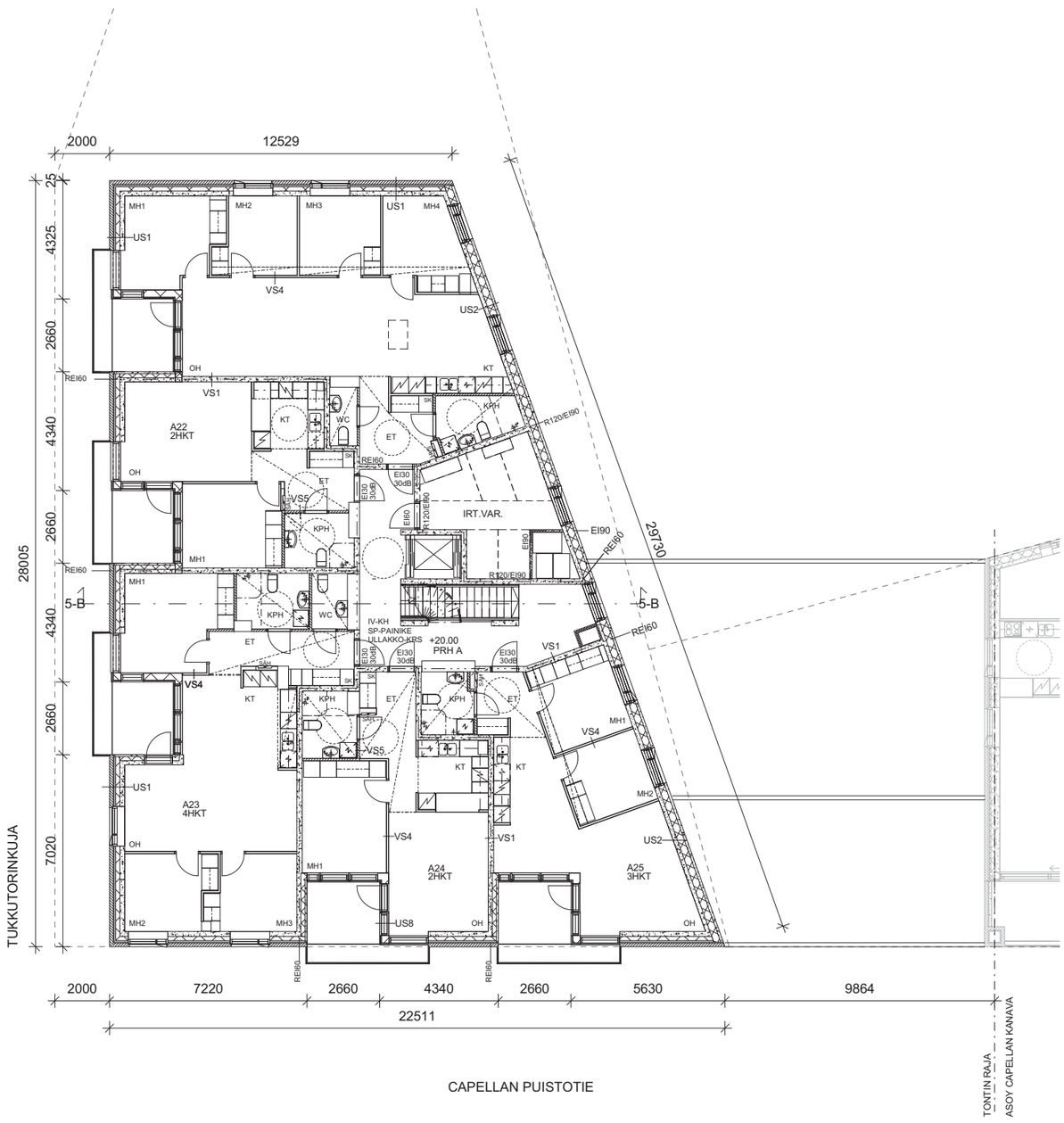


HEKA KALASATAMA TONTTI 5, 3. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

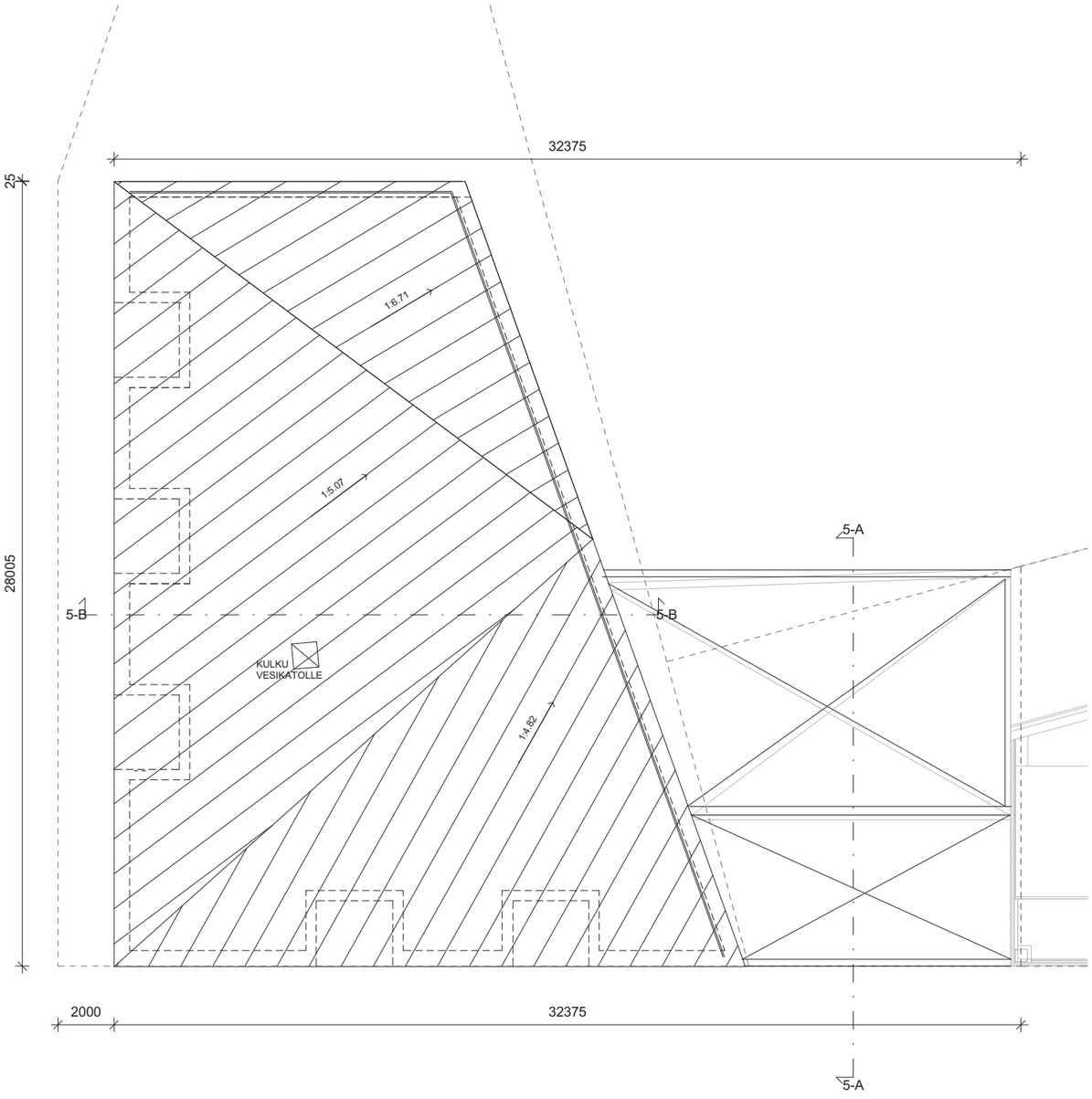

2000
12529
25
4325
2660
4340
2660
4340
2660
7020
28005
29730
A11
5HKT
A12
2HKT
A13
4HKT
A14
2HKT
A15
3HKT
IRT.VAR.
+14.00
PRH A
REI60
R120/EI90
EI90
EI30
30dB
5-A
5-B
YP_EI60
TUKKUTORINKUJA
2000
7220
2660
4340
2660
5631
9864
22511
CAPELLAN PUISTOTIE
TONTIN RAJA
ASOY CAPELLAN KANAVA



HEKA KALASATAMA TONTTI 5, 6. KERROS 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY



HEKA KALASATAMA TONTTI 5, VESIKATTO 1:200

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017

KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

ULKOVÄRIT / MATERIAALIT (1:400)

- Vaalea julkisivutiili, eri sävyjä
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Orange Brown (2)
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Terracotta Tease (I)
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Red Wall (2)
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Ivory (I)
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Spring grass (I)
- Betoni, kaksi eri pintaa, facial Colour Green Blue (I)
- Puupaneeli (parvekkeiden taustaseinä), kuultokäsittely

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

JULKSIVUT KALASATAMANKADULLE (KATUJULKISIVU LÄNTEEN) 1:600

JULKISIVUT CAPELLAN PUISTOTIELE (KATUJULKISIVU ITÄÄN) 1:600

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

JULKISIVUT TUKKUTORINKUJALLE (KATUJULKISIVU ETELÄÄN) 1:400

JULKISIVUT VERKKOSAARENKADULLE (KATUJULKISIVU POHJOISEEN) 1:400

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

ASOY HGIN CAPELLAN KANAVA TONTTI 3 ASOY HGIN CAPELLAN KANAVA TONTTI 4 HEKA KALASATAMA TONTTI 5

PIHAJULKISIVU LÄNTEEN 1:400

HASO ATRAIN TONTTI 1 HEKA KALASATAMA TONTTI 2

PIHAJULKISIVU ITÄÄN 1:400

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY

HEKA KALASATAMA TONTTI 5

PIHAJULKISIVU POHJOISEEN 1:400

HEKA KALASATAMA TONTTI 2 ASOY HGIN CAPELLAN KANAVA TONTTI 3

PIHAJULKISIVU ETELÄÄN 1:400

ATRAIN-KORTTELI 24.3.2017
KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY