

**Muistio/TUT****Autopaikkatonttien (LPA) pitkäaikainen vuokraaminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Suurmetsä, Jakomäki, tontti 41283/1 ja 41284/1)**

Jakomäentie 1c ja 2f

**Hakemus**

Asuntotuotatopalvelu pyytää 12.10.2017 päivätyllä hakemuksellaan, että autopaikkatontit (LPA) 41283/1 ja 41284/1 vuokrattaisiin Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) 1.10.2017 alkaen.

**Asemakaava- ja tonttitiedot**

Kaupunginvaltuuston 7.11.2012 hyväksymän ja 22.12.2012 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12134 mukaan tontit 41283/1 ja 41284/1 kuuluvat autopaikkojen korttelialueeseen (LPA).

Asemakaavan mukaan LPA-tonteille 41283/1 ja 41284/1 tulee sijoittaa asuntonttien (AK) 41200/24 ja 41200/25 velvoiteautopaikkoja. LPA-korttelialueella ei saa rakentaa autosuojia tai autokatoksia.

Tontin 41283/1 pinta-ala on 118 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Jakomäentie 2f. Tontti on merkitty rekisteriin 2.2.2018.

Tontin 41284/1 pinta-ala on 117 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Jakomäentie 1c. Tontti on merkitty rekisteriin 3.2.2018.

**Rasitteet**

Vuokralainen on osaltaan velvollinen vuokra-alueen osalta tarvittavilta osin muiden lähialueen kortteleiden tonttien sekä yleisten alueiden osalta yhdessä alueiden käyttö ja -valvonta yksikön kanssa kustannuksellaan laatimaan po. tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämiä rasitteita, rasitteenluonteisia oikeuksia sekä yhteisjärjestelyitä koskevat rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset.

Vuokralainen on velvollinen esittämään mainitun sopimuksen / sopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi. Mainittu sopimus /sopimukset tulee liittää osapuolina olevien vuokratonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja tarvittaessa muihin luovutusasiakirjoihin.

## Vuokrausperusteet

Kaupunginvaltuusto päätti 4.6.2014 (223 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan tontit 41283/1 ja 41284/1 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Korttelin 41283 tontin 1 ja korttelin 41284 tontin 1 vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana yhtä (1) euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % sen laskennallisesta hinnasta ja muiden tonttien 5 %.

## Maanvuokra

Mainittujen päätösten mukaisesti tontin 41283/1 maanvuokra määräytyy seuraavasti:

m <sup>2</sup>	e/m <sup>2</sup> (ind. 100)	e/ m <sup>2</sup> (ind. 1936)	perusvuosi- vuokra e (ind. 100)	alkuvuosisvuokra e (ind. 1936)
118	1	19,36	6	116

$$(118 \times 1 \times 5 \%) \times 19,36$$

Tontin 41284/1 maanvuokra määräytyy seuraavasti:

m <sup>2</sup>	e/m <sup>2</sup> (ind. 100)	e/m <sup>2</sup> (ind. 1936)	perusvuosi- vuokra e (ind. 100)	alkuvuosisvuokra e (ind. 1936)
117	1	19,36	6	116

$$(117 \times 1 \times 5 \%) \times 19,36$$

## Rekisteröinti

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Y-tunnus 2379058-6) on merkitty kaupparekisteriin 7.1.2011.



Muut ehdot

Muilta osin ehdot ovat vakioluonteisia tai asemakaavasta ilmeneviä.